

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

A intervenit în temeiul art.861 alin.3 si art.874 din Codul Civil, al art.108, art 129 alin2 lit.c,alin.6 lit a, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Art. I. - Părțile

Comuna Giroc, cu sediul în comuna Giroc, județul Timiș, str. Trandafirilor, nr. 54, având C.I.F. 5390613, reprezentat prin **Primar Dr. Vîrtosu Dan**, în calitate de comodant

Și

Clubul Sportiv Giroc Chișoda, cu sediul în comuna Giroc, str. Trandafirilor nr. 127 județul Timiș, în calitate de *comodatar*, reprezentată prin **Ababei-Hafia Gabriel** având calitatea de Președinte, s-a convenit încheierea în următoarele condiții:

Art. II. - Obiectul contractului

Comuna Giroc, dă în folosință gratuită către **Clubul Sportiv Giroc Chișoda** următorul imobil identificat astfel:

Sala de sport școlară – situată în localitatea CHIȘODA, strada Nicolae Firu, nr.65 , imobil înscris în CF. nr. 408850-C1, având valoarea de inventar 1.926.860 LEI

Art. III.-Destinatia bunului dat in folosinta gratuita

Bunul prevazut la art.II este dat in folosință gratuită pentru desfasurarea activitatilor sportive ale Clubului Sportiv Giroc Chișoda.

Art. IV. - Durata contractului

IV.1. Prezentul contract este valabil pe o perioada de 25 ani , intrând în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții celor doua părți prevazute la ART.1, cu posibilitatea prelungirii sau modificării prin act adițional, la solicitarea motivată a oricăruia dintre parti ,cu acordul ambelor pentru o perioada stabilită de aceștia .

2.Contractul poate inceta de drept la o instintare scrisa din partea comodantului prevazut la art.1 alin.1.1.

V.2. Drepturile și obligațiile partilor

5.1 Drepturile si obligatiile comodantului

- a.) să predea bunul menționat la art.2, in starea tehnică in care acesta se găsește prin Procesul verbal de predare primire,
- b) de a verifica periodic daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei șui fara a-l deteriora,
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite si restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

5.2 Drepturile comodatarului

- a)de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la art.2,
- b)de a folosi bunul primit in folosință gratuita conform obiectului contractului.

5.3.Obligatiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit conform destinația acestuia,
- b) de a utiliza bunul primit în folosință asemenea unui bun proprietar,
- c) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit spre folosință gratuită,
- d) răspunde de prejudiciile create din culpa exclusivă a acestuia,
- e) folosința primită prin hotărârea consiliului local nu poate fi transmisă nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane,
- f) să nu schimbe destinația spațiului;
- g) de a achita cotele corespunzătoare din cheltuielile legate de întreținerea imobilului;

Art. VI Restituirea bunului

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit stabilit prin prezentul contract.

Art. VII. - Răspunderea

VII.1. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor contractului.

În cazul în care se constată că, urmare nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune interese, după caz, conform normelor legale în vigoare.

Art. VIII. - Încetarea contractului

VIII.1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

VIII.2.(a) Prin hotărârea consiliului local Giroc, anterior expirării duratei acordului, ca urmare a constatării unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(b) în caz de urgență această încetare poate fi făcută de către partea prevăzută la art.1. prin notificare scrisă, fără intervenția instanței de judecată.

VIII.3. Ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obiectului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți;

VIII.4. În alte cazuri prevăzute de lege.

Art. IX. - Amendamente

IX.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni prin hotărâri ale autorității deliberative, modificarea clauzelor prezentului acord prin act adițional.

ART.X. - Forța majoră

X.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

X.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

X.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

X.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului.

În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

ART. XI. - Soluționarea litigiilor

XI.1. Partile vor depune toate eforturile și diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun competente.

ART. XII. - Dispoziții finale

XI.1. Prezentul acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi....., în 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

Comuna Giroc,
Primar
Dr. Dan Vîrtosu



Club Sportiv Giroc-Chișoda
prin Președinte
Ababei-Hafia Gabriel