

Anexa nr. 1 la HCL nr. /

**Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate
„Reabilitare, modernizare dispensar uman în comuna Groși, sat Groși,
județul Maramureș”**

Descrierea sumară a investiției:

Conceptul de dezvoltare durabilă presupune minimizarea costurilor de mediu și maximizarea profitului economic, astfel încât să fie posibilă "satisfacerea nevoilor prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi." În funcție de unde se creează sursa de poluare, clădirile exercită o poluare directă și una indirectă.

În prezent dispensarul, amplasat în Loc. Groși, Str. Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures, identificat prin Extrasului de Carte funciara nr. 54189, nu mai corespunde cu cerintele actuale privind consumul de energie electric, eficiența energetică și implicit nu se mai încadrează în strategie de reducere a emisiilor de CO₂, fiind absolut necesară modernizarea și eficientizarea clădirii.

În cadrul Strategiei Dezvoltare Locală a comunei, unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice prin PNRR este un instrument important în impementarea unei viziuni pe termen lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată a dispensarului, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare.

Efectele pozitive create prin realizarea obiectivului propus sunt:

- reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară
- reducerea emisiilor de echivalent CO₂ (gazelor cu efect de seră)
- creșterea calității vieții
- Creșterea gradului de confort termic, reducerea costurilor de încălzire, reducea punctelor termice rezultata din diferența de conductivitate termică la îmbinarea materialelor

Creșterea eficienței energetice a dispensarului are o contribuție majoră la realizarea siguranței alimentării, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră la nivelul UAT-ului.

2. Indicatorii economici ai investiției

În vederea estimării Valorii maxime eligibile a proiectului, s-a ținut cont de formula de calcul a investiției, conform Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, componenta 10 — Fondul Local, astfel:

Suprafața construită (mp)	Cost unitar (euro , fara TVA) / mp	Valoara totală maximă eligibilă, fără TVA (euro)	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA (lei)
C1 - 210	440, 00	92.400,00	454.857,48