



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	23365
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI

Domiciliul Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23365** din data **11-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Grosi, Str IEZER, Jud. Maramures, UAT Grosi având numărul cadastral 53766 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56189** situat în Loc. Grosi, Str IEZER, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 2433 mp;
- 2) **56190** situat în Loc. Grosi, Str IEZER, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 4011 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 11-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia Mariana Zugravu
Semnat digital
de Camelia Mariana Zugravu
Data: 2024.04.11
09:12:35 +03:00

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.444			
	TOTAL:		6.444			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.969	2	3	16.485	3	4	15.199
4	5	4.254	5	6	12.39	6	7	6.098
7	8	0.283	8	9	2.341	9	10	47.935
10	11	19.132	11	12	4.552	12	13	9.415
13	14	13.261	14	15	8.003	15	16	3.974
16	17	30.581	17	18	11.986	18	19	11.471
19	20	38.597	20	21	4.57	21	22	11.457
22	23	7.75	23	24	9.855	24	25	10.251
25	26	21.373	26	27	12.378	27	28	13.6
28	29	16.113	29	30	11.511	30	31	5.579
31	32	9.095	32	33	15.769	33	34	4.834
34	35	7.793	35	36	24.181	36	37	19.539
37	38	15.922	38	39	23.484	39	40	19.808
40	41	7.889	41	42	6.918	42	43	3.994
43	44	19.527	44	45	19.564	45	46	3.9
46	47	5.666	47	48	5.836	48	49	7.916
49	50	2.943	50	51	2.911	51	52	15.588
52	53	19.509	53	54	15.775	54	55	3.874
55	56	19.719	56	57	7.682	57	58	23.53
58	59	23.471	59	60	23.332	60	61	3.896
61	62	3.989	62	63	5.0	63	64	8.296
64	65	23.244	65	66	23.347	66	67	23.421
67	68	7.486	68	69	19.265	69	70	3.447
70	71	15.458	71	72	19.176	72	73	17.533
73	74	6.113	74	75	4.736	75	76	8.247
76	77	2.16	77	78	18.23	78	79	11.834
79	80	17.451	80	81	12.183	81	82	43.924
82	83	32.334	83	84	12.657	84	85	10.763
85	86	17.405	86	87	12.392	87	88	15.79
88	89	16.698	89	90	14.084	90	91	13.307
91	92	6.688	92	93	8.052	93	94	11.836
94	95	16.865	95	96	7.657	96	97	8.212
97	98	7.089	98	99	10.277	99	100	18.779
100	101	17.677	101	102	14.6	102	103	13.46
103	104	40.875	104	105	5.339	105	106	12.132
106	107	18.968	107	108	17.144	108	109	24.708
109	110	14.336	110	111	11.578	111	112	26.425
112	113	38.559	113	114	5.057	114	115	20.295
115	116	18.033	116	117	16.53	117	118	2.605
118	119	18.955	119	120	5.216	120	121	8.223
121	122	0.42	122	123	15.763	123	124	10.936
124	125	20.634	125	126	4.394	126	127	11.391
127	128	5.178	128	129	7.362	129	130	25.311

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	10.282	131	132	16.847	132	133	12.452
133	134	22.359	134	135	7.542	135	136	7.298
136	137	14.308	137	138	1.79	138	139	19.868
139	140	21.826	140	141	3.158	141	142	17.82
142	143	9.432	143	144	4.923	144	145	7.112
145	146	5.017	146	147	5.2	147	148	14.898
148	149	10.8	149	150	5.551	150	1	24.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23365	11.04.2024	16.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23365 înregistrată la data de 11.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56189	2433	Loc. Grosi, Str Iezer, Jud. Maramures
2	56190	4011	Loc. Grosi, Str Iezer, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 11-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2024.04.11
09:13:01 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare			
Nr. cad. str.		Adresa imobilului	
53706	6444	str. Buză, nr. 64, Grup. 1, Maronești	
Cămin. Financiar nr.		53706	Gr. 1
23.06/11.04.2024 Camelia Mariana Zugravanu			
Nr. cad. str.		Adresa imobilului	
53706	6444	str. Buză, nr. 64, Grup. 1, Maronești	
Cămin. Financiar nr.		53706	Gr. 1
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare			
Nr. cad. str.		Adresa imobilului	
53706	6444	str. Buză, nr. 64, Grup. 1, Maronești	
Cămin. Financiar nr.		53706	Gr. 1
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare			
Nr. cad. str.		Adresa imobilului	
53706	6444	str. Buză, nr. 64, Grup. 1, Maronești	
Cămin. Financiar nr.		53706	Gr. 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56189	2433 mp	intravilan, str. Iezer, loc. Groși, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Groși	

23365/11.04.2024

Camelia Mariana Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2024.04.11
09:14:47 +03'00'

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	16.847	18	20.295	35	10.800
2	10.282	19	5.057	36	14.898
3	25.311	20	38.559	37	5.200
4	7.362	21	26.425	38	5.017
5	5.178	22	11.578	39	7.112
6	11.391	23	1.823	40	4.923
7	4.394	24	8.116	41	9.432
8	20.634	25	2.341	42	17.820
9	10.936	26	0.283	43	3.158
10	15.763	27	6.098	44	21.826
11	0.420	28	12.390	45	19.868
12	8.223	29	4.254	46	1.790
13	5.216	30	15.199	47	14.308
14	18.955	31	16.485	48	7.298
15	2.605	32	15.969	49	7.542
16	16.530	33	24.380	50	22.358
17	18.033	34	5.551	51	12.451

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	DR	2433	Teren neîmprejmuit. Imobil traversat de limita UAT Groși și UAT Baia Sprie
TOTAL		2433	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2433 mp
Suprafața din act = 2433 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

ARMEANU
ALEXANDRU-
ANDREI

Digitally signed by
ARMEANU ALEXANDRU-
ANDREI
Date: 2024.04.11
08:59:26 +03'00'

Data: 10.04.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
56190	4011 mp	intravilan, str. Iezer, loc. Groși, jud. Maramureș
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Groși

23365/11.04.2024

Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital
de Camelia
Mariana
Zugravu
Data: 2024.04.11
09:15:01 +0300'



Nr. Pet.	Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pet.	Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pet.	Lungimi latari D(i,i+1)
1	12.513	35	8.247	69	6.918
2	24.708	36	4.737	70	7.889
3	17.144	37	6.113	71	19.808
4	18.968	38	17.534	72	23.484
5	12.132	39	19.175	73	15.922
6	5.339	40	15.457	74	19.539
7	40.875	41	3.448	75	24.181
8	13.460	42	19.264	76	7.793
9	14.600	43	7.486	77	4.834
10	17.677	44	23.421	78	15.769
11	18.779	45	23.348	79	9.095
12	10.277	46	23.244	80	5.579
13	7.089	47	8.297	81	11.511
14	8.212	48	5.000	82	16.113
15	7.657	49	3.989	83	13.600
16	16.865	50	3.896	84	12.378
17	11.836	51	23.332	85	21.373
18	8.052	52	23.471	86	10.251
19	6.688	53	23.530	87	9.855
20	13.307	54	7.682	88	7.750
21	14.084	55	19.719	89	11.457
22	16.698	56	3.874	90	4.570
23	15.790	57	15.775	91	38.597
24	12.392	58	19.509	92	11.471
25	17.406	59	15.588	93	11.986
26	10.763	60	2.911	94	30.582
27	12.658	61	2.943	95	3.974
28	32.334	62	7.916	96	8.003
29	43.924	63	5.836	97	13.261
30	12.183	64	5.666	98	9.415
31	17.451	65	3.900	99	4.552
32	11.834	66	19.564	100	19.132
33	18.230	67	19.527	101	47.935
34	2.160	68	3.994	102	8.116

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
I	IDR	4011	Teren ncîmprejmuit. Imobil traversat de limita UAT Groși și UAT Baia Sprie
TOTAL		4011	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4011 mp

Suprafața din act = 4011 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MIM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila

ARMEANU
ALEXANDRU
ANDREI

Digitaly signed by ARMEANU
ALEXANDRU ANDREI
Date: 2024.04.11 15:55:58 +0300'

Data: 10.04.2024

