**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare**

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 75288 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2025 |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53651 / UAT Grosi

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

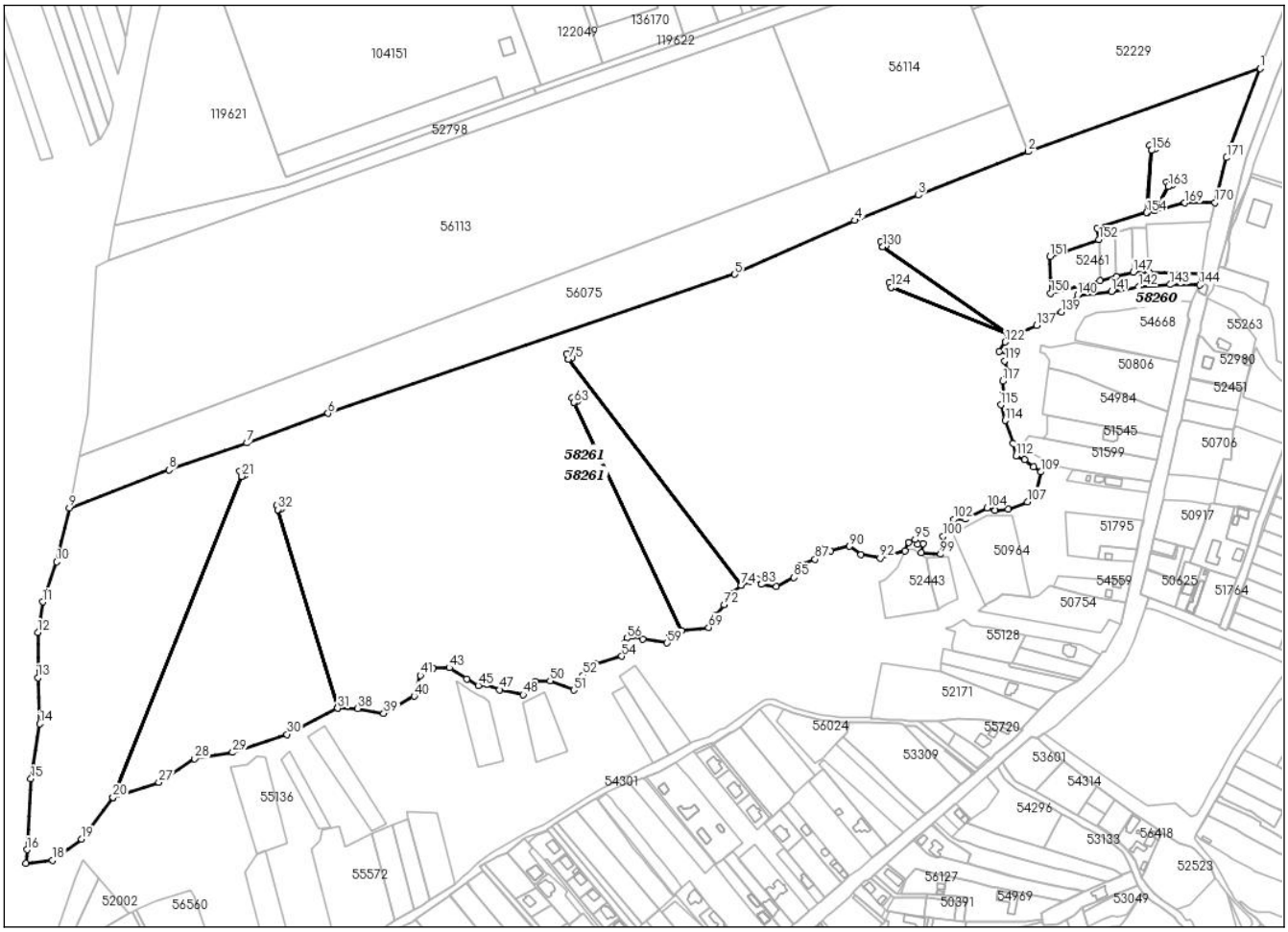
**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Satu Nou de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Grosi

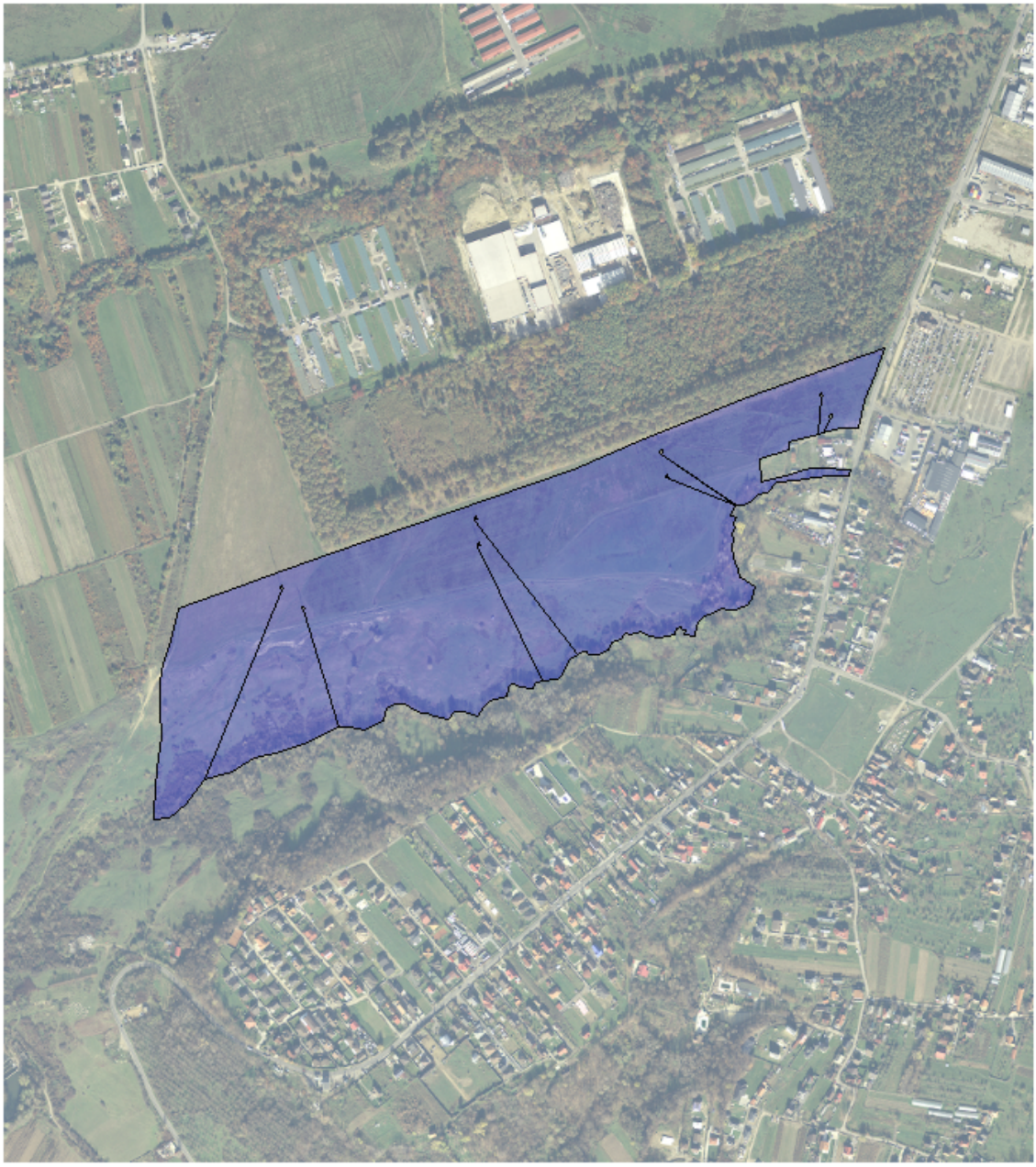
| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53651 | 357149 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**
**scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 357.149 | | | |
| | **TOTAL:** | | **357.149** | | | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Numar | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) | Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) | Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 250.651 | 2 | 3 | 120.372 | 3 | 4 | 69.518 |
| 4 | 5 | 133.862 | 5 | 6 | 437.56 | 6 | 7 | 87.734 |
| 7 | 8 | 84.107 | 8 | 9 | 108.449 | 9 | 10 | 56.205 |
| 10 | 11 | 43.15 | 11 | 12 | 31.406 | 12 | 13 | 46.007 |
| 13 | 14 | 47.05 | 14 | 15 | 56.728 | 15 | 16 | 72.123 |
| 16 | 17 | 14.029 | 17 | 18 | 27.212 | 18 | 19 | 36.599 |
| 19 | 20 | 53.188 | 20 | 21 | 351.941 | 21 | 22 | 5.718 |
| 22 | 23 | 3.591 | 23 | 24 | 5.62 | 24 | 25 | 3.611 |
| 25 | 26 | 351.941 | 26 | 27 | 49.204 | 27 | 28 | 43.76 |
| 28 | 29 | 39.159 | 29 | 30 | 58.217 | 30 | 31 | 57.964 |
| 31 | 32 | 211.132 | 32 | 33 | 4.482 | 33 | 34 | 3.463 |
| 34 | 35 | 4.646 | 35 | 36 | 3.577 | 36 | 37 | 211.133 |
| 37 | 38 | 20.581 | 38 | 39 | 26.796 | 39 | 40 | 35.666 |
| 40 | 41 | 22.101 | 41 | 42 | 15.285 | 42 | 43 | 16.274 |
| 43 | 44 | 21.001 | 44 | 45 | 13.544 | 45 | 46 | 8.583 |
| 46 | 47 | 14.287 | 47 | 48 | 24.319 | 48 | 49 | 18.21 |
| 49 | 50 | 15.341 | 50 | 51 | 25.795 | 51 | 52 | 18.038 |
| 52 | 53 | 16.804 | 53 | 54 | 28.394 | 54 | 55 | 13.968 |
| 55 | 56 | 5.116 | 56 | 57 | 6.195 | 57 | 58 | 10.561 |
| 58 | 59 | 25.265 | 59 | 60 | 8.624 | 60 | 61 | 6.213 |
| 61 | 62 | 6.877 | 62 | 63 | 256.387 | 63 | 64 | 5.023 |
| 64 | 65 | 4.002 | 65 | 66 | 4.966 | 66 | 67 | 3.815 |
| 67 | 68 | 256.387 | 68 | 69 | 27.958 | 69 | 70 | 9.277 |
| 70 | 71 | 4.891 | 71 | 72 | 14.597 | 72 | 73 | 12.379 |
| 73 | 74 | 14.492 | 74 | 75 | 289.603 | 75 | 76 | 5.677 |
| 76 | 77 | 3.577 | 77 | 78 | 5.587 | 78 | 79 | 3.648 |
| 79 | 80 | 289.602 | 80 | 81 | 9.483 | 81 | 82 | 8.477 |
| 82 | 83 | 6.247 | 83 | 84 | 15.656 | 84 | 85 | 20.189 |
| 85 | 86 | 13.518 | 86 | 87 | 17.549 | 87 | 88 | 13.396 |
| 88 | 89 | 7.965 | 89 | 90 | 19.654 | 90 | 91 | 14.379 |
| 91 | 92 | 19.807 | 92 | 93 | 26.224 | 93 | 94 | 9.362 |
| 94 | 95 | 7.184 | 95 | 96 | 4.873 | 96 | 97 | 6.06 |
| 97 | 98 | 9.43 | 98 | 99 | 19.527 | 99 | 100 | 18.487 |
| 100 | 101 | 13.033 | 101 | 102 | 7.368 | 102 | 103 | 11.971 |
| 103 | 104 | 24.533 | 104 | 105 | 8.519 | 105 | 106 | 13.519 |
| 106 | 107 | 20.761 | 107 | 108 | 14.082 | 108 | 109 | 19.827 |
| 109 | 110 | 8.911 | 110 | 111 | 11.877 | 111 | 112 | 9.28 |
| 112 | 113 | 12.823 | 113 | 114 | 24.847 | 114 | 115 | 16.576 |
| 115 | 116 | 11.511 | 116 | 117 | 12.781 | 117 | 118 | 10.916 |
| 118 | 119 | 11.298 | 119 | 120 | 8.428 | 120 | 121 | 11.501 |
| 121 | 122 | 11.508 | 122 | 123 | 8.673 | 123 | 124 | 128.543 |
| 124 | 125 | 4.89 | 125 | 126 | 3.718 | 126 | 127 | 5.016 |
| 127 | 128 | 3.793 | 128 | 129 | 128.539 | 129 | 130 | 155.809 |

| Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) | Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) | Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | 131 | 5.569 | 131 | 132 | 3.741 | 132 | 133 | 5.614 |
| 133 | 134 | 3.467 | 134 | 135 | 155.81 | 135 | 136 | 14.263 |
| 136 | 137 | 16.186 | 137 | 138 | 15.013 | 138 | 139 | 16.027 |
| 139 | 140 | 23.468 | 140 | 141 | 34.795 | 141 | 142 | 27.971 |
| 142 | 143 | 32.305 | 143 | 144 | 29.889 | 144 | 145 | 11.291 |
| 145 | 146 | 53.575 | 146 | 147 | 15.791 | 147 | 148 | 18.004 |
| 148 | 149 | 17.019 | 149 | 150 | 51.819 | 150 | 151 | 37.55 |
| 151 | 152 | 52.608 | 152 | 153 | 12.0 | 153 | 154 | 52.866 |
| 154 | 155 | 0.821 | 155 | 156 | 63.31 | 156 | 157 | 5.521 |
| 157 | 158 | 3.827 | 158 | 159 | 5.551 | 159 | 160 | 3.789 |
| 160 | 161 | 63.312 | 161 | 162 | 7.39 | 162 | 163 | 28.233 |
| 163 | 164 | 4.88 | 164 | 165 | 3.953 | 165 | 166 | 4.99 |
| 166 | 167 | 3.838 | 167 | 168 | 28.233 | 168 | 169 | 31.901 |
| 169 | 170 | 30.688 | 170 | 171 | 47.253 | 171 | 1 | 96.859 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 75288 | 08.10.2025 | 13.10.2025 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75288 inregistrată la data de 08.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 58260 | 1138 | Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures |
| 2 | 58261 | 356011 | Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 08-10-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIA-LENUŢA VACLA**