

HOTĂRÂREA NR. 102
din 28 decembrie 2023

privind însușirea raportului de evaluare pentru închirieri spații sau terenuri proprietatea Comunei

Consiliul local al comunei Gurahonț întrunit în ședință ordinară în data de 28.12.2023, Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- depunerea rapoartelor de evaluare pentru închiriere a proprietăților imobiliare din patrimoniul Comunei Gurahonț realizate de ing.Eudor Biriș, expert evaluator autorizat ANEVAR;
- referatul de aprobare elaborat de viceprimarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8089/21.12.2023 privind necesitatea însușirii de către Consiliul local a valorilor minimale de chirie stabilite prin rapoartele de evaluare pentru închiriere și a condițiilor de închiriere propuse;
- referatul compartimentului de specialitate nr.8090/21.12.2023 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- avizul comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.19/30.03.2023 cu privire la măsuri referitoare la închirierea imobilelor din patrimoniul comunei;
- prevederile art.7 alin.(2) și art.1777 – art.1810 din Legea nr. 280/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.332-art.348 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)-Se însușesc ca valori minimale de închiriere a imobilelor din proprietatea comunei astfel cum au fost acestea estimate prin rapoartelor de evaluare pentru închiriere a proprietăților imobiliare din patrimoniul Comunei Gurahonț realizate de ing.Eudor Biriș, expert evaluator autorizat ANEVAR, la data de 26.10.2023.

(2)-Pentru imobilele ce cad sub incidența rapoartelor de evaluare realizate la data de 26.10.2023 de către ing.Eudor Biriș, expert evaluator autorizat ANEVAR, aflate sub contract de închiriere, se vor reface nivelul chiriei la minimul stabilit prin raport sau se vor menține nivelul chiriei în cazul în care acesta este situat peste cel stabilit prin raport.

(3)-Începând cu prezenta hotărâre prețul de pornire la licitații de închiriere imobile va fi cel puțin cel minimal prevăzut în rapoartele de evaluare realizate de ing.Eudor Biriș, expert evaluator autorizat ANEVAR. În cazul în care se vor închiria alte imobile neevaluate se va proceda la o nouă evaluare premergătoare aprobării prețului minimal de pornire la licitație.

Art.2.- Se mandatează Primarul comunei, să modifice prin act adițional și să prelungească contractele de închiriere aflate în derulare, în condițiile prevăzute prin prezenta hotărâre.

Art.3.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primar împreună cu compartimentul de contabilitate și celelalte compartimente implicate ale Primăriei.

Art.4-Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului- Județul Arad în vederea efectuării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Beniamin MOȚ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU