

DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnata **BOGDAN TEREZIA**, cetățean român, CNP 2390214240017, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 57, ap. 45, județul Maramureș, în calitate de donatoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimt la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnata donatoare, **BOGDAN TEREZIA**, ofer cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, întregul meu drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, curți, construcții, în suprafață de 197 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 55982 Grosi, nr. cadastral 55982.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donatie este valabila pentru o perioada de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei sa fie suportate de către donatoare.

Donatara va comunica donatoarei acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea imobilului se va face după notificarea de către donatară a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatoarei

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATOAREI

Eu, donatoarea, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:

- sunt căsătorită imobilul sus-menționat reprezintă bunul meu propriu;
- am capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarat incapabil și nu s-a pronunțat în privința mea nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.
- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,
- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declar că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.
- fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarei,
- mă oblig să pun la dispoziția donatarei toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și înțabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnata donatoare, declar că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată și îmi exprim consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această ofertă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala mea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatoare.

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „CARDOS”**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și două duplicate, din care un exemplar s-a predat părții, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATOARE
S.S. BOGDAN TEREZIA

R O M A N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; e-mail: bnp.cardos@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 533

Anul 2026, luna martie, ziua 13

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

BOGDAN TEREZIA, cetățean român, CNP 2390214240017, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 57, ap. 45, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 649803/11.01.2013 eliberată de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 14.02.2073, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei cu TVA de 21 % inclus, cu bon fiscal nr. 10/2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, stăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55982 Grosi

Nr. cerere	101420
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197449443



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Grosi, Str Brândușelor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55982	197	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101420 / 20/11/2025		
Titlu De Proprietate nr. 43436/3/1996, din 01/01/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 si iesire din indiviziune in baza declaratiei aut. 367/1997 NP Balogh Melania sub rangul incheierii 2511 din 18.02.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BOGDAN TEREZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55345/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 8460 din 10/02/2022; pozitie transcrisa din CF 55268/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 17389 din 19/11/1996;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

seful de birou

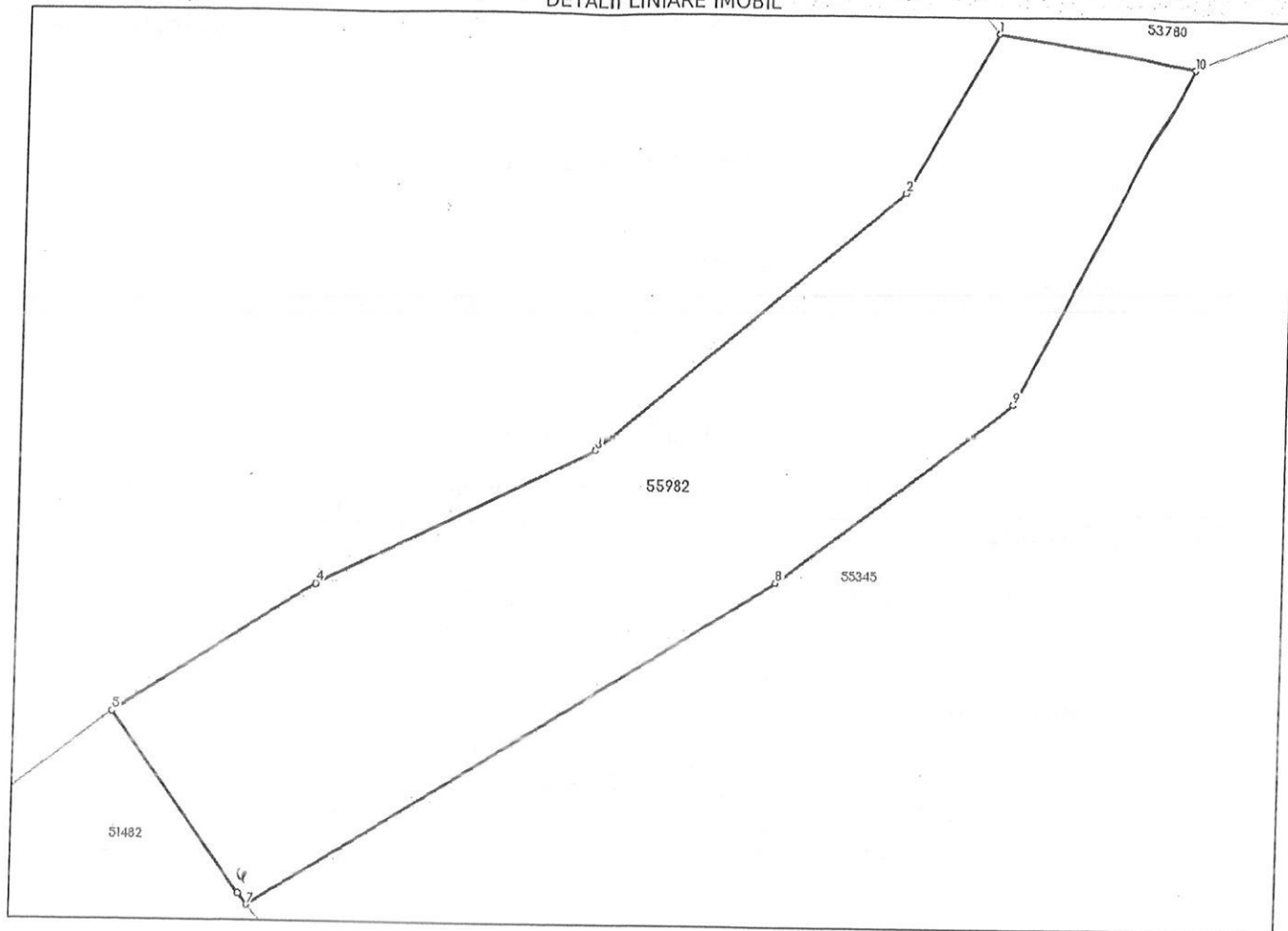
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55982	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.998
2	3	10.925
3	4	8.407
4	5	6.499
5	6	6.061
6	7	0.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.79
8	9	8.045
9	10	10.286
10	1	5.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.506449/19-11-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-11-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOANA LIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

0751561312

Boydou Teresio

DUPLICAT

ACT DE PARCELARE

---- Subsemnata **BOGDAN TEREZIA**, cetățean român, CNP 2390214240017, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 57, ap. 45, județul Maramureș, **în calitate de proprietară asupra imobilului situat în intravilanul localității Groși, str. Brândușelor, nr. 8, comuna Groși, județul Maramureș, în natură: teren în suprafață măsurată de 10.470 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 55345 a localității Groși, nr. cadastral 55345**, în baza documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47569/31.07.2023, solicit parcelarea terenului, astfel:

- în număr cadastral nou **55981** - teren în suprafață de 10273 m.p. - Lotul 1, asupra căruia se reînscriu construcțiile: casa de locuit, D+P, edificată în anul 2001, în suprafață construită la sol de 60 m.p., suprafață construită desfășurată de 141 m.p., anexă P, edificată în anul 1998, în suprafață construită la sol de 28 m.p., suprafață construită desfășurată de 28 m.p. -----și -----

- în număr cadastral nou **55982** - teren în suprafață de 197 m.p., Lotul 2, iar după operația parcelării, solicit ca dreptul meu de proprietate să fie reînscriș în favoarea mea, ca bun propriu. -----

---- Subsemnata proprietară declar că imobilul – teren - de mai sus se află în stăpânirea mea legală, este dobândit cu titlu de drept reconstituiere, ca bun propriu, în baza Titlului de proprietate nr. 43436/3/1996 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramureș, **imobilul nu este ipotecat**, nu este sechestrat, confiscat sau seos din circuitul civil, nu face obiectul unui contract de comodat, arendă sau de închiriere, nu a fost înstrăinat niciunei persoane, sub nicio formă sau modalitate, nu a fost adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societate civilă cu sau fără personalitate juridică, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr. 99962/17.11.2025 de BCPI Baia Mare și consimt la întabularea în cartea funciară a dreptului meu de proprietate conform prezentului act de parcelare.-----

---- Subsemnatul **BOGDAN CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1390201240011, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 57, ap. 45, județul Maramureș, în calitate de coproprietar asupra construcției C2: **anexă P**, edificată în anul 1998, în suprafață construită la sol de 28 m.p., suprafață construită desfășurată de 28 m.p., menționată mai sus declar prin prezenta că sunt de acord cu prezentul act de parcelare, în baza documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47569/31.07.2023 și sunt de acord cu reînscrierea construcției pe Lotul 1. -----

---- Subsemnatul proprietar declar pe propria răspundere și sub consecințele prevederilor legii penale, că prezenta parcelare nu se face în scopul realizării de construcții și/ sau lucrări de infrastructură și având în vedere prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executărilor de construcții, art. 6, alin. 6, nu am solicitat un Certificat de Urbanism pentru această parcelare.-----

---- Subsemnații proprietari declarăm că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, certificăm că el corespunde în întregime situației de fapt și de drept a imobilului, ne-a fost prezentat de către notarul public sub toate aspectele și consecințele juridice și consimțim asupra parcelării prin semnăturile aplicate pe singurul exemplar original, în baza art.92 din Legea 36/1995 republicată.-----

---- Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CARDOS**, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care un exemplar pentru parte și unul se reține la arhiva biroului notarial, iar notarul public se obligă să înscrie prezentul act la biroul de carte funciară în vederea îndeplinirii obligațiilor de publicitate imobiliară conform art. 35 din Legea 7/1996, republicată. -----

PROPRIETARI,

autentificare pe verso

S.S. BOGDAN TEREZIA S.S. BOGDAN CONSTANTIN

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARI
"CARDOS"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; e-mail : bnp.cardos@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3015

Anul 2025 luna noiembrie ziua 19

În fața mea, **CARDOȘ STELUȚA - ELENA - notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

BOGDAN TEREZIA, cetățean român, CNP 2390214240017, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 57, ap. 45, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 649803/11.01.2013 eliberată de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 14.02.2073, *în nume propriu* și

BOGDAN CONSTANTIN, cetățean român, CNP 1390201240011, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 57, ap. 45, județul Maramureș, identificat cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 649809/11.01.2013 eliberată de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 01.02.2073, *în nume propriu* care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 880 lei cu TVA inclus de 21 % cu bon fiscal nr. 04 /2025.
Taxa de publicitate imobiliară de 120 lei cu chitanța nr. 5047 /2025.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ STELUȚA - ELENA
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare **CARDOȘ STELUȚA - ELENA -**
notar public, astăzi, data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

