



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	2818
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51654 / UAT Grosi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1903

Nr. cadastral vechi:8536

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51654	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	712			
	TOTAL:		712			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.17
2	3	29.135
3	4	26.667
4	1	22.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2818	17.01.2022	27.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2818 înregistrată la data de 17.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55307	492	Loc. Grosi, Jud. Maramures
2	55308	220	Loc. Grosi, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 19-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RADU PASCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	2818
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GROSI

Domiciliul Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2818** din data **17-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, UAT Grosi avand numarul cadastral 51654 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55307** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 492 mp;
- 2) **55308** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 220 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 19-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

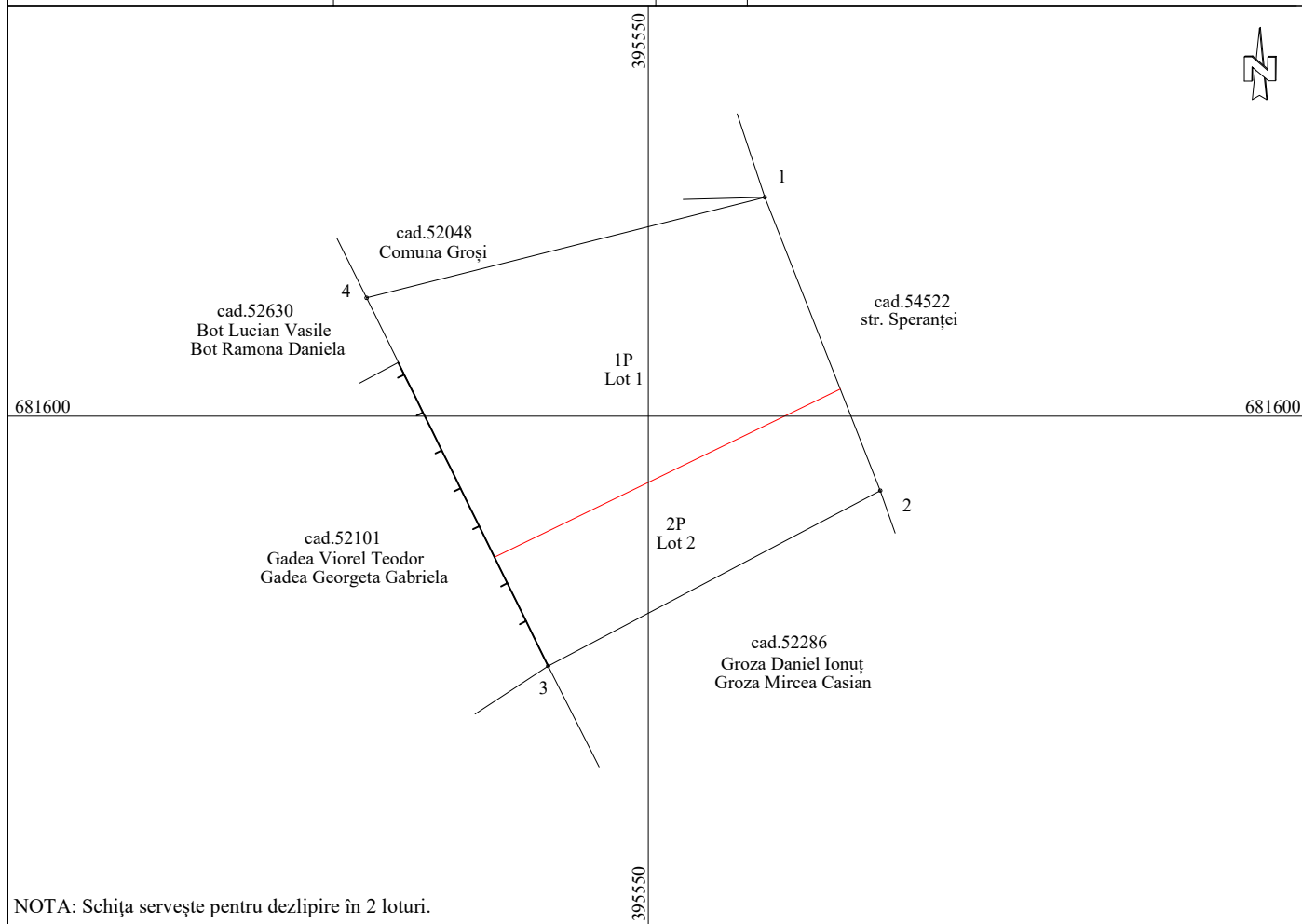
Inspector
RADU PASCA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
51654	712 mp	intravilan, loc. Groși

Cartea Funciară nr.	51654	U.A.T.	Groși
---------------------	-------	--------	-------



Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafața mp	Categ. de folosință	PROPRIETARI	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosință	Suprafața mp	PROPRIETARI
51654	712	Pășune	Comuna Groși	LOT 1	55307	P	492	Comuna Groși
				LOT 2	55308	P	220	Comuna Groși
TOTAL	712						712	

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

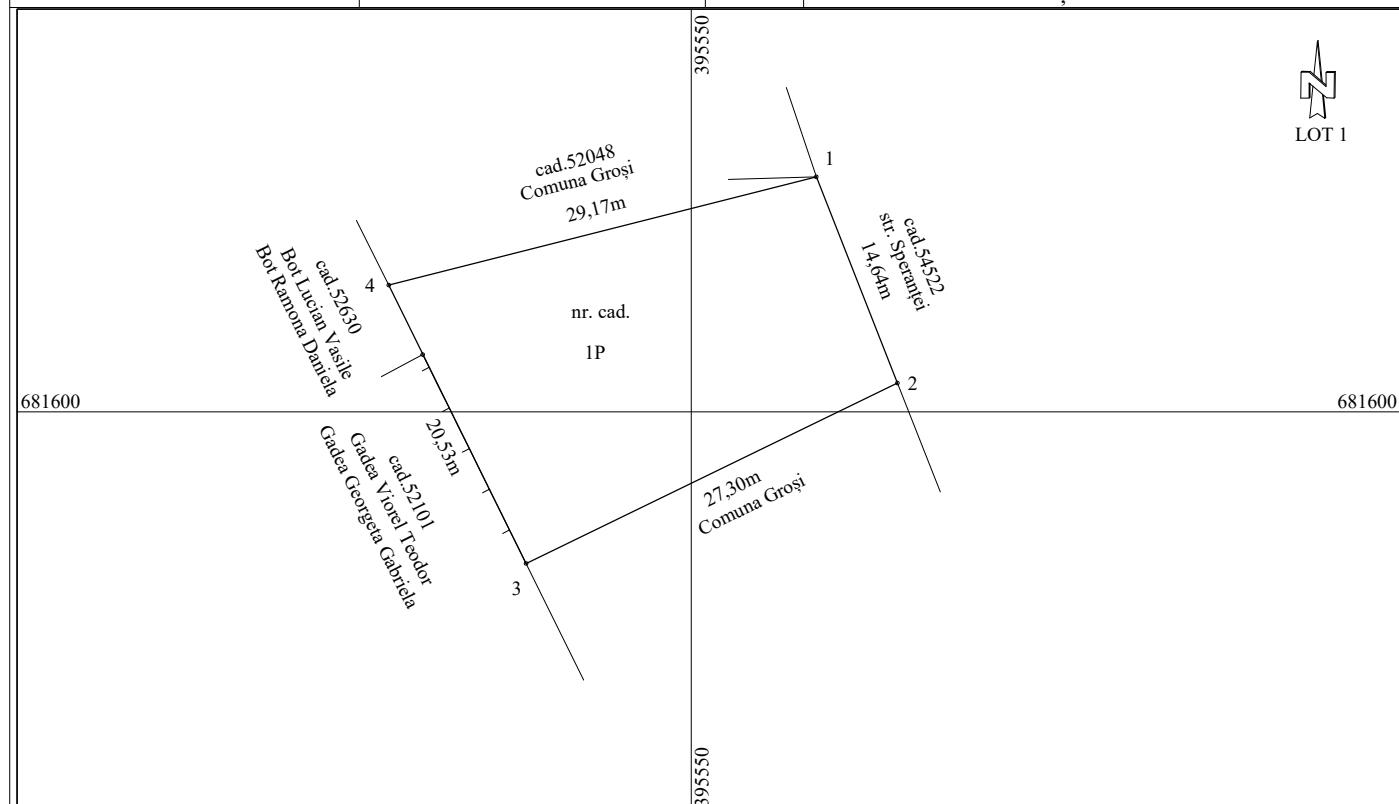
2818/17.01.2022

Data: 22.12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
55307	492 mp	intravilan, loc. Groși	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	492	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe fundație de beton pe latura vestică, în rest neîmprejmuit
TOTAL		492	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 492 mp

Suprafața din act = 492 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

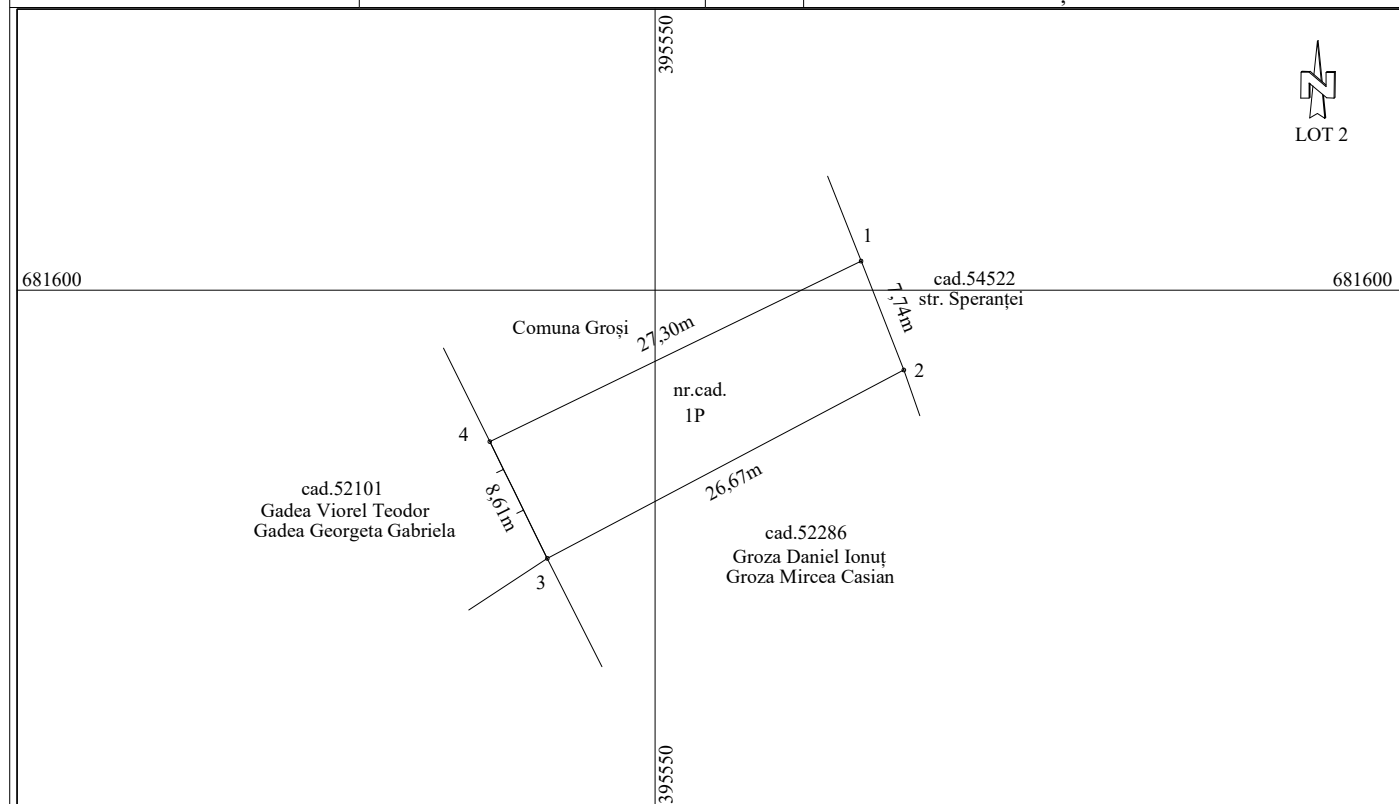
2818/17.01.2022

Data: 22.12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
55308	220 mp	intravilan, loc. Groși	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	220	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe fundație de beton pe latura vestică, în rest neîmprejmuit
TOTAL		220	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 220 mp

Suprafața din act = 220 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

2818/17.01.2022

Data: 22.12.2021