

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Aferent vânzării prin licitație publică deschisă a tractorului U651M și remorcă RMB 3, proprietatea
Comunei Groși

CUPRINS:

- SECȚIUNEA I: Informații generale privind vânzătorul
- SECȚIUNEA II: Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare
- SECȚIUNEA III: Caiet de sarcini
- SECȚIUNEA IV: Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
- SECȚIUNEA V: Informații privind criteriul de atribuire
- SECȚIUNEA VI: Neîncheierea contractului
- SECȚIUNEA VII: Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac
- SECȚIUNEA VIII: Fișa de date a procedurii
- SECȚIUNEA IX: Formulare și modele de documente
- SECȚIUNEA X: Contract-cadru conținând clauze contractuale obligatorii

SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Art.1 Comuna Groși, cod fiscal 3627722, sediu: comuna Groși, str. Mihai Viteazu, nr. 50, jud. Maramureș, tel. 0262/258685, fax 0262/258804, e-mail: contact@primariagroși.ro, conturi de trezorerie deschise la Trezoreria Municipiului Baia Mare.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art.2 Atribuirea contractului de vânzare se face prin procedură de licitație publică deschisă, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.3 Procedura de atribuire este licitație publică deschisă, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art.4 Anunțul de licitație publică se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art.5 Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.6 (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare:

- în cuantum de 1.804 lei pentru tractor;
- în cuantum de 470 lei pentru remorcă.

(2) Se stabilește taxa de participare la licitație în suma de 50 lei.

(3) Vânzătorul va pune documentația de atribuire la dispoziția persoanelor interesate, prin postare pe site-ul www.primariagrosi.ro.

Art.7 (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(4) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art.8 (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze eventual o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se va depune o singură ofertă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art.9 (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport, pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică deschisă a tractorului U651M și a remorcii RMB 3, se depun la sediul Primăriei comunei Groși, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de trei zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

(14) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(15) Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

SECȚIUNEA III

CAIET DE SARCINI

Art.10 Informații generale privind obiectul vânzării

10.1 DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

a) Denumire UAT: comuna GROȘI

b) sediu: Groși, str. Mihai Viteazu, nr. 50, jud. Maramureș, tel. 0262/258685, fax 0262/258804, e-mail: contact@primariagrosi.ro, URL: www.primariagrosi.ro .

10.2 LEGISLAȚIE APLICATĂ

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.3 OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică deschisă a tractorului U651M și a remorcii RMB3.

10.4 TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

10.5 PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației:

- Tractor U651 M = 18.040 lei,
- Remorcă RMB 3 = 4.700 lei,

conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

10.6 CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este de .

- în cuantum de 1.804 lei pentru tractor;
- în cuantum de 470 lei pentru remorcă

și poate fi achitată la casieria Primăriei Comunei Groși.

10.7 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei comunei Groși, la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art.11 Condiții generale ale vânzării tractorului U651M și a remorcii RMB3

11.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

-pentru persoanele fizice: și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local precum și la bugetul consolidat de stat;

-pentru persoanele juridice: nu sunt în stare de faliment, ori lichidare; societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

11.2 MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare-cumpărare a bunului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

11.3 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți, cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.12 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Groși până la data limită prevăzută în anunțul procedurii de licitație.

- (4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6) Ofertele se redactează în limba română.

Art.13 (1) Oferta se trimite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare prin licitație publică deschisă a tractorului U651M și remorcă RMB 3, numele/denumirea ofertantului și adresa acestuia, însoțite de datele de contact, etc.)

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

PENTRU PERSOANE FIZICE:

Plicul exterior:

- Cartea de identitate a ofertantului (copie);
- Declarația de participare, semnată de ofertant;
- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație (chitanță, OP, etc.);
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local și bugetul general consolidat, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local/bugetul general consolidat, valabile la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

Plicul interior:

- Oferta propriu-zisă
- Acesta va fi închis, sigilat și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Pe plicul interior se înscriu de asemenea numele ofertantului, precum și adresa domiciliului acestuia.

PENTRU PERSOANE JURIDICE:

Plicul exterior:

- Declarația de participare, semnată de ofertant;
- Cartea de identitate a reprezentantului legal al persoanei juridice (copie);
- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație (chitanță, OP, etc.);
- Certificat de înregistrare fiscală (CUI) – copie;
- Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de faliment sau lichidare judiciară;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local și bugetul general consolidat, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local/bugetul general consolidat, valabile la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

Plicul interior:

- Oferta propriu-zisă
- Acesta va fi închis, sigilat și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Pe plicul interior se înscriu de asemenea numele ofertantului, precum și adresa sediului acestuia.

Art.14 (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului, alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 15 (1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin.(1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care doi ofertanți au oferit același preț.

SECȚIUNEA VI

NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

Art.16 (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G.57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5) nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art.17 (1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederile Legii contenciosului administrativ.

SECȚIUNEA VIII
FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

- a) **Denumire UAT:** Comuna Groși
- b) **Sediu:** comuna Groși, str. Mihai Viteazu, nr. 50, jud. Maramureș, tel. 0262/258685, fax 0262/258804, e-mail: contact@primariagrosi.ro, www.primariagrosi.ro

B. OBIECTUL VÂNZĂRII:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică deschisă a tractorului U651M și remorcă RMB 3.

C. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ INITIEREA VÂNZĂRII

Rațiunile de ordin legislativ, economic-financiar și social care motivează vânzarea celor două bunuri sunt date de necesitatea administrării eficiente și eficace a bunurilor din domeniul privat al Comunei Groși.

D. PROCEDURA DE VÂNZARE

Licitație publică deschisă, cu ofertă în plic, închis și sigilat. Licitația presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet.
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, în vederea vânzării bunurilor.
- toate amănuntele privitoare la procedura de licitație se regăsesc în documentația de atribuire și caietul de sarcini, care vor fi postate pe site-ul www.primariagrosi.ro.

E. ELEMENTE DE PREȚ

-Preț de pornire licitație:

- Tractor U651 M = 18.040 lei,
- Remorcă RMB 3 = 4.700 lei,

-Garanția de participare la licitație:

- în cuantum de 1.804 lei pentru tractor;
- în cuantum de 470 lei pentru remorcă

SECȚIUNEA IX
FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Ofertant

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

UAT comuna Groși

Urmare a anunțului publicitar referitor la vânzarea prin licitație publică a tractorului U651M și remorcă RMB 3, prin prezenta, noi
(numele/denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de a participa la licitația publică organizată în data de, ora

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

DATA

OFERTANT,

SC.....
PERSOANA FIZICĂ
SEDIUL/DOMICILIUL
NR. DE ÎNREG.REG COMERȚULUI
CUI SAU CNP

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru vânzarea prin licitație publică a tractorului U651M și remorcă RMB 3, organizată în data de, ora, oferim un preț de cumpărare de (prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire.

Oferta noastră este valabilă 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

DATA

OFERTANT,
(SEMNĂTURĂ ȘI ȘTAMPILĂ DUPĂ CAZ)