

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

“AMENAJARE LOC DE JOACA SI PARC STRADA PASUNII, COMUNA GOLESTI, JUDETUL VRANCEA”
 intravilan, strada Pasunii, comuna Golesti, nr.cadastral 54547, judetul Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,450.00	514.50	2,964.50
	3.1.1. Studii de teren	2,450.00	514.50	2,964.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	275.00	57.75	332.75
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	60.00	12.60	72.60
3.5	Proiectare	7,621.14	1,600.44	9,221.58
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,385.66	290.99	1,676.65
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	692.83	145.49	838.32
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,542.65	1,163.96	6,706.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,472.62	669.33	3,856.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	914.78	192.10	1,106.88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	545.27	114.51	659.78

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	369.51	77.60	447.11
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,272.49	477.22	2,749.71
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,285.35	269.92	1,555.27
Total capitol 3		14,878.76	2,854.62	16,448.03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații*	207,033.77	43,477.09	250,510.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,753.38	368.21	2,121.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50,100.00	10,521.00	60,621.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		258,887.15	54,366.30	313,253.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,632.91	1,392.91	8,025.82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,632.91	1,392.91	8,025.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,369.62	0.00	2,369.62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	1,077.10	0.00	1,077.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	215.420	0.00	215.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,077.10	0.00	1,077.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553.43	116.22	669.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		9,555.96	1,509.13	11,065.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		283,321.87	58,730.05	340,766.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		215,420.06	45,238.21	260,658.27

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomariu