

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
REABILITARE STRAZI
COMUNA GOLESTI, JUDETUL VRANCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	258,000.00	48,450.00	306,450.00

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	3,018,039.88	573,427.57	3,591,467.45
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,476,113.49	280,461.56	1,756,575.05
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,541,926.39	292,966.01	1,834,892.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,018,039.88	573,427.57	3,591,467.45

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,506.44	0.00	33,506.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,230.20	0.00	15,230.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	3,046.04	0.00	3,046.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,230.20	0.00	15,230.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	211,506.44	33,820.00	245,326.44
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,487,546.32	655,697.57	4,143,243.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,046,039.88	578,747.57	3,624,787.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,143,243.89
buget de stat	3,997,443.89
buget local	145,800.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,476,113.49	1,541,926.39
Valoare investiție	1,705,747.56	1,781,798.76
Cost unitar aferent investiției	897,761.87	937,788.82
Cost unitar aferent investiției (EURO)	181,435.68	189,525.03

Data	20.09.2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referință standard de cost (KM)	1.9

Beneficiar:
COMUNA GOLESTI

Proiectant:
S.C. EURO PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii

REABILITARE STRAZI
COMUNA GOLESTI, JUDETUL VRANCEA

TVA= 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6.	Proiect tehnic și a detaliilor de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8.	Asistența tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		258,000.00	48,450.00	306,450.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,018,039.88	573,427.58	3,591,467.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,018,039.88	573,427.58	3,591,467.46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,506.44	0.00	33,506.44
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,230.20	0.00	15,230.20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,046.04	0.00	3,046.04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,230.20	0.00	15,230.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		211,506.44	33,820.00	245,326.44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,487,546.32	655,697.57	4,143,243.89
Din care C + M		3,046,039.88	578,747.57	3,624,787.45

În prețuri la data de: 20.09.2021

1 euro= 4.9481

TOTAL GENERAL (CU TVA) din care:	4,143,243.90
buget de stat	3,997,443.90
buget local	145,800.00

Întocmit,
Ing. Gabriela PAVEL

Director executiv,
Ing. Dorinel MODREANU

