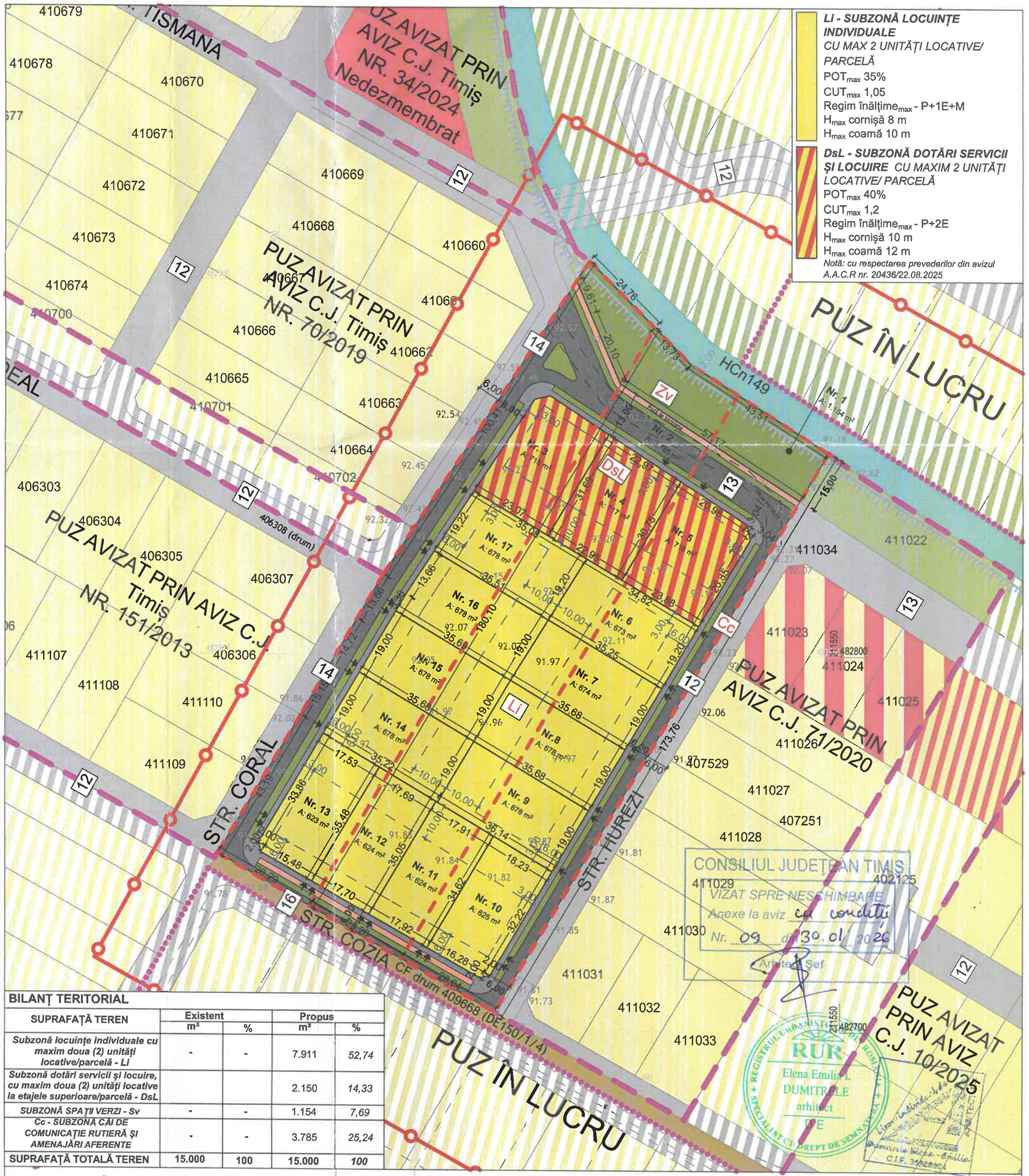

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent m²	Existent %	Propus m²	Propus %
Subzonă locuințe individuale cu maxim doua (2) unități locative/parcelă - Li	-	-	7.911	*52,74*
Subzonă dotări servicii și locuire, cu maxim doua (2) unități locative la etajele superioare/parcelă - DsL			2.150	*14,33*
SUBZONĂ SPAȚII VERZI - Sv	-	-	1.154	*7,69*
Cc - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	3.785	*25,24*
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	**15.000**	**100**	**15.000**	***100***

LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE
- *LIMITE ZONĂ STUDIATĂ*
- *LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMETĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 15.000 m²*
- *LIMITE P.U.Z-URI IN LUCRU*
- *LIMITE INTRAVILAN APROBAT*
- *LIMITE CADASTRALE EXISTENTE*
- *LIMITE PARCELE PROPUSE*
- *LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ*

FOLOSINȚA TERENURILOR
- *ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE - REGLEMENTATE PRIN ALTE DOC. DE URBANISM*
- *ZONĂ VERDE EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM*
- *ZONĂ DE SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM*
- *ZONĂ DE SERVICII EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM*
- *CANAL EXISTENT*
- *Li - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ PROPUSĂ*
- *DsL - SUBZONĂ DOTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE, CU MAXIM DOUA (2) UNITĂȚI LOCATIVE LA ETAJELE SUPERIOARE/PARCELĂ PROPUSĂ*
- *Sv - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSĂ*
- *ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSĂ*
- *ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ*
- *ZONĂ DE SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE DE PERSPECTIVĂ*
- *ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE*

CĂI DE COMUNICAȚIE
- *DRUMURI EXISTENTE - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM*
- *DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE*
- *Cc - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE*
- *DRUMURI DE PERSPECTIVĂ PROPUSE*
- *ACCESE POSIBILE*

ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- *ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejmuire și servitute de trecere în favoarea administratorilor*

N

ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Beneficiar: CIUCULESCU OTILIA CAMELIA, SC XILEM 2005 SRL FIBIS, BÎGU CLAUDIU- CLEMENT, OPREA SIMONA- DIANA, CUBELEAC MARIA, IUHASZ IRINA

extravilan com. Ghiroda, loc. Giarmata-Vii, jud.Timis

CF. NR. 402097, nr. Cad. 402097, CF. NR. 406999, nr. Cad. 406999, CF. NR. 407234, nr. Cad. 407234

$S._{TEREN}$ = 15.000 m²

REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE; Scara 1:1.000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com				Beneficiar: CIUCULESCU OTILIA CAMELIA, SC XILEM 2005 SRL FIBIS, BÎGU CLAUDIU- CLEMENT, OPREA SIMONA- DIANA, CUBELEAC MARIA, IUHASZ IRINA Adresa amplasament: **Extravilan com. Ghiroda, loc. Giarmata-Vii, jud.Timiș CF. Nr. 402097, Nr. Cad. 402097; CF. Nr. 406999 Nr. Cad. 406999; CF. Nr. 407234, Nr. Cad. 407234** $S._{TEREN}$ = 15.000 m²	Proiect nr. 16/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului **PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**	PUZ
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IAN. 2026	Titlul planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE	Planșa nr. U.02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				