

**METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE
IN INTRAVILANUL COMUNEI GIULVAZ IN CATEGORIA
TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

1. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

2. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin decizia primarului.

3. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-o zona cu locuințe, nu este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).

4. Fac excepție de la majorarea impozitarii terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construcții valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, în cursul lucrărilor.

5. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

6. Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile arabile, pășunile, fânețele.

7. "Terenurile necultivate" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

8. "Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

9. „Terenurile agricole nelucrate" reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

10. În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Giulvaz, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să

întocmească fisa de evaluare(însotita de fotografii si acte doveditoare) si nota de constatare.

11. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare,după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

12.Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces- verbal de conformitate .

13.Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele imputernicite vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, În acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografii si alte inscripții care atesta ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului si proprietarii terenului, vor fi transmise catre Direcției Venituri - Impozite si Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

14.Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

15. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elemente de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal va opera majorarea inevidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrative fiscal in baza hotararii Consiliului Local.

16.Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

Intocmit,
Inspector Principal,
Tibu Daniela



Anexa la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe terenurile neingrijite de pe raza comunei Giulvaz

**CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN
INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STarii
TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNEI GIULVAZ**

Adresa: comuna Giulvaz, satul _____ nr. _____
Data _____

1. Intretinere

☐ Intretinut	
☐ Neintretinut si/sau neigradit	
☐ Fara deseuri	
☐ Cu deseuri	

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total: Se calculeaza insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare.

Punctajul de referinta este de 100 puncte.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta ($PT/PR \times 100$)

PT se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - stare necorespunzatoare

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100% - stare necorespunzatoare

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare corespunzatoare/necorespunzatoare

Semnaturi,