

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:**  
**"Infiintare retea de canalizare în localitatea Grosi, comuna Grosi, județul Maramures"**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA               | Valoare cu TVA      |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI               | LEI                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                 | 5                   |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 2.104.874,68                | 399.926,19        | 2.504.800,87        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>2.104.874,68</b>         | <b>399.926,19</b> | <b>2.504.800,87</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 34.286,35                   | 6.514,41          | 40.800,76           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>34.286,35</b>            | <b>6.514,41</b>   | <b>40.800,76</b>    |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 8.000,00                    | 1.520,00          | 9.520,00            |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 40.785,50                   | 7.749,24          | 48.534,74           |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 120.000,00                  | 22.800,00         | 142.800,00          |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 9.000,00                    | 1.710,00          | 10.710,00           |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 6.000,00                    | 1.140,00          | 7.140,00            |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 105.000,00                  | 19.950,00         | 124.950,00          |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 60.000,00                   | 11.400,00         | 71.400,00           |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 40.000,00                   | 7.600,00          | 47.600,00           |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 166.316,89                  | 31.600,21         | 197.917,10          |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>435.102,39</b>           | <b>82.669,45</b>  | <b>517.771,84</b>   |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                   |                     |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 12.505.490,80               | 2.376.043,25      | 14.881.534,05       |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 12.505.490,80               | 2.376.043,25      | 14.881.534,05       |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 129.041,49                  | 24.517,88         | 153.559,37          |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 129.041,49                  | 24.517,88         | 153.559,37          |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1.486.782,00                | 282.488,58        | 1.769.270,58        |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 1.486.782,00                | 282.488,58        | 1.769.270,58        |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |

|                                                             |                                                                                                                                  |               |              |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 4.5                                                         | Dotări                                                                                                                           | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5.1                                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5.2                                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6                                                         | Active necorporale                                                                                                               | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6.1                                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6.2                                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL CAPITOL 4                                             |                                                                                                                                  | 14.121.314,29 | 2.683.049,71 | 16.804.364,00 |
| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |               |              |               |
| 5.1                                                         | Organizare de şantier                                                                                                            | 26.380,98     | 5.012,39     | 31.393,37     |
| 5.1.1                                                       | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 26.380,98     | 5.012,39     | 31.393,37     |
| 5.1.2                                                       | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.2                                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 166.461,94    | 0,00         | 166.461,94    |
| 5.2.1                                                       | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.2.2                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 75.664,52     | 0,00         | 75.664,52     |
| 5.2.3                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 15.132,90     | 0,00         | 15.132,90     |
| 5.2.4                                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 75.664,52     | 0,00         | 75.664,52     |
| 5.2.5                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.3                                                         | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 1.405.000,00  | 266.950,00   | 1.671.950,00  |
| 5.4                                                         | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL CAPITOL 5                                             |                                                                                                                                  | 1.597.842,92  | 271.962,39   | 1.869.805,31  |
| Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste |                                                                                                                                  |               |              |               |
| 6.1                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 6.2                                                         | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL CAPITOL 6                                             |                                                                                                                                  | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL GENERAL                                               |                                                                                                                                  | 18.293.420,62 | 3.444.122,15 | 21.737.542,77 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                |                                                                                                                                  | 14.800.074,30 | 2.812.014,12 | 17.612.088,42 |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 21.737.542,77 |
| buget de stat                    | 21.219.770,93 |
| buget local                      | 517.771,84    |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 14.121.314,29       | 0,00                  |
| Valoare investitie                     | 18.293.420,62       | 0,00                  |
| Cost unitar aferent investiţiei        | 11.490,84           | 0,00                  |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | 2.308,60            | 0,00                  |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Data                                             | 29.04.2025 |
| Curs Euro                                        | 4,9774     |
| Valoare de referinţă standard de cost (locuitor) | 1592       |

Beneficiar:  
Comuna Groşi  
Primar,  
Florin Daniel BOLTEA

Secretar General,  
Alina Carmen MIHUȚ

Preşedinte şedinţă,

Proiectant:

Xallo Tehnic SRL

