

**HOTĂRÂREA NR.112
DIN DATA DE 29.05.2025**

Privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 405514 Giroc, număr cadastral 405514, în suprafață de 297 mp, , către domnii AMBRUS ȘTEFAN și IVĂNESCU FLORENTINA, titulari ai nedei proprietăți ai construcției.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere cererea domnilor Ambrus Ștefan și Ivănescu Florentina, înregistrată la Primaria Comunei Giroc sub nr. 25428/2025, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu,

Văzând prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a terenului, situat în Comuna Giroc, Str. Aderării nr. 12, județul Timiș, înscris în CF 405514, număr cadastral 405514, în suprafață de 297 mp, către domnii Ambrus Ștefan și Ivănescu Florentina, titulari ai nedei proprietăți ai construcției.

Art.2. Prețul concesiunii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 17/24.02.2017 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc.

Art.3. Termenul concesiunii se consideră împlinit la data de 01.06.2074, ce poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art.4. Se împuternicește domnul Primar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea înscrierii în favoarea domnilor Ambrus Ștefan și Ivănescu Florentina, a dreptului de concesiune până la data de 01.06.2074, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Beneficiarului.

Președinte de ședință,
Consilier local
Claudiu-Cristian Bogeanu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Giroc
Andreea-Carina Mateia