

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresă imobil:** intravilan, com. Groși, sat Satu Nou de Jos, str. Garoafei, UAT Groși, jud. Maramureș.

**2. Tipul lucrării:** Prima înregistrare – în favoarea Comunei Groși

**3. Suprafața planului supus recepției: -**

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Scopul acestei documentații fiind acela de a actualiza inventarul domeniului public al Comunei Groși prin înscrierea tuturor bunurilor din inventarul public și privat.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoriile de folosință „Drum”. Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-5, iar în rest este neîmprejmuit. Pe teren nu sunt edificate construcții. Accesul la teren se face din strada situată în partea de nord și est – str. Garoafei

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 UHF PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

| Situație existentă              |             |                |               | Situația propusă   |                |                     |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|---------------------|
| Nr. CF.                         | Nr. top.    | Suprafața [mp] | Proprietar    | Nr.top.            | Suprafața [mp] | Proprietar          |
| 329<br>Satu<br>Nou<br>de<br>Jos | 629/1/2/2/2 | 1797           | Conform<br>CF | 629/1/2/2/<br>2/1  | <b>678</b>     | <b>Comuna Groși</b> |
|                                 |             |                |               | 629/1/2/2/<br>2//2 | 1119           | Conform CF          |
| Total                           |             | 1797           |               | Total              | 1797           |                     |

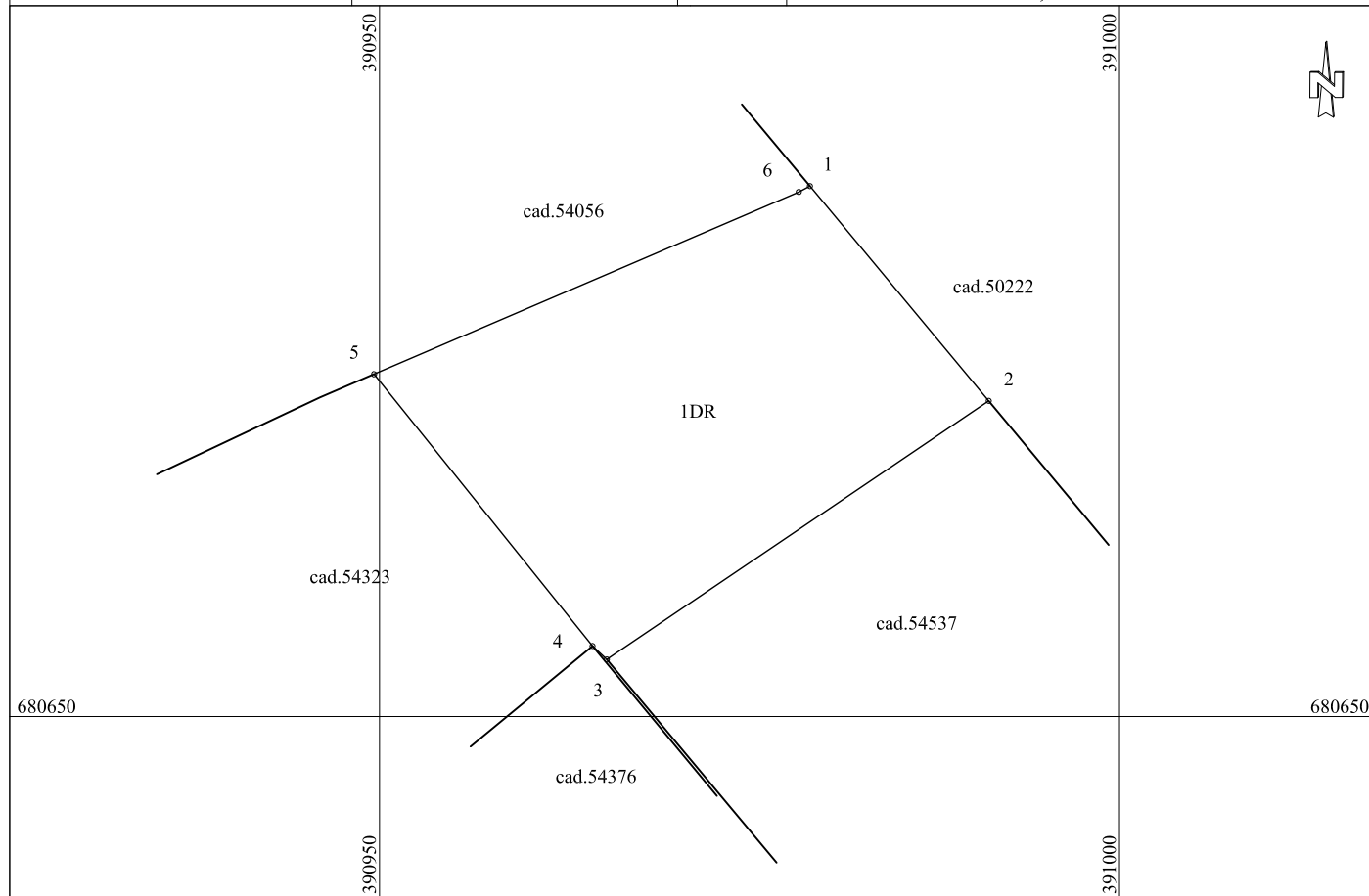
**Data întocmirii:**  
10.08.2023

**Semnătura și ștampila**  
Ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI  
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                     |                    |                                                                 |       |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                               |       |
|                     | 678 mp             | intravilan, loc. Satu Nou de Jos, str. Garoafei, jud. Maramureș |       |
| Cartea Funciară nr. |                    | U.A.T.                                                          | Groși |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafață [mp] | Mențiuni                                                                                  |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | DR                     | 678            | Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-5, iar în rest este neîmprejmuit |
| TOTAL       |                        | 678            |                                                                                           |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| -           | -          | -                                | -        |
| TOTAL       |            | -                                |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 678 mp

Suprafața din act = 678 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI<br/>seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B<br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br/>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br/>corespondența acestora cu realitatea din teren<br/>Semnătura și ștampila</p> | <p>Inspector<br/>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br/>atribuirea numărului cadastral<br/>Semnătură și parafă</p> |
| Data: 10.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |