

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții				
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE IN SATU NOU DE JOS, COMUNA GROSU, JUDETUL MARAMURES				
Optiune 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrica SP-01	133.534,00	25.371,46	158.905,46
TOTAL CAPITOL 2		133.534,00	25.371,46	158.905,46
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1.	temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.7.	Consultanță	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.7.1.	management de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.7.2.	auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	113.000,00	21.470,00	134.470,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2.	dirigenție de șantier	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate cf. HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		665.000,00	126.350,00	791.350,00
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.333.180,04	823.304,21	5.156.484,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58.166,46	11.051,63	69.218,09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.500.100,00	285.019,00	1.785.119,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.891.446,50	1.119.374,84	7.010.821,34
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	47.632,22	9.050,12	56.682,34
5.1.1.	Lucrări de construcții	47.632,22	9.050,12	56.682,34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.297,64	0,00	50.297,64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.862,56	0,00	22.862,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.572,51	0,00	4.572,51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.862,56	0,00	22.862,56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	616.319,20	117.100,65	733.419,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		714.249,06	126.150,77	840.399,83
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	978.219,06	185.861,62	1.164.080,68
TOTAL CAPITOL 7		978.219,06	185.861,62	1.164.080,68
TOTAL GENERAL		8.382.448,62	1.583.108,69	9.965.557,31
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.572.512,72	868.777,42	5.441.290,14

Elaborat cf. HG 907/2016 si HG 1116/2023

Data
16.02.2026

Beneficiar
Comuna Grosi



Proiectant
Xallo Tehnic SRL

