

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**Reabilitare energetica si modernizare cladire disprensar din localitatea Giulesti,  
comuna Giulesti, juidetul Maramures**

in preturi mai 2021, curs 1euro = 4.9227lei

| Nr.crt.                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                     | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                   | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                     |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                     |                    |             |                |
| 1.1.                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2.                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3.                                                                                 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                        |                    | 0.00        | 0.00           |
| 1.4.                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor                                                | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                     | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                     |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                     |                    |             |                |
| 2.1.                                                                                 | Bransament electric                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                     | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                     |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                     |                    |             |                |
| 3.1.                                                                                 | Studii                                                                                              | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.1.1 Studii de teren                                                                               | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2.                                                                                 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 200.00             | 38.00       | 238.00         |
| 3.3.                                                                                 | Expertiza tehnica                                                                                   | 5880.00            | 1117.20     | 6997.20        |
| 3.4.                                                                                 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1930.00            | 366.70      | 2296.70        |
| 3.5.                                                                                 | Proiectare                                                                                          | 79900.00           | 15181.00    | 95081.00       |
|                                                                                      | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                            | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate                                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6300.00            | 1197.00     | 7497.00        |
|                                                                                      | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor  | 500.00             | 95.00       | 595.00         |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie             | 1500.00            | 285.00      | 1785.00        |
|                                                                                      | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                         | 71600.00           | 13604.00    | 85204.00       |
| 3.6.                                                                                 | Organizarea procedurilor de achizitie                                                               | 20000.00           | 3800.00     | 23800.00       |
| 3.7.                                                                                 | Consultanta                                                                                         | 27000.00           | 5130.00     | 32130.00       |
|                                                                                      | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                       | 27000.00           | 5130.00     | 32130.00       |
|                                                                                      | 3.7.2 Auditul financiar                                                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8.                                                                                 | Asistenta tehnica                                                                                   | 7900.00            | 1501.00     | 9401.00        |

|                                                        |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                        | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 4900.00           | 931.00           | 5831.00           |
|                                                        | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 2900.00           | 551.00           | 3451.00           |
|                                                        | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2000.00           | 380.00           | 2380.00           |
|                                                        | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 3000.00           | 570.00           | 3570.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                 |                                                                                                                                                                      | <b>142810.00</b>  | <b>27133.90</b>  | <b>169943.90</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                     |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>            |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 4.1.                                                   | Constructii si instalatii                                                                                                                                            | 770871.56         | 146465.60        | 917337.16         |
|                                                        | 4.1.1. Constructii si instalatii - Eligibil                                                                                                                          | 741335.56         | 140853.76        | 882189.32         |
|                                                        | 4.1.2. Constructii si instalatii - Neeligibil                                                                                                                        | 29536.00          | 5611.84          | 35147.84          |
| 4.2.                                                   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                               | 11620.00          | 2207.80          | 13827.80          |
|                                                        | 4.2.1. Montaj utilaje, echipamente - Eligibil                                                                                                                        | 11620.00          | 2207.80          | 13827.80          |
|                                                        | 4.2.2. Montaj utilaje, echipamente - Neeligibil                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                 | 48460.00          | 9207.40          | 57667.40          |
|                                                        | 4.3.1. Utilaje, echipamente - Eligibil                                                                                                                               | 48460.00          | 9207.40          | 57667.40          |
|                                                        | 4.3.2. Utilaje, echipamente - Neeligibil                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5.                                                   | Dotări                                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6.                                                   | Active necorporale                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                               |                                                                                                                                                                      | <b>830951.56</b>  | <b>157880.80</b> | <b>988832.36</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                     |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 5.1.                                                   | Organizare de şantier                                                                                                                                                | 7824.92           | 1486.73          | 9311.65           |
|                                                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                          | 5868.69           | 1115.05          | 6983.74           |
|                                                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                     | 1956.23           | 371.68           | 2327.91           |
| 5.2.                                                   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                            | 10248.68          | 1947.25          | 12195.93          |
|                                                        | finantatoare                                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                        | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                         | 788.36            | 149.79           | 938.15            |
|                                                        | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                               | 5518.52           | 1048.52          | 6567.04           |
|                                                        | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 3941.80           | 748.94           | 4690.74           |
|                                                        | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare                                                                                |                   | 0.00             | 0.00              |
| 5.3.                                                   | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                                                    | 23000.00          | 4370.00          | 27370.00          |
| 5.4.                                                   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                           | 500.00            | 95.00            | 595.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                 |                                                                                                                                                                      | <b>41573.60</b>   | <b>7898.98</b>   | <b>49472.58</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                     |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>    |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2.                                                   | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                               |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   |                                                                                                                                                                      | <b>1015335.16</b> | <b>192913.68</b> | <b>1208248.84</b> |
| <b>din care:</b>                                       |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                      | <b>788360.25</b>  | <b>149788.45</b> | <b>938148.69</b>  |

Data: 13.05.2022  
Beneficiar / Investitor,  
Comuna Giulesti



Intocmit,