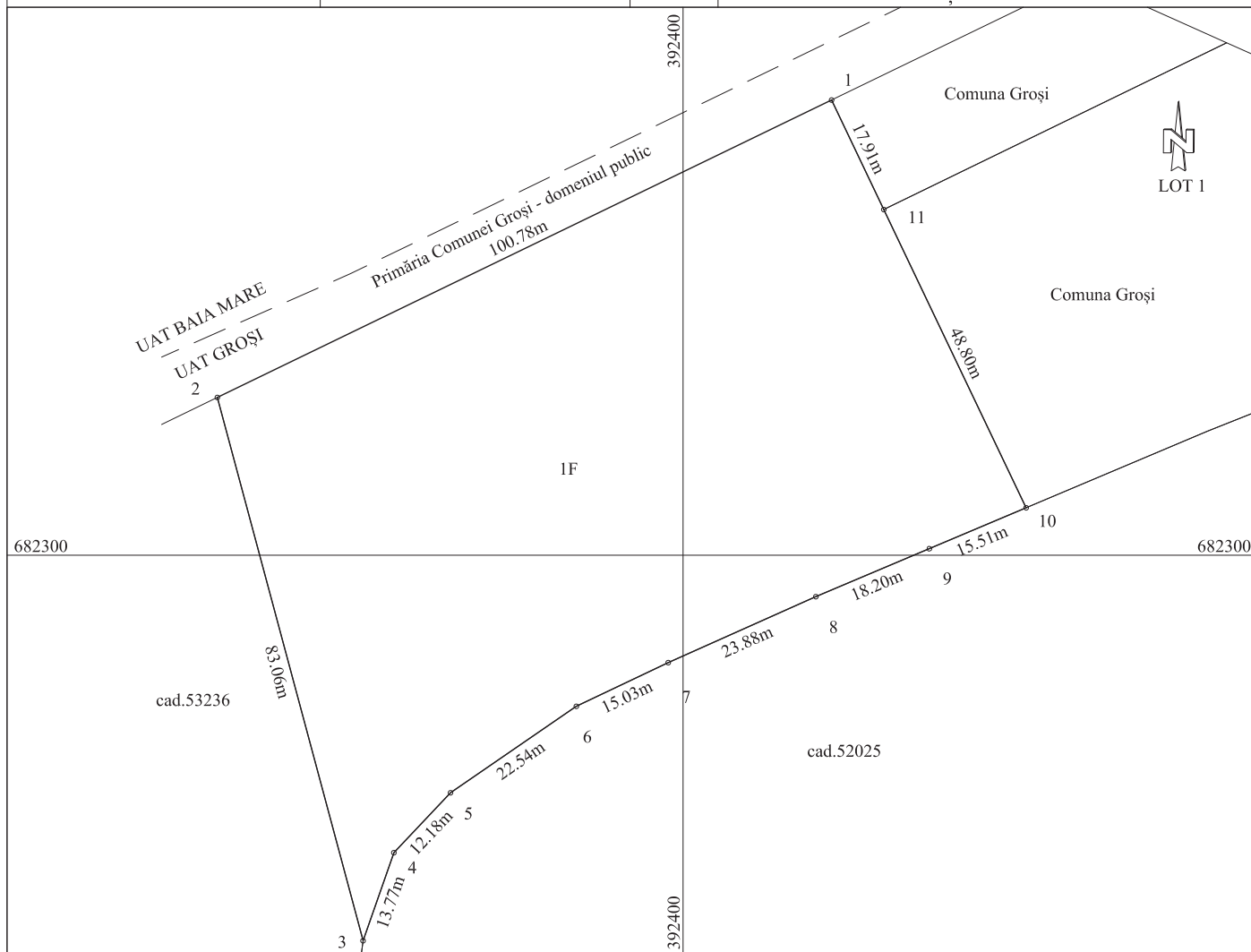


1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58251	7111 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	7111	Teren neîmprejmuit
TOTAL		7111	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7111 mp

Suprafața din act = 7111 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpundența acesteia cu realitatea din teren
Semnătură și ștampila

ARMEANU Digitally signed by
ALEXANDR ARMEANU
U-ANDREI Date: 2025.09.26
09:42:11 +03'00'

Data: 23.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

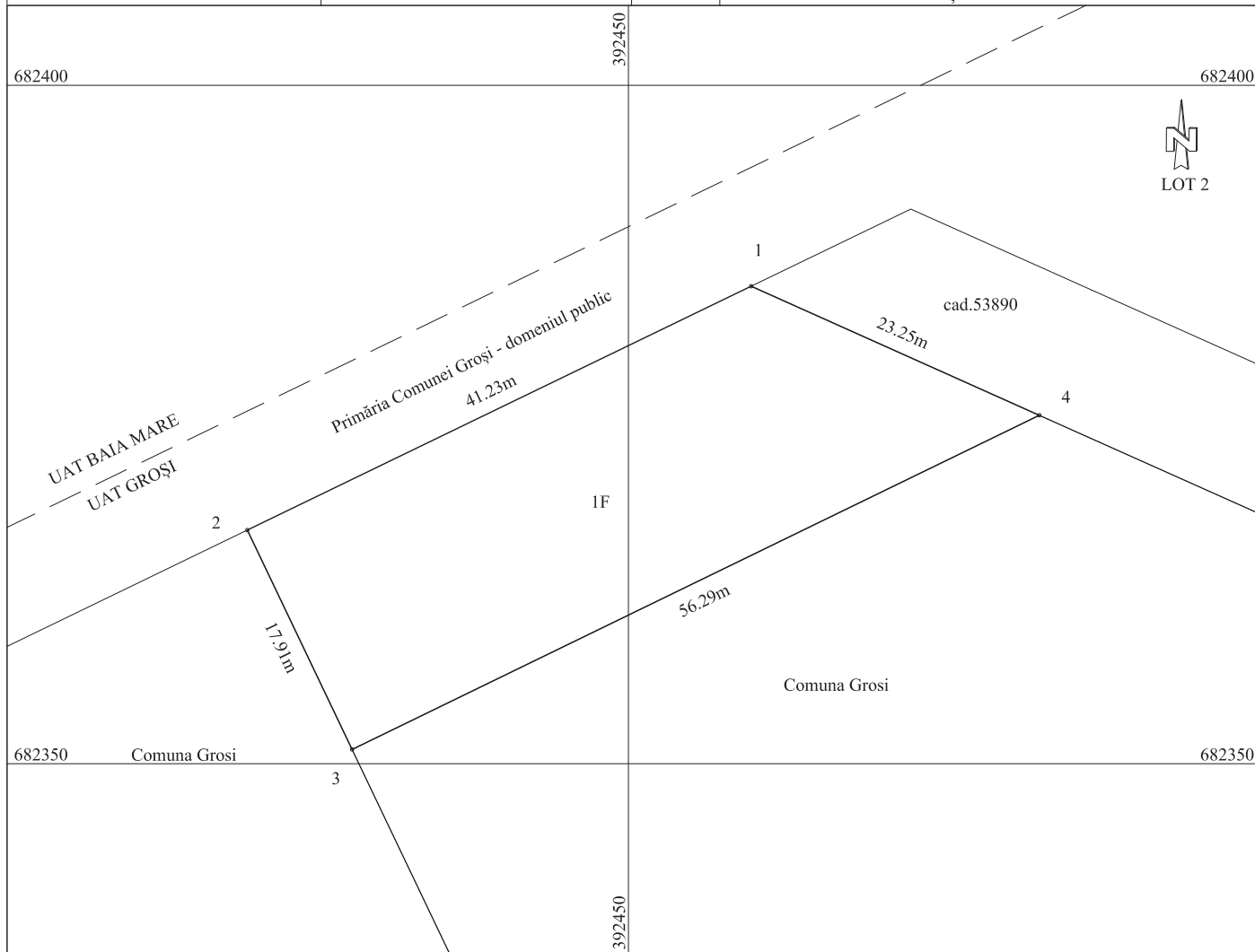
71600/26.09.2025

Silaghi Ioana-Florentina

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58252	871 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	871	Teren neîmprejmuit
TOTAL		871	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 871 mp
Suprafața din act = 871 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

ARMEANU
ALEXANDRU-ANDREI
U-ANDREI

Digitally signed by
ARMEANU
ALEXANDRU-ANDREI
Date: 2025.09.26
09:42:19 +03'00'

Data: 23.08.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

71600/26.09.2025

Silaghi Ioana-
Florentina

Digitally signed by Silaghi
Ioana-Florentina
Date: 2025.09.26 11:20:06
+03'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 58251
COPIE

Carte Funciară Nr. 58251 Grosi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Satu Nou de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58251	7.111	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82004 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 68, din 30/10/2025 emis de Consiliul local al comunei Groși; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 71600, din 26/09/2025 emis de OCPI Maramureș;		
B1	Se înființează cartea funciara 58251 a imobilului cu numărul cadastral 58251 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53889 înscris în cartea funciara 53889;	A1
Ordin nr. 1362, din 01/01/2006 emis de Prefectura Județului Maramures (Schita de dezmembrare nr. 1612/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 33 și art. 44 din Legea 18/1991, sub rangul încheierii 13537-547/12.06.2003, și 13537/12.06.2003, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GROSİ , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53889/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 8667 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 53237/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 14917 din 23/03/2017; pozitie transcrisa din CF 53210/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 4393 din 02/02/2017;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 47, din 15/09/2022 emis de Consiliul local al comunei Grosi;		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniu privat în domeniul public al comunei Grosi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53889/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 59091 din 15/09/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82004 / 03/11/2025		
Ordin nr. 1362, din 01/01/2003 emis de Prefectura județului Maramures;		
C1	Intabulare drept de administrare în favoarea Consiliului Local Grosi, în rangul încheierii nr. 13537/12.06.2003 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53889/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 8667 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 53237/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 14917 din 23/03/2017; pozitie transcrisa din CF 53210/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 4393 din 02/02/2017;</i>	A1

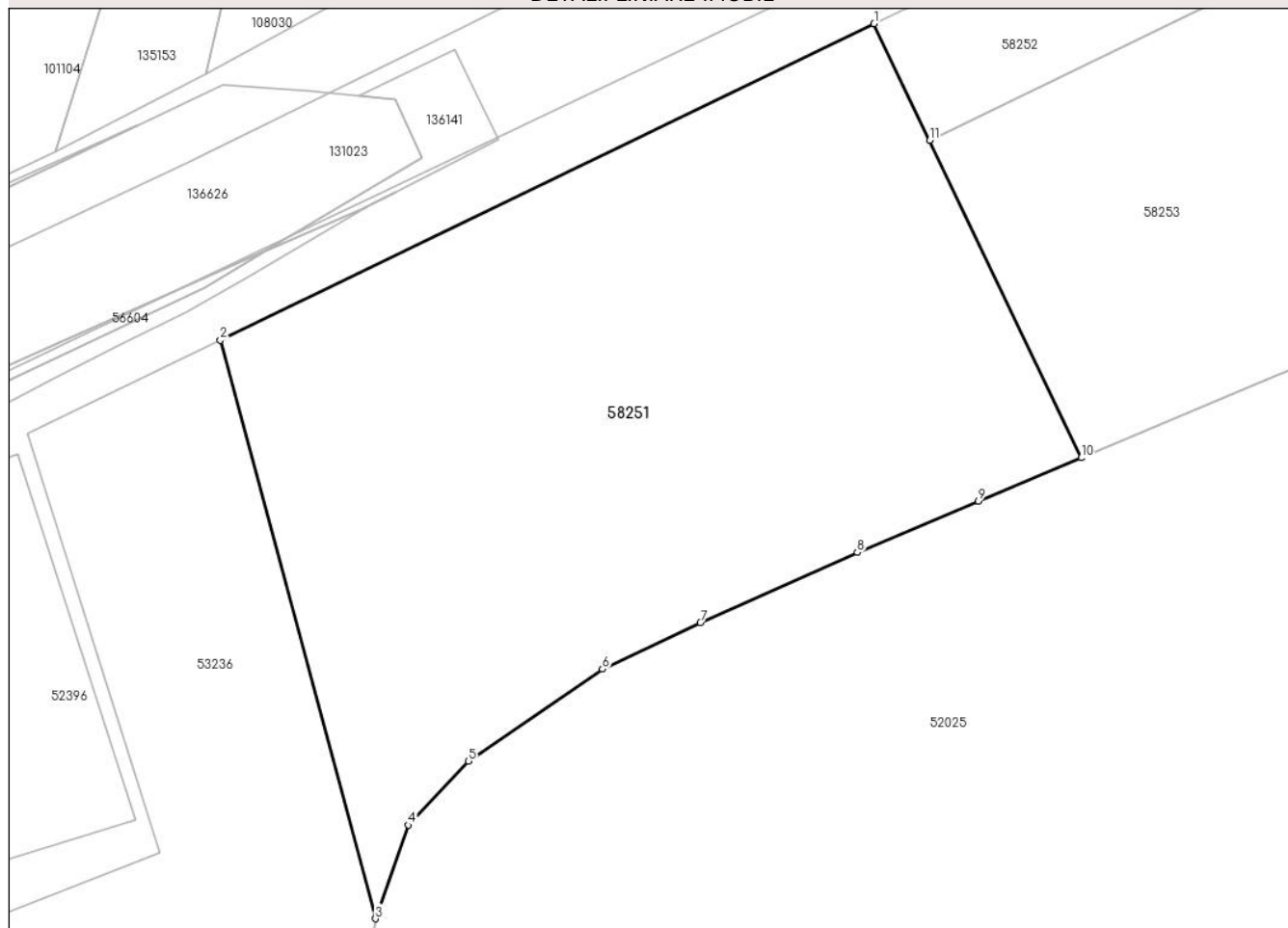
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58251	7.111	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.78
2	3	83.06
3	4	13.768
4	5	12.179
5	6	22.537
6	7	15.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	23.875
8	9	18.198
9	10	15.513
10	11	48.804
11	1	17.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 58252
COPIE

Carte Funciară Nr. 58252 Grosi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Satu Nou de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58252	871	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82004 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 68, din 30/10/2025 emis de Consiliul local al comunei Groși; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 71600, din 26/09/2025 emis de OCPI Maramureș;		
B1	Se înființează cartea funciara 58252 a imobilului cu numărul cadastral 58252 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53889 înscris în cartea funciara 53889;	A1
Ordin nr. 1362, din 01/01/2006 emis de Prefectura Judetului Maramures (Schita de dezmembrare nr. 1612/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 33 si art. 44 din Legea 18/1991, sub rangul incheierii 13537-547/12.06.2003, si 13537/12.06.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GROSİ , domeniu public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53889/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 8667 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 53237/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 14917 din 23/03/2017; pozitie transcrisa din CF 53210/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 4393 din 02/02/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

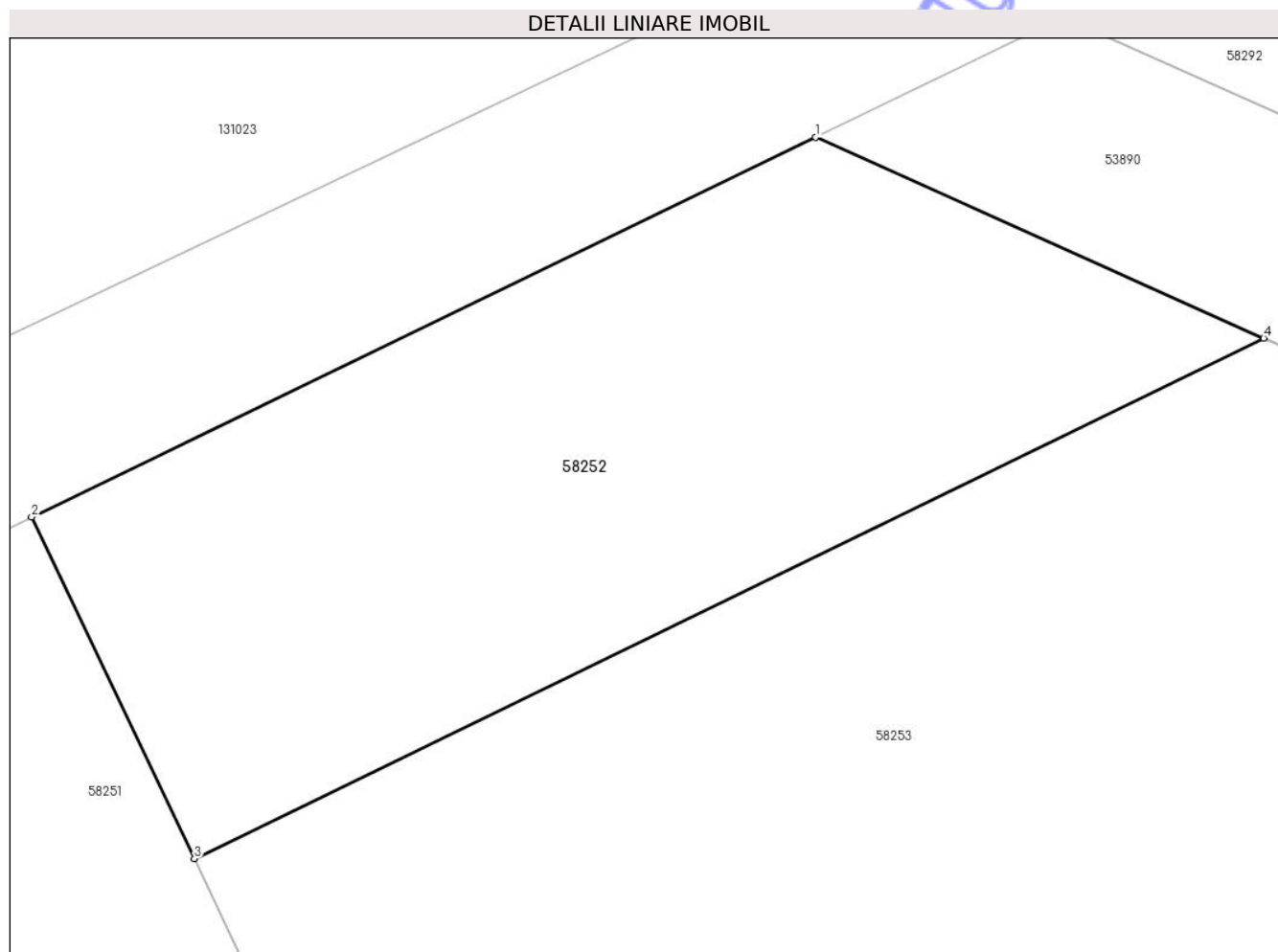
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82004 / 03/11/2025		
Ordin nr. 1362, din 01/01/2003 emis de Prefectura judetului Maramures;		
C1	Intabulare drept de administrare în favoarea Consiliului Local Grosi, în rangul incheierii nr. 13537/12.06.2003	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53889/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 8667 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 53237/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 14917 din 23/03/2017; pozitie transcrisa din CF 53210/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 4393 din 02/02/2017;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58252	871	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.234
2	3	17.911
3	4	56.296
4	1	23.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil