

# CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMĂRIA COMUNEI GIROC, cu sediul în Comuna Giroc, Str. Semenici nr.54, Jud. Timiș, reprezentată legal prin Dr. DAN VÎRTOSU- Primar și în calitate de COMODANT, pe de o parte și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TIMIȘ cu sediul în municipiul Timișoara, Bv. Take Ionescu, nr.44-46, reprezentat prin Șeful Inspectoratului, Chestor de poliție PETECEL AURELIAN-ALIN, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte a intervenit următorul contract de comodat.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra a unui spațiu în suprafața totală de 109,76 mp din imobilul cuprins în C.F. nr. 404920-C1, situate în Comuna Giroc, Str. Trandafirilor nr. 24, Jud. Timiș, către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru sediul Postului de Poliție Giroc.

Art. 2 Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în proces verbal de predare-primire care se încheie în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

## III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe perioada mandatului Consiliului Local Giroc, până la data de 30.09.2028.

## IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4 Drepturile comodantului:

- a) să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- b) poate cere restituirea părții din imobil înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de partea din imobil atunci când comodatarul ca urmare a unor modificări în structura organizatorică este preluat, desființat sau alte asemenea.

Art. 5 Obligațiile comodantului

- a) să cedeze dreptul de folosință asupra părții din imobil și să nu tulbure în niciun fel folosința de către comodatar a părții din imobilul care face obiectul prezentului contract, pe toată durata acestuia.
- b) Comodantul dacă la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale părții din imobil împrumutată și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.

Art. 6 Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința părții din imobil pe toată durata contractului;

- b) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil - spațiul prevăzut la punctul 2.1., potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;
- c) comodatarul nu are dreptul să aducă îmbunătățiri părții din imobil împrumutate fără acordul comodantului

#### **Art. 7 Obligațiile comodatarului**

- a) să se îngrijească de partea din imobil împrumutată întocmai ca proprietarul acesteia și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- b) să folosească partea din imobil potrivit destinației sale;
- c) să restituie partea din imobil împrumutată la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia.
- d) să suporte, de la data preluării părții din imobil, cheltuielile necesare folosinței (întreținerii) acesteia, prin aceasta înțelegându-se cheltuielile privind costul utilităților.

### **V. RISCURI**

Art. 8 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi părții din imobil în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acesteia contrar destinației sale;
- b) folosirea părții din imobil după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatarul ar fi putut salva partea din imobil împrumutată prin înlocuirea acestuia cu un alt bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

Art. 9 În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieririi părții din imobil este suportat de comodant.

### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 10. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea părții din imobil de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către oricare din părți;
- d) prin reziliere, ca urmare a acordului părților.

Art. 11. Contractul va înceta înainte de expirarea duratei stabilite, prin voința unilaterală a proprietarului, cu condiția punerii la dispoziție a unui alt spațiu pe durata rămasă neexecutată.

### **VII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚĂ MAJORĂ**

Art. 12 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forță majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 13 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 14 Forță majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

### **VIII. AMENDAMENTE**

Art. 15 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art. 16 Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris, ori în cazul transmiterii acesteia prin adresele de e-mail ale părților contractului.

## **X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art. 17 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

Art. 19 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_.

**COMODANT,  
PRIMARIA COMUNEI GIROC  
PRIMAR  
DR. DAN VÎRTOSU**

**VIZĂ C.F.P.  
Inspector I Superior  
URUGIUC ADINA DANIELA**

**COMODATAR,  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE  
JUDEȚEAN TIMIȘ**

**ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Chestor de Poliție  
PETECEL AURELIAN-ALIN**

**CONSILIER JURIDIC**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU  
Insp. BUGARIN ADRIANA DELIA**

**Consilier Juridic Superior  
BOGDAN CAMELIA LOREDANA**

