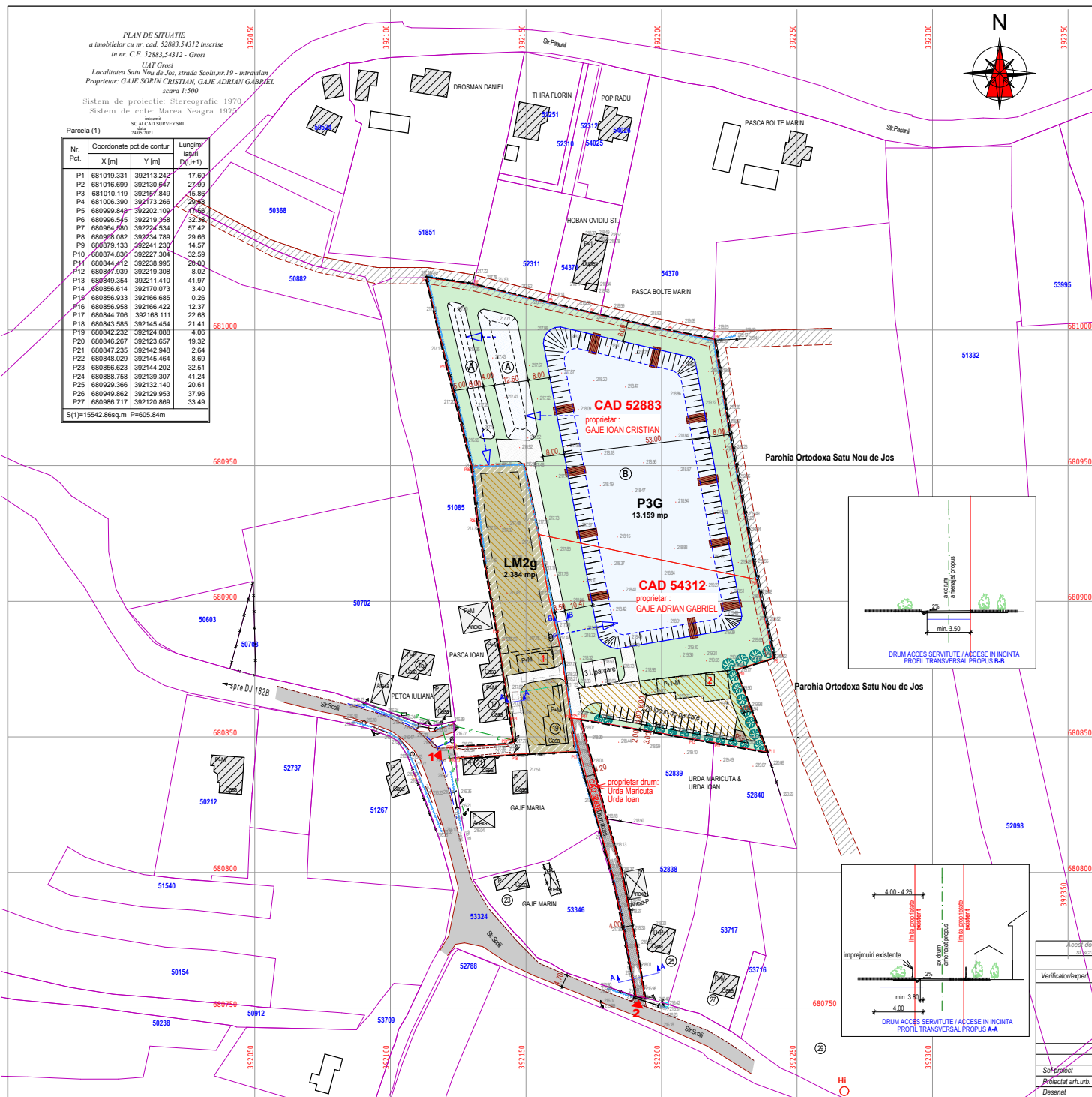




PLAN DE SITUATIE
a imobilelor cu nr. cad. 52883,54312 inregistrat
in nr. C.F. 52883,54312 - Grosi
UAT Grosi
Localitatea Satu Nou de Jos, strada Scolii, nr. 19 - intravilan
Proprietar: GAJE SORIN CRISTIAN, GAJE ADRIAN GABRIEL
scara 1:500

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Maree Neagra 1975

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D (m+1)	
	X [m]	Y [m]	
P1	681019.331	392113.242	17.60
P2	681016.699	392130.847	27.99
P3	681010.119	392197.849	15.86
P4	681006.390	392173.266	20.86
P5	680999.849	392202.109	17.66
P6	680996.545	392219.256	32.96
P7	680994.850	392224.534	57.42
P8	680988.082	392234.789	29.66
P9	680879.133	392241.239	14.57
P10	680874.839	392227.304	32.59
P11	680844.412	392238.995	20.40
P12	680847.939	392219.308	8.02
P13	680849.354	392211.410	41.97
P14	680856.614	392170.073	3.40
P15	680856.933	392166.685	0.26
P16	680856.958	392166.422	12.37
P17	680844.706	392168.111	22.08
P18	680843.585	392145.454	21.41
P19	680842.232	392124.088	4.06
P20	680846.267	392123.657	19.32
P21	680847.235	392142.948	2.64
P22	680848.029	392145.464	6.69
P23	680856.623	392144.202	32.51
P24	680888.758	392139.307	41.24
P25	680929.366	392132.140	20.61
P26	680949.862	392129.953	37.96
P27	680986.717	392120.869	33.49

S(1)=15542.86sq.m P=605.84m

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN
DIN ZONA LM2 (Subzona Loc. individuale- max P+2 cu anexe gosp.)
IN ZONA P3G - Zona de agrement
AMENAJARE LAC PENTRU CRESTERE PESTI SI PESCUIT RECREATIV
SATU NOU DE JOS, Str.Scolii, nr.19, Com.Grosi, Jud.Maramures

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR - P3G- ZONA DE AGREMENT			
BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ			
Funcțiuni	Suprafata propusa		
	mp	%	
Total suprafata propusa pentru schimbare functiune	13.159,00	100,00	
Suprafata construita	300,00	2,28	POT : 2,28%
Suprafata desfasurata	600,00		CUT : 0,05
Spatii verzi / luciu apa	11.809,00	89,74	
Platforme alei, parcuri	1.600,00	12,16	

ZONA P3G		REGLEMENTARI:	
FUNCTIUNE PROPUISA		ZONA DE AGREMENT	
DISTANTA FATA DE LIMITE		Distanta cladirilor fata de limitele laterale si limita posterioara:	
		- distanta minima fata de limitele laterale proprietati - min 3,00 m	
		- distanta minima fata de limita posterioara proprietati - min 3,00 m	
		- respectarea cordii in casa se previne sursele apelor pluviale, acestea nu se pot canaliza pe terenurile invecinate	
		Distanta luciului de apa fata de limitele de proprietate:	
		- distanta minima fata de limitele proprietati - 8,00 m	
SUPRAFATA 13.159 mp		REGIM DE INALTIME	
		P: P+1; maxim P+1+M	
		INDICI DE OCUPARE TEREN	
		POT max : 20,00%;	
		CUT max : 0,3 mpAdc / mp teren	

UTR- LM2g - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola, cu regim de construire izolat sau cu plat, avand inaltimea P, P+1,P+1+M
Suprafata teren care ramane cu functiunea stabilita prin PUG - 2.385 mp, parte din Nr.cad 52883
Suprafata teren destinat drumului de acces privat (cu servitute de trecere) terenul studiat ; 350 mp

REGLEMENTARI - conform RLU - PUG Comuna Grosi- pentru zona LM2 cu completari

LEGENDA

Limita zonei studiate - 15.893 mp			
Limite cadastrale ce intra in studiu, proprietate particulara / folosinta terenurilor :			
CF / CAD nr. 52883	S= 10.760 mp	curti constructii, drum, faneasta	Gaje Ioan Cristian
CF / CAD nr. 54312	S= 4.783 mp	livada	Gaje Adrian Gabriel
Suprafata totala teren destinat amenajarii propuse		S= 15.543 mp	
CF / CAD nr. 52838	S= 350 mp	drum de servitute	Urda Maricuta & Urda Ioan
Suprafata totala teren studiat S= 15.893 mp			
Limite cadastrale ale terenurilor ce intra in zona de studiu			
Limite de proprietate			

Constructii existente	Limita numar cadastral studiat
Anexe existente	Limita numar cadastral invecinat
Imprajmuri existente	Sem. Canal
Acces pe proprietate	Gard din plasa de sarma
Drum local amenajat partial	Gard din beton
Drum privat - de servitute propus pentru amenajare	Gard din lemn
Drum de incinta, parcare	Gard din fier pe fundatie din beton
Contur indicativ al constructiilor propuse	Stulp din beton pentru electriceitate
Grup sanitar, spatii anexe, spatii administrative	Camin canalizare
Spatii de deservire, Copertina din lemn	Camin gaz
Luciu de apa	Fosa Septica
Lac pentru crestere puiesti A1+A2 - S _{total} de apa = 267 mp	Tub
Lac pentru crestere pesti si pentru pescuit de agrement S _{total} de apa = 6.400 mp	Pod/podet
Standuri de pescuit	Acces
Zona constructibila delimitata conform RLU - valabili pentru Zona LM2	Semnificatie ratiera
Zona constructibila delimitata pentru Zona P3G	
Drum de acces propus prin PUG - zona cu interdicie de construire.	

RETELE EDILITARE EXISTENTE

Linie joasa tensiune LEA 0,4kV existent
Stalp curent
Retea de canalizare / camin canalizare
Retea alimentara cu apa / camin apa
Retea alimentara cu gaz / contor
Hidrant stradal existent

Acest document este proprietatea societatii S.C. STUDIORING S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reproduc, total sau partial fara autorizarea expresa a scrisa. Altfel se va considera ca se incalca legea si se va proceda la procesul penal si civil. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.			
Verificator/expert	Numele	Semnatura	Carinta
Referat / Expertiza Nr. / Data		Denumire proiect	
STUDIORING		PLAN URBANISTIC ZONAL	
J24 / 1985 / 1993 C.U.I. - 4522309		SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LM2-	
S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare,		(Subzona loc.individual- max P+2 cu anexe gosp.)	
430284, str. Monetariei, nr. 14		IN ZONA P3G - Zona de agrement	
Scara: 1:1000		AMENAJARE LAC PENTRU CRESTEREA PESTILOR SI PESCUIT DE AGREMENT	
Beneficiari:		SATU NOU DE JOS, str.Scolii, nr.19	
Comuna Grosi, Jud.Maramures		Comuna Grosi, Jud.Maramures	
Data:		Gaje Ioan Cristian & Gaje Adrian Gabriel	
ian. 2022		Satu Nou de Jos, Str.Scolii, nr.19,	
Titlu planşa:		Com.Grosi, Jud.Maramures	
Reglementari Urbanistice		Faza:	
		PUZ	
		Planşa nr.	
		5/9	