

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea tractorului U651 M și remorcii RMB 3

Cap. I OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1 Bunurile care urmează a fi vândute se află în inventarul UAT Groși.
- 1.2 Bunurile sunt în proprietatea privată a UAT Groși.

Cap. II MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care fac oportună vânzarea bunului sunt următoarele:

- 2.1 Prevederile art. 334-336 și art. 363 din cadrul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ – Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.
- 2.2 Administrarea eficientă a domeniului privat al UAT Groși, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului UAT Groși.
- 2.3 Bunurile vor fi vândute ca urmare a dotării UAT Groși cu un buldoexcavator modern, care reduce la minim utilizarea tractorului U651 M și a remorcii RMB 3, care fac obiectul vânzării.

Cap. III ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1 Prețul evaluat pentru tractorul U651 M este de 18.040 lei și pentru remorca RMB 3 este de 4.700 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L. Baia Mare, membru titular ANEVAR, predat UAT Groși în data de 31 octombrie 2023.

Cele două bunuri care fac obiectul vânzării nu mai au valoare de inventar (au fost amortizate integral).

Conform art. 363, alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a consiliului local Groși, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

- 3.2 Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV MODALITATEA DE STRIBUIRE A VÂNZĂRII

- 4.1 Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-336 și art. 363 din cadrul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.