

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, loc. Satu Nou de Jos, UAT Groși, jud. Maramureș.

2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru obținere H.C.L.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 14616mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Scopul acestei documentații este acela de a înscrie pășunea din Satu Nou de Jos aflată în domeniul privat al Comunei Groși.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință „pășune”. Terenul este împrejmuit între punctele 37-44182 cu gard metalic, iar în rest este neîmprejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții. Imobilul reprezintă pășunea din loc. Satu Nou de Jos, aflată în domeniul privat al Comunei Groși.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Situație existentă					Situația propusă		
Nr. CF.	Loc.	Nr. top.	Suprafața [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafața [mp]	Proprietar
18222	Baia Mare	2767/1/2/2/2/2/2/2/2	182243	Conform CF	2767/1/2/2/2/2/2/2/2/2/1	14616	Comuna Groși
					2767/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2	167627	Vechiul Proprietar
	Total		182243		Total	182243	

Data întocmirii:

14.04.2026

Semnătura și stampila

Ing. ARMEANU ALEXNADRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

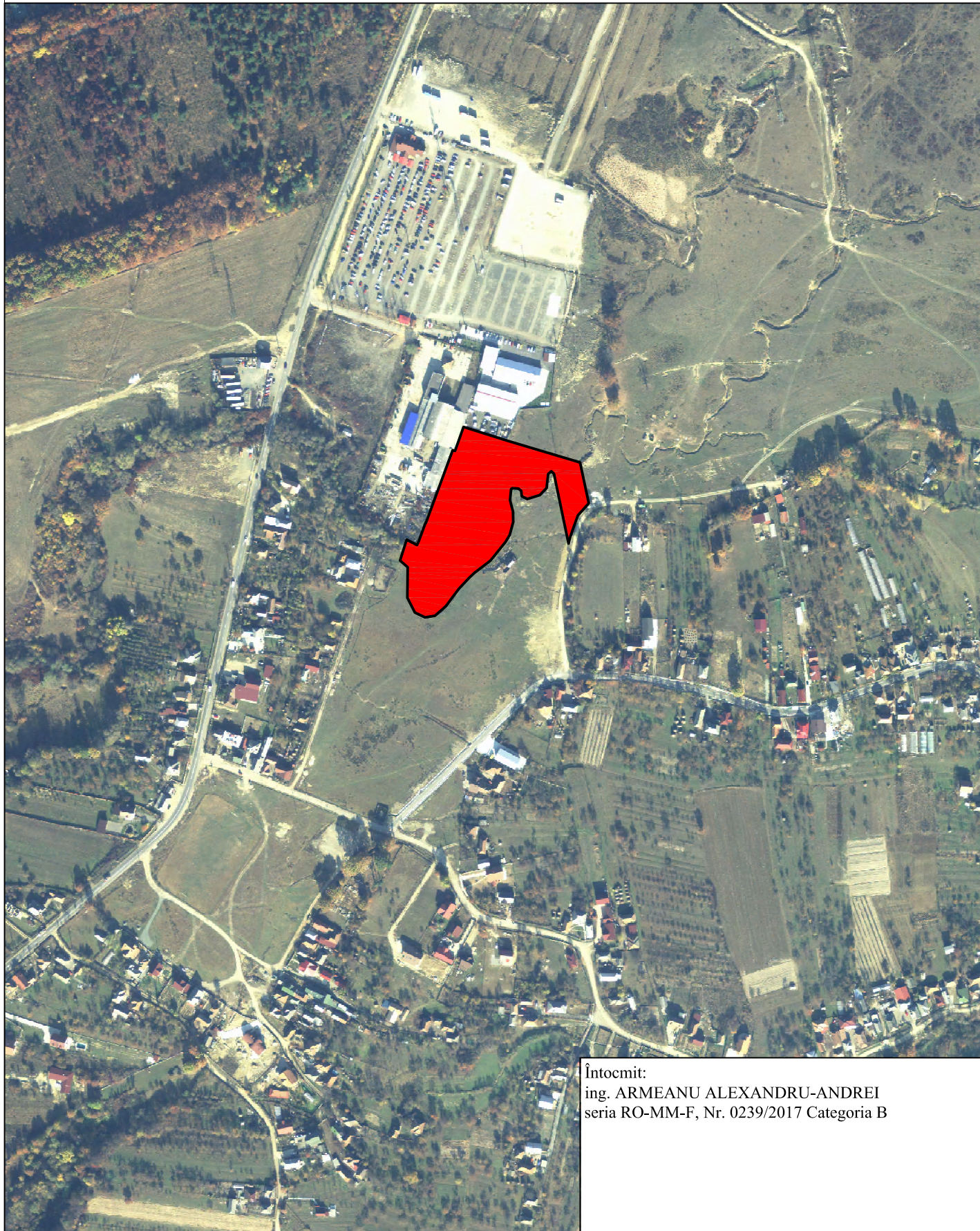
SCARA 1:5000

Ortofotomozaic

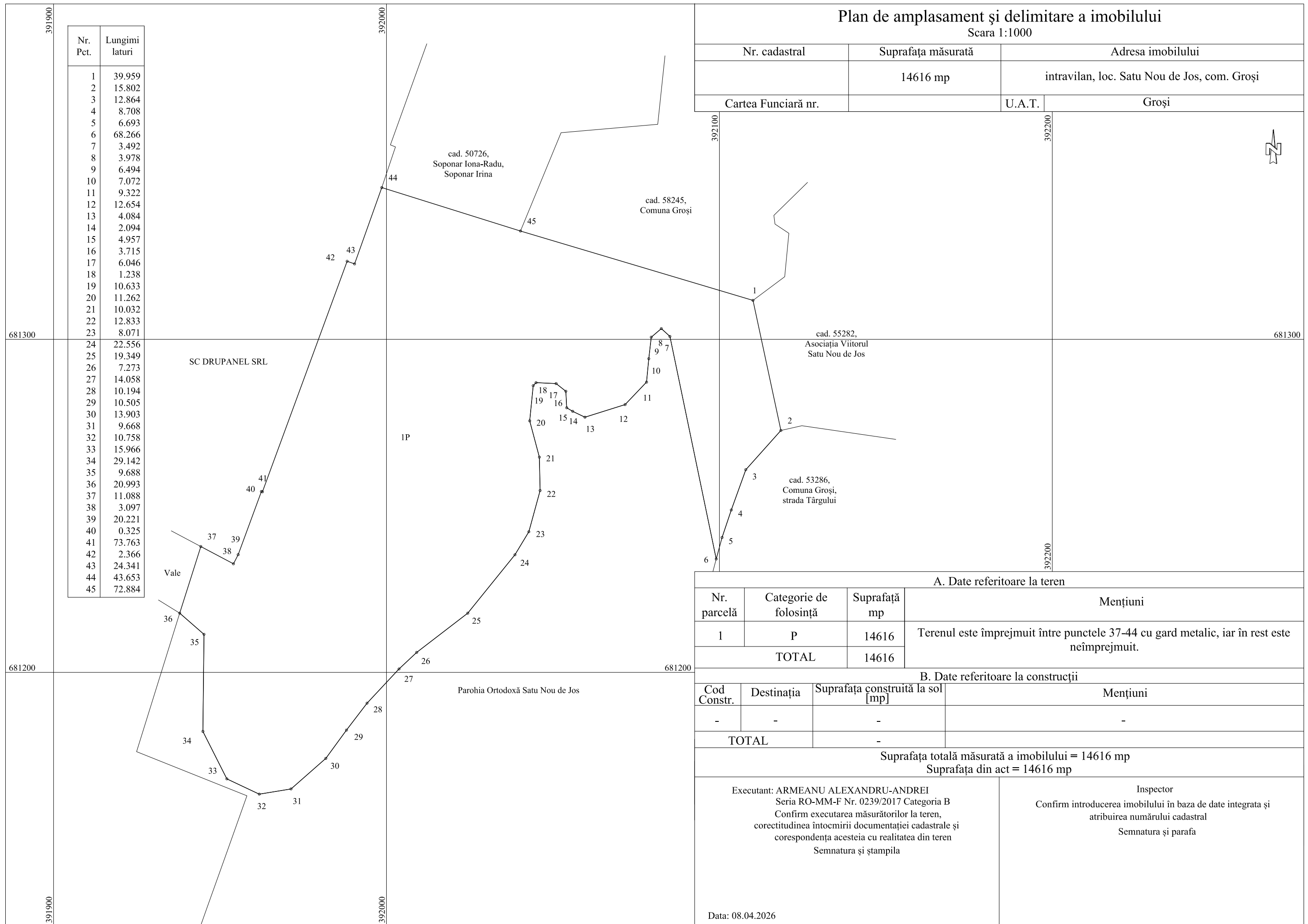


Județul: MARAMUREȘ
Localitatea: Satu Nou de Jos
UAT Groși
C.F. 18222 Baia Mare

NUMELE PROPRIETARILOR:
Primăria Comunei Groși



Întocmit:
ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B



CALCULUL SUPRAFEȚEI

Județul: Maramureș

UAT : Groși

Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	681311.695	392110.099	39.959
2	681272.624	392118.478	15.802
3	681260.853	392107.936	12.864
4	681248.748	392103.583	8.708
5	681240.496	392100.802	6.693
6	681234.033	392099.064	68.266
7	681300.863	392085.137	3.492
8	681303.223	392082.563	3.978
9	681300.642	392079.536	6.494
10	681294.190	392078.800	7.072
11	681287.150	392078.130	9.322
12	681280.410	392071.690	12.654
13	681276.610	392059.620	4.084
14	681278.380	392055.940	2.094
15	681279.450	392054.140	4.957
16	681284.400	392053.880	3.715
17	681286.710	392050.970	6.046
18	681286.990	392044.930	1.238
19	681286.090	392044.080	10.633
20	681275.510	392043.020	11.262
21	681264.630	392045.930	10.032
22	681254.600	392046.150	12.833
23	681242.220	392042.770	8.071
24	681235.310	392038.600	22.556
25	681217.760	392024.430	19.349
26	681205.980	392009.080	7.273
27	681201.010	392003.770	14.058
28	681190.740	391994.170	10.194
29	681182.640	391987.980	10.505
30	681174.160	391981.780	13.903
31	681164.990	391971.330	9.668
32	681163.420	391961.790	10.758
33	681168.010	391952.060	15.966
34	681182.260	391944.860	29.142
35	681211.400	391945.190	9.688
36	681217.770	391937.890	20.993
37	681237.781	391944.237	11.088
38	681232.587	391954.033	3.097
39	681235.341	391955.449	20.221
40	681254.317	391962.436	0.325
41	681254.204	391962.741	73.763
42	681323.438	391988.191	2.366
43	681322.643	391990.419	24.341
44	681345.569	391998.596	43.653
45	681332.519	392040.253	72.884
S=14616.09mp P=716.062m			

Data: 08.04.2026

Executant,
ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B