

**HOTĂRÂREA NR.238
DIN DATA DE 23.10.2025**

Privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în CF 405444 Giroc, având numărul cadastral 405444, în suprafață de 353 mp către soții Tomescu Oana Codruța și Tomescu Gabriel Dorel, proprietari ai construcției C1

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere:

- Cererea soților Tomescu Oana Codruța și Tomescu Gabriel Dorel,
- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul patrimoniu;
- Referat de aprobare al domnului Primar Dr. Dan Vîrtosu;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Faptul că pe terenul ce face obiectul vânzării este edificată o construcție autorizată înscrisă în Cartea Funciară nr. 405444-C1, cu numărul cadastral 405554-C1,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2023, privind modificarea și completarea art. 13 al anexei Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 144 din 24.10.2014,
- În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, ale art. 136 și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a Comunei Giroc, înscris în CF 405444 Giroc, având numărul cadastral 405444, în suprafață de 353 mp, categoria de folosință curți construcții situat în Comuna Giroc, Str. B-dul Aviației, nr.29, jud. Timiș, în favoarea soților Tomescu Oana Codruța și Tomescu Gabriel Dorel, proprietari ai construcției C1 edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat de Primăria Comunei Giroc sub nr. 51435 din data de 23.09.2025, întocmit de expert evaluator autorizat Ing. Lungu Cătălin Daniel, pentru terenul înscris în CF 405444 Giroc cu numărul cadastral CF 405444, în suprafață de 353 mp.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul identificat la Art. 1 este de 268.541 lei TVA inclus, conform raportului de evaluare.

Art. 4. Vânzarea terenului identificat la Art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Art. 5. Se împuternicește domnul Primar Dr. Dan Vîrtosu să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 6. Modalitățile de achitare a imobilului- teren identificat la Art. 1 sunt:

- Achitare integrală
- Plata eșalonată a prețului vânzării

Art. 7. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, Comuna Giroc în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu art. 2386 alin. 1 din Codul Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art. 8. În situația în care cumpărătorii nu plătesc în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul își încetează aplicabilitatea, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 9. În situația neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, dacă se convine pentru plata eșalonată a prețului, contractul își încetează aplicabilitatea, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art.10. În urma perfectării contractului de vânzare, Compartimentul Financiar Contabilitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Giroc.

Art.11. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea domnilor Tomescu Oana Codruța și Tomescu Gabriel Dorel.

Art. 12. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Beneficiarilor.

Președinte de ședință
Dumitrescu-Racoveanu Marius

Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea Carmina Mateia