DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM IN VEDEREA DEZLIPIRII IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NR. CAD. 405109 INSCRIS IN CF NR. 405109 GIULVAZ SITUAT IN LOC. GIULVAZ

BENEFICIAR:
PRIMARIA COMUNEI GIULVAZ

Executant
ing. Vasile Cosmin BÎRTE
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPI
Cat. B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-TM-F Nr. 0141/10.01.2013

MAI 2025

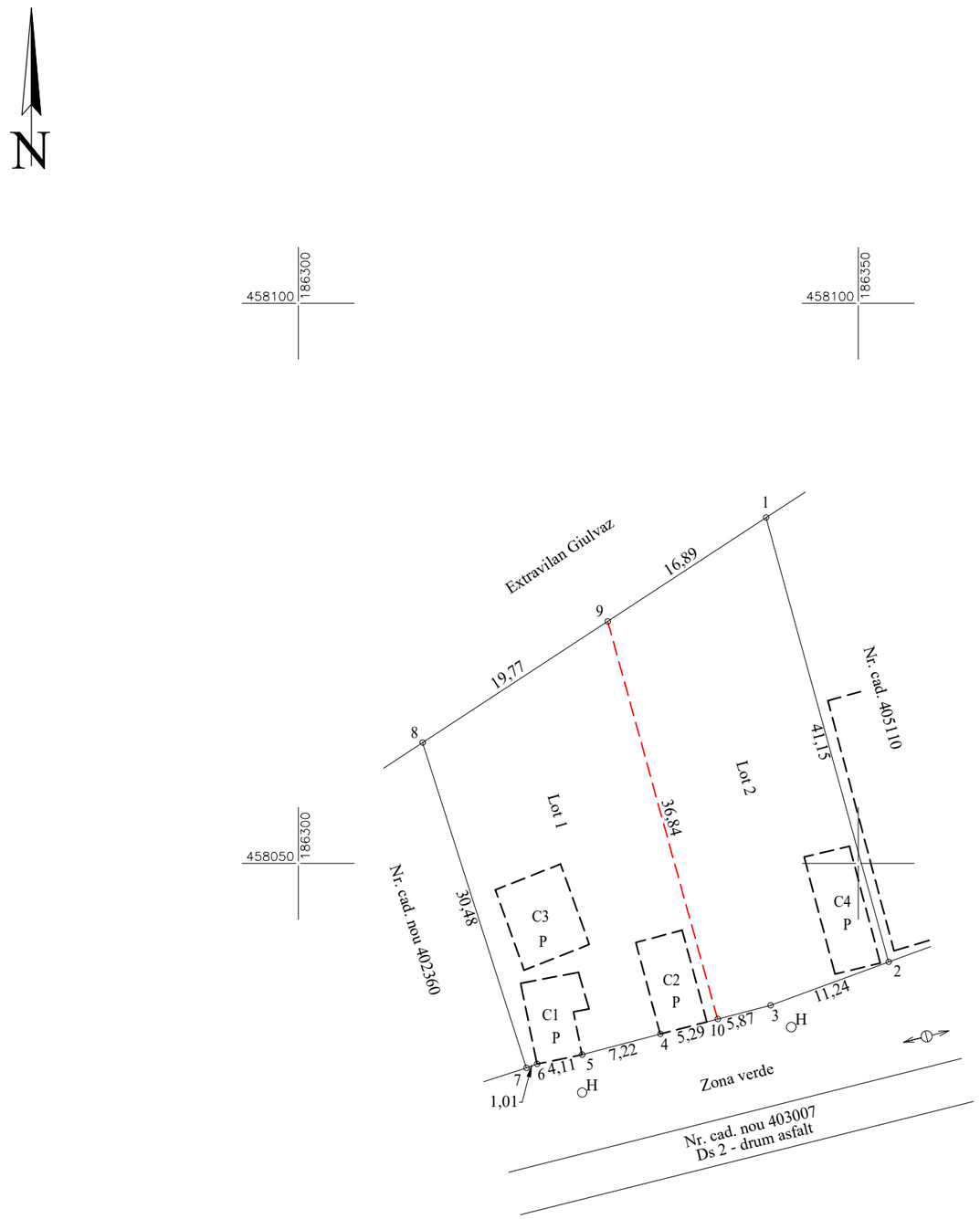
Anexa nr. 17 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405109	1245	Loc. Giulvaz, Jud. Timis

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
405109	Giulvaz



Situația actuală (înainte de dezlipire)				**Situația viitoare** (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
405109	1245	Cc	Teren intravilan	Lot 1	615	Cc	Teren intravilan
				Lot 2	630	Cc	Teren intravilan
Total	1245				1245		

Executant: ing. Bîrte Cosmin
Certificat de autorizare seria RO-TM-F
nr. 0141/10.01.2013
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Vasile-Cosmin Birte

Digitally signed by Vasile-Cosmin Birte
DN: C=RO, O="BIRTE VASILE COSMIN - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE", CN=Vasile-Cosmin Birte, SERIALNUMBER=BVC71, G=Vasile-Cosmin, SN=Birte, OID.2.5.4.97=31206974
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025-04-30 14:38:27
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Data: 02.05.2025

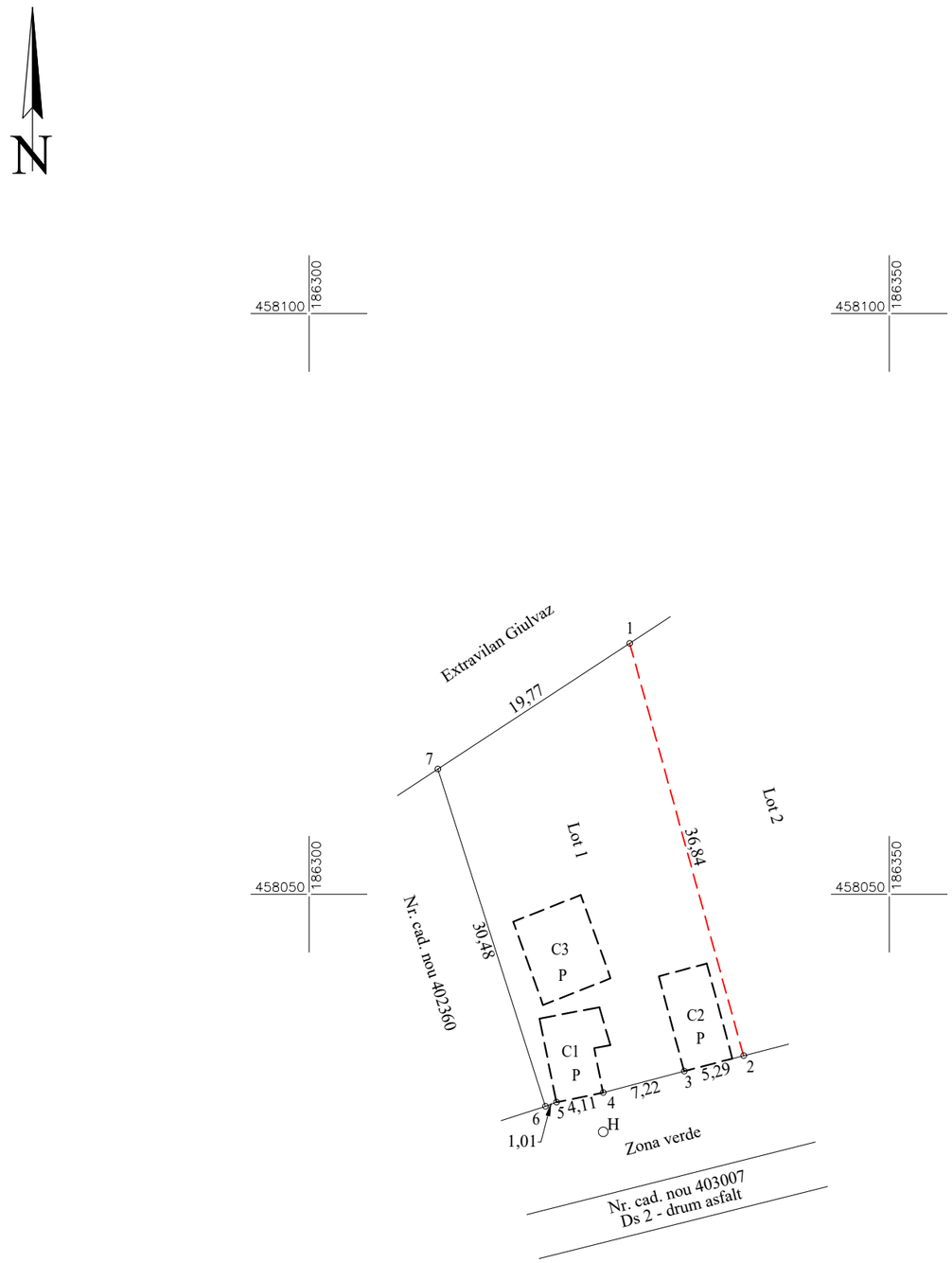
Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	458080.861	186341.764
2	458041.194	186352.718
3	458037.322	186342.167
4	458034.770	186332.325
5	458032.914	186325.347
6	458032.086	186321.317
7	458031.735	186320.367
8	458060.770	186311.106
9	458071.605	186327.640
10	458036.098	186337.445

Anexa nr. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1 Nr. cad. nou	615	Loc. Giulvaz, Jud. Timis

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Giulvaz

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	615	Teren intravilan neimprejmuit
-	-	-	
Total		615	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	34,4	Casa parter - fara acte Suprafata construita desfasurata = 34,4 mp
C2	CL	36,3	Casa parter - fara acte Suprafata construita desfasurata = 36,3 mp
C3	CA	47,7	Anexa parter - fara acte Suprafata construita desfasurata = 47,7 mp
Total		118,4	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 615 mp
Suprafata din act = 615 mp

Executant: ing. Bîrte Cosmin
Certificat de autorizare seria RO-TM-F
nr. 0141/10.01.2013
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Vasile-Cosmin Birte

Digitally signed by Vasile-Cosmin Birte
DN: C=RO, O="BIRTE VASILE COSMIN - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE", CN=Vasile-Cosmin Birte, SERIALNUMBER=BVC71, G=Vasile-Cosmin, SN=Birte, OID.2.5.4.97=31206974
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025-04-30 14:38:43
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Data: 02.05.2025

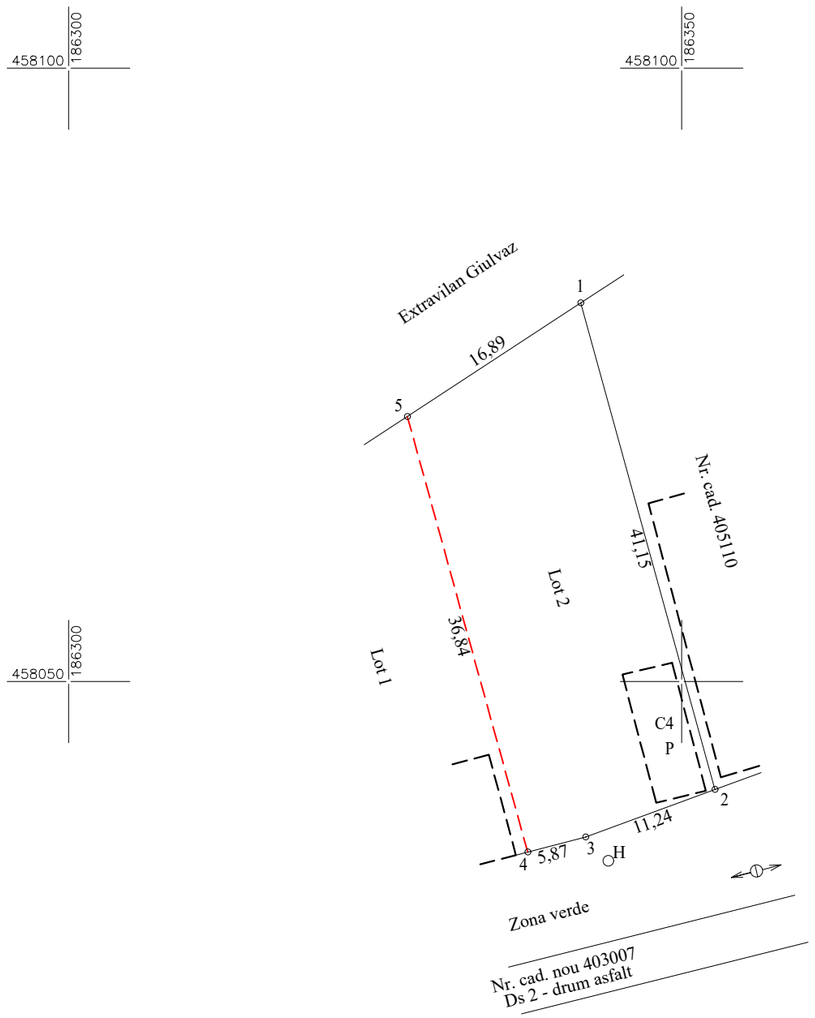
Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	458071.605	186327.640
2	458036.098	186337.445
3	458034.770	186332.325
4	458032.914	186325.347
5	458032.086	186321.317
6	458031.735	186320.367
7	458060.770	186311.106

Anexa nr. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2 Nr. cad. nou	630	Loc. Giulvaz, Jud. Timis

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Giulvaz

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	630	Teren intravilan neimprejmuit
-	-	-	
Total		630	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	45,0	Casa parter - fara acte Suprafata construita desfasurata = 45,0 mp
-	-	-	-
Total		45,0	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp
Suprafata din act = 630 mp

Executant: ing. Bîrte Cosmin
Certificat de autorizare seria RO-TM-F
nr. 0141/10.01.2013
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Vasile-Cosmin Birte

Digitally signed by Vasile-Cosmin Birte
DN: C=RO, O="BIRTE VASILE COSMIN - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE", CN=Vasile-Cosmin Birte, SERIALNUMBER=BVC71, G=Vasile-Cosmin, SN=Birte, OID.2.5.4.97=31206974
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025-04-30 14:38:56
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Data: 02.05.2025

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	458080.861	186341.764
2	458041.194	186352.718
3	458037.322	186342.167
4	458036.098	186337.445
5	458071.605	186327.640

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Localitatea: Giulvaz
Unitatea administrativ teritorială: Giulvaz

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	458080.861	186341.764
2	458041.194	186352.718
3	458037.322	186342.167
4	458034.770	186332.325
5	458032.914	186325.347
6	458032.086	186321.317
7	458031.735	186320.367
8	458060.770	186311.106
9	458071.605	186327.640
10	458036.098	186337.445

$$S = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{i=n} X_i \ (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Suprafaţa masurata = 1245 mp

Lot 1

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	458071.605	186327.640
2	458036.098	186337.445
3	458034.770	186332.325
4	458032.914	186325.347
5	458032.086	186321.317
6	458031.735	186320.367
7	458060.770	186311.106

$$S = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{i=n} X_i \ (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Suprafaţa masurata = 615 mp

Lot 2

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	458080.861	186341.764
2	458041.194	186352.718
3	458037.322	186342.167
4	458036.098	186337.445
5	458071.605	186327.640

$$S = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{i=n} X_i \ (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Suprafaţa masurata = 630 mp

Executant: ing. BÎRTE Cosmin
Certificat de autorizare seria RO-TM-F
nr. 0141/10.01.2013
Categoria B

Vasile-Cosmin Birte

Digitally signed by Vasile-Cosmin Birte
DN: C=RO, O="BIRTE VASILE COSMIN - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE", CN=Vasile-Cosmin Birte, SERIALNUMBER=BVC71, G=Vasile-Cosmin, SN=Birte, OID.2.5.4.97=31206974
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025-04-30 14:39:10
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Data: 02.05.2025