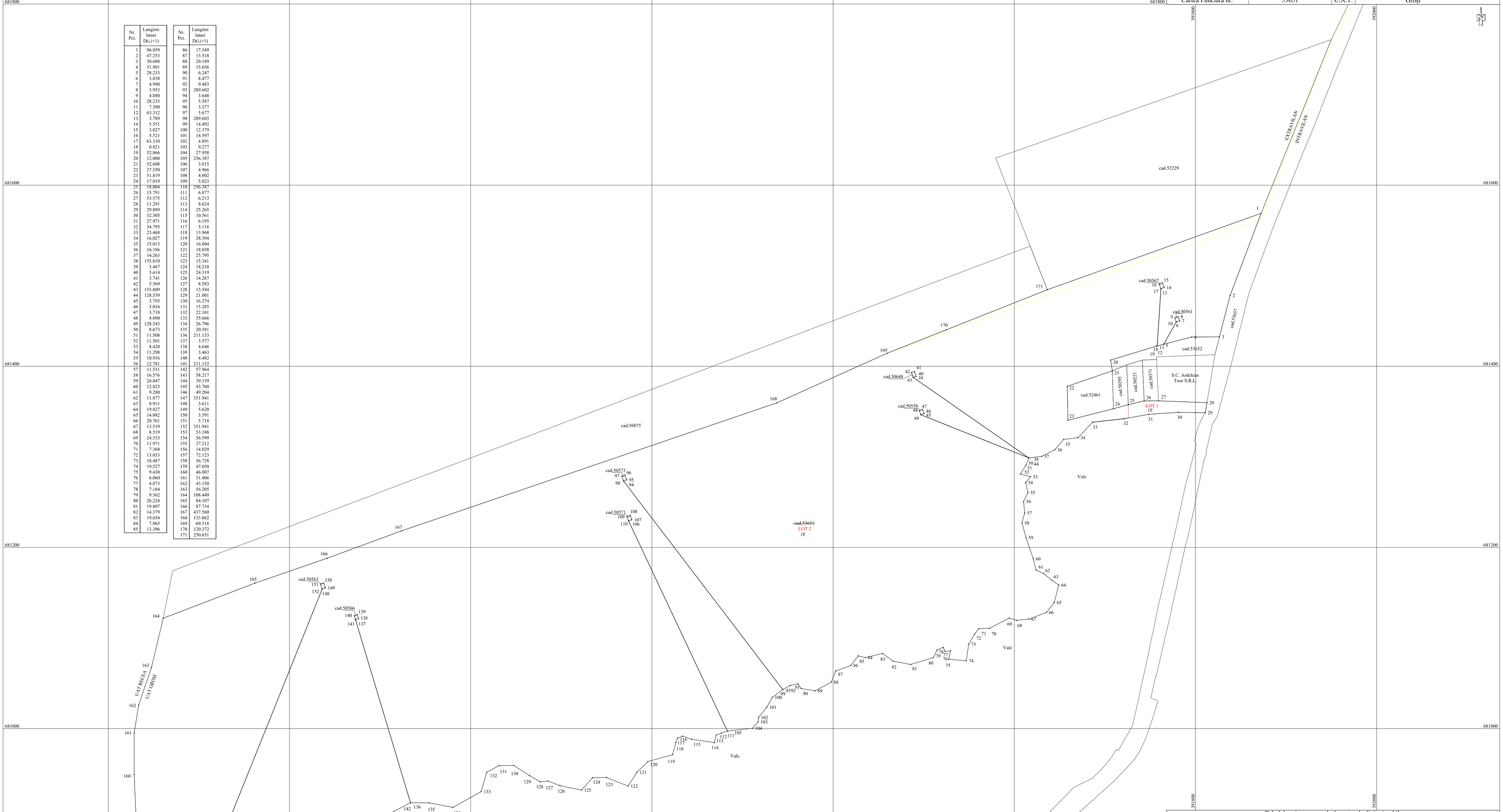
# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

1:2000

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Adresa imobilului | |
|---|---|---|---|
| 53651 | 357149 | intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureş | |
| Cartea Funciară nr. | 53651 | U.A.T. | Groşi |

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 96.859 | 86 | 17.549 |
| 2 | 47.253 | 87 | 13.518 |
| 3 | 30.688 | 88 | 20.189 |
| 4 | 31.901 | 89 | 15.656 |
| 5 | 28.233 | 90 | 6.247 |
| 6 | 3.838 | 91 | 8.477 |
| 7 | 4.990 | 92 | 9.483 |
| 8 | 3.953 | 93 | 289.602 |
| 9 | 4.880 | 94 | 3.648 |
| 10 | 28.233 | 95 | 5.587 |
| 11 | 7.390 | 96 | 3.577 |
| 12 | 63.312 | 97 | 5.677 |
| 13 | 3.789 | 98 | 289.603 |
| 14 | 5.551 | 99 | 14.492 |
| 15 | 3.827 | 100 | 12.379 |
| 16 | 5.521 | 101 | 14.597 |
| 17 | 63.310 | 102 | 4.891 |
| 18 | 0.821 | 103 | 9.277 |
| 19 | 52.866 | 104 | 27.958 |
| 20 | 12.000 | 105 | 256.387 |
| 21 | 52.608 | 106 | 3.815 |
| 22 | 37.550 | 107 | 4.966 |
| 23 | 51.819 | 108 | 4.002 |
| 24 | 17.019 | 109 | 5.023 |
| 25 | 18.004 | 110 | 256.387 |
| 26 | 15.791 | 111 | 6.877 |
| 27 | 53.575 | 112 | 6.213 |
| 28 | 11.291 | 113 | 8.624 |
| 29 | 29.889 | 114 | 25.265 |
| 30 | 32.305 | 115 | 10.561 |
| 31 | 27.971 | 116 | 6.195 |
| 32 | 34.795 | 117 | 5.116 |
| 33 | 23.468 | 118 | 13.968 |
| 34 | 16.027 | 119 | 28.394 |
| 35 | 15.013 | 120 | 16.804 |
| 36 | 16.186 | 121 | 18.038 |
| 37 | 14.263 | 122 | 25.795 |
| 38 | 155.810 | 123 | 15.341 |
| 39 | 3.467 | 124 | 18.210 |
| 40 | 5.614 | 125 | 24.319 |
| 41 | 3.741 | 126 | 14.287 |
| 42 | 5.569 | 127 | 8.583 |
| 43 | 155.809 | 128 | 13.544 |
| 44 | 128.539 | 129 | 21.001 |
| 45 | 3.793 | 130 | 16.274 |
| 46 | 5.016 | 131 | 15.285 |
| 47 | 3.718 | 132 | 22.101 |
| 48 | 4.890 | 133 | 35.666 |
| 49 | 128.543 | 134 | 26.796 |
| 50 | 8.673 | 135 | 20.581 |
| 51 | 11.508 | 136 | 211.133 |
| 52 | 11.501 | 137 | 3.577 |
| 53 | 8.428 | 138 | 4.646 |
| 54 | 11.298 | 139 | 3.463 |
| 55 | 10.916 | 140 | 4.482 |
| 56 | 12.781 | 141 | 211.132 |
| 57 | 11.511 | 142 | 57.964 |
| 58 | 16.576 | 143 | 58.217 |
| 59 | 24.847 | 144 | 39.159 |
| 60 | 12.823 | 145 | 43.760 |
| 61 | 9.280 | 146 | 49.204 |
| 62 | 11.877 | 147 | 351.941 |
| 63 | 8.911 | 148 | 3.611 |
| 64 | 19.827 | 149 | 5.620 |
| 65 | 14.082 | 150 | 3.591 |
| 66 | 20.761 | 151 | 5.718 |
| 67 | 13.519 | 152 | 351.941 |
| 68 | 8.519 | 153 | 53.188 |
| 69 | 24.533 | 154 | 36.599 |
| 70 | 11.971 | 155 | 27.212 |
| 71 | 7.368 | 156 | 14.029 |
| 72 | 13.033 | 157 | 72.123 |
| 73 | 18.487 | 158 | 56.728 |
| 74 | 19.527 | 159 | 47.050 |
| 75 | 9.430 | 160 | 46.007 |
| 76 | 6.060 | 161 | 31.406 |
| 77 | 4.873 | 162 | 43.150 |
| 78 | 7.184 | 163 | 56.205 |
| 79 | 9.362 | 164 | 108.449 |
| 80 | 26.224 | 165 | 84.107 |
| 81 | 19.807 | 166 | 87.734 |
| 82 | 14.379 | 167 | 437.560 |
| 83 | 19.654 | 168 | 133.862 |
| 84 | 7.965 | 169 | 69.518 |
| 85 | 13.396 | 170 | 120.372 |
| | | 171 | 250.651 |




| Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Situaţia actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situaţia viitoare (după dezlipire) | | | |
| Nr. cad. | Suprafaţa (mp) | Categoria de Folosinţă | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafaţa (mp) | Categoria de Folosinţă | Descrierea imobilului |
| 53651 | 359149 | Fâneaţă | TDI | 58260 | 1138 | Fâneaţă | LOT 1 |
| | | | | 58261 | 358011 | Fâneaţă | LOT 2 |
| TOTAL | 359149 | - | - | - | 359149 | - | - |

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa aceseia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

ARMEANU ALEXANDRU -ANDREI

Digitally signed by ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Date: 2025.10.08 08:47:27 +03'00'

Data: 07.10.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
75288/08.10.2025

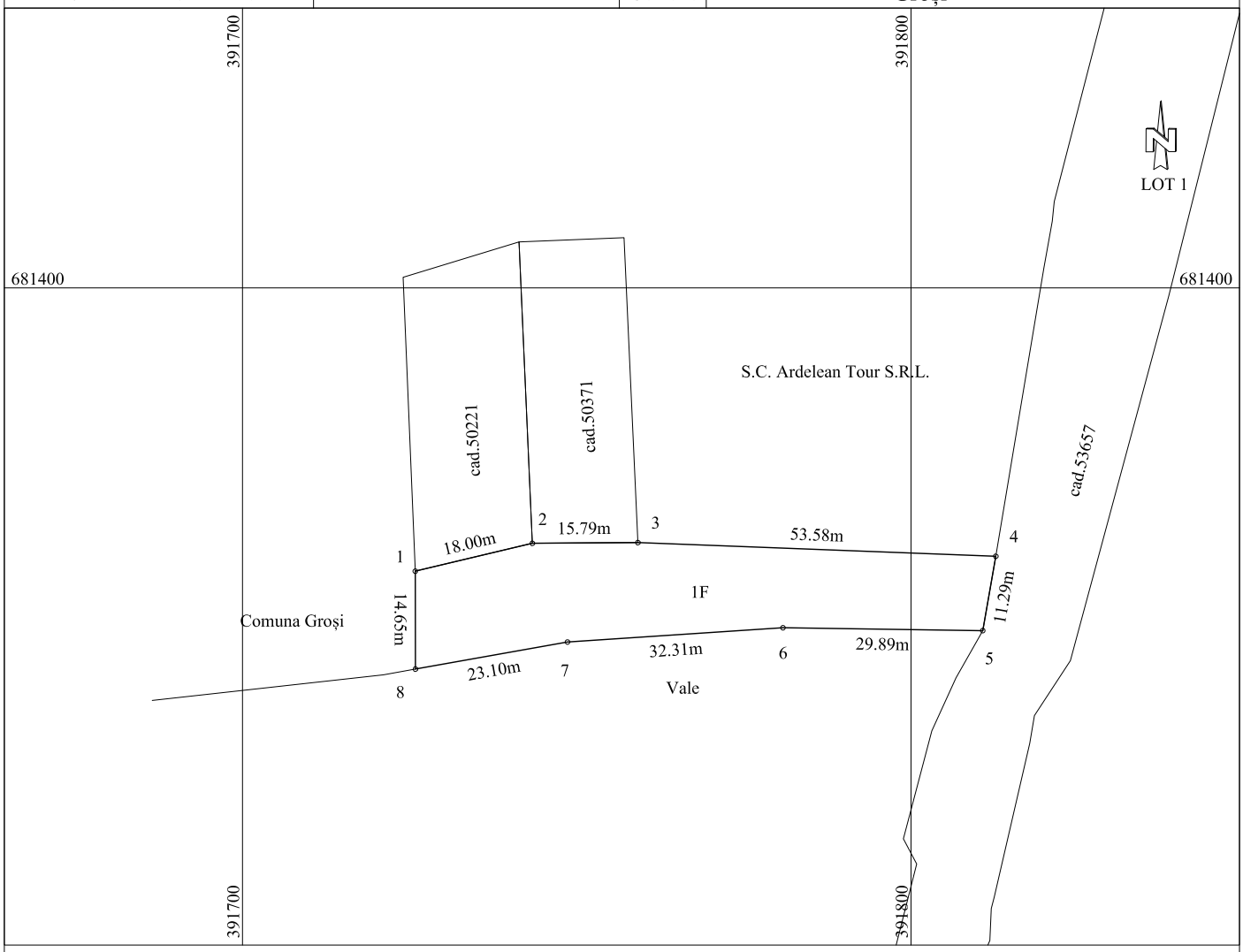
Maria-Lenuta Vacla

Semnat digital de Maria-Lenuta Vacla
Data: 2025.10.08 11:48:05 +03'00'

# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

1:1000

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 58260 | 1138 mp | intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș |
| Cartea Funciară nr. | | U.A.T. Groși |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa mp | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | F | 1138 | Teren neîmprejmuit |
| TOTAL | | 1138 | |

B. Date referitoare la construcţii

| Cod Constr. | Destinaţia | Suprafaţa construită la sol [mp] | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | |
| TOTAL | | - | |

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1138 mp
Suprafaţa din act = 1138 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Digitally signed by ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Date: 2025.10.08 08:47:40 +03'00'

Data: 07.10.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

75288/08.10.2025

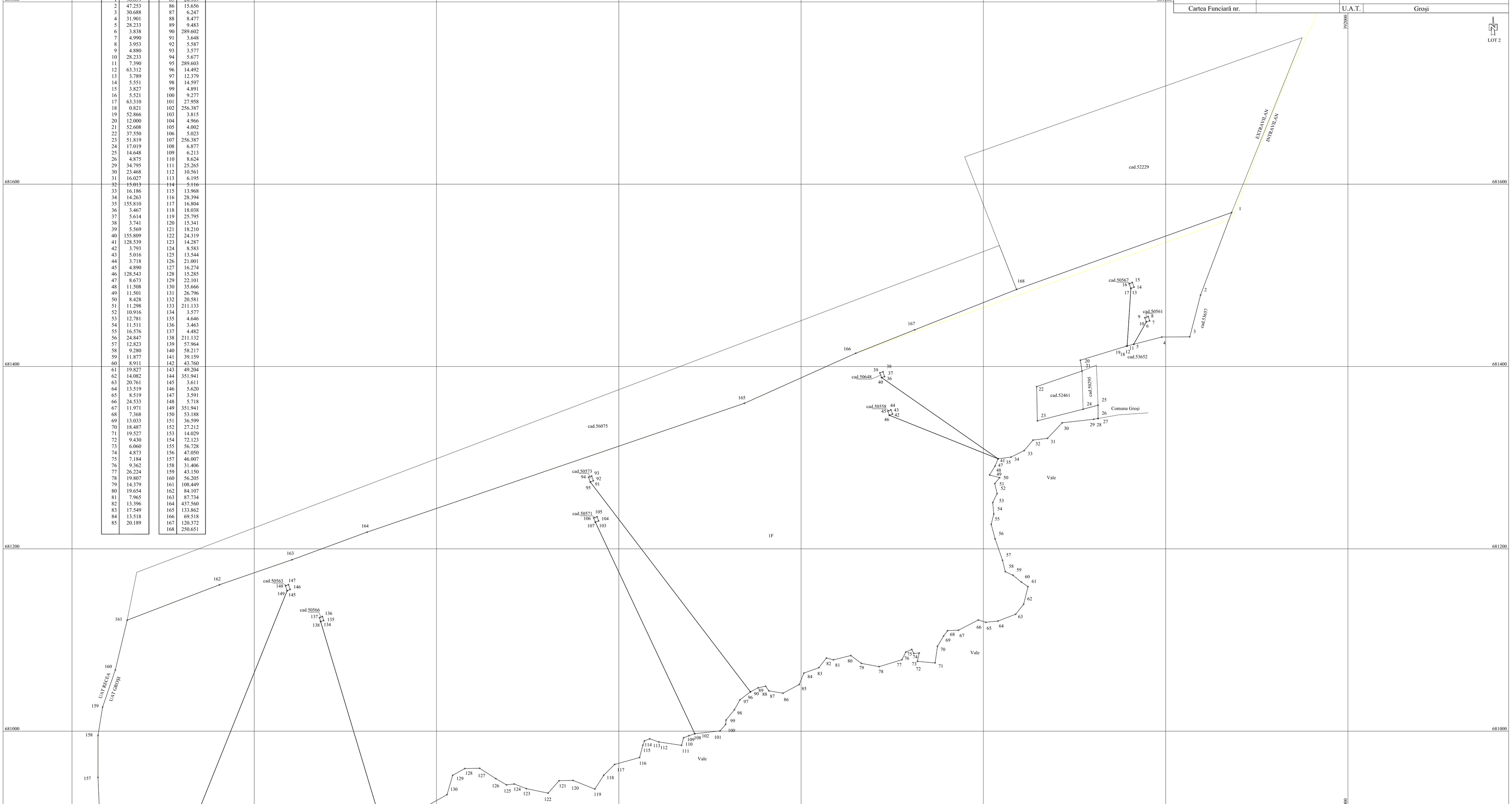
Maria-Lenuta Vacla
Semnat digital de Maria-Lenuta Vacla
Data: 2025.10.08 11:47:48 +03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

1:2000

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 58261 | 356011 | intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș |
| Cartea Funciară nr. | | U.A.T. Groși |

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 96.859 | 85 | 20.189 |
| 2 | 47.253 | 86 | 15.656 |
| 3 | 30.688 | 87 | 6.247 |
| 4 | 31.901 | 88 | 8.477 |
| 5 | 28.233 | 89 | 9.483 |
| 6 | 3.838 | 90 | 289.602 |
| 7 | 4.990 | 91 | 3.648 |
| 8 | 3.953 | 92 | 5.587 |
| 9 | 4.880 | 93 | 3.577 |
| 10 | 28.233 | 94 | 5.677 |
| 11 | 7.390 | 95 | 289.603 |
| 12 | 63.312 | 96 | 14.492 |
| 13 | 3.789 | 97 | 12.379 |
| 14 | 5.551 | 98 | 14.597 |
| 15 | 3.827 | 99 | 4.891 |
| 16 | 5.521 | 100 | 9.277 |
| 17 | 63.310 | 101 | 27.958 |
| 18 | 0.821 | 102 | 256.387 |
| 19 | 52.866 | 103 | 3.815 |
| 20 | 12.000 | 104 | 4.966 |
| 21 | 52.608 | 105 | 4.002 |
| 22 | 37.550 | 106 | 5.023 |
| 23 | 51.819 | 107 | 256.387 |
| 24 | 17.019 | 108 | 6.877 |
| 25 | 14.648 | 109 | 6.213 |
| 26 | 4.875 | 110 | 8.624 |
| 29 | 34.795 | 111 | 25.265 |
| 30 | 23.468 | 112 | 10.561 |
| 31 | 16.027 | 113 | 6.195 |
| 32 | 15.013 | 114 | 5.116 |
| 33 | 16.186 | 115 | 13.968 |
| 34 | 14.263 | 116 | 28.394 |
| 35 | 155.810 | 117 | 16.804 |
| 36 | 3.467 | 118 | 18.038 |
| 37 | 5.614 | 119 | 25.795 |
| 38 | 3.741 | 120 | 15.341 |
| 39 | 5.569 | 121 | 18.210 |
| 40 | 155.809 | 122 | 24.319 |
| 41 | 128.539 | 123 | 14.287 |
| 42 | 3.793 | 124 | 8.583 |
| 43 | 5.016 | 125 | 13.544 |
| 44 | 3.718 | 126 | 21.001 |
| 45 | 4.890 | 127 | 16.274 |
| 46 | 128.543 | 128 | 15.285 |
| 47 | 8.673 | 129 | 22.101 |
| 48 | 11.508 | 130 | 35.666 |
| 49 | 11.501 | 131 | 26.796 |
| 50 | 8.428 | 132 | 20.581 |
| 51 | 11.298 | 133 | 211.133 |
| 52 | 10.916 | 134 | 3.577 |
| 53 | 12.781 | 135 | 4.646 |
| 54 | 11.511 | 136 | 3.463 |
| 55 | 16.576 | 137 | 4.482 |
| 56 | 24.847 | 138 | 211.132 |
| 57 | 12.823 | 139 | 57.964 |
| 58 | 9.280 | 140 | 58.217 |
| 59 | 11.877 | 141 | 39.159 |
| 60 | 8.911 | 142 | 43.760 |
| 61 | 19.827 | 143 | 49.204 |
| 62 | 14.082 | 144 | 351.941 |
| 63 | 20.761 | 145 | 3.611 |
| 64 | 13.519 | 146 | 5.620 |
| 65 | 8.519 | 147 | 3.591 |
| 66 | 24.533 | 148 | 5.718 |
| 67 | 11.971 | 149 | 351.941 |
| 68 | 7.368 | 150 | 53.188 |
| 69 | 13.033 | 151 | 36.599 |
| 70 | 18.487 | 152 | 27.212 |
| 71 | 19.527 | 153 | 14.029 |
| 72 | 9.430 | 154 | 72.123 |
| 73 | 6.060 | 155 | 56.728 |
| 74 | 4.873 | 156 | 47.050 |
| 75 | 7.184 | 157 | 46.007 |
| 76 | 9.362 | 158 | 31.406 |
| 77 | 26.224 | 159 | 43.150 |
| 78 | 19.807 | 160 | 56.205 |
| 79 | 14.379 | 161 | 108.449 |
| 80 | 19.654 | 162 | 84.107 |
| 81 | 7.965 | 163 | 87.734 |
| 82 | 13.396 | 164 | 437.560 |
| 83 | 17.549 | 165 | 133.862 |
| 84 | 13.518 | 166 | 69.518 |
| 85 | 20.189 | 167 | 120.372 |
| | | 168 | 250.651 |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața mp | Mențiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | F | 356011 | Teren neîmprejmuit |
| TOTAL | | 356011 | |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| TOTAL | | - | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 356011 mp
Suprafața din act = 356011 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Digitally signed by ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Date: 2025.10.08 08:47:53 +03'00'

Data: 04.09.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
75288/08.10.2025

Maria-Lenuta Vacla
Semnat digital de Maria-Lenuta Vacla
Data: 2025.10.08 11:48:21 +03'00'