

TARIFARE ORARA SPECIFICA PE SPECIALITATII
CENTRALIZATOR DE PRETURI PE ETAPE
VALOAREA OREI MEDII CONVENTIONALE

Conform Ordinului 11/N din 01.06.1994
 T0 = tariful/u.CCP stabilit conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N (echivalent oră medie de proiectare a firmei)
 k = coeficient de complexitate, corelat cu gradul profesional statuat specialistului (prin condițiile concurențiale de piață), precum și cu gradul de detaliere, volumul și importanța problemelor solicitate în lucrare; acesta are următoarele valori:

K1 = 0,7 - redusă
 K2 = 1,0 - simplă
 K3 = 1,7 - mare
 K4 = 2,5 - deosebită

Conform Ordinului Arhitecților din România - Conferința Națională 30-31 mai 2005 - Onorariu de referință
 Se recomandă tariful serviciilor după oră necesare îndeplinirii sarcinilor după următoarea formulă:

$$TS = T0 \times k \times T$$

Unde:

TS - onorariul pentru servicii

T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv

T - timpul necesar îndeplinirii sarcinilor

PENTRU LUCRARI GEODEZICE, TOPOGRAFICE SI CARTOGRAFICE

		TS	
TS = T0 x k			
Unde:			
TS - onorariul pentru servitracii/ora de proiectare			
T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună = 4000 x 3/171,333 = 70,03 lei		70.03	83.34
k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv K2 = 1,0			
TS = T0 x k = 70,0 x 1,0 = 70,03 lei			

PENTRU LUCRARI PROIECTARE STUDII DE FUNDAMENTARE SI URBANISM

		TS	
TS = T0 x k			
Unde:			
TS - onorariul pentru servitracii/ora de proiectare			
T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună = 4000 x 3/171,333 = 70,03 lei		70.03	83.34
k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv K2 = 1,0			
TS = T0 x k = 70,0 x 1,0 = 70,03 lei			

ELABORARE PUG SI RLU

6. ELABORARE PUG SI RLU

Conform Ordinului 11/N din 01.06.1994
 T0 = tariful/u.CCP stabilit conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N (echivalent oră medie de proiectare a firmei)
 (L) = numărul de locuitori al localității

A,B - factori constanți extrasi din tabelulu de mai jos

nr locuitori ai localitatii pana la	factor A	factor B
20.000	1.300	1.2
50.000	1.400	1.4
100.000	2.700	1.5
500.000	4.000	1.6
1.000.000	6.700	1.7

T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună

$$T = (A + 0,05B \times L) \times T0 = (1300 + 0,05 \times 1,2 \times 2435) \times 70,03 = 101.270,38 \text{ lei}$$

NR. CRT.	ARTICOL DEVIZ - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare	plansa	85	3	256.10	17934.33	21700.54
2.	Elaborare documentatie specifica - memoriu	lucrare	148	2	296.00	20728.88	25081.94
3.	Elaborare documentatie specifica - regulament local de urbanism	lucrare	148	2	296.00	20728.88	25081.94
4.	Elaborare documentatie specifica - planse	plansa	148	2	296.00	20728.88	25081.94
5.	Participarea la dezbaterile publice si avizare legate de documentatie	persoana	90	1	90.00	6302.70	7626.27
TOTAL 6					1234.10	86423.67	104572.64
TOTAL 6					1234.10	86423.67	104572.64

REDACTARE FINALA SI APROBARE PUG SI RLU

7. REDACTARE FINALA SI APROBARE PUG SI RLU							
NR. CRT.	ARTICOL DEZV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Elaborare documentatie specifica - memoriu	lucrare	28	1	28.00	1960.84	2372.62
2.	Elaborare documentatie specifica - regulament local de urbanism	lucrare	28	1	28.00	1960.84	2372.62
3.	Elaborare documentatie specifica - planse	plansa	28	1	28.00	1960.84	2372.62
4.	Participarea la dezbaterile publice si avizare legate de documentatie	persoana	24	1	24.00	1680.72	2033.67
TOTAL 7					108.00	7563.24	9151.52
AVIZARE PUG SI RLU							
B. AVIZARE PUG SI RLU							
NR. CRT.	ARTICOL DEZV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/AVIZ)	CANTITATE avize (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Elaborare documentatie specifica aviz	aviz	2	26	52.00	3641.56	4406.29
2.	Depunere documentatie pentru obtinere aviz	aviz	1	26	26.00	1820.78	2203.14
3.	Ridicare aviz	aviz	1	26	26.00	1820.78	2203.14
TOTAL 8					104.00	7283.12	8812.58
TOTAL 6+7+8					1446.10	101270.03	122536.74
TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)						PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
						1446.10	122536.74

Madalina
Motcanu-
Dumitrescu

Semnat digital de Madalina Motcanu-Dumitrescu
DN: c=RO, l=Bucuresti, o=RAUMPLAN DESIGN SRL, ou=Urbanism, title=Administrator, cn=Madalina Motcanu-Dumitrescu, 2.5.4.20=0744612245, serialNumber=N01054, givenName=Madalina, sn=Motcanu-Dumitrescu, 2.5.4.97=RO24446613
Data: 2025.09.30 10:48:07 +03'00'