

HOTĂRÂREA

Nr.6 din 31.03.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren cu număr cadastral 63590, înscris în Cartea funciară nr.63590, teren aflat în proprietatea privată a comunei Grozești, județul Iași

Consiliul local al comunei Grozești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară la data de 31 martie 2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art.879, alin.(2) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

c) art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1) și (2), art.130 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.25, alin.(2) și art.27 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr.15CL din 25.03.2026 al Viceprimarului comunei Grozești, în calitate de inițiator, prin care se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață măsurată de 4000 mp (suprafața din acte 4000 mp) având număr cadastral 63590 și înscris în Cartea Funciară nr.63590 a localității Grozești, aflat în domeniul privat al comunei Grozești;

b) Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, înregistrat sub nr.16CL din 25.03.2026;

c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grozești;

d) Referatul de admitere dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 4000 mp, având numărul cadastral 63590, teren situat parțial în intravilanul satului Colțu-Cornii și parțial în extravilanul comunei Grozești al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.3613 din 24.02.2026;

e) Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către dl. Ing. Bogdan George Crauciuc Bujor;

f) Hotărârea Consiliului Local Grozești nr.4 din 29.01.2025 privind includerea în domeniul privat al comunei Grozești, jud. Iași a suprafeței de teren de 4000 mp situat în T18/1, P392/16/1, 392/3/1, 392/2/1, 392/1/1, 392/9/1;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, cu număr cadastral nr.63590, situat parțial în intravilanul satului Colțu-Cornii și parțial în extravilanul comunei Grozești, proprietate privată a comunei Grozești, în suprafață totală măsurată de 4000 mp, categoria de folosință arabil, în patru loturi a câte 1000 mp fiecare, în vederea atribuirii, la cerere, a unei suprafețe de teren, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani.

Art.2. Se împuternicește domnul George Cristea, Primarul comunei Grozești, județul Iași, să semneze în numele comunei Grozești, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Grozești prin aparatul de specialitate din subordinea primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Primarului comunei Grozești, precum și Instituției Prefectului județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Daniel POPA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei Grozești,
Alice - Adriana RĂDVAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 10 prezenți

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.6/ 31.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Hotărâre care se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți	31.03.2026
2	Comunicarea către primar	01.04.2026
3	Comunicarea către prefectul județului	15.04.2026
4	Aducerea la cunoștința publică	15.04.2026
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	15.04.2026