

**HOTĂRÂREA NR.106
DIN DATA DE 30.07.2024**

Privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 404718 Giroc, număr cadastral 404718, în suprafață de 394 mp, către doamna BORDEA ROXANA ALINA, nudul proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere cererea doamnei **Bordea Roxana Alina**, înregistrată la Primăria comunei Giroc sub nr. 35529/2024, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare al Viceprimarului Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu,

Văzând prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului, situat în Comuna Giroc, Str.Cerna nr. 9, județul Timiș, înscris CF 404718, număr cadastral 404718, în suprafață de 394 mp. către doamna **Bordea Roxana Alina**, nudul proprietar al construcției.

Art. 2. Prețul concesiunii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 17/24.02.2017 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc.

Art. 3. Termenul concesiunii se consideră împlinit la data de 01.08.2073, ce poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 4. Se împuternicește domnul Viceprimar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 5 Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea înscrierii, în favoarea doamnei **Bordea Roxana Alina**, a dreptului de concesiune până la data de 01.08.2073, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Beneficiarului.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
Petruț Raoul -Adrian

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Giroc
Andreea-Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate.