

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Reabilitare energetica si modernizare cladire sediu primarie, comuna Giulesti, judetul Maramures"

in preturi mai 2021, curs 1euro = 4.9227lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200.00	38.00	238.00
3.3.	Expertiza tehnica	5880.00	1117.20	6997.20
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1930.00	366.70	2296.70
3.5.	Proiectare	79900.00	15181.00	95081.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6300.00	1197.00	7497.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	71600.00	13604.00	85204.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20000.00	3800.00	23800.00
3.7.	Consultanta	27000.00	5130.00	32130.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27000.00	5130.00	32130.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7900.00	1501.00	9401.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	4900.00	931.00	5831.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2900.00	551.00	3451.00

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	3000.00	570.00	3570.00
TOTAL CAPITOL 3		142810.00	27133.90	169943.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiti de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	576749.87	109582.48	686332.35
	4.1.1. Constructii si instalatii - Eligibil	527522.87	100229.35	627752.22
	4.1.2. Constructii si instalatii - Neeligibil	49227.00	9353.13	58580.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12000.00	2280.00	14280.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente - Eligibil	5800.00	1102.00	6902.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente - Neeligibil	6200.00	1178.00	7378.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67920.00	12904.80	80824.80
	4.3.1. Utilaje, echipamente - Eligibil	32000.00	6080.00	38080.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente - Neeligibil	35920.00	6824.80	42744.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		656669.87	124767.28	781437.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	5187.50	985.62	6173.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4415.62	838.97	5254.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	771.87	146.66	918.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7911.15	1503.12	9414.27
	finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	593.17	112.70	705.87
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4152.16	788.91	4941.07
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2965.83	563.51	3529.33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	200.00	38.00	238.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	39973.99	7595.06	47569.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		53572.64	10178.80	63751.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		853052.51	162079.98	1015132.49
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		593165.49	112701.44	705866.94

Data: 13.05.2022

Beneficiar / Investitor,
Comuna Giulesti



Intocmit,