



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOLEȘTI



HOTĂRÂRE nr. 15
din 25 februarie 2021

privind: aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Realizare sistem video de supraveghere și sistem de alarmare antiefracție la sediul Primăriei comunei Golești, județul Vrancea ”

Consiliul local al comunei Golești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară în data 25 februarie 2021, conform prevederilor art.133,alin.(1) în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.2, art.3, art. 4, art.5 alin.2, anexa nr.1 și anexa nr.2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- e) art.44 alin.(1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- a) Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr. 90 din 31.12. 2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Realizare sistem video de supraveghere și sistem de alarmare antiefracție la sediul Primăriei comunei Golești, județul Vrancea ”, însoțit de:
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Golești, în calitatea sa de inițiator ;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Golești ;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Golești, dat proiectului de hotărâre;
- e) Hotărârea nr.61 din 23 octombrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Comunei Golești, Județul Vrancea;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), coroborat cu prevederile art.129 alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (3), precum și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ :

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ”Realizare sistem video de supraveghere și sistem de alarmare antiefracție la sediul Primăriei comunei Golești, județul Vrancea ”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Realizare sistem video de supraveghere și sistem de alarmare antiefracție la sediul Primăriei comunei Golești, județul Vrancea ”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul contabilitate, financiar, buget, Compartimentul achiziții publice și Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Golești , va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, de către secretarul general al comunei Golești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Golești și Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei și în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.comunagolesti-vrancea.ro.

Președinte de ședință,
Tudorache Costică

Contrasemnează,
secretar general al comunei Golești,
Liliana Ciocîrlan

Beneficiar Comuna Golesti .

Aprob,
ZAR Alexandru , PRIMAR
(numele, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ - conținut - cadru -

“Realizare sistem video de supraveghere si sistem de alarmare antiefracție la sediu Primarie , comuna Golesti , Judetul Vrancea”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : **“Realizare sistem video de supraveghere si sistem de alarmare antiefracție la sediu Primarie , comuna Golesti , Judetul Vrancea”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – COMUNA GOLESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – **nu este cazul**

1.4. Beneficiarul investiției – COMUNA GOLESTI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

Deficiențe ale situației actuale;

Avand in vedere receptia sediului Primariei si punerea in functiune , intocmidu-se analiza la securitatea fizica , obligatorie conform HG.301/2012, respective Instructiunile MAI nr. 9/2013, s-a urmarit identificarea si tratarea riscurilor care prin potentialul lor de manifestare , vizeaza unele categorii de infractiuni prevazute de Codul Penal, care sunt :

-contra patrimoniului - talharia, furtul, distrugere;

-contra persoanei - lovirea sau alte violente, vatamare corporala,lovirile sau vătămrile cauzatoare de moarte .

In acest sens este prioritara :

Instalarea unui sistem de alarma cu senzori de miscare , acumulator si cod acces la caile de acces si ferestrele obiectivului - 16 senzori (5 demisol, 9 parter, 2 etaj1) .

Instalarea unui sistem de supraveghere video format din cel putin 22 camere video, 11 interioare si cel putin 11 camere video exterioare amplasate perimetral care sa monitorizeze spatial aferent cladirii, curtea si cele doua cai de acces.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- asigurarea obiectivului prin sistemele de securitate si monitorizare descrise, contra categoriilor de infractiuni prevazute de Codul Penal, care sunt :

- contra patrimoniului - talharia, furtul, distrugere;

- contra persoanei - lovirea sau alte violente, vatamare corporala , lovirile sau vatamarile cauzatoare de moarte.

- si alte situatii imprevizibile de agresiune la securitatea fizica .

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu exista o estimare a impactului negativ, de aceea se vor implementa concluziile analizei de risc la securitatea fizica , acestea fiind obligatorii conform HG.301/2012, respectiv Instructiunile MAI nr. 9/2013.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - **nu este cazul**

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus - **nu este cazul**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - **nu este cazul**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Asigurarea masurilor necesare a fi implementate prin adoptarea analizei de risc la securitatea fizica

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; - **prin comparație**
- standarde de cost pentru investiții similare. - **nu este cazul**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Suma estimată realizare obiectiv investiții 45.000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) - **buget local**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente – sediul Primăriei din strada Cotesti , nr. 2 , este proprietate a comunei Golești de drept public .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Golești este o unitate administrativ-teritorială situată în partea central-sudică a Județului Vrancea, în plină câmpie, fiind limitrofă Municipiului Focșani, pe malul Râului Milcov. Are două componente: satele Golești și Ceardac.

Coordonatele sale geografice sunt : **45°40'0"N 27°10'0"E**.

Cu o suprafață totală (conform PUG) de 1 295 ha, unitatea administrativă este limitată de: Municipiul Focșani la nord, Comuna Slobozia Ciorăști la est, Comuna Cotești la sud și vest. Sediul Primăriei care face obiectul prezentului studiu este construită pe un teren cu o suprafață totală de 3041 mp, din care suprafața terenului aferent clădirii este de 423,02 mp. amprenta la sol iar suprafața construită desfasurată pe 3 niveluri este de 1130,14 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal și auto pe terenul proprietate se va face din strada către imobilul de locuințe prin intermediul unor alei pietonale și carosabile . Accesul auto se realizează din strada Cotesti , iar accesul pietonal din strada Cotesti și DN2, E 85

c) surse de poluare existente în zonă; **Nu este cazul.**

d) particularități de relief;

Din punct de vedere climatic, prin poziția sa, județul Vrancea aparține în proporție de 40% sectorului cu climă continental moderată (ținutului climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române). În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț – dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice

Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s.

Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 aprilie.

Amplasamentul se afla în zona cu adâncimi de îngheț de 0,80 – 0,90 m – STAS 6054/77.

Încărcările date de zăpadă conf Codului de Proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 având IMR 50 ani are valori de 2,0 kN/mp.

Presiunea de referință a vântului conf. "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 pe interval de recurență de 50 ani este de 0,6 kPa

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; - rețele apă , canalizare , telefonie , televiziune, internet, energie electrică , gaze naturale .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; **Nu este cazul**

g) posibile obligații de servitute; **Nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; ***Nu este cazul***

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; ***Nu este cazul***

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. ***Nu este cazul***

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

La Demisol se află următoarele funcțiuni:

Curte Engleza	11.32 mp
Centrala Termica	20.44 mp
Casa Scarii	5.42 mp
Magazie Lemne	6.56 mp
Hol	26.14 mp
Depozit	35.81 mp
Depozit	30.78 mp
Depozit	18.19 mp
Depozit	15.76 mp
Casa Scarii	13.28 mp
Depozit	9.75 mp
Cam. Materiale Curatenie	14.06mp
S. CONSTRUITA	253,24 mp
S. UTILA	190.77 mp
H demisol	2,60m

La Parter se află următoarele funcțiuni:

Hol Intrare	52.27 mp
Casa Scării	10.08 mp
Sala Oficieri	18.11 mp
Sala Sedinte	38.89mp
Birou taxe si impozite	31.66 mp
Arhiva	8.05 mp
Birou agricol si asistenta sociala	35.53 mp
Birou juridic si resurse umane	21.56 mp
Birou S.V.S.U.	18.19 mp
Birou	15.76 mp
Casa Scarii	13.28 mp
G.S. Femei	4.49 mp
G.S. persoane cu dizabilitati	4.71mp
Birou urbanism	14.06 mp
Oficiu	7.03mp
Sala Protocol	21.56 mp
Hol	34,66 mp
Parter	423.02 mp
S. CONSTRUITA	349.89 mp
S. UTILA	3.50 m
H parter	

La Etajul 1 se află următoarele funcțiuni:

Casa Scarii	10.56 mp
Circulatie	17.94 mp
Birou Primar	25.48 mp
Birou Secretar	22.13 mp
Arhiva	8.25 mp
Terasa Circulabila	31.25 mp
Birou achizitii si pr. E.U.	21.80 mp
Arhiva	6.80mp

G.S. barbati	4.49 mp
G.S. femei	4.49 mp
Balcon	3.59 mp
Casa Scarii	13.28mp
Birou	15.76 mp
Birou	18.19mp
Arhiva	10.42mp
Arhiva	10.42 mp
Birou contabilitate	21.56 mp
Birou viceprimar	21.56 mp
Hol	32.92p

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Imobilul este situat în intravilanul comunei Golești , T 14, P 487 CC, Jud. Vrancea in afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice.

Terenul se află în regim de proprietate privată. Dreptul de proprietate asupra terenului aparține Primăriei Golești .

Parcela se învecineaza:

pe latura de - **Nord** - cu Teren Primarie, la o distanta de 6.91m pana la 17,15m ;

- **Sud** - cu Strada Cotesti pe o latime de 69,93m, la o distanta de 26.65m fata de trotuar;

- **Est** - cu DN 2, E 85, la o distanta de 5.25m, pana la 9.88 m; pe o latime de 14.77 m si la o distanta de 13m fata de ax;

- **Vest** - Teren Primarie, la o distanta de 7.76m;

c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- sistemele de securitate propuse respectiv sistemul de monitorizare video si sistemul de alarmare antiefracție vor fi functionale atat timp cat functionalitatea cladirii va fi cea de sediu administrativ al comunei Golesti, la care se vor asigura mentenanta pe toata perioada de exploatare.

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- pe toata perioada de functionare cu asigurarea mentenetei aferente .

e) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- conform concluziilor analizei de risc elaborata de catre SC GICATFLOR RISK S.R.L. , pentru comuna Golesti .

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții-**nu este cazul**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - **nu este cazul**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. - **nu este cazul**

**Președinte de ședință,
Tudorache Costică**

**Contrasemnează,
secretar general al comunei Golești,
Liliana Ciocîrlan**

Beneficiar COMUNA GOLESTI
Proiectant SC TUDOR ELECTRONIC SERVICE SRL

TEMĂ DE PROIECTARE

“Realizare sistem video de supraveghere si sistem de alarmare antiefractie la sediu Primarie , comuna Golesti , Judetul Vrancea”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : **“Realizare sistem video de supraveghere si sistem de alarmare antiefractie la sediu Primarie , comuna Golesti , Judetul Vrancea”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – COMUNA GOLESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției – COMUNA GOLESTI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – Investitia care se doreste a fi realizata priveste sediul nou al Primariei comunei Golesti cladire noua care a fost receptionata in ian 2021, a fost data in folosinta pentru anul scolar 2020 – 2021 si dupa elaborarea analizei de risc obligatorie pentru obiectivele de investitii , institutii ale statului , si in baza concluziilor acesteia, este necesara si oportuna dotarea unor sisteme de monitorizare video si de alarmare antiefractie pentru asigurarea bunurilor materiale si persoanelor la securitatea fizica.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Golești este o unitate administrativ-teritorială situată în partea central-sudică a Județului Vrancea, în plină câmpie, fiind limitrofă Municipiului Focșani, pe malul Râului Milcov. Are două componente: satele Golești și Ceardac.

Coordonatele sale geografice sunt : 45°40'0"N 27°10'0"E.

Cu o suprafață totală (conform PUG) de 1 295 ha, unitatea administrativă este limitată de: Municipiul Focșani la nord, Comuna Slobozia Ciorăști la est, Comuna Cotești la sud și vest.

Sediul Primariei care face obiectul prezentului studiu este construita pe un teren cu o suprafață totală de 3041 mp, din care suprafața terenului aferent cladirii este de 423,02 mp. amprenta la sol iar suprafata construita desfasurata pe 3 niveluri este de 1130,14 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul în incintă se poate face din două direcții diferite, astfel:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Golesti , T 14, P 487 CC, Jud. Vrancea in afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice.

Terenul se află în regim de proprietate privată. Dreptul de proprietate asupra terenului aparține Primariei Golesti .

Parcela se învecineaza:

pe latura de - **Nord** - cu Teren Primarie, la o distanta de 6.91m pana la 17,15m ;

- **Sud** - cu Strada Cotesti pe o latime de 69,93m, la o distanta de 26.65m fata de trotuar;

- **Est** - cu DN 2, E 85, la o distanta de 5.25m, pana la 9.88 m; pe o latime de 14.77 m si la o distanta de 13m fata de ax;

- **Vest** - Teren Primarie, la o distanta de 7.76m;

c) surse de poluare existente în zonă; **Nu este cazul.**

d) particularități de relief;

Din punct de vedere climatic, prin poziția sa, județul Vrancea aparține în proporție de 40% sectorului cu climă continental moderată (ținutului climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române). În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț – dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre

efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice

Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s.

Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 aprilie.

Amplasamentul se afla în zona cu adâncimi de îngheț de 0,80 – 0,90 m – STAS 6054/77.

Incarcarile date de zapada conf Codului de Proiectare: Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 având IMR 50 ani are valori de 2,0 KN/mp.

Presiunea de referință a vântului conf. “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012 pe interval de recurență de 50 ani este de 0,6 kPa

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețele apă, canalizare, telefonie, televiziune, internet, energie electrică, gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; **Nu este cazul**

g) posibile obligații de servitute; **Nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; **Nu este cazul**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; **Nu este cazul**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. **Nu este cazul**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; grădinița cu program prelungit pentru prescolari din comuna Golesti, Vrancea. Clădirea grădiniței are o formă dreptunghiulară cu dimensiunile:

-lungimea= 29,80 m

-lățimea= 21,30 m

Accesul în clădire se face prin partea sudică, printr-o terasă exterioară acoperită, închisă, destinată staționării persoanelor/părinților și depozitării temporare a căruțurilor, bicicletelor, trotinetelor etc., cu o suprafață de 26,40 mp.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Disponerea funcțiilor s-a făcut ținând seama de specificul acestora, de legăturile unor funcțiuni și de posibilitățile de compartimentare, respectându-se normativele de proiectare specifice în domeniu.

La elaborarea proiectului s-a avut în vedere realizarea unei delimitări a fluxurilor de circulație (personal și copii) cât și respectarea interrelaționării obligatorii a unora dintre spații în vederea obținerii unei circulații fluente a persoanelor în cadrul grupelor de funcțiuni:

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici tehnice:

☐ Funcțiunea: învățământ preșcolar;

☐ Regim de înălțime Parter

☐ Suprafață construită la sol $S_c = 595,20 \text{ mp}$

☐ Suprafață construită desfășurată $S_{cd} = 595,20 \text{ mp}$

☐ Suprafață utilă totală $S_{ud} = 479,46 \text{ mp}$

☐ Înălțimea sub plafon = 2,87m

☐ Înălțimea maximă $H_{\max}$ la coamă = +6,60m (măsurați față de cota +0,00 a parterului)

☐ Înălțimea la streșină $H_{\min}$ la streșină = +3,07m (măsurați față de cota +0,00 a parterului)

CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6)

CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ (conf. P100-1/2013).

P.O.T. propus = 30%

C.U.T. propus = 0,6

Clădirea se va amplasa pe teren cu respectarea următoarelor retrageri față de limitele de proprietate:

- Față de limita de proprietate de la N – cca. 3,27m

- Față de limita de proprietate de la E – cca. 7,38m

- Față de limita de proprietate de la S – cca. 5,27m

- Față de limita de proprietate de la V – min. 26,50m

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;- conform normativelor în vigoare .

Lista spațiilor interioare propușe: INDICATOR PLAN	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA (MP)
1	Sala de grupa	54,69
2	Grup sanitar copii	9,05
3	Grup sanitar personal	3,51
4	Sala de grupa	54,69
5	Spatiu multifunctional	92,03
6	Gup sanitar copii	19,93
7	Sala de grupa	54,69
8	Oficiu	16,92
9	Depozit temporar deseuri alimentare	3,85
10	Depozit materiale curatenie	6,38
11	Depozit central lenjerie curata	5,56
12	Depozit temporar lenjerie murdara	4,70
13	Vestiar copii	36,72
14	Spatiu tehnic	4,56
15	Hol	30,39
16	Cancelarie	13,44
17	Vestiar personal	13,44
18	Hol acces	11,84
19	Cabinet medical	16,24
20	Izolator	19,74
21	Grup sanitar personal/accesibil si persoanelor cu dezabilitati	3,54
22	Grup sanitar izolator	3,54
SUPRAFATA UTILA PARTER		479,46
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL		595,20
(inclusiv terase acoperite)		72,55

TERASE, SCARI, RAMPE EXTERIOARE

d) număr estimat de utilizatori;

- Numarul de utilizatori directi sunt angajatii primariei Golesti si indirecti sunt toti cetatenii care in relatia legala cu autoritatea locala administrative intra in relatie

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- sistemele de securitate propuse respectiv sistemul de monitorizare video si sistemul de alarmare antiefracție vor fi functionale atat timp cat va functiona gradinita cu program prelungit, la care se vor asigura mentenanta pe toata perioada de exploatare .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- conform normativelor în vigoare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;- **nu este cazul**

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- conform concluziilor analizei de risc elaborata de catre SC GICATFLOR RISK S.R.L., pentru comuna Golesti .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea prezentei documentații s-a făcut în conformitate cu prevederile normelor în vigoare:

☐ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise pentru aplicarea acesteia;

☐ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

☐ I/7- 2002 Normativ privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1kV;

☐ C56/1985 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a

Instalațiilor aferente;

□ PE-006 Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru unitățile MEE;

În execuție, antreprenorul va întreprinde măsuri pentru îndeplinirea exigențelor normelor tehnice:

I 18/1/2001 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi;

I 7/2011 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice.

Aprob,

Beneficiar,

Comuna Golești

Luat la cunoștință

Investitor,

Întocmit

Consilier . A.P

Girleanu Adrian

**Președinte de ședință,
Tudorache Costică**

**Contrasemnează,
secretar general al comunei Golești,
Liliana Ciocârlan**