

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. I la HCL nr.45 / 24.12.2025

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri

A. Reguli generale

(1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul comunei Grozești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(4.1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.2) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

B. Definiții.

Art.453, lit. (e)

a) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială.

Art. 453, lit. (f)

b) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

I. PERSOANE FIZICE

Art.457, alin.(1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.457, alin.(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art.457, alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite/desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai jos:

I. 1. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - art. 457 alin. (2)

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1320,4	792,25	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	369,21	264,07	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	249,20	231,06	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră	165,03	99,01	335	201

naturală, din cărămidă nearsă, din vălituci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

I.2. Coeficientii de corectie în functie de rangul localitatii și zona în care este amplasată clădirea – art. 457, alin. (6): Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) –(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității				Rangul localității		
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

I.3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI

A. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE ȘI CLĂDIRILE-ANEXĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,40**.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei **cote de 0.2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărârea consiliului local.

Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b), c) de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform punctului II.1.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea:

a) Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 Cod Fiscal;

b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie

înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor, respectiv raport de evaluare.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârzierea impozitului/taxei pe clădiri datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.** Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusive se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Grozești, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

II. PERSOANE JURIDICE

A. IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri *se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%* asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/ taxa pe clădiri *se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%* asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșarea procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a

bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciare la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. II la HCL nr. 45/24.12.2025

IMPOZITUL ȘI TAXA
pe terenurile situate în intravilan sau extravilan

Art. 465 alin. (2) Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri amplasate în intravilan și încadrate la categoria „*curți/construcții*”, datorează impozit anual pe teren, în funcție de rangul localității; impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile aplicate în anul 2025 -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	10936	9082	7978	6914	939	751
B	9082	6865	5566	4698	751	564
C	6865	4699	3523	2232	564	375
D	4698	1976	1862	1299	367	187

Zona din cadrul localității	Nivelurile indexate cu 5,6% aplicabile în anul 2026 -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	11548	9591	8425	7301	992	793
B	9591	7249	5878	4961	793	960
C	7249	4962	3720	2357	596	396
D	4961	2087	1966	1372	388	197

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar.

Art. 465 alin. (4) – III. 2.a. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Nr. crt. DE	ZONA/ CATEGORIA FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025 lei/ha				NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026 lei/ha			
		ZONA				ZONA			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	37	28	25	20	75	56	51	41
2	Pășune	28	25	20	17	56	51	41	36
3	Fâneață	28	25	20	17	56	51	41	36
4	Vie	61	46	37	25	122	94	75	51
5	Livadă	70	61	46	37	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37	28	25	20	75	56	51	41
7	Teren cu ape	18	17	11	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	0	0	0	0
9	Neproductiv	X	X	X	X	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	X	X	X	X	41	36	22	0

Art. 465 alin. (7) - III. 3.a. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**- lei/ha -**

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026
		ZONA-Rang	ZONA-Rang
		D-IV	D-IV
1	Teren cu construcții	30,93	60
2	Arabil	60,73	112
3	Pășune	26,40	54
4	Fâneață	28,12	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	67,49	129
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	67,49	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11,24	22
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,31	3
9	Drumuri și căi	0	0

	ferate		
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	0	3

Art. 465 alin. (7) - III. 3.b.COEFICIENTUL DE CORECȚIE PENTRU IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN- lei

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE ÎNMULȚITE CU 0,95% APLICABILE ÎN ANUL 2026	
		ZONA-Rang	
		D-IV	
1	Teren cu construcții	0,29	
2	Arabil	0,57	
3	Pășune	0,25	
4	Fâneață	0,26	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	0,58	
5.1	Vie până la intrare pe rod	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	0,64	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	0,10	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0,01	
9	Drumuri și căi ferate	0	

10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	0

CALCUL IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

DOAR PENTRU CONTRACTELE ANUALE PENTRU CELE MULTIANUALE SE PLĂTEȘTE ÎN 2 RATE ART. 467 Plata impozitului și a taxei pe teren (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu

construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă bonificație de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluși buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026				
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km

I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune aceasta)	X	X	X	X	X	X
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	12	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	24	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	95	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	190	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	383	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art. 470 alin. (2)² În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare tabelului următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4
3. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6
4. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	70

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local.

Art. 470 alin. (3)¹ În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin. (7) – REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% ÎN ANUL 2026
	Impozit, în lei	Cu indexare 5,6%
a. Până la 1 tonă inclusiv	11,86	12,52
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	44,88	47,39
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68,65	72,49
d. Peste 5 tone	84,50	89,23

Art. 470 alin. (8) – MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27,72	29,27
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	73,93	78,07
3. Bărci cu motor	277,28	292,80

4. Nave de sport și agrement*)	1320,41	1394,35
5. Scutere de apă	277,28	292,80
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	738,10	779,43
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1200,24	1267,45
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1845,94	1949,30
d) peste 4.000 CP	2694,22	2845,09
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	240,30	253,75
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	240,30	253,75
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tn inclusiv	369,71	390,41
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	646,99	683,22

Art.470 alin.5- Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicate în 2025		Nivelurile indexate cu 5,6% aplicabile în anul 2026	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe				
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	175,60	0	185,43
Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de	175,60	467,47	185,43	493,64

14 tone				
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	467,47	682,64	493,64	720,86
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	682,64	1543,55	720,86	1629,98
Masa de cel puțin 18 tone	682,64	1468,67	720,86	1550,91
II. Vehicule cu trei axe				
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	268,02	305,01	283,02	322,09
Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	305,01	625,86	322,09	660,90
Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	625,86	812,04	660,90	857,57
Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	812,02	1249,33	857,57	1319,29
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1249,33	1943,65	1319,29	2052,49
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1249,33	1943,65	1319,29	2052,49
Masa de cel puțin 26 tone	1707,96	1943,65	1803,60	2052,49

III. Vehicule cu patru axe				
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	812,04	822,61	857,51	868,67
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	822,61	1284,76	868,67	1356,70
Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1284,76	2040,04	1356,70	2154,28
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2040,04	3025,09	2154,28	3194,49
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2040,04	3025,09	2154,28	3194,49
Masa de cel puțin 32 tone	2040,04	3025,09	2154,58	3194,49

Art.470 alin.6- Combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicate în 2025		Nivelurile indexate cu 5,6% aplicabile în anul 2026	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai	0	0	0	0

mică de 14 tone				
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	90,15	0	95,19
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	102,58	234,22	108,32	247,33
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22	205,82	480,83	217,34	507,75
Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23	480,83	622,08	507,75	656,91
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25	620,64	1122,45	655,39	1185,30
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28	1122,45	1968,44	1185,30	2078,67
Masa de cel puțin 28 tone	1122,45	1968,44	1185,30	2078,67
II. Vehicule cu 2+2 axe				
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	192,31	449,26	203,07	474,41

mică de 25 tone				
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	449,26	737,79	474,41	779,10
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	648,32	952,02	684,62	1005,33
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	952,02	1150,08	1005,33	1214,48
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1150,08	1886,86	1214,48	1992,52
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1886,86	2619,71	1992,52	2731,29
Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2619,71	3977,11	2766,41	4199,82
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2619,71	3977,11	2766,41	4199,82
Masa de cel puțin 38 tone	2619,71	3977,11	2766,41	4199,82
III. Vehicule cu 2+3 axe				
Masa de cel puțin	2084,93	2900,95	2201,68	3063,13

36 tone, dar mai mică de 38 tone				
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2900,95	3942,78	3063,13	4163,57
Masa de cel puțin 40	2900,95	3942,78	3063,13	4163,57
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841,97	2557,64	1945,12	2700,86
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2557,64	3537,40	2700,86	3735,49
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3537,40	5232,83	3735,49	5525,86
Masa de cel puțin 44 tone	3537,40	5232,83	3735,49	5525,86
V. Vehicule cu 3+3 axe				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1048,40	1267,60	1107,11	1338,58
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1267,60	1893,48	1338,58	1999,51

Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1893,48	3014,52	1999,51	3183,30
Masa de cel puțin 44 tone	1893,48	3014,52	1999,51	3183,30

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm³** sau fracțiuni din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege. În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are

domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligație să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrative – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrative teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili până la 31 martie se acordă o bonificație de 10%.

În cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Art. 474 – CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474, alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6 APLICABILE ÎN ANUL 2026
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei
	a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	6
	b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	8
	c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	10
	d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	12	13
	e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	15
	f) Peste 1.000 m ²	14 lei+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15 lei+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474, alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).			
Art.474, alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art. 474, alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 15 lei.			
Art. 474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.			
Art.474, alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alineatul (5), este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			
Art.474, alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:			
a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;			
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;			
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de			

specialitate al autorității administrației publice locale;		
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;		
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egala cu <u>30%</u> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale.		
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totala sau parțială, a unei construcții este egala cu <u>0,1%</u> din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10,54 inclusiv, pentru fiecare m² afectat	11,10 inclusiv, pentru fiecare m² afectat
Art. 474 alin. (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligația sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavări, iar in cazul in care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizație , taxa aferenta se regularizează astfel încât sa reflecte suprafata efectiv afectata.		
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10,54 inclusiv, pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	11,10 inclusiv, pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție
Art.474, alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este <u>de 15 lei</u> pentru fiecare racord.		
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11,86 inclusiv	12,52 inclusiv
Art.475,alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de	25,14 inclusiv	26,54 inclusiv

funcționare		
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	a) taxa eliberare atestat de producator –80 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 60 lei/carnet.	a) taxa eliberare atestat de producator –80 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 60 lei/carnet.
Art.475, alin.(3),Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Cod CAEN: 5610 Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.	Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la: - 50 mp –894,51 intre 51 mp - 100 mp –1191,01 lei intre 101mp-200 mp–1491,28 lei intre 201mp-400 mp -1787,78 lei	Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la: - 50 mp –944,60 lei intre 51 mp - 100 mp–1257,70 lei intre 101mp-200 mp–1671,79 lei intre 201mp-400 mp - 1887,89 lei

ART. 478 – CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		42,25 inclusiv	44,61 inclusiv
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		30,36 inclusiv	32,06 inclusiv

ART. 481 - CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)	MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% APLICABILE ÎN ANUL 2026
a) în cazul videotecilor		-	-
b) în cazul discotecilor		-	-
a) Spectacol de teatru, balet, opera, opereta,		2% din suma incasata	2% din suma incasata din

concert filarmonic, manifestare muzicală, film cinematografic, spectacol de circ sau competiție sportivă	din valoarea biletelor de intrare sau abonamentelor	valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor
b) In cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau abonamentelor	5% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor

ART. 484 – CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE – Art. 484 alin. (1)**I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE TOATE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI COMUNEI GROZEȘTI**

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1.	Taxă eliberare acte în regim de urgență (in aceeasi zi dupa 2 ore de la depunerea cererii)	20
2.	Taxă eliberare documente legalizate „Conform cu originalul” din arhiva (in 3 zile lucratoare)	25
3.	Taxa eliberare copii xerox documente arhivistice (autorizatii de construire si anexe, extras rol agricol sau fiscal, etc) in 3 zile lucratoare	1/pagina
4.	Taxă multiplicare a documentelor solicitate in vederea declararii la compartimentele din Primarie	0,5 lei /pagina
5.	Taxa pentru eliberarea copiilor dupa documentele de interes public in conformitate cu H.G. 478/2016 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public (24 ore de la solicitare)	1,5 lei/pagina

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE BIROUL IMPOZITE, TAXE LOCALE SI ASISTENTA SOCIALA

1. Taxe pentru intocmirea documentatiei necesara la transferul mijlocului de transport si la inmatricularea/inscrierea sau radierea autovehiculelor la Serviciul Inmatriculari Auto/Primarie.

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Intocmirea formularelor (contract de vanzare-cumparare, fisa de inmatriculare, certificat de radiere, cerere inmatriculare/inscriere, etc.	15
b.	Taxă eliberare adeverință de venit	10
c.	Taxa pentru inregistrare adoptie	20
d.	Taxa comert stradal	13/zi

e.	Taxa comert stradal	20/saptamana
f.	Taxa comert stradal	50/luna
g.	Taxa pasunat ovine	5
h.	Taxa pasunat caprine	10
i.	Taxa pasunat bovine	20
j.	Taxa inchiriere teren arabil	700

2. Taxe pentru înregistrarea vehiculelor de pe raza comunei Grozești care nu se supun înmatricularii:

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Vehicule cu tracțiune animală	59
b.	Moped	88
c.	Mașini și utilaje pentru construcții și agricultură	119
d.	Tractoare agricole pana la 2000 cmc	119
e.	Tractoare agricole peste 2000 cmc	238
f.	Taxă pentru eliberarea plăcuțelor cu număr de înregistrare	75

3. TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE PENTRU PERSOANELE CASNICE SI NON-CASNICE

Nr. Crt.	TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
a.	Taxă salubritare persoane fizice	86/lei/persoana/an	86/lei/persoana/an
b.	Taxă salubritare persoane juridice	600 lei/an	600 lei/an

III. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE SI CONTROL ACTIVITATI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

1. Taxă pentru eliberarea și viza anuală a acordului de funcționare privind desfășurarea activității comerciale și prestări servicii, care nu se regăsesc în codurile C.A.E.N. **5530** (restaurant) și **5540** (bar) conform O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea și serviciile de piață

Pentru unitati comerciale, de productie si prestari servicii cu suprafata:

- a) pana la 50 mp – **110 lei**;
- b) 51 – 100 mp – **165 lei**;
- c) 101 – 200 mp – **220 lei**;
- d) 201 – 400 mp – **275 lei**;
- e) 401 – 500 mp – **330 lei**;
- f) peste 500 mp – **550 lei**;

IV. Înscrișuri eliberate la solicitarea persoanei pentru:

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1	Copie registru agricol (lei/poziție) pentru proiecte/litigii	50
2	Înregistrarea contractelor de arenda/ închiriere/ acte adiționale /rezilieri (lei/contract)	10
3	Taxa eliberare certificat de atestare a locuinței	10
4	Taxa pentru parcelare	60
5	Taxa pentru extras intabulare	60
6	Taxa eliberare Anexa 24	35
7	Contributii la constituirea fondului PSI PFA/PJ - an	20
8	Contributii la constituirea fondului necesar PSI familie -an	5
9	Taxa masurare teren	40
10	Întocmire dosar	25

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM (U.C.A.A.T.P.M.)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare planuri de situatii, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conform cu originalul” (24 ore)	20/exemplarul
b.	Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire si documentatie anexa (24 ore)	2/pagina
c.	Taxa eliberare extrase din documentatiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)	24/exemplarul
d.	Taxa eliberare certificat de atestare a edificării construcției	15/exemplarul
e.	Taxa eliberare– autorizatie de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
f.	Taxa eliberare– autorizatie de construire pentru alte construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
g.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15

VI. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE STTARE CIVILĂ

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
1	Duplicate certificate de naștere, de căsătorie, de deces	25
2	Oficiere de evenimente speciale în zilele nelucrătoare (<i>sâmbăta, duminica și sărbătorile legale</i>)	300
3	Oficiere de evenimente în zilele lucrătoare	120
4	Adeverință de celibat	100
5	Taxă eliberare certificate de stare civila, dovezi si extrase multilingve in regim de urgenta (<i>in 24 ore de la solicitare</i>)	30
6	Extrase multilingv	50
7	Transcriere acte de stare civilă	150
8	Reconstituire acte de stare civilă	50
9	Rectificare acte de stare civilă	100
10	Îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	700
11	Căsătorie cetățean străin	500
12	Schimbare de nume pe cale administrativă	300

VII. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa eliberare adeverinta nomenclatura stradala	15

VIII. ARVIHĂ

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Consultarea arhivei la solicitarea persoanei interesate (lei/solicitare)	50
b.	Eliberare xerocopii arhivă (lei/document)	20

ART. 486 alin. (1) – CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE**I. TAXA ZILNICĂ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE (piața agroalimentară și bazar)**

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. Comercializarea laptelui și produselor lactate, a ouălor, mierii și produselor apicole	X	X
a) comercializarea laptelui de vaca	3,76 lei/mp/zi	3,97lei/mp/zi

b) comercializarea brânzei și smântânii	6,28 lei/mp/zi	6,63 lei/mp/zi
c) comercializarea ouălor	2,50 lei/mp/zi	2,64 lei/mp/zi
d) comercializarea cașului de oi	22,60 lei/mp/zi	23,86 lei/mp/zi
e) comercializarea mierii și produselor apicole	13,81 lei/mp/zi	14,53 lei/mp/zi
2. Comercializarea legumelor, fructelor, florilor, semințelor, cerealelor și răsadurilor;	X	X
a) legume, fructe, semințe	13,81 lei/masă/zi	14,53 lei/masă/zi
b) răsaduri (legume, flori)	6,28 lei/mp/zi	6,63 lei/mp/zi
c) comercializare flori	6,25 lei/mp/zi	6,63 lei/mp/zi
d) pepeni, alte legume și brazi pentru Crăciun (pe platoul pieții)	13,81 lei/mp/zi	14,53 lei/mp/zi

Art. 486, alin. (2) — **TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE PENTRU ANUL 2025**

DENUMIREA VEHICULULUI LENT	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE CU 5,6% APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. Autocostitoare	74 lei/an	78 lei/an
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	74 lei/an	78 lei/an
3. Autogreder	74 lei/an	78 lei/an
4. Autoscreper	74 lei/an	78 lei/an
5. Autostivuitor	74 lei/an	78 lei/an
6. Buldozer pe pneuri	74 lei/an	78 lei/an
7. Combina agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	74 lei/an	78 lei/an
8. Compactor autopropulsat	74 lei/an	78 lei/an
9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompa etc.	74 lei/an	78 lei/an
10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri	74 lei/an	78 lei/an
11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri	74 lei/an	78 lei/an
12. Excavator pe pneuri	74 lei/an	78 lei/an
13. Freza autopropulsată pentru canale	74 lei/an	78 lei/an
14. Freza autopropulsată pentru pământ stabilizat	74 lei/an	78 lei/an
15. Freza rutiera	74 lei/an	78 lei/an
16. Incarcator cu o cupă pe pneuri	74 lei/an	78 lei/an
17. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	74 lei/an	78 lei/an

18. Macara cu greifer	74 lei/an	78 lei/an
19. Macara mobila pe pneuri	74 lei/an	78 lei/an
20. Macara turn autopropulsata	74 lei/an	78 lei/an
21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	74 lei/an	78 lei/an
22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	74 lei/an	78 lei/an
23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	74 lei/an	78 lei/an
24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	74 lei/an	78 lei/an
25. Masina autopropulsata pentru forat	74 lei/an	78 lei/an
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	74 lei/an	78 lei/an
27. Plug de zapada autopropulsat	74 lei/an	78 lei/an
28. Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	74 lei/an	78 lei/an
29. Tractor pe pneuri	74 lei/an	78 lei/an
30. Trolu autopropulsat	74 lei/an	78 lei/an
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	74lei/an	78 lei/an
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	74 lei/an	78 lei/an
33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	74 lei/an	78 lei/an
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor	74 lei/an	78 lei/an
35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	74 lei/an	78 lei/an

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. III la HCL nr.45/24.12.2025

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE. PROCEDURA DE ACORDARE

I. SCUTIRI FISCALE

Art. 456, alin.(1)

A. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa, prin efectul legii, sunt:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau student și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și hidrotehnice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de receptivă finală întocmit la termenul lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și respectarea legislației în material ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicare prezentului cod;

- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostolă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de distatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizoniri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

B. Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru:

Art. 464, alin. (1)

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de

- școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apotolă și supralealizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de receptivă întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietate sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

C. Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru:**Art. 469, alin. (1)**

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

D. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**Art. 476, alin.(1)**

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E. Scutirile de la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se aplică în următoarele cazuri:

Art. 479, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5)

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

F. Scutirile de la plata impozitului pe spectacole

Art. 482

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

II. FACILITĂȚI FISCALE

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local :

II.1 În cazul scutirilor prevăzute la pct. A, lit. o) și p) și pct. B, lit. p) și q) din Anexa nr. III:

- a) scutirea se acordă integral pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-

lege nr.118/1990 menționate la pct. A, lit. o) și pct. B, lit. p);

b) scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

II.2 Cf. COD FISCAL art. 456, alin.(2), lit.g)

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanele ale căror imobile (clădiri și/sau terenuri) au fost afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. Scutirea se limitează strict la bunul afectat și calamitățile să fie recunoscute de entitățile în drept.

II.3 De asemenea sunt scutite de la plata taxei emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție persoanele care reconstruiesc construcții ce au fost afectate de calamități. Actul doveditor este hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență sau alt document emis în acest sens.

II. 4 Membrii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență pentru perioada activării în cadrul serviciului beneficiază de scutiri și facilități conform hotărârii consiliului local.

II.5. Scutirea de la plata taxei de salubritate și mediu se aplică:

- a) elevilor și studenților care locuiesc și urmează cursurile unei forme de învățământ din altă unitate administrativ-teritorială;
- b) persoanelor care și-au stabilit domiciliul sau reședința în altă unitate administrativ-teritorială;

Documentele justificative sunt: adeverința de elev/student, dovada luării în spațiu pentru elevi și studenți, copie după buletin de identitate/carte de identitate cu domiciliul/reședința în altă unitate administrativ-teritorială.

Scutirile operează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care se solicită scutirea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. IV la HCL nr.45/24.12.2025

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE DIN CODUL FISCAL, TITLUL IX, CAPITOLUL XI (2024)	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025
Art. 493 alin. (3)	- Art. 493, alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de:	100
	- Art. 493, alin. (2), lit. b) cu amendă de:	350
Art. 493 alin. (4)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii se sanctioneaza cu amenda de:	1000
Art.493, alin.(5)	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR STABILITE LA ALINEATUL (3) ȘI (4) ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE se majorează cu 300%	

NOTA:

Art. 493, alin.(2): Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Mihai PODARU




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei Grozești,
Alice - Adriana RĂDVAN

