Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	**65876**
Ziua	**11**
Luna	**10**
Anul	**2024**

Cod verificare
100180380105

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54206 Grosi

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18222 Baia Mare
Nr. topografic:2780/8/2/1/1/1-Baia Mare

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Nou De Jos, Str Republicii, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54206	5.382	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 23-26; 18-21, neimprejmuit intre restul punctelor.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54206-C1	Loc. Satu Nou De Jos, Str Republicii, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375.2 mp; Hala de productie, regim de inaltime P, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50828 / 26/08/2019		
Act nr. Referat nr. 10760/2019, din 20/08/2019 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 33 si art. 44 din Legea 18/1991 in rangul incheierii nr. 13537-547/12.06.2003 in baza Ordinului nr. 1362/2006 emis de Prefectura judetului Maramures si a Schitei de dezmembrare vizata sub nr. 1612/2003 de OCPI Maramures, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GROSI**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin baza Ordinului nr. 1362/2006 emis de Prefectura judetului Maramures	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL GROSI**	
21166 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2180, din 21/03/2024 emis de Primaria Comunei Grosi; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2179, din 13/03/2024 emis de Primaria Comunei Grosi; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 21166, din 02/04/2024 emis de OCPI Maramures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC DORVLAD HORINCAR SRL**, CIF:4564096	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21546 / 20/06/2012		
Contract De Concesiune nr. 1, din 07/06/2012 emis de Primaria comunei Grosi;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani, incepand cu 07.06.2012	A1
	1) **SC DORVLAD HORINCAR SRL**, CIF:4564096	

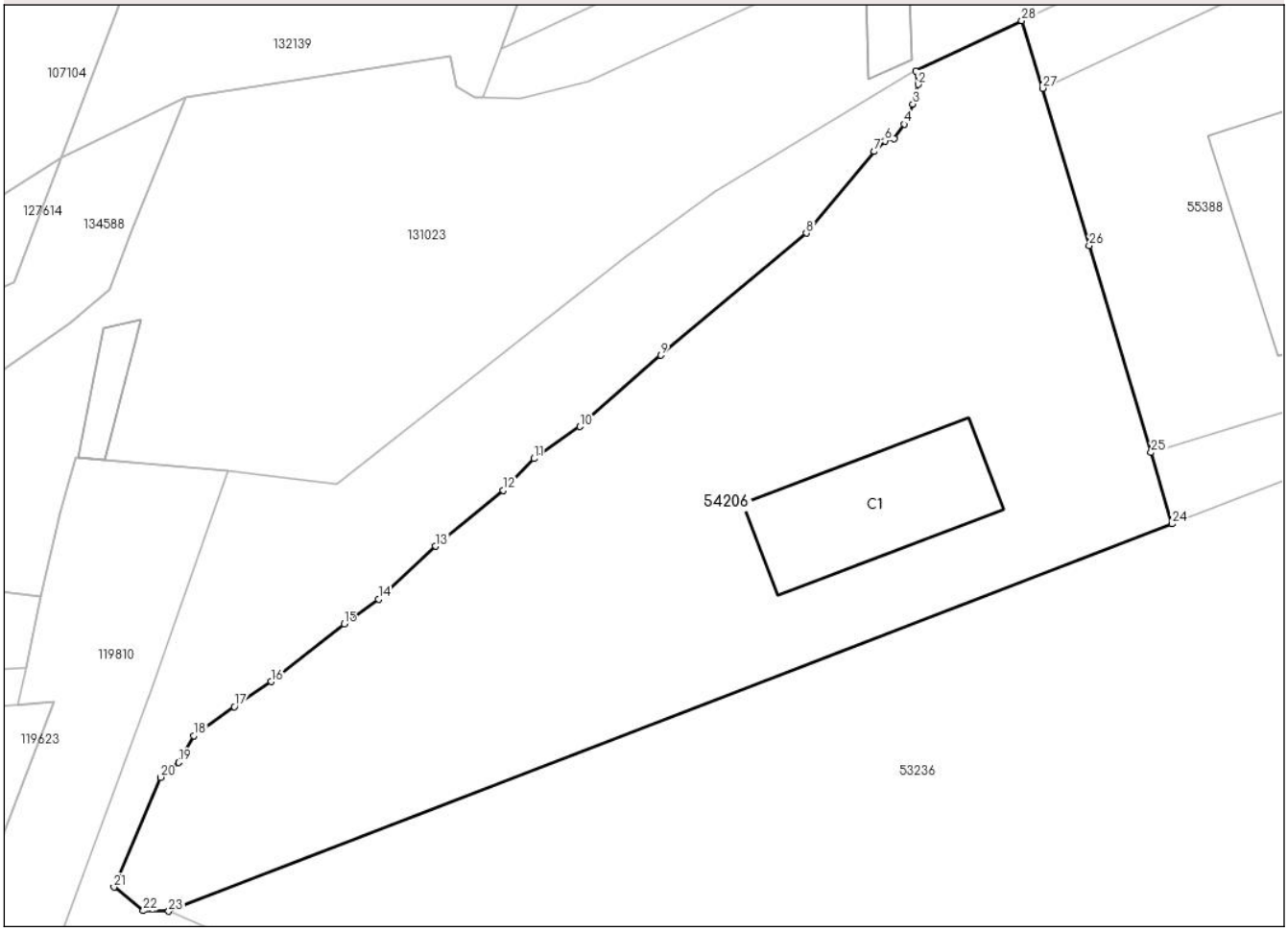
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54206	5.382	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 23-26; 18-21, neimprejmuit intre restul punctelor.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.382	-	-	2780/8/2/1/1/ 1-Baia Mare	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54206-C1	constructii industriale si edilitare	375,2	Cu acte	S. construita la sol:375.2 mp; Hala de productie, regim de inaltime P, construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.697
3	4	2.758
5	6	1.18

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.536
4	5	2.2
6	7	1.905

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.333	8	9	23.886
9	10	13.535	10	11	7.032
11	12	5.564	12	13	11.045
13	14	9.773	14	15	5.328
15	16	11.668	16	17	5.621
17	18	6.26	18	19	3.864
19	20	2.957	20	21	14.987
21	22	4.745	22	23	3.182
23	24	135.193	24	25	9.349
25	26	27.156	26	27	20.614
27	28	8.885	28	1	14.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 14-10-2024 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, ALICE CHIVU _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*