



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
 Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	19855
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GIULEȘTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19855** din data **02-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Maramures, UAT Giulesti avand numarul cadastral 51701 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54598** situat in Jud. Maramures, UAT Giulesti avand suprafata măsurată 1540 mp;
- 2) **54599** situat in Jud. Maramures, UAT Giulesti avand suprafata măsurată 460 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 04-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Ioana-Florentina SILAGHI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr. cerere	19855
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51701 / UAT Giulesti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

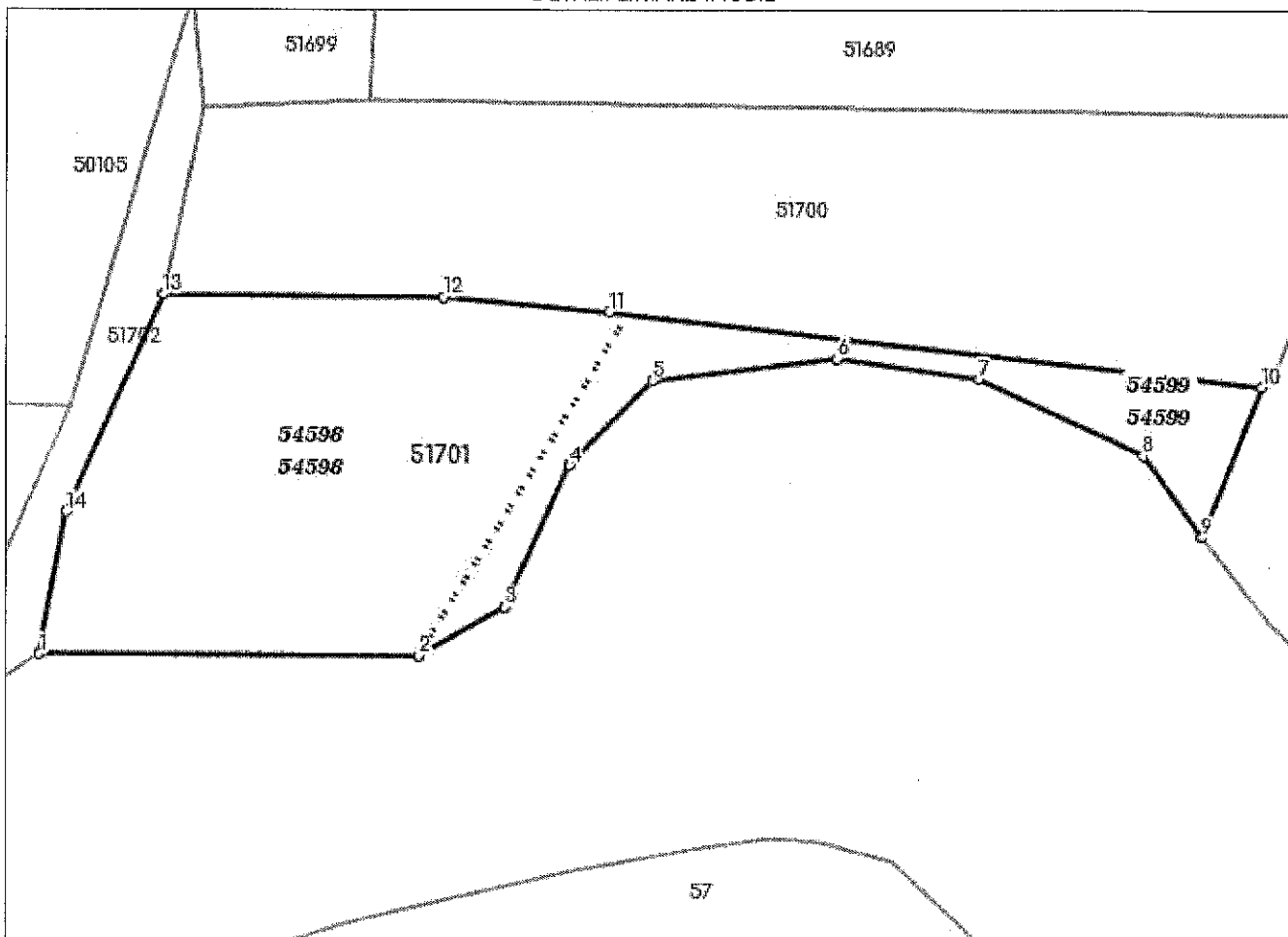
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Giulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51701	2000	Imobil înscris în CF sporadic 50690;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000			
	TOTAL:		2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	420.274,1 707.890,951	2	420.311,652 707.890,819	37.552
2	420.311,652 707.890,819	3	420.320,159 707.895,713	9.814
3	420.320,159 707.895,713	4	420.326,57 707.909,845	15.518
4	420.326,57 707.909,845	5	420.334,856 707.918,303	11.84
5	420.334,856 707.918,303	6	420.353,404 707.920,475	18.675
6	420.353,404 707.920,475	7	420.367,424 707.918,482	14.161
7	420.367,424 707.918,482	8	420.383,844 707.910,807	18.125
8	420.383,844 707.910,807	9	420.389,758 707.902,746	9.998
9	420.389,758 707.902,746	10	420.395,744 707.917,701	16.109
10	420.395,744 707.917,701	11	420.330,575 707.925,112	65.589
11	420.330,575 707.925,112	12	420.314,091 707.926,501	16.542
12	420.314,091 707.926,501	13	420.286,218 707.926,757	27.874
13	420.286,218 707.926,757	14	420.276,674 707.905,108	23.659
14	420.276,674 707.905,108	1	420.274,1 707.890,951	14.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19855	02.08.2023	07.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19855 înregistrată la data de 02.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54598	1540	Jud. Maramures
2	54599	460	Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 04-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

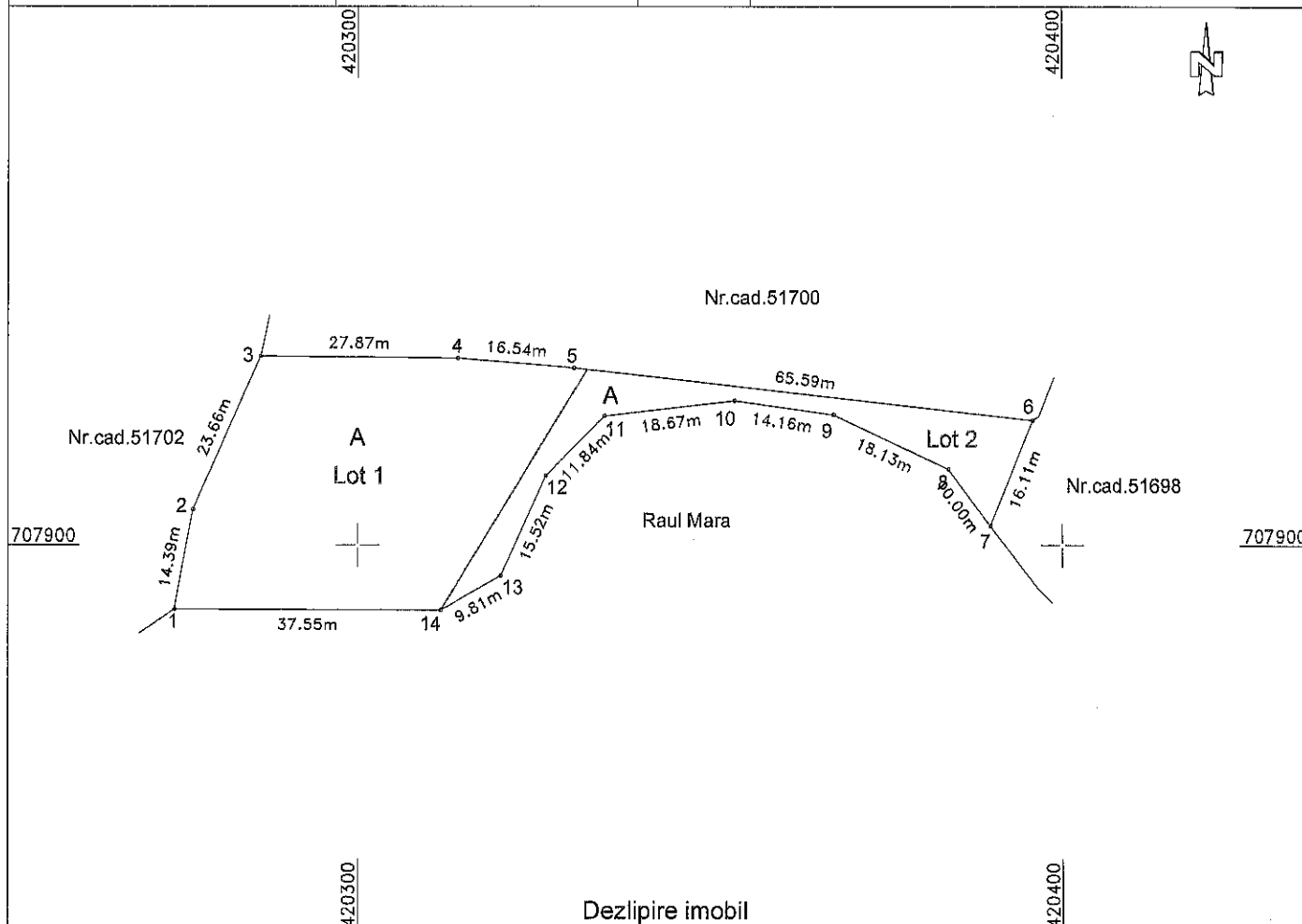
Consilier/Inspector de specialitate,

Ioana-Florentina SILAGHI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51701	2000 mp	extravilan , com. Giulesti, Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	51701	U.A.T.	GIULESTI
---------------------	-------	--------	----------



Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr.cad. componente	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil (proprietari)	Nr.cadastral atribuit	Suprafata. [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil
51701	2000	Arabil	TDE	54598	1540	Arabil	LOT 1
				54599	460	Arabil	LOT 2
TOTAL	2000				2000		

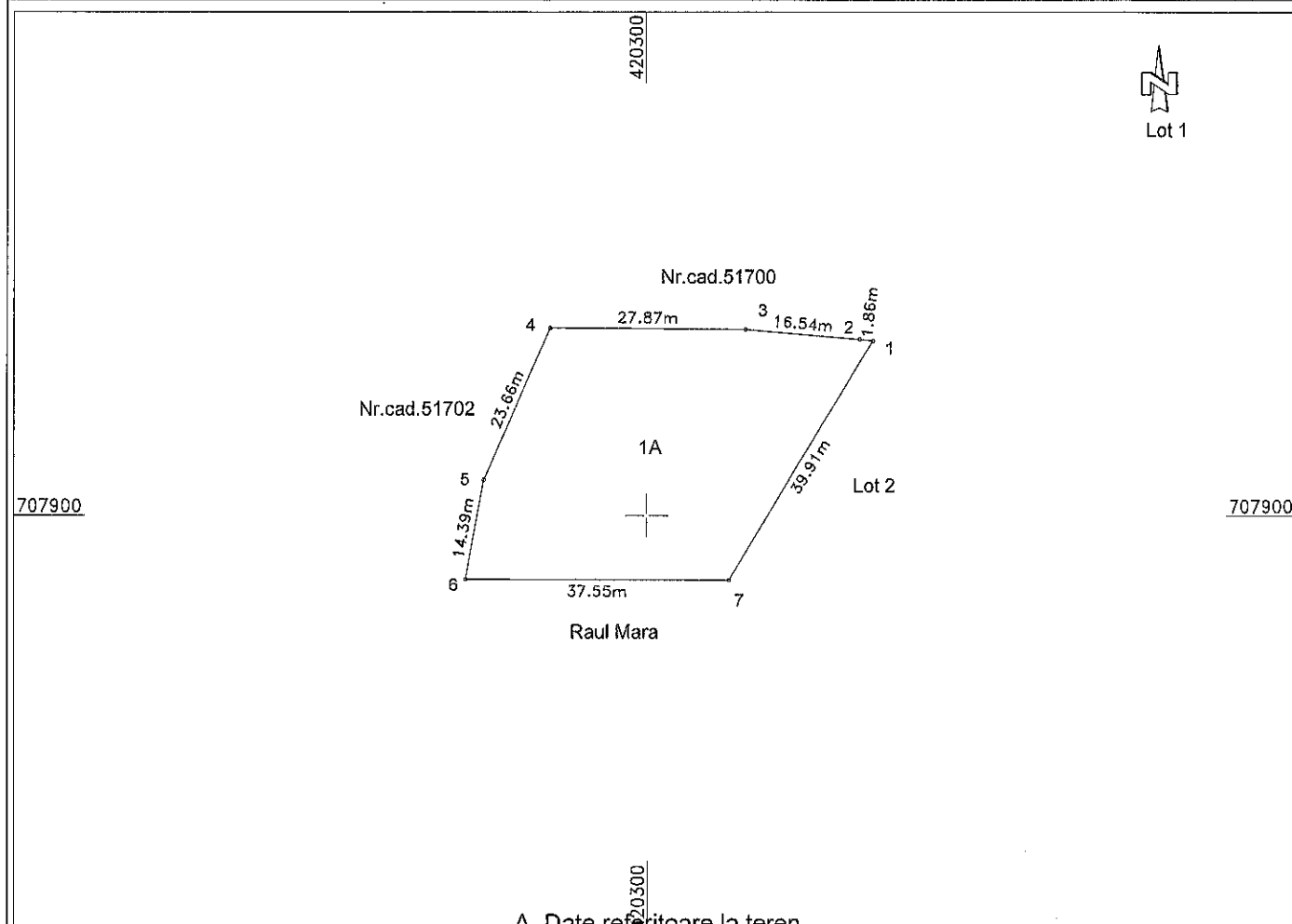
Executant: Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2223 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Robert Mitrut Steiner ROBERTOP SURVEY SRL STEINER ROBERT MITRUT Seri: RO-B-J, Nr. 2223 Seria: RO-B-M-F, Nr. 037/2016 CLASA III CATEGORIA B Date: 2023.08.02 10:58:46 +03:00 Data: 06.07.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 19855/02.08.2023 Semnătura și parafa Data..... Semnatura BCPI Ioana-Florentina Silaghi Digitally signed by Ioana-Florentina Silaghi Date: 2023.08.04 09:31:57 +03'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54598	1540 mp	extravilan, loc. Giulesti, , Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	GIULESTI
---------------------	--------	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Arabil	1540	Terenul este neimprejuit.
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
TOTAL			

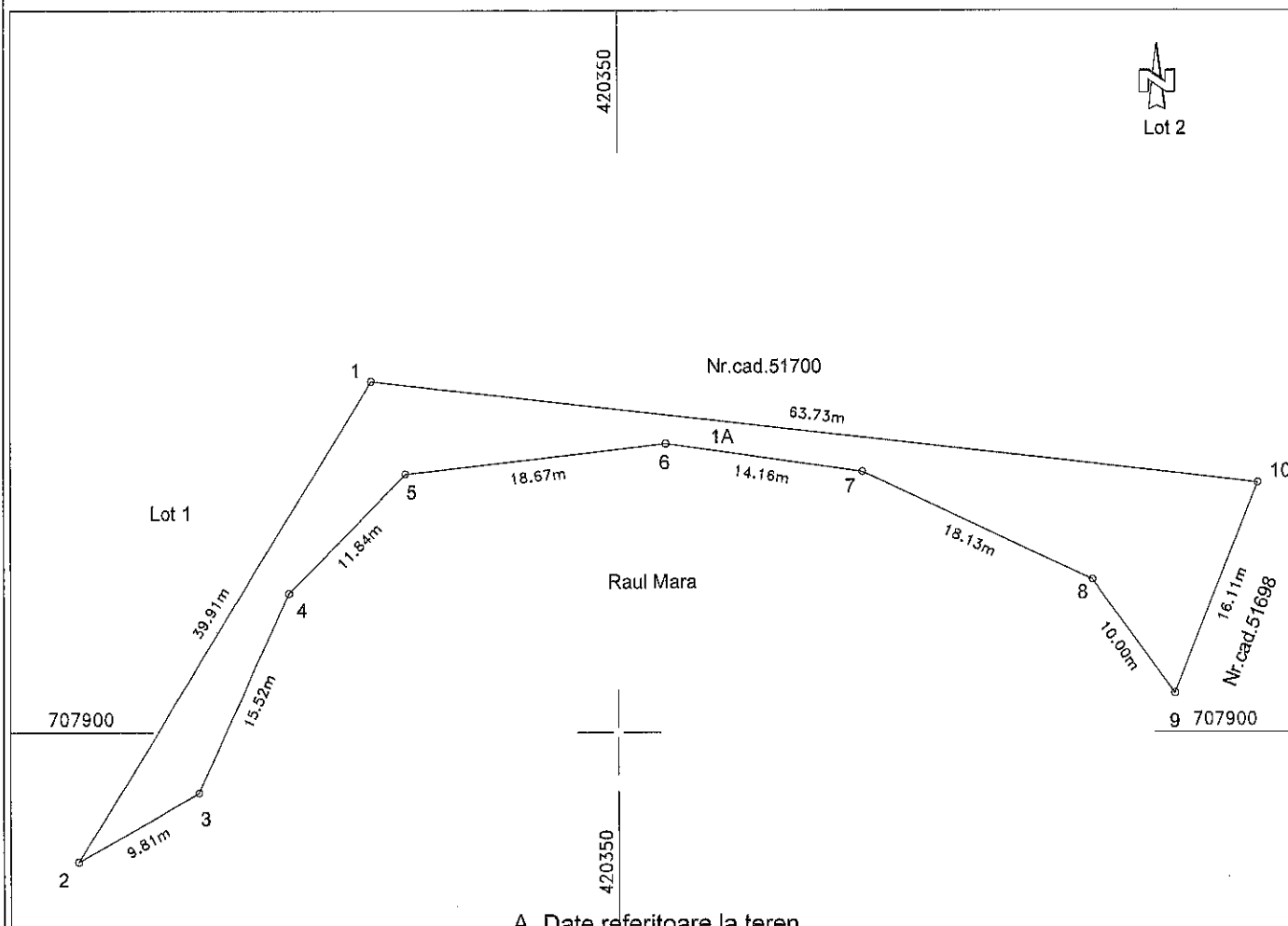
Suprafata totala masurata a imobilului: 1540 mp
Suprafata din act: 1540 mp

Executant: Robert Mitrut Steiner Confirm prezenta masurarii terenului, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Date: 2023.08.02 10:58:46 +03:00 SC ROBERT OF SURVEY SRL Sera RO-B-J, Nr. 2223/2021 CLASA III Data 06.07.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 19855/02.08.2023 Semnătura și parafa Ioana-Florentina Silaghi Digitally signed by Ioana-Florentina Silaghi Date: 2023.08.04 09:31:43 +03'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54599	460 mp	extravilan, loc. Giulesti, , Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	GIULESTI
---------------------	--------	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Arabil	460	Terenul este neimprejmuit.
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului: 460 mp
Suprafata din act: 460 mp

Executant:
Robert-Mitruț Steiner
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Date: 2023.08.02 10:58:46 +03:00
SC ROBERTOP SURVEY SRL
Seria RO-B-J, Nr. 2223/2021
CLASA III
STEINER ROBERT MITRUȚ
Seria RO-MM-F, Nr. 0211/2016
CATEGORIA B
Data 06.07.2023

Inspector
19855/02.08.2023
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ioana-Florentina Silaghi
Digitally signed by Ioana-Florentina Silaghi
Date: 2023.08.04 09:31:00 +03'00'