



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
TEL: 0262/319125

Nr.cerere	7357
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIULESTI
Domiciliul Loc. Giulesti, Nr. 114, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7357** din data **18-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Manastirea, Nr. 14B, Jud. Maramures, UAT Giulesti avand numarul cadastral 51583 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54233** situat in Loc. Manastirea, Nr. 14B, Jud. Maramures, UAT Giulesti avand suprafata măsurată 3028 mp;
- 2) **54234** situat in Loc. Manastirea, Nr. 14B, Jud. Maramures, UAT Giulesti avand suprafata măsurată 200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 18-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2022.04.18
11:51:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	7357
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51583 / UAT Giulesti

TEREN Intravilan

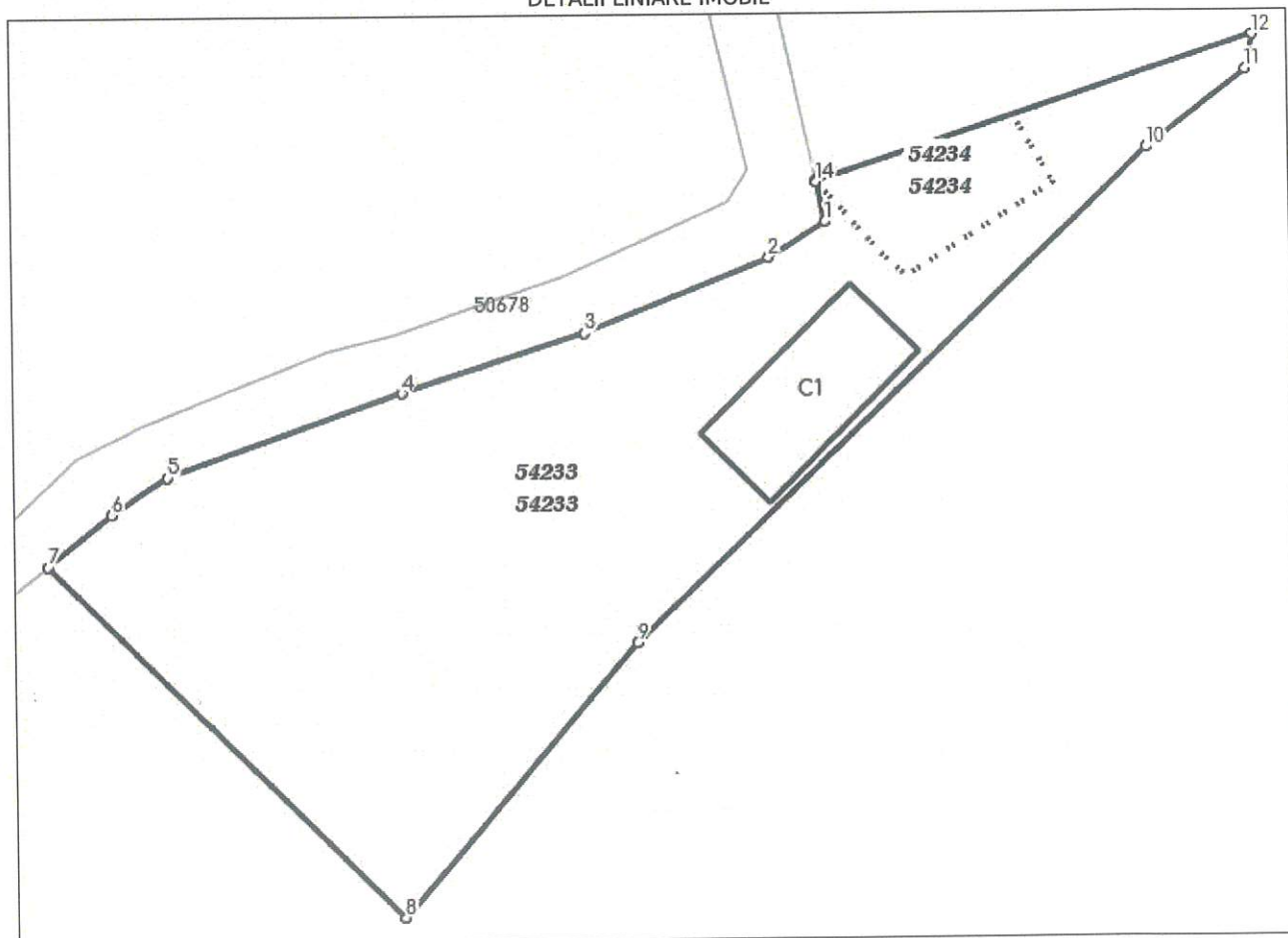
Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 14B, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Giulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51583	3228	partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.228			
	TOTAL:		3.228			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51583-C1	construcții administrative si social culturale	212	Cu acte	S. construita desfasurata= 212 mp. Scoala gimnaziala de tip P, edificata in anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.82
2	3	20.276
3	4	19.448
4	5	25.199
5	6	6.848
6	7	8.316
7	8	50.526
8	9	36.417
9	10	72.279
10	11	12.83
11	12	3.567
12	13	46.886
13	14	0.148
14	1	4.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7357	18.04.2022	21.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7357 înregistrată la data de 18.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54233	3028	Loc. Manastirea, Nr. 14B, Jud. Maramures
2	54234	200	Loc. Manastirea, Nr. 14B, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 18-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

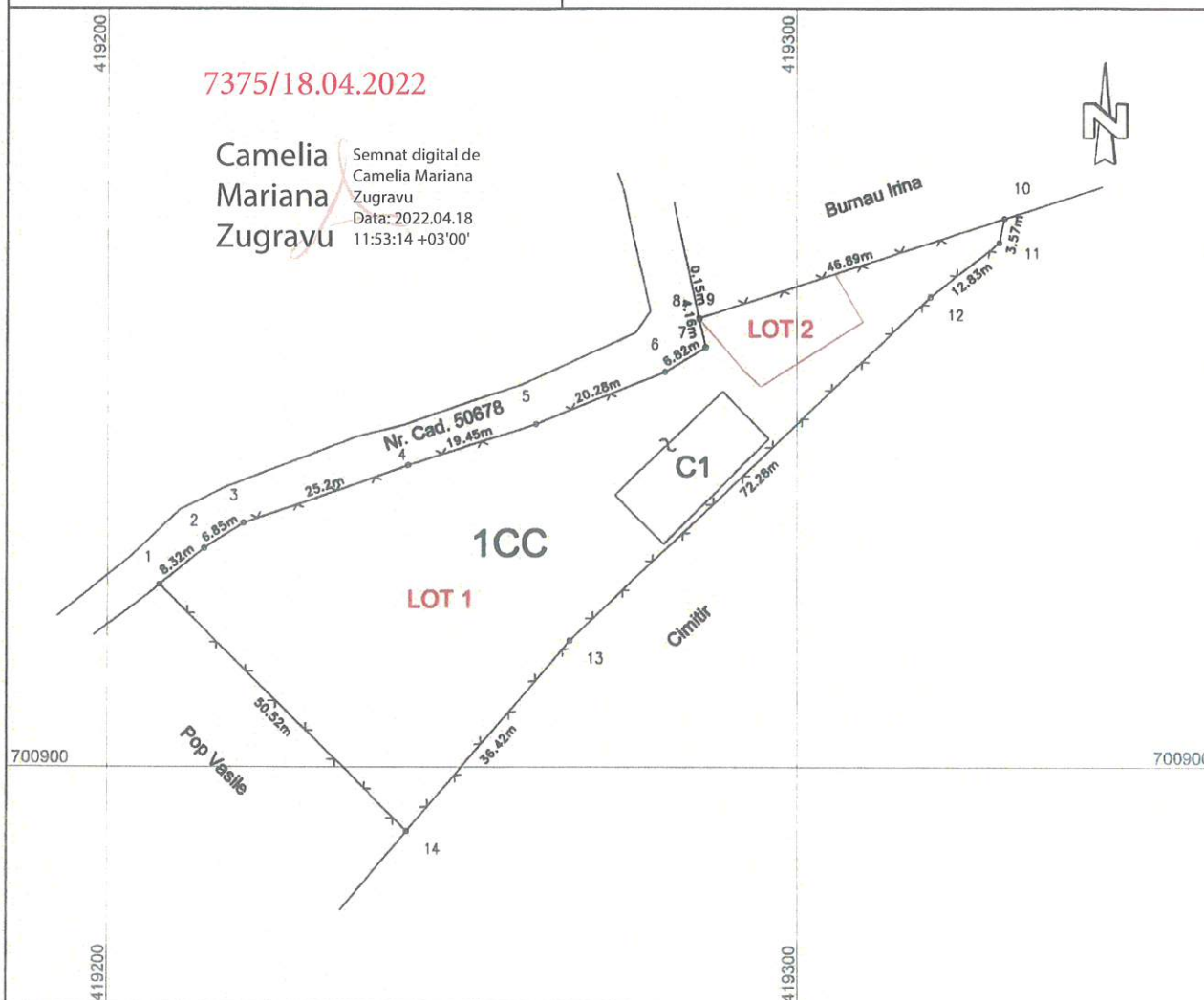
Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital
de Camelia
Mariana Zugravu
Data: 2022.04.18
11:52:02 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
51583	3228	Com. Giulești, Sat Mănăstirea, Nr. 14B, Jud. Maramures

Numar Carte Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51583	GIULEȘTI



SUPRAFATA ACTUALA Inainte de dezlipire				SUPRAFATA VIITOARE dupa dezlipire				
Nr. CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
51583	3228	CC	Teren intravilan.	Lot 1	54233	3028	CC	Teren intravilan.
				Lot 2	54234	200	CC	
TOTAL	3228			TOTAL	3228			

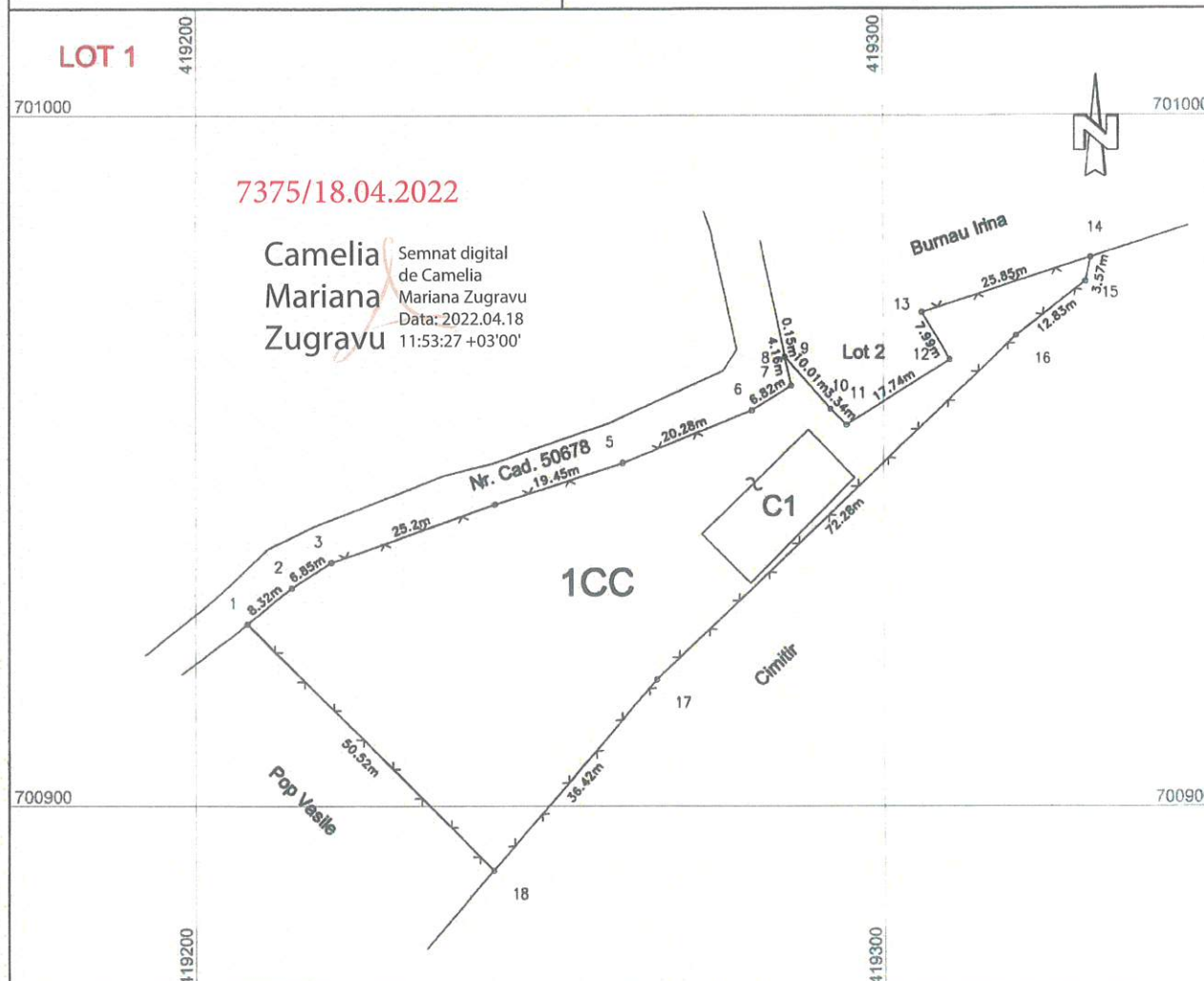
Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L. 	Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector Data
Data: 13.04.2022	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
54233	3028	Com. Giulești, Sat Mănăstirea, Nr. 14B, Jud. Maramures

Numar Carte Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GIULEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3028	Teren intravilan, neimprejmuit intre punctele 9-13 si imprejmuit in rest.
Total		3028	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Scoala gimnaziala de tip P, edificata in anul 1967
Total		212	

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3028

Suprafata din act (mp) = 3028

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L.

Inspector

Data: 13.04.2022

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

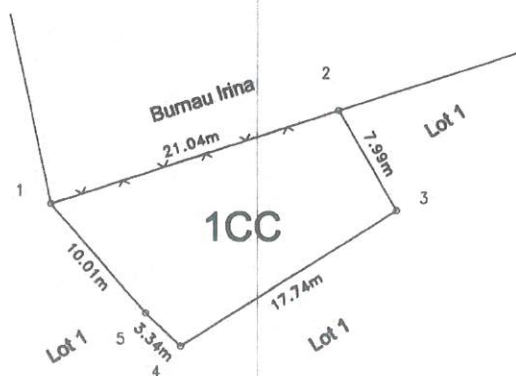
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
54234	200	Com. Giulești, Sat Mănăstirea, Nr. 14B, Jud. Maramures

Numar Carte Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GIULEȘTI

Semnat : cu
semnatura electronica
extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

LOT 2



700950

700950

7375/18.04.2022

Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital
de Camelia
Mariana Zugravu
Data: 2022.04.18
11:53:41 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	200	Teren intravilan, imprejmuit intre punctele 1-2 si neimprejmuit in rest.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 200

Suprafata din act (mp) = 200

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L.

Inspector

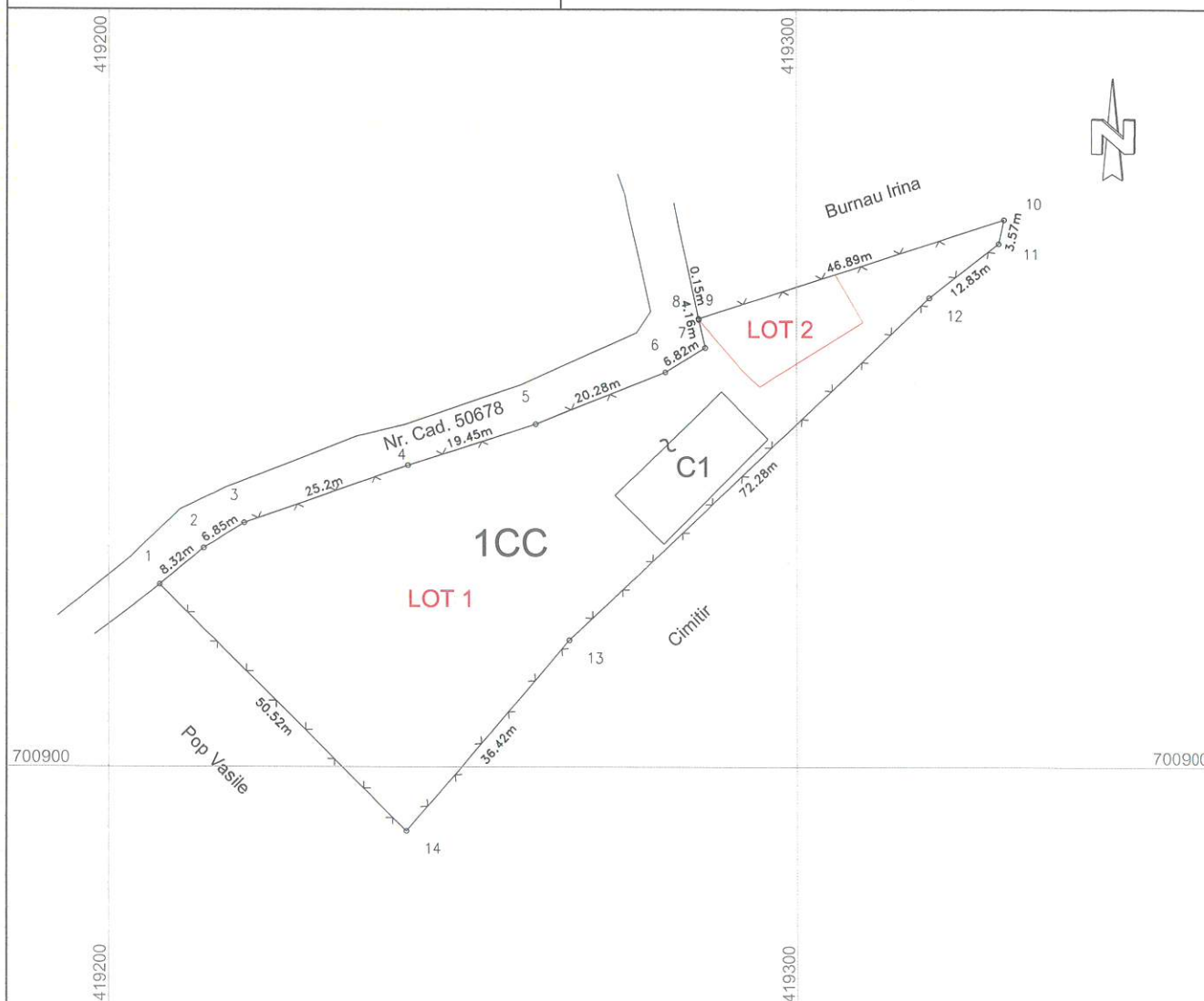
Data: 13.04.2022

Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
51583	3228	Com. Giulești, Sat Mănăstirea, Nr. 14B, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51583		GIULEȘTI



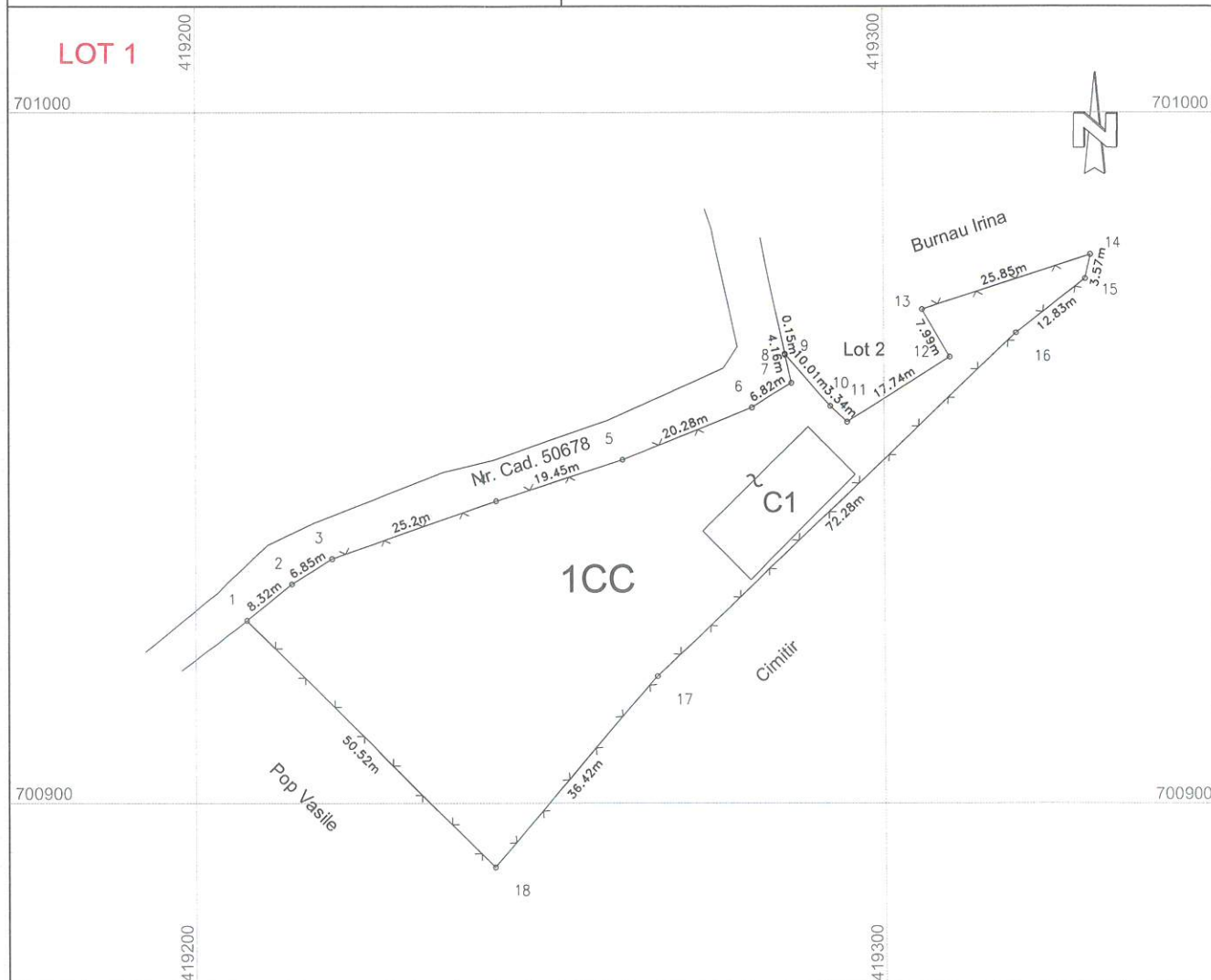
SUPRAFATA ACTUALA inainte de dezlipire				SUPRAFATA VIITOARE dupa dezlipire				
Nr. CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
51583	3228	CC	Teren intravilan.	Lot 1		3028	CC	Teren intravilan.
				Lot 2		200	CC	
TOTAL	3228			TOTAL		3228		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L. Data: 13.04.2022	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector Data
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3028	Com. Giulești, Sat Mănăstirea, Nr. 14B, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIULEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3028	Teren intravilan, neimprejmuit intre punctele 9-13 si imprejmuit in rest.
Total		3028	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Scoala gimnaziala de tip P, edificata in anul 1967
Total		212	

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3028

Suprafata din act (mp) = 3028

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L.

Inspector

Data: 13.04.2022

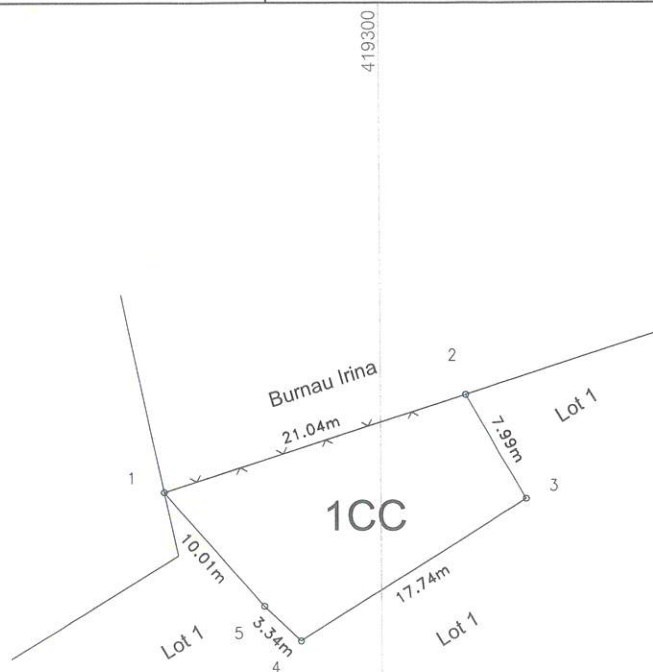
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	200	Com. Giulești, Sat Mănăstirea, Nr. 14B, Jud. Maramures
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIULEȘTI

LOT 2



700950

700950

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	200	Teren intravilan, imprejmuit intre punctele 1-2 si neimprejmuit in rest.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 200

Suprafata din act (mp) = 200

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L.

Inspector

Data: 13.04.2022

Data