



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	46970
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55109 / UAT Grosi

TEREN Partial Intravilan

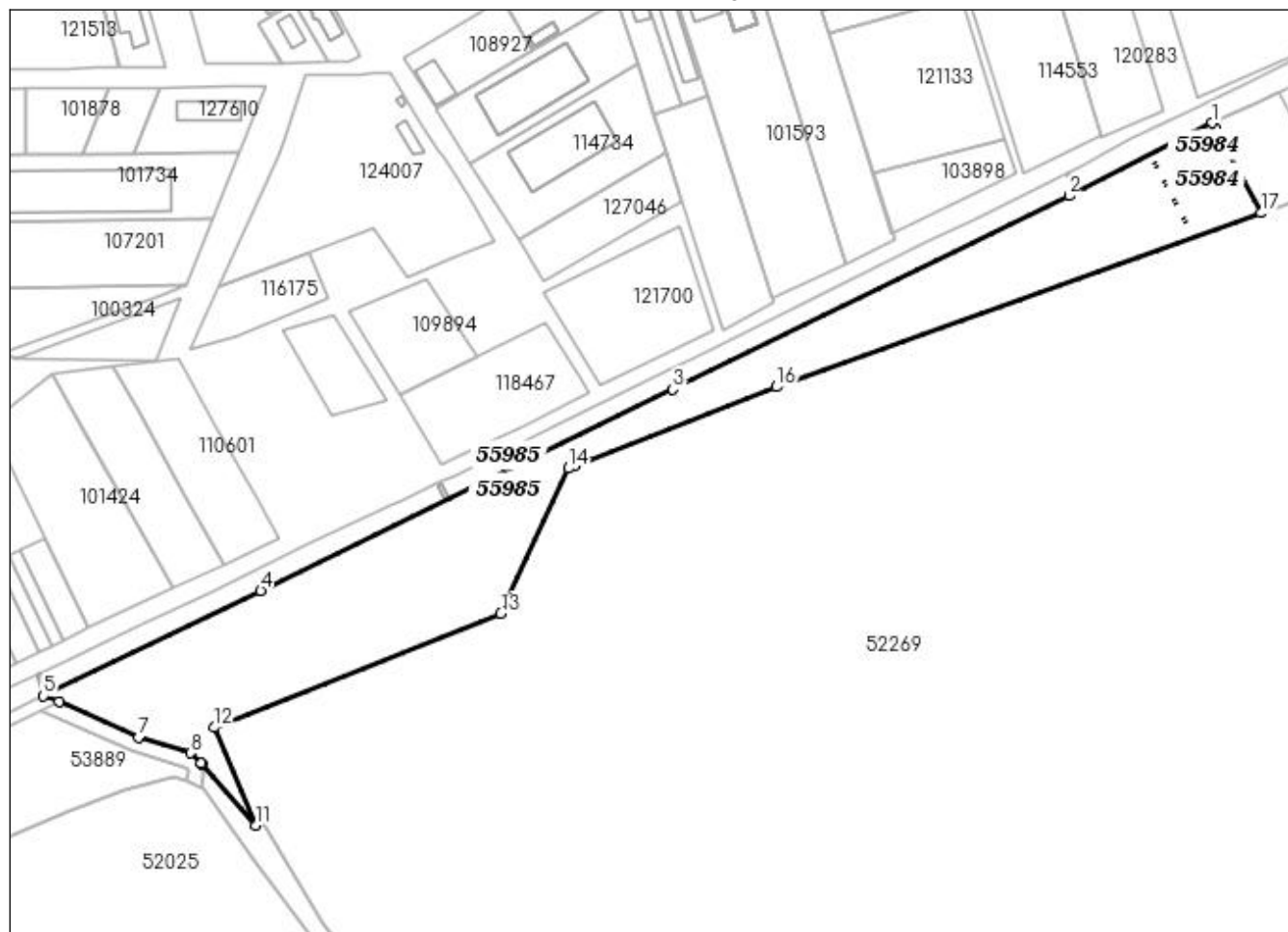
Adresa: Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55109	43624	Teren parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 4-9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	40.092			Teren parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 4-9.
2	faneata	NU	3.532			Teren parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 4-9.
3	faneata	NU	6.962			
	TOTAL:		50.586			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	106.013
2	3	290.623
3	4	302.323
4	5	159.034
5	6	10.892
6	7	57.588
7	8	35.613
8	9	9.322
9	10	1.053
10	11	53.995
11	12	69.999
12	13	203.159
13	14	105.623
14	15	4.218
15	16	142.749
16	17	339.385
17	18	63.978
18	1	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46970	27.07.2023	07.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46970 înregistrată la data de 27.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55984	3000	Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures
2	55985	40624	Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 01-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	46970
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46970** din data **27-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având numărul cadastral 55109 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55984** situat în Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) **55985** situat în Loc. Satu Nou De Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 40624 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 01-08-2023.

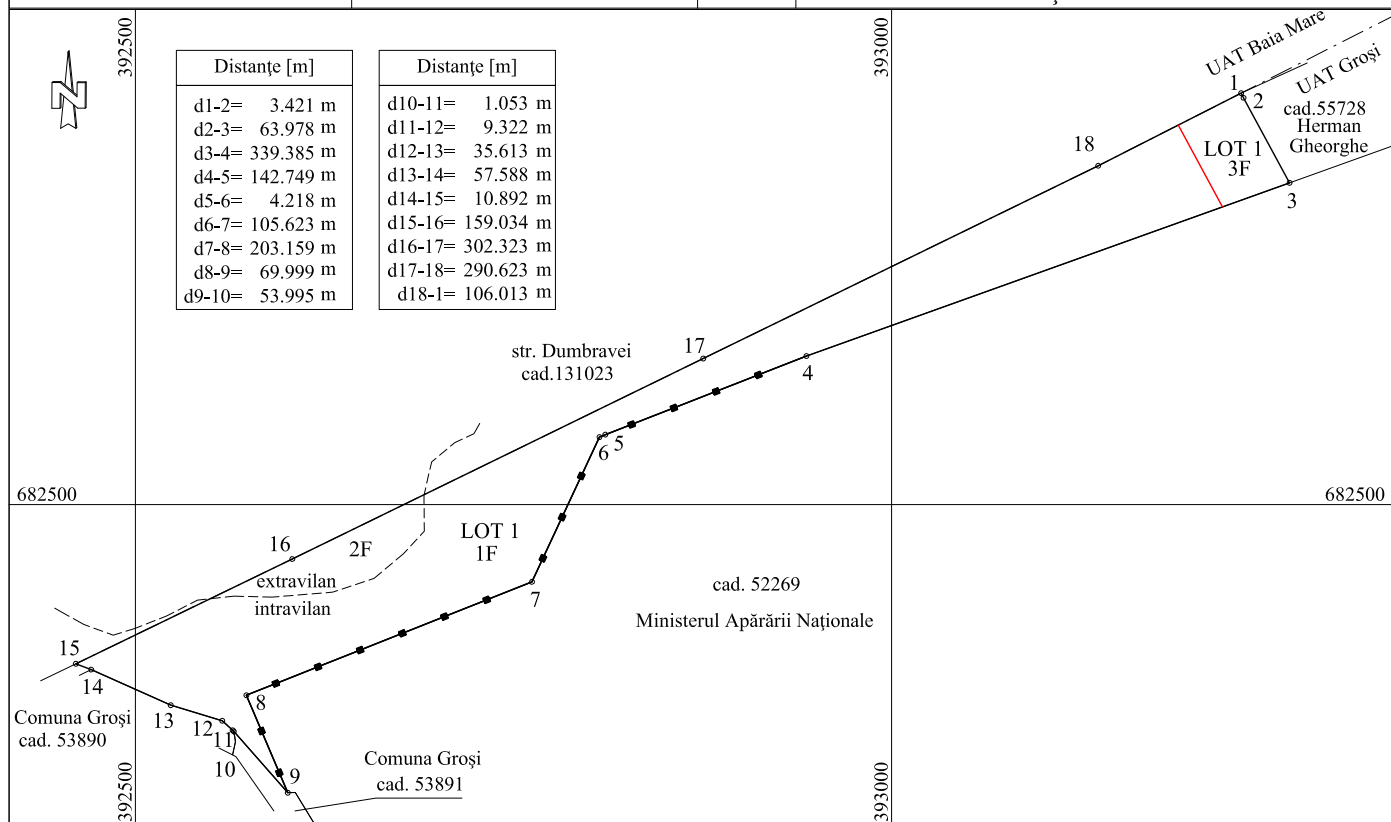
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
55109	43624 mp	intravilan și extravilan, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.	55109	U.A.T.	Groși



NOTA: Schița servește pentru dezlipire în 2 loturi.

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața mp	Categ. de folosință	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafața mp	Categ. de folosință	Descrierea Imobilului
55109	43624	Fâneată	TDI	55984	3000	Fâneată	LOT 1
				55985	40624 40264	Fâneată	LOT 2
TOTAL	43624				43624		

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

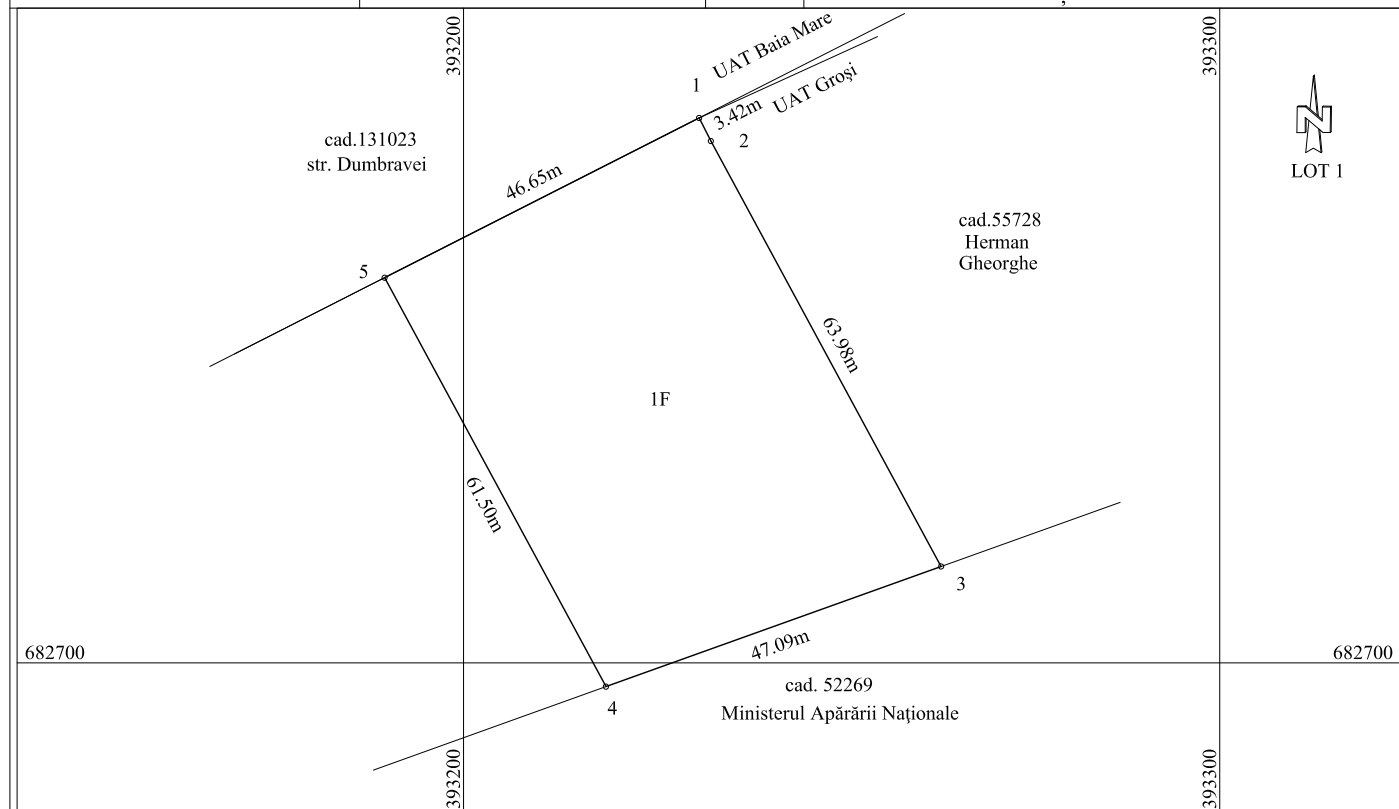
46970/27.07.2023

Data: 26.07.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
55984	3000 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	3000	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		3000	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp

Suprafața din act = 3000 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

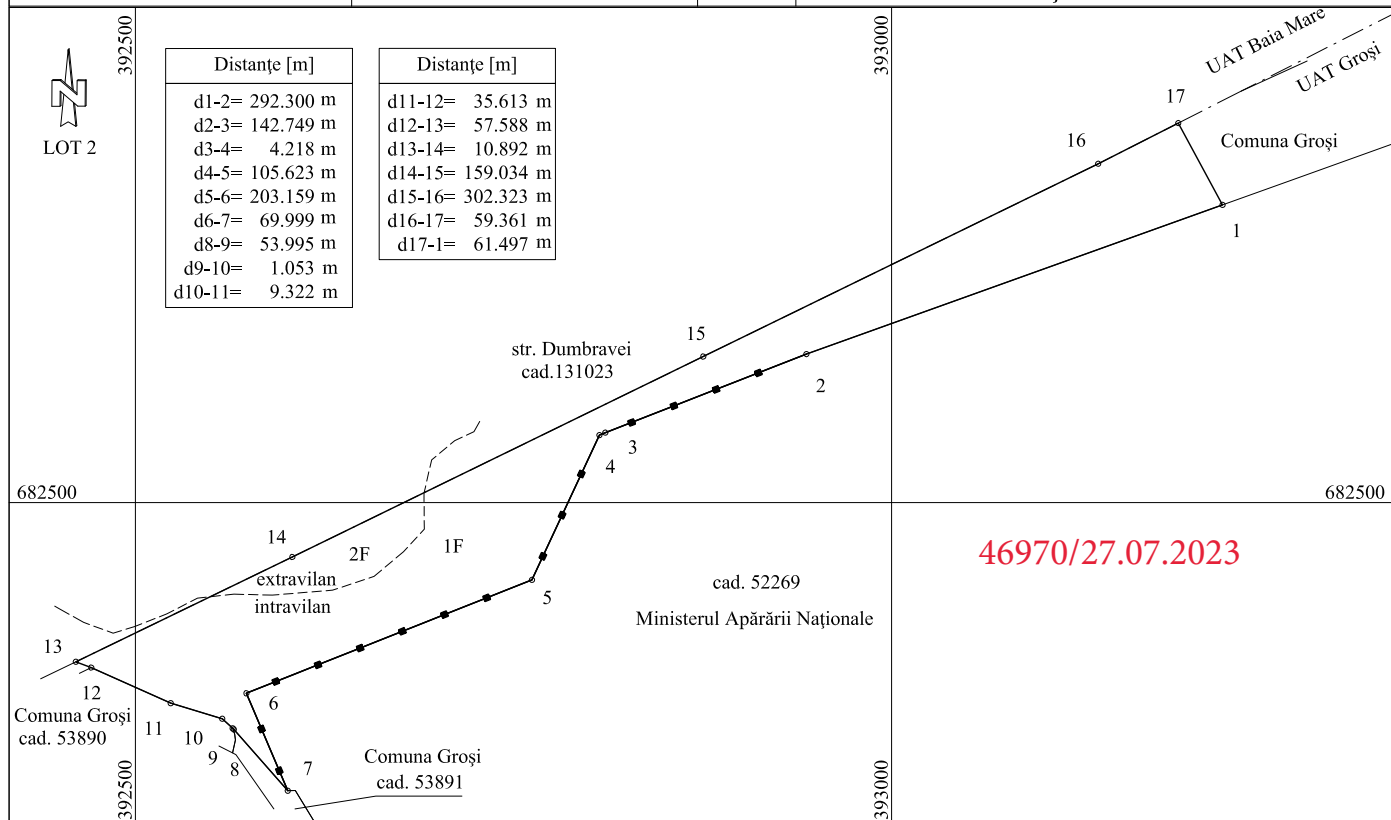
46970/27.07.2023

Data: 26.07.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
55985	40624 mp	intravilan și extravilan, loc. Satu Nou de Jos
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Groși



46970/27.07.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	37092	Intravilan
2	F	3532	Extravilan
TOTAL		40624	Teren parțial împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40624 mp

Suprafața din act = 40624 mp

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
 Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa

Data: 26.07.2023