

HOTĂRÂREA

Nr.3 din 30.01.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren cu număr cadastral 60325, înscris în Cartea funciară nr.60325, teren aflat în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași

Consiliul local al comunei Grozești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară la data de 30 ianuarie 2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) 879, alin.(2) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

c) art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1) și (2), art.130 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren cu număr cadastral 60325, înscris în Cartea funciară nr.60325, teren aflat în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași;

b) Referatul de aprobare nr.5CL din 22.01.2026 al Viceprimarului comunei Grozești, în calitate de inițiator, prin care se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață măsurată de 1430 mp (suprafața din acte 1500 mp) având număr cadastral 60325 și înscris în Cartea Funciară nr.60325 a localității Grozești, aflat în domeniul public al comunei Grozești, teren pe care se află clădiri din fosta Cooperativă de Consum Grozești, înstrăinate către persoane fizice și juridice prin vânzare, care poate fi valorificat de către comuna Grozești, prin închiriere sau concesiune, conform prevederilor legale;

c) Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, înregistrat sub nr.6CL din 22.01.2026;

d) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grozești;

e) Referatul de admitere dezmembrare imobil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.14976 din 12.09.2025 și documentația prealabilă întocmită de dl. Ing. Bogdan George Crauciuc Bujor;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, înscris în Cartea funciară nr.60325 în suprafață totală măsurată de 1430 mp în șase loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 60325, aparținând domeniului public al Comunei Grozești, jud. Iași, după cum urmează:

a) Lotul nr.1, teren în suprafață de 319 mp, nr. cadastral 63576, situat în sat Grozești, comuna Grozești, jud. Iași, intravilan, pe care se află amplasată construcția C1 cu o suprafață construită de 219 mp;

b) Lotul nr.2, teren în suprafață de 225 mp, nr. cadastral 63577, situat în sat Grozești, comuna Grozești, jud. Iași, intravilan, pe care se afla amplasată construcția C1 cu o suprafață construită de 72 mp;

c) Lotul nr.3, teren în suprafață de 69 mp, nr. cadastral 63578, situat în sat Grozești, comuna Grozești, jud. Iași, intravilan, pe care nu se află construcții;

d) Lotul nr.4, teren în suprafață de 134 mp, nr. cadastral 63579, situat în sat Grozești, comuna Grozești, jud. Iași, intravilan, cale de acces.;

e) Lotul nr.5, teren în suprafață de 235 mp, nr. cadastral 63580, situat în sat Grozești, comuna Grozești, jud. Iași, intravilan, pe care se afla amplasată construcția C1 cu o suprafață construită de 48 mp;

f) Lotul nr.6, teren în suprafață de 448 mp, nr. cadastral 63581, situat în sat Grozești, comuna Grozești, jud. Iași, intravilan, pe care nu se află construcții .

Art.2. Se împuternicește domnul George Cristea, primarul comunei Grozești, județul Iași, în vederea reprezentării comunei Grozești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Grozești prin aparatul de specialitate din subordinea primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Primarului comunei Grozești, precum și Instituției Prefectului județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Daniel POPA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretarul general al comunei Grozești,
Alice - Adriana RĂDVAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 abțineri , din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 11 prezenți

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.3/ 30.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Hotărâre care se adoptă cu votul majorității simple a consilierilor locali prezenți	30.01.2026
2	Comunicarea către primar	30.01.2026
3	Comunicarea către prefectul județului	03.02.2026
4	Aducerea la cunoștința publică	03.02.2026
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.01.2026