

**HOTĂRÂREA NR.181
DIN DATA DE 29.10.2024**

Privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 405515 Giroc, număr cadastral 405515, în suprafață de 297 mp, , către domnii ANDRIȚOI CRISTIAN GHEORGHE și ANDRIȚOI LAVINIA CARMEN, titulari ai nudei proprietăți ai construcției.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere cererea domnilor Andrițoi Cristian Gheorghe și Andrițoi Lavinia Carmen, înregistrată la Primaria Comunei Giroc sub nr. 40321/2024, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare al domnului Viceprimar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu,

Ținând cont de avizele favorabile, exprimate în timpul ședinței Consiliului Local, de către comisiile de specialitate.

Văzând prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului, situat în Comuna Giroc, Str. Aderării nr. 14, județul Timiș, înscris în CF 405515, număr cadastral 405515, în suprafață de 297 mp, către domnii Andrițoi Cristian Gheorghe și Andrițoi Lavinia Carmen, titulari ai nudei proprietăți ai construcției.

Art. 2. Prețul concesiunii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 17/24.02.2017 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc.

Art. 3. Termenul concesiunii se consideră împlinit la data de 01.10.2073, ce poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 4. Se împuternicește domnul PRIMAR al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 5 Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea înscrierii în favoarea domnilor Andrițoi Cristian Gheorghe și Andrițoi Lavinia Carmen,, a dreptului de concesiune până la data de 01.10.2073, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Beneficiarului.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Alexandru-Cristian Amza**

**Contrasemnează,
Secretar General al comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi "pentru" din 19 voturi valabile exprimate