

EFICIENTIZARE ENERGETICA CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA GRUIA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Anexa la Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul EFICIENTIZARE ENERGETICA CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA GRUIA în vederea aplicării la „PROGRAMULUI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE”

Principalii indicatori tehnico - economici aferenti obiectivului de investiții

1. indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectului de investitii exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General;

Valoarea totala a investiției este:

- valoare fara TVA : 2,657,817.15 lei din care C+M: 1,436,961.81 lei.
- valoare TVA: 502,012.51 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 3,159,829.66 lei.

Valoare totala eligibilă inclusiv TVA: 3,020,931.04 lei.

Valoare totala neeligibile inclusiv TVA: 138,898.62 lei.

2. Indicatorii minimali, respective indicatorii de performanta;

Terenul este relativ plat și are o suprafața de 1440 mp și este situat în loc. Gruia, jud. Mehedinți, intravilan sau identificat prin nr. Cadastral 50691, conform plan de situație și plan de încadrare în zona având acces din strada care delimitează parcela în partea vestică.

Pentru amplasamentul studiat, vecinătățile sunt proprietăți private, iar drumul este cu acces public.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 22.03.2023, terenul se afla în intravilanul satului Gruia, comuna Gruia, județul Mehedinți și aparține domeniului public. Imobilul este intabulat în C.F. nr. 50691 și este construit în anul 2011.

Accesul pe parcelă se realizează din drumul comunal DN56, situat în partea de Vest, conform planului de situație.

În prezent, perimetrul studiat dispune de echipare cu rețele edilitare: apă și canalizare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul rețelei din zona existentă.

Din punct de vedere al indicilor tehnici si urbanistici, proiectul are urmatoarele date:

Bilant Teritorial

$$S_{Parcala} = 1440 \text{ m}^2$$

$$SC \text{ Cladire Studiata}_{\text{Existent}} = 457 \text{ m}^2$$

$$SD \text{ Cladire Studiata}_{\text{Existent}} = 618 \text{ m}^2$$

$$P.O.T._{\text{Existent}} = 31.73\%$$

$$C.U.T._{\text{Existent}} = 0,429$$

$$SC \text{ Cladire Studiata}_{\text{Propusa}} = 469 \text{ m}^2$$

$$SD \text{ Cladire Studiata}_{\text{Propusa}} = 634 \text{ m}^2$$

$$P.O.T._{\text{Propus}} = 32.56 \text{ m}^2$$

$$C.U.T._{\text{Propus}} = 0.440$$

$$S_{\text{Alei Pionale Propusa}} = 271 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{Terase scari si rampe Propusa}} = 73 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{Alei Auto Propusa}} = 289 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{Spatii Verzi Propusa}} = 338 \text{ m}^2$$

Grad de rezistență la foc

III

Risc de incendiu

Mic

Categoria de importanță

"C" - normală

Clasa de importanță

III - normală

-lista cu suprafețe parter:

PARTER EXISTENT			
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
1	Hol	Gresie	22.94
2	Sală de evenimente	Gresie	234.67
3	Casa scarii	Gresie	13.54
4	Hol	Gresie	4.46
5	G.S.	Gresie	5.96
6	Garderoba	Gresie	13.46
7	Depozitare	Gresie	11.20
8	Hol Artisti	Gresie	8.59
9	Cabina Artisti	Parchet	14.34
10	Hol Artisti 2	Gresie	8.55
11	Cabina Artisti 2	Parchet	14.32
12	Scena	Parchet	48.67
Total parter			400.7

PARTER PROPUȘ			
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
1	Hol	Gresie	22.94
2	Sală de evenimente	Gresie	234.67
3	Casa scarii	Gresie	13.54
4	Hol	Gresie	4.46
5	G.S.	Gresie	5.96
6	Garderoba	Gresie	13.46
7	Depozitare	Gresie	11.20
8	Hol Artisti	Gresie	8.59
9	Cabina Artisti	Gresie	14.34
10	Hol Artisti 2	Gresie	8.55
11	Cabina Artisti 2	Gresie	14.32
12	Scena	Parchet	48.67
Total parter			400.07

-lista cu suprafețe etaj:

ETAJ EXISTENT			
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
1	Hol	Gresie	25.97
2	Hol	Gresie	34.29
3	Sala 7	Gresie	7.49
4	Sala 8	Gresie	6.30
5	Sala 9	Gresie	6.68
6	Sala 10	Gresie	25.86
7	Balcon	Gresie	30.57
Total etaj			137.16

ETAJ PROPUȘ			
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
1	Hol	Gresie	25.97
2	Hol	Gresie	34.29
3	Sala 7	Gresie	7.49
4	Sala 8	Gresie	6.30
5	Sala 9	Gresie	6.68
6	Sala 10	Gresie	25.86
7	Balcon	Gresie	28.20
Total etaj			134.79

Intocmit, ing Gavriletea Carmen

