

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

concesionarea prin atribuirea directă a unui teren extravilan de 173 mp, având nr. cadastral 55589 înscris în cartea funciară nr. 55589 UAT GROȘI către S.C. Orange S.A.

Concedentul: Comuna Groși, cod fiscal 3627722, tel. 0262/258685, fax 0262-258804, persoană de contact – Alina-Carmen MIHUȚ, secretar general.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Obiectul concesiunii îl constituie terenul proprietatea Comunei Groși în suprafață totală de 173 mp., teren extravilan înscris în CF 55589 UAT Groși.

Terenul concesionat va fi exploatat de S.C. Orange S.A. în vederea operării unei stații de telecomunicații necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public. Terenul și instalațiile vor putea face obiectul construcției și modificărilor tehnice pe care concesionarul le consideră utile, cu respectarea destinației convenite de către părți și a normelor în vigoare.

Durata concesiunii

Concesiunea se încheie pentru o perioadă de 15 ani și intră în vigoare la data semnării contractului. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive egale cu perioada inițială, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.

Redevența. Mod de calcul

La stabilirea prețului de concesiune se va ține cont de prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, lege emisă pentru facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice terenurile ocupate de relee pot fi puse direct la dispoziție operatorilor de către administrațiile publice și, în același timp, condițiile trebuie să fie nediscriminatorii, respectiv prețul pe metru patrat trebuie să nu fie mai mare decât cel mai mic preț dintre contractele existente cu alți operatori.

Redevența anuală este stabilită în cuantum de 2.000 EURO.

Redevența se va indexa anual cu indicele Eurostat, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Plata se va efectua anual în contul Concedentului mentionat pe factura emisa la inceputul fiecarui an calendaristic, în termen de 30 zile de la data primirii de catre Concesionar.

În cazul în care Concesionarul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contact la termenele prevăzute la art. 7 alin. (3), acesta datorează Concedentului penalități în valoare de 1% din suma datorată pe zi de întârziere. Cuantumul penalităților nu va putea depăși în niciun caz suma asupra careia sunt calculate.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune

Concesionarea terenului se face prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se face pe cale amiabilă sau, după caz, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Clauze contractuale obligatorii

Contractul de concesiune se perfectează cu respectarea prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 3-a, Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 315.

Dreptul de concesiune se inscrie în cartea funciara de catre concesionar.