

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102049 Grivita

Nr. cerere	43464
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025
Cod verificare	
100196671972	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Grivita, Tarla 7, parcela 69/2/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102049	34.667	Teren neimprejmuit; Teren rezerva aflat la dispoziția CI A1 EF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15423 / 19/07/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grivita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 102049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3355.	A1
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. Legea 7, art.13, alin.14, din 13/06/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT GRIVITA	
	OBSERVATII: Teren rezerva aflat la dispozitia Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102049	34.667	Teren rezerva aflat la dispoziția CLALFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.667	7	69/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	706.393,86 473.061,004	2	706.444,68 473.062,381	50.839	2	706.444,68 473.062,381	3	706.425,446 473.485,634	423.69	3	706.425,446 473.485,634	4	706.345,333 473.489,879	80.225
4	706.345,333 473.489,879	5	706.345,333 473.482,799	7.08	5	706.345,333 473.482,799	6	706.351,665 473.326,546	156.381	6	706.351,665 473.326,546	7	706.352,829 473.297,304	29.265
7	706.352,829 473.297,304	8	706.355,267 473.297,272	2.438	8	706.355,267 473.297,272	9	706.355,27 473.297,739	0.467	9	706.355,27 473.297,739	10	706.356,27 473.297,733	1.0
10	706.356,27 473.297,733	11	706.356,265 473.296,733	1.0	11	706.356,265 473.296,733	12	706.355,265 473.296,739	1.0	12	706.355,265 473.296,739	13	706.355,267 473.297,242	0.503
13	706.355,267 473.297,242	14	706.352,83 473.297,274	2.437	14	706.352,83 473.297,274	15	706.352,977 473.293,579	3.698	15	706.352,977 473.293,579	16	706.432,242 473.293,496	79.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	706.432,242 473.293,496	17	706.432,239 473.293,963	0.467	17	706.432,239 473.293,963	18	706.433,239 473.293,969	1.0	18	706.433,239 473.293,969	19	706.433,246 473.292,969	1.0
19	706.433,246 473.292,969	20	706.432,246 473.292,963	1.0	20	706.432,246 473.292,963	21	706.432,242 473.293,466	0.503	21	706.432,242 473.293,466	22	706.352,978 473.293,564	79.26 4
22	706.352,978 473.293,564	23	706.354,53 473.254,563	39.03 2	23	706.354,53 473.254,563	24	706.358,168 473.254,517	3.638	24	706.358,168 473.254,517	25	706.358,171 473.254,983	0.466
25	706.358,171 473.254,983	26	706.359,171 473.254,978	1.0	26	706.359,171 473.254,978	27	706.359,165 473.253,978	1.0	27	706.359,165 473.253,978	28	706.358,166 473.253,983	0.999
28	706.358,166 473.253,983	29	706.358,168 473.254,487	0.504	29	706.358,168 473.254,487	30	706.354,531 473.254,533	3.637	30	706.354,531 473.254,533	31	706.355,865 473.221,006	33.55 4
31	706.355,865 473.221,006	32	706.360,266 473.220,949	4.401	32	706.360,266 473.220,949	33	706.360,269 473.221,416	0.467	33	706.360,269 473.221,416	34	706.361,269 473.221,41	1.0
34	706.361,269 473.221,41	35	706.361,263 473.220,411	0.999	35	706.361,263 473.220,411	36	706.360,263 473.220,416	1.0	36	706.360,263 473.220,416	37	706.360,266 473.220,919	0.503
37	706.360,266 473.220,919	38	706.355,866 473.220,976	4.4	38	706.355,866 473.220,976	39	706.357,096 473.190,076	30.92 4	39	706.357,096 473.190,076	40	706.358,665 473.146,812	43.29 2
40	706.358,665 473.146,812	41	706.363,154 473.146,755	4.489	41	706.363,154 473.146,755	42	706.363,157 473.147,221	0.466	42	706.363,157 473.147,221	43	706.364,157 473.147,216	1.0
43	706.364,157 473.147,216	44	706.364,151 473.146,216	1.0	44	706.364,151 473.146,216	45	706.363,152 473.146,221	0.999	45	706.363,152 473.146,221	46	706.363,154 473.146,725	0.504
46	706.363,154 473.146,725	47	706.358,666 473.146,782	4.488	47	706.358,666 473.146,782	48	706.361,253 473.075,483	71.34 6	48	706.361,253 473.075,483	49	706.366,214 473.075,42	4.961
49	706.366,214 473.075,42	50	706.366,216 473.075,886	0.466	50	706.366,216 473.075,886	51	706.367,216 473.075,881	1.0	51	706.367,216 473.075,881	52	706.367,211 473.074,881	1.0
52	706.367,211 473.074,881	53	706.366,211 473.074,886	1.0	53	706.366,211 473.074,886	54	706.366,214 473.075,39	0.504	54	706.366,214 473.075,39	55	706.361,255 473.075,453	4.959
55	706.361,255 473.075,453	56	706.361,723 473.062,542	12.91 9	56	706.361,723 473.062,542	1	706.393,86 473.061,004	32.17 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

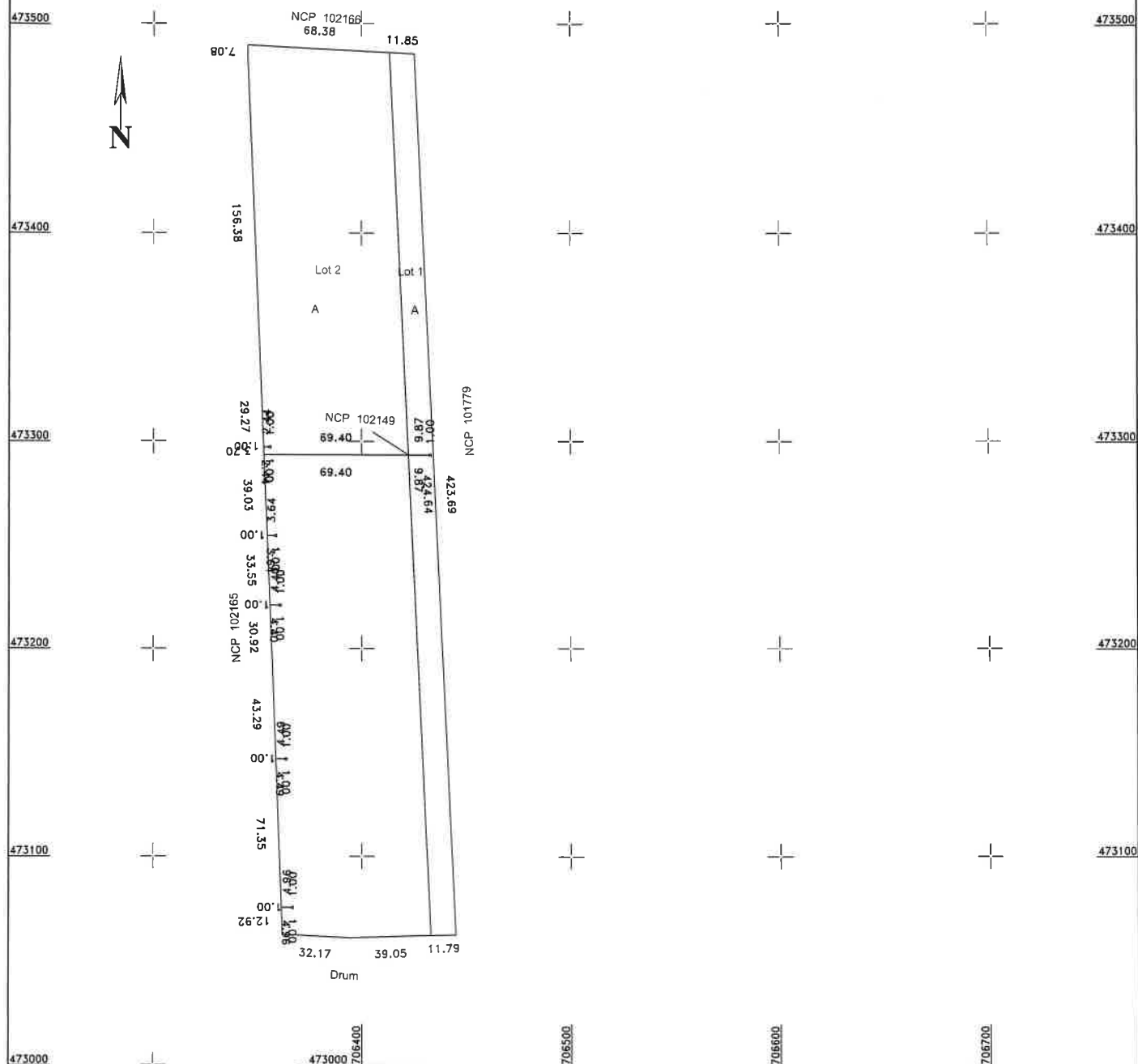
04/11/2025, 14:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Nr. cadastral: 102049	34667 mp	Tarla 7 ,Parcela 69/2/1/1	
Cartea Funciara nr: 102049		UAT	GRIVITA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102049	34667	A	TDE	5000		A	Lotul 1
				29667		A	Lotul 2
Total	34667			Total	34667		

Executant: PJ SC_TOPOSCAD SRL
 Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III
 Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010
 Categoria B si C

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 Data: 04.11.2025

Inspector.....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107590 Grivita

Nr. cerere	43495
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196694662



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Grivita, Loc. Grivita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107590	836	Teren imprejmuit; LOT 2. LOTUL 1. LOT 2. TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38823 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. act de lotizare aut. nr. 2005, din 08/09/2025 emis de NP Gaube Odrin Narcis;		
B1	Se înființează cartea funciara 107590 a imobilului cu numărul cadastral 107590 / UAT Grivita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106953 înscris în cartea funciara 106953;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3308, din 28/09/2022 emis de NP Gaube Odrin Narcis;		
B2	Se înființează cartea funciara 106953 a imobilului cu numărul cadastral 106953 / UAT Grivita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106808 înscris în cartea funciara 106808;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106953/Grivita, inscrisa prin incheierea nr. 14493 din 28/09/2022;		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 796, din 16/03/2022 emis de NP Gaube Odrin Narcis; Act Administrativ nr. Certificat urbanism nr. 7983, din 17/11/2021 emis de Primaria Grivita;		
B3	Se înființează cartea funciara 106808 a imobilului cu numărul cadastral 106808 / UAT Grivita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105142 înscris în cartea funciara 105142;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106953/Grivita, inscrisa prin incheierea nr. 14493 din 28/09/2022; pozitie transcrisa din CF 106808/Grivita, inscrisa prin incheierea nr. 4179 din 25/03/2022;		
Act Administrativ nr. HCL nr. 53, din 11/10/2019 emis de Consiliul Local GRIVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRIVITA, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106953/Grivita, inscrisa prin incheierea nr. 14493 din 28/09/2022; pozitie transcrisa din CF 106808/Grivita, inscrisa prin incheierea nr. 4179 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 105142/Grivita, inscrisa prin incheierea nr. 26570 din 21/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

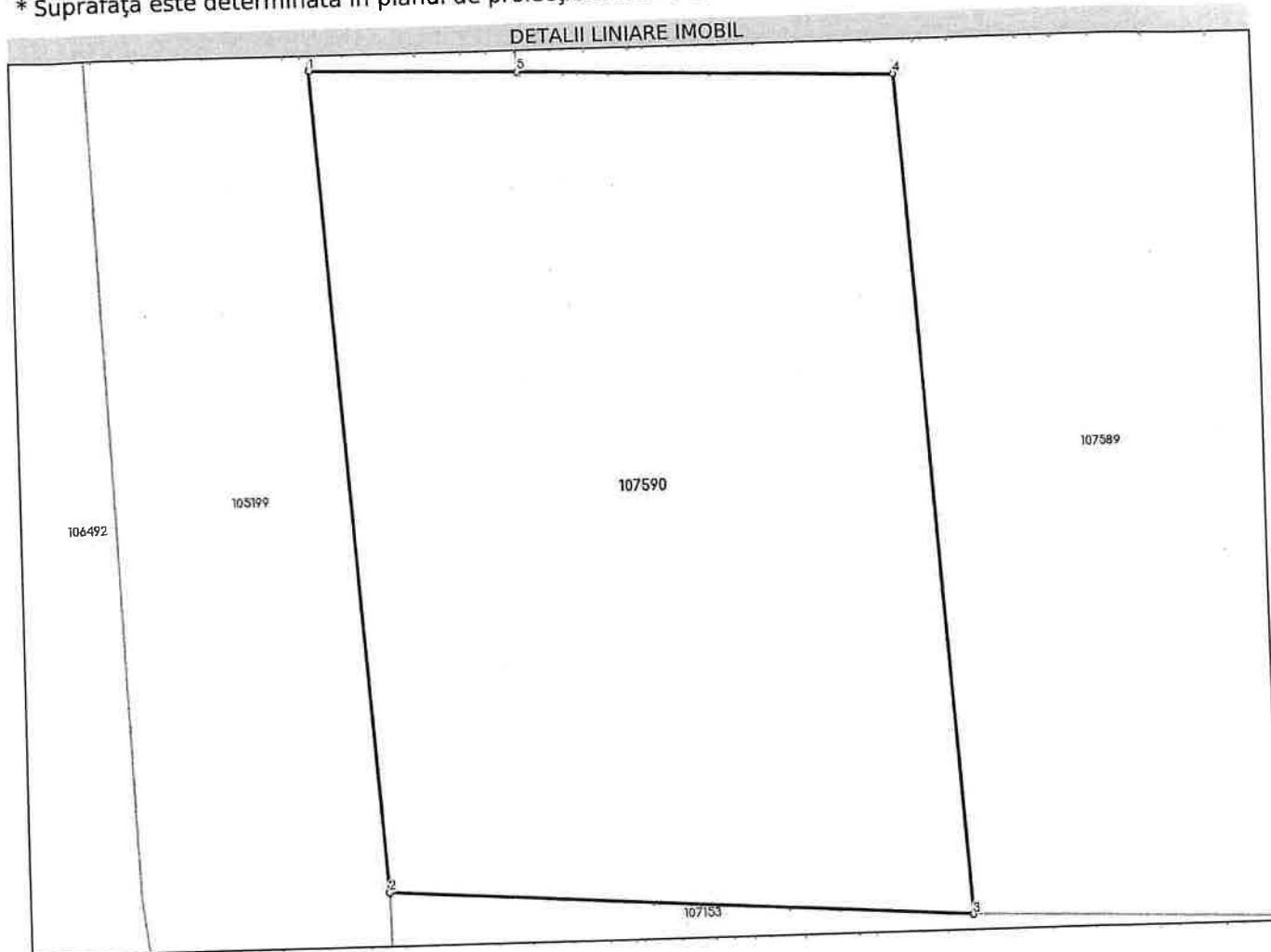
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107590	836	LOT 2. LOTUL 1. LOT 2. TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	17/7	165/7	-	LOT 2, LOTUL 1, LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.351
2	3	24.149
3	4	35.115
4	5	15.672
5	1	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

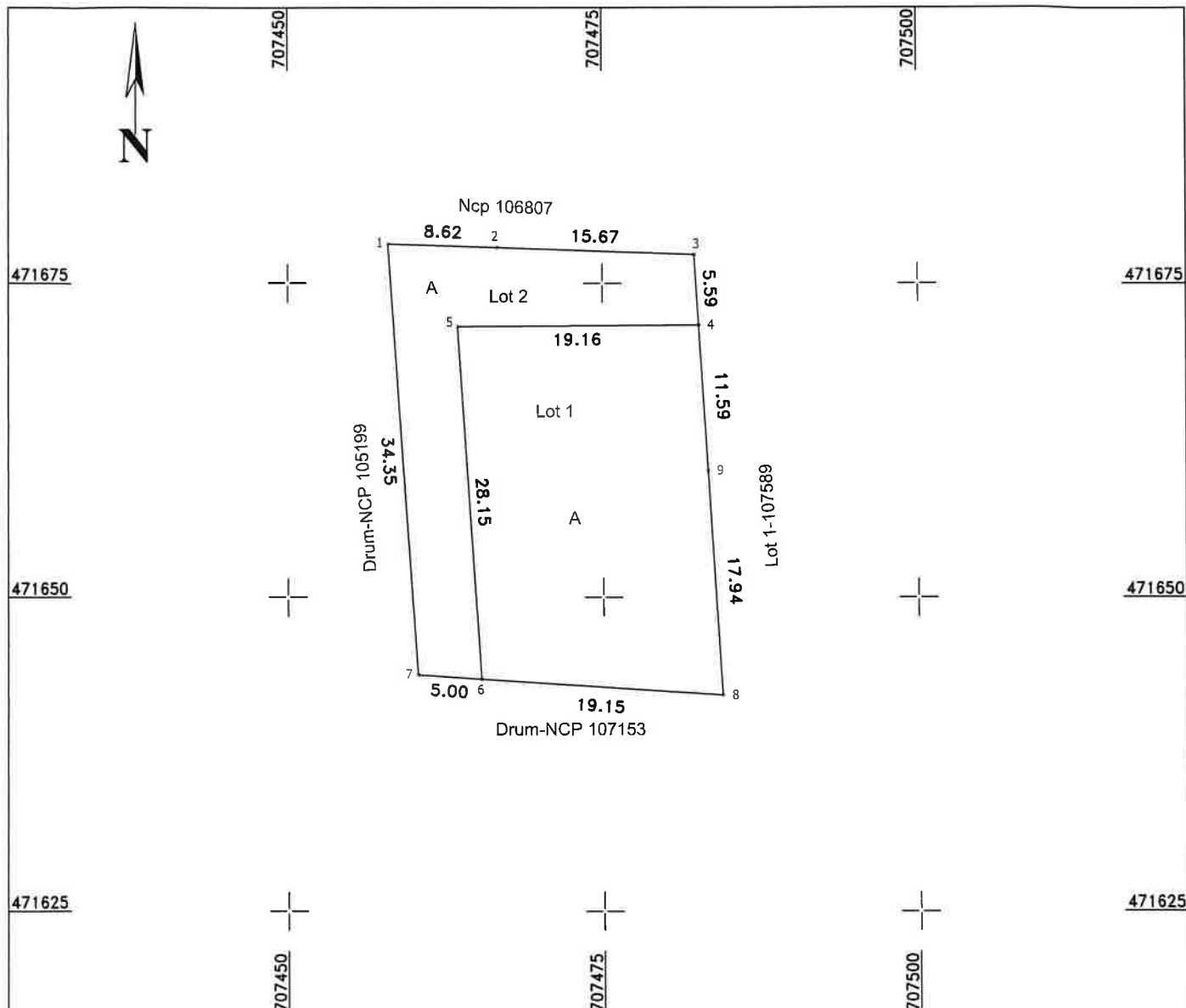
05/11/2025, 08:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. cadastral: 1075902	836 mp	intravilan Tarla 17/7,Parcela 165/7 Lot 2 Lot 1,Lot 2
Cartea Funciara nr: 107590		UAT GRIVITA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107590	836	A	TDE		550	A	Lotul 1
					286	A	Lotul 2
Total	836			Total	836		

Executant: PJ SC TOPOSCAD SRL
 Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III
 Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010
 Categoria B si C
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura
 Data: 04.11.2025

Inspector.....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura