

HOTĂRÂREA NR.37

din 31 iulie 2024

privind actualizarea datelor cadastrale și parcelare teren proprietatea Comunei din Gurahonț strada 22 Decembrie 1989 nr.1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-referatul de aprobare elaborat de primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4753/25.07.2023 cu privire la necesitatea actualizării de urgență a datelor cadastrale privind imobilul din Gurahonț str.22 Decembrie 1989 nr.1, aferent Dispensarului veterinar din Gurahonț în vederea clarificării situației juridice și a parcelării acestuia în vederea atribuirii Bisericii penticostale care a formulat o cerere în acest sens;

-solicitarea Bisericii Penticostale din Gurahonț privind atribuirea terenului aferent construcției edificate ca anexă lăcaș de cult pentru care s-a anexat expertiza tehnică de intrare în legalitate a construcției întocmită de expert tehnic autorizat Adomnicăi Constantin sub nr.2146/2024;

- referatul compartimentului de specialitate nr.4754/25.07.2024 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;

- prevederile art.41 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.86 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023;

- prevederile anexei nr.33, pozițiile 33, 39 a HG nr.796/2002 prin care s-a atestat domeniul public al comunei Gurahonț;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.63/29.10.2015 privind trecerea imobilului destinat ca dispensar veterinar din domeniul public în domeniul privat al comunei Gurahonț;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.35/22.05.2023 privind actualizarea datelor cadastrale, limitele și suprafețele pentru terenurile proprietatea Comunei din Gurahonț str.Iuliu Maniu nr.35 și din strada 22 Decembrie 1989 nr.1;

- prevederile art.8, art.12, art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c), alin.7 lit.a) și alin.14, art.362 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1.-Se aprobă documentația cadastrală de actualizare informații tehnice/ cadastrale privind imobilul din proprietatea privată a Comunei Gurahonț, situat în Gurahonț str.22 Decembrie 1989 nr.1, înscris în CF nr.301317 Gurahonț sub nr.top.256/145.147-158/3, cu diminuarea suprafeței din act de la 1.068 mp la cea rezultată din măsurători de **941 mp, potrivit planului de amplasament și delimitare realizat de SC Mastercad Metric SRL din **anexa nr.1** de la prezenta hotărâre.**

Art.2.-Se aprobă parcelarea terenului înscris în CF nr.301317 Gurahonț sub nr.top.256/145.147-158/3 în 2 loturi, potrivit planului de amplasament și delimitare realizat de SC Mastercad Metric SRL din **anexa nr.2** de la prezenta hotărâre, respectiv în **lotul 1 de 689 mp** cu clădire C1- Dispensar veterinar și **lotul 2 de 252 mp** cu clădire C2-anexă lăcaș de cult edificată de Biserica Penticostală din Gurahonț în vederea atribuirii acestuia în folosință gratuită pentru desfășurarea de activități cu caracter administrativ-bisericesc.

Art.3.-Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Înscrierea în cartea funciară a suprafețelor de teren din proprietatea comunei se va face conform prezentei hotărâri, ca parte a documentației cadastrale necesară intabulării, întocmită potrivit Ordinului ANCPI nr.600/2023, ce va fi depusă la OCPI Arad.

Art.5.-Serviciul contabilitate va face cuvenitele modificări în evidența contabilă a Comunei Gurahonț în urma aplicării prezentei hotărâri.

Art.6.-Prevederile prezentei hotărâre se duc la îndeplinire de Primar, împreună cu compartimentele de specialitate ale Primăriei.

Art.7.-La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art.2 a Hotărârii Consiliului local nr.35 din 22.05.2023 privind actualizarea datelor cadastrale, limitele și suprafețele pentru terenul proprietatea Comunei din Gurahonț strada 22 Decembrie 1989 nr.1.

Art.8.-Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al comunei cu Instituția Prefectului – Județul Arad și Biserica Penticostală Gurahonț.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcel-Vasile BABUȚA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu 13 voturi pentru, din 13 consilieri în funcție, 13 prezenți

CMD/CMD,
Ex:5