

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR -
al obiectivului de investiții "ÎNFINȚARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE CU
ECHIPĂ MOBILĂ LOCALITATEA FERESTI, ÎN COMUNA GIULEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare lei
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<i>Total capitol 1</i>		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<i>Total capitol 2</i>		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2700.00	513.00	3213.00
	3.1.1. Studii de teren	2700.00	513.00	3213.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	13000.00	2470.00	15470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare	330350.00	62766.50	393116.50
	3.5.1. Temă de proiectare	101300.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110000.00	20900.00	130900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17500.00	3325.00	20825.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	197850.00	37591.50	235441.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	47000.00	9870.00	56870.00
3.7	Consultanță	260000.00	51800.00	311800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240000.00	48000.00	288000.00
	3.7.2. Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00
3.8	Asistență tehnică	59500.00	11305.00	70805.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	54500.00	10355.00	64855.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<i>Total capitol 3</i>		720550.00	140244.50	860794.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4323396.84	892894.99	5216291.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150915.54	31692.26	182607.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	194050.00	40750.50	234800.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	116880.99	24545.01	141426.00
4.5	Dotări	302874.94	63603.74	366478.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<i>Total capitol 4</i>		5088118.31	1053486.50	6141604.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6533.20	1371.97	7905.17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6533.20	1371.97	7905.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50539.30	0.00	50539.30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	22404.23	0.00	22404.23
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4480.85	0.00	4480.85

5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	22404.23	0.00	22404.23
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinlare	1250.00	0.00	1250.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	171284.19	32544.00	203828.19
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9500.00	190.00	9690.00
Total capitol 5			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Total capitol 6			
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL	6046525.00	1227836.97	7274361.97
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4480845.58	925959.23	5406804.81

În prețuri la data de 15 iunie 2026; 1 euro = 5,2380 Lei.

Data: 2026

Beneficiar/Investitor
COMUNA GIULESTI
Batin Laurențiu



Intocmit
Ing. Nuszter-Tina Zoltan

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL -
al obiectivului de investiții "ÎNFINȚARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE CU
ECHIPĂ MOBILĂ LOCALITATEA FEREȘTI, ÎN COMUNA GIULEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare lei
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2700.00	513.00	3213.00
	3.1.1. Studii de teren	2700.00	513.00	3213.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	13000.00	2470.00	15470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare	330350.00	62766.50	393116.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110000.00	20900.00	130900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17500.00	3325.00	20825.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	197850.00	37591.50	235441.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20000.00	4200.00	24200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20000.00	4200.00	24200.00
3.8	Asistență tehnică	59500.00	11405.00	70905.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	54500.00	10355.00	64855.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		433550.00	82874.50	516424.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4323396.84	892894.99	5216291.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150915.54	31692.26	182607.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	194050.00	40750.50	234800.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	116880.99	0.00	116880.99
4.5	Dotări	302874.94	33050.48	335925.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5088118.31	998388.24	6086506.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6533.20	1371.97	7905.17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6533.20	1371.97	7905.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50539.30	0.00	50539.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	22404.23	0.00	22404.23
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4480.85	0.00	4480.85



Beneficiar/Investitor
COMUNA GIULEȘTI
Dăin Laurențiu

Data: 2026

În prețuri la data de 15 iunie 2026; 1 euro = 5,2380 Lei.

Intocmit
Ing. Nuszter-Tina Zoltan

5.2.4. Cota aferență a Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	22404.23	0.00	22404.23
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	1250.00	0.00	1250.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	171284.19	190.00	171474.19
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	228356.69	1561.97	229918.67
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL	5750025.00	1082824.71	6832849.71
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4480845.58	925959.23	5406804.81

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL -
al obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE CU
ECHIPĂ MOBILĂ LOCALITATEA FEREȘTI, ÎN COMUNA GIULEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	- plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
	- reamenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
	- reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
	- lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				Cheltuieli
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	47000.00	9870.00	56870.00
3.7	Consultanță	240000.00	48000.00	288000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240000.00	48000.00	288000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		287000.00	57870.00	344870.00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	21845.01	21845.01
4.5	Dotări	0.00	33253.26	33253.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	55098.27	55098.27
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00



[Signature]

Beneficiar/Investitor
COMUNA GIULEȘTI

Batin Laurențiu

Data: 2026

În prețuri la data de 15 iunie 2026; 1 euro = 5,2380 Lei.

5.2.1. Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Costul aferent Inspectoratului de Stat în Construcții, calculat pe baza prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0.00	0.00	0.00
nr. 10/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată	0.00	0.00	0.00
nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată	0.00	0.00	0.00
215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acordarea avizelor de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	30739.00	30739.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9500.00	190.00	9690.00
TOTAL CAPITOLUL 5	9500.00	30929.00	40429.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	296500.00	143897.27	440397.27
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Intocmit
Ing. Nuszter-Tina Zoltan