

HOTĂRÂREA NR.201
DIN DATA DE 28.11.2024

Privind darea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 402416 nr.cadastral CF 402416- C1, către Oficiul Județean de Poștă Timiș pentru punctul de lucru din localitatea Chișoda, comuna Giroc.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere adresa domnului Nicolaie Avram, director al Oficiului Județean de Poștă Timiș, înregistrată la Primăria comunei Giroc sub nr. 60378/13.11.2024 prin care a solicitat punerea la dispoziția Oficiului Județean de Poștă Timiș un sediu pentru punctul de lucru din localitatea Chișoda, comuna Giroc

Ținând cont de urmărirea interesului cetățenesc și luând în considerare faptul că prin activitatea desfășurată, C.N. Poșta Română S.A. este o societate națională de interes public, fiind operator național al serviciilor poștale, furnizor unic de serviciu universal în orice punct de pe teritoriul României,

Având în vedere faptul că spațiul situat în localitatea Chișoda, comuna Giroc, Strada Nicolae Firu 58 este liber și poate fi transmis către Oficiul Județean de Poștă Timiș pentru punctul de lucru din localitatea Chișoda,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere ale art. 108 lit. d) și ale art. 349-353 din aceasta,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, alin. 14, art. 139 alin. (1) și ali. (3) lit. g., și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Oficiul Județean de Poștă Timiș, pe o perioadă de aproximativ 4 ani, respectiv până la finalul mandatului actualului Consiliu Local, începând cu data prezentei, a spațiului situat în localitatea Chișoda, comuna Giroc, Strada Nicolae Firu 58, identificat prin CF 402416 nr.cadastral CF 402416- C1, cu o suprafață de 39,48 mp, pentru desfășurarea activității punctului de lucru din localitatea Chișoda, comuna Giroc..

Art. 2. Obligațiile Oficiul Județean de Poștă Timiș și modalitățile de angajare a răspunderii, sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită – Anexa nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Predarea spațiului către Oficiul Județean de Poștă Timiș se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la contractul de folosință gratuită.

Art. 4. Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade, vor fi suportate de Oficiul Județean de Poștă Timiș.

Art. 5. Se împuternicește domnul Primar al comunei Giroc, Dan Vîrtosu, pentru semnarea contractului de folosință gratuită a imobilului înscris în CF 402416 nr.cadastral CF 402416- C1.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Timiș, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Giroc.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș,
- Oficiului Județean de Poștă Timiș,
- Primarului comunei Giroc;
- Publică, prin afișare.

Președinte de ședință,

Consilier local

Alexandru-Cristian Amza

Avizat pentru legalitate

Secretarul comunei Giroc

Andreea-Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi "pentru" din 19 voturi valabil exprimate.

Comuna Giroc
Anexa la HCL nr. 201 din 28.11.202

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINȚA GRATUITĂ
a imobilului înscris în CF 4402416 nr.cadastral CF 402416- C1
Nr .60378 din 28 .11.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA GIROC, cu sediul în comuna Giroc, str. Semenice, nr. 54, jud. Timiș, cod fiscal 5390613 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin **PRIMAR-Dan Vîrtosu** , *în calitate de comodant*

Și

1.2 COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A., cu sediul în București, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2, având statut juridic de companie națională, cod unic de înregistrare RO427410, înregistrată la Registrul Comerțului J40/8636/1998, cont bancar:RO83RNCB0072000589210001, deschis la BCR, reprezentată legal de domnul Florin Valentin ȘTEFAN – Director General, *în calitate de comodatar*.

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat/folosință, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatarului imobilul situat în localitatea Chișoda, Nicolae Firu nr. 58, identificat prin CF 402416 nr.cadastral CF 402416-C1, cu o suprafață de 39,48 mp pentru desfășurarea activității punctului de lucru din localitatea Chișoda, comuna Giroc, al Oficiului Județean de Poștă Timiș.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să îngrijească și să conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar

- b) suportă cheltuielile de întreținere a bunului (utilități publice:gaz, apă,curent)
- c) să folosească imobilul conform destinației sale, punct de lucru din localitatea Chișoda, comuna Giroc al Oficiului Județean de Poștă Timiș.
- d) la încetarea folosinței gratuite,să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- e) să prezinte anual Consiliului local Giroc ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii ,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- f)să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- g)să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- h)folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă,nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;
- i)titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- j)Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- d)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit sa încheie prezentul contract de comodat pe termen de 4 ani cu posibilitatea de prelungire .

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de .11.2024,întocmindu-se un proces-verbal în acest sens.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract înceteaza de plin drept, fara a mai fi necesară intervenția unei Instanțe judecatoresti, în cazul în care una dintre părți:

- nu-si execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau
- în termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect aupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

VI. LITIGHII

6.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezulate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul contract reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi 28.11.2024, data semnării lui.

**COMODANT,
COMUNA GIROC
PRIMAR
Dr. Dan Vîrtosu**

**COMODATAR,
COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A.
P. Director General,
Florin Valentin Ștefan**

**Adrian Răzvan Lulciuc
Director Sucursală Regională Timișoara**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Inspector superior,
ADINA DANIELA URUGIUC**

**Director O.J.P. Timiș,
Nicolae Avram**

**Verificat,
CONSILIER JURIDIC SUPERIOR
BOGDAN CAMELIA LOREDANA**

**Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Inspector superior,
BUGARIN ADRIANA DELIA**

,