

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "DEMOLARE SI CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII BERBESTI, COMUNA
GIULESTI, JUDETUL MARAMURES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 2	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	402,000.00	76,380.00	478,380.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	577,500.00	109,725.00	687,225.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5,627,500.00	1,069,225.00	6,696,725.00
4.1.1	Lucrări de desființare	300,000.00	57,000.00	357,000.00
4.1.1.a	Buget de stat	300,000.00	57,000.00	357,000.00

4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	5,327,500.00	1,012,225.00	6,339,725.00
4.1.2.a	Buget de stat	5,327,500.00	1,012,225.00	6,339,725.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.2.1	Lucrări de construire	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.2.1.a	Buget de stat	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3.1	Lucrări de construire	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3.1.a	Buget de stat	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,902,500.00	1,121,475.00	7,023,975.00
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66,597.50	0.00	66,597.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,362.50	0.00	29,362.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,872.50	0.00	5,872.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,362.50	0.00	29,362.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	630,450.00	119,785.50	750,235.50
5.3.a	Buget de stat	630,450.00	119,785.50	750,235.50
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 5	879,547.50	154,460.50	1,034,008.00
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	651,500.00	123,785.00	775,285.00
7.1.a	Buget de stat	651,500.00	123,785.00	775,285.00
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	961,125.00	182,613.75	1,143,738.75
7.2.a	Buget de stat	961,125.00	182,613.75	1,143,738.75
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,612,625.00	306,398.75	1,919,023.75
	TOTAL GENERAL	9,012,172.50	1,699,659.25	10,711,831.75

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,872,500.00	1,115,775.00	6,988,275.00
---	--------------	--------------	--------------

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
94.9%	Construire	8,173,654.07	172,251.37	8,345,905.43
5.1%	Desființare	437,678.93	9,223.63	446,902.57
100.0%	Total	8,611,333.00	181,475.00	8,792,808.00
	Cost unitar	12078.0 lei / 2367.0 €	255.0 lei / 50.0 €	12333.0 lei / 2417.0 €
	Cost unitar reglementat	12.147 lei / 2.380 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1,919,023.75	0.00	1,919,023.75
	Cost unitar	2692.0 lei / 528.0 €	.0 lei / .0 €	2692.0 lei / 528.0 €
	Cost unitar reglementat	3.037 lei / 595 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	10,530,356.75	181,475.00	10,711,831.75
	Cost unitar	14770.0 lei / 2894.0 €	255.0 lei / 50.0 €	15024.0 lei / 2944.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	14-05-25
Curs Euro	5.1036
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	713
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	713.00

