

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii				
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE IN SATU NOU DE JOS, COMUNA GROSU, JUDETUL MARAMURES				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		133.533,90	25.371,44	158.905,34
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1	obținerea/ prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
2	obținerea/ prelungirea valabilității autorizației de construire/ desființare, obținere autorizații scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefoane, etc.	0,00	0,00	0,00
4	obținere aviz sanitar, sanitar- veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
5	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
6	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
7	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
8	obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
9	obținerea avizului de gospodărire a apelor	0,00	0,00	0,00
10	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1.	temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.7.	Consultanță	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.7.2.	auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2.	dirigenție de șantier	98.000,00	18.620,00	116.620,00
TOTAL CAPITOL 3		660.000,00	125.400,00	785.400,00
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.782.383,85	1.098.652,93	6.881.036,78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133.533,90	25.371,44	158.905,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.335.339,00	253.714,41	1.589.053,41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.251.256,75	1.377.738,78	8.628.995,53
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	58.768,85	11.166,08	69.934,93
5.1.1.	Lucrări de construcții	58.768,85	11.166,08	69.934,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.740,43	0,00	67.740,43
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.791,10	0,00	30.791,10
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.158,22	0,00	6.158,22
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.791,10	0,00	30.791,10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.148,70	40.118,25	251.266,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		337.657,98	51.284,33	388.942,31
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.382.448,62	1.579.794,56	9.962.243,19
Din care C+M		6.108.220,50	1.160.561,89	7.268.782,40

În preturi la data de 04.02.2022; 1 Euro= 4,9457 Lei, curs BNR

Data
02.04.2022
Beneficiar/ Investitor

