



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	36305
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36305** din data **20-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand numarul cadastral 58359 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58393** situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 64804 mp;
- 2) **58394** situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 6480 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-05-2026.

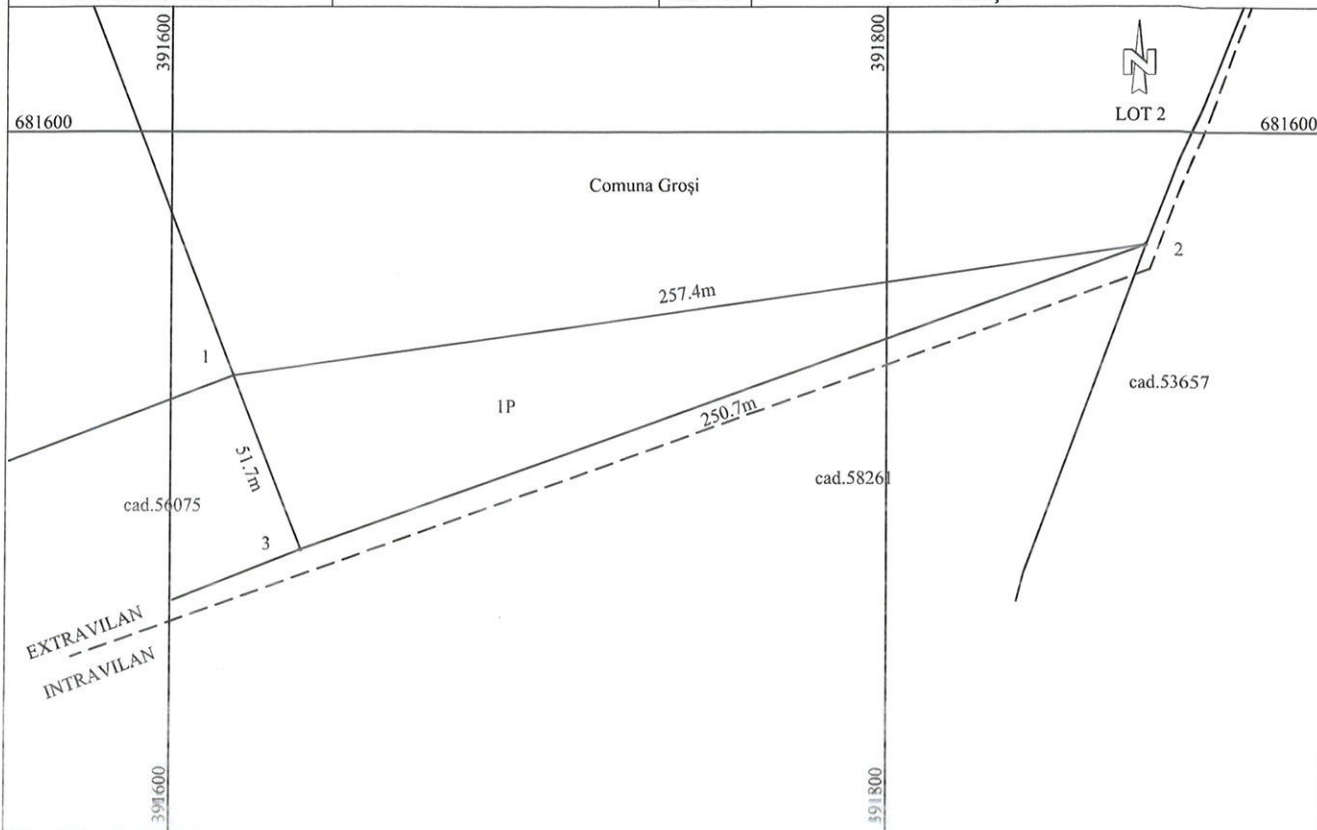
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA-LENUȚA VACLA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58394	6480 mp	extravilan, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	6480	Teren este neîmprejmuit
TOTAL		6480	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6480 mp
Suprafața din act = 6480 mp

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Digitally signed
by ARMEANU
ALEXANDRU-
ANDREI
Date: 2026.05.20
08:59:06 +03'00'

Data: 07.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

36305/20.05.2026

Vacla Maria-
Lenuta

Semnat digital de
Vacla Maria-Lenuta
Data: 2026.05.21
10:38:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	36305
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58359 / UAT Grosi

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58359	71284	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	50.000			
2	faneata	NU	21.284			
	TOTAL:		71.284			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	445.631
2	3	50.992
3	4	156.062
4	5	250.651
5	6	206.831
6	1	71.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36305	20.05.2026	25.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36305 înregistrată la data de 20.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58393	64804	Jud. Maramures
2	58394	6480	Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA-LENUȚA VACLA