



100118043052

Incheiere Nr. 50115 / 09-08-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 50115 / 09-08-2022

INCHEIERE Nr. 50115**Registrator: RODICA TOCA****Asistent: ALICE CHIVU**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA GROSI domiciliat in Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Documentatie cadastrala nr. 39267/24-06-2022 emis de OCPI Maramures;
- Act Notarial nr.Act de parcelare aut. sub nr. 3710/04-08-2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54339, inscris in cartea funciara 54339 UAT Grosi avand proprietarii: COMUNA GROSI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cartea funciara 54339 a imobilului cu numarul cadastral 54339 / Grosi ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:

-- nr.cad.55532\cf.55532;

-- nr.cad.55533\cf.55533;

-- nr.cad.55534\cf.55534;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 54339 UAT Grosi;

- Se infiinteaza cartea funciara 55532 a imobilului cu numarul cadastral 55532 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54339 inscris in cartea funciara 54339; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55532 UAT Grosi;

Se infiinteaza cartea funciara 55533 a imobilului cu numarul cadastral 55533 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54339 inscris in cartea funciara 54339; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55533 UAT Grosi;

- Se infiinteaza cartea funciara 55534 a imobilului cu numarul cadastral 55534 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54339 inscris in cartea funciara 54339; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55534 UAT Grosi;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GROSI, prin notar public Stoica Ioan Alin

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-08-2022

Registrator,

RODICA TOCA

Asistent Registrator,

ALICE CHIVU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55534 Grosi

Nr. cerere	50115
Ziua	09
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118043052



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55534	145.821	Teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50115 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Ordinul 6531, din 28/07/1993 emis de Prefectura Județului Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7827/b, din 13/11/2019 emis de Primăria Comunei Grosi; Act Administrativ nr. Ordinul nr. 1362, din 03/06/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș; Act Administrativ nr. H.C.L. 83, din 13/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Grosi; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7827/a, din 13/11/2019 emis de Primăria Comunei Grosi; Act Administrativ nr. Adresa nr. 8616, din 19/12/2019 emis de Primaria Comunei Grosi; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 72622, din 22/11/2019 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROSİ , CIF:3627722, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54339/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 72622 din 22/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

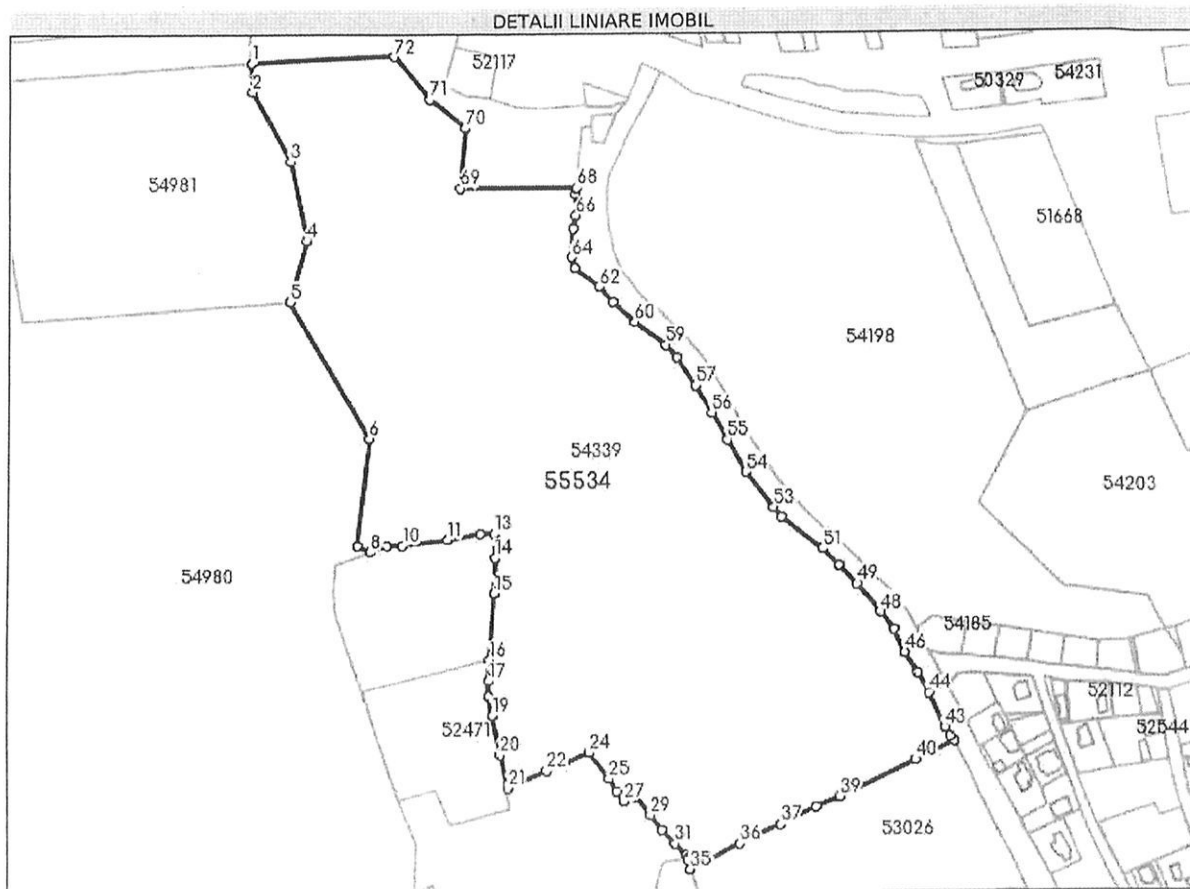
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55534	145.821	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topn	Observații / Referințe
1	pasune	DA	145.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.76
4	5	48.202
7	8	10.639
10	11	34.46
13	14	18.72
16	17	16.291
19	20	30.586
22	23	15.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	61.281
5	6	120.303
8	9	13.673
11	12	24.732
14	15	27.498
17	18	12.052
20	21	25.886
23	24	20.019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	61.616
6	7	82.786
9	10	11.321
12	13	10.594
15	16	50.907
18	19	14.797
21	22	33.237
24	25	25.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.648	26	27	9.013	27	28	10.579
28	29	17.829	29	30	14.384	30	31	14.892
31	32	12.304	32	33	2.658	33	34	1.041
34	35	7.354	35	36	42.373	36	37	34.046
37	38	30.161	38	39	18.706	39	40	63.822
40	41	33.761	41	42	5.015	42	43	7.333
43	44	29.179	44	45	17.716	45	46	18.496
46	47	19.752	47	48	16.324	48	49	28.303
49	50	20.064	50	51	17.367	51	52	39.369
52	53	9.557	53	54	34.182	54	55	28.398
55	56	23.846	56	57	24.565	57	58	25.822
58	59	12.735	59	60	29.778	60	61	23.083
61	62	15.944	62	63	23.088	63	64	9.183
64	65	21.815	65	66	10.229	66	67	16.223
67	68	4.523	68	69	90.0	69	70	45.995
70	71	34.957	71	72	42.751	72	1	107.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-08-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALICE CHIVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)