Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	**65874**
Ziua	**11**
Luna	**10**
Anul	**2024**

Cod verificare
100180380506

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55985 Grosi

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55985	40.624	Teren parţial împrejmuit între punctele 2-7 cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60224 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr 29, din 29/06/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Groşi; Act Administrativ nr. Ordinul nr 6531, din 28/07/1993 emis de Prefecura Judeţului Maramureş; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 52606, din 13/08/2021 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Ordinul nr 1362, din 03/06/2003 emis de Prefectura Judeţului Maramureş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GROSI**, CIF:3627722, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55109/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 52606 din 13/08/2021;	
B3	"Imobil aflat sub incidenta art 3, alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55109/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 52606 din 13/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

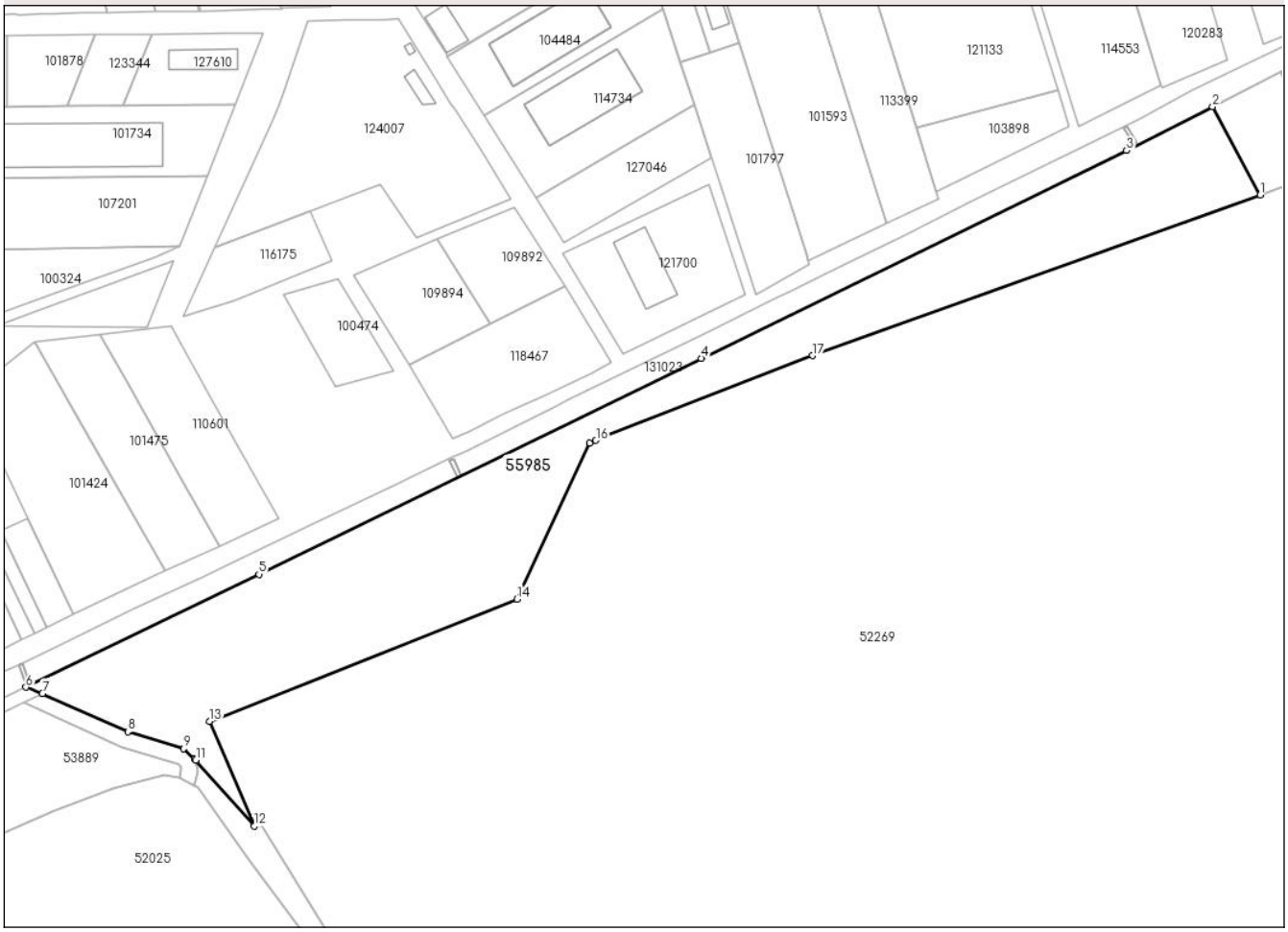
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55985	40.624	Teren parţial împrejmuit între punctele 2-7 cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	37.092	-	-	-	Teren parţial împrejmuit între punctele 2-7 cu gard metalic
2	faneata	NU	3.532	-	-	-	Teren parţial împrejmuit între punctele 2-7 cu gard metalic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.497
2	3	59.361
3	4	290.623
4	5	302.323
5	6	159.034

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	10.892
7	8	57.588
8	9	35.613
9	10	9.322
10	11	1.053
11	12	53.995
12	13	69.999
13	14	203.159
14	15	105.623
15	16	4.218
16	17	142.749
17	1	292.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 11-10-2024 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, Mariana-Cristina BONAȚ _____ *(parafa şi semnãtura)*	Referent, _____ _____ *(parafa şi semnãtura)*