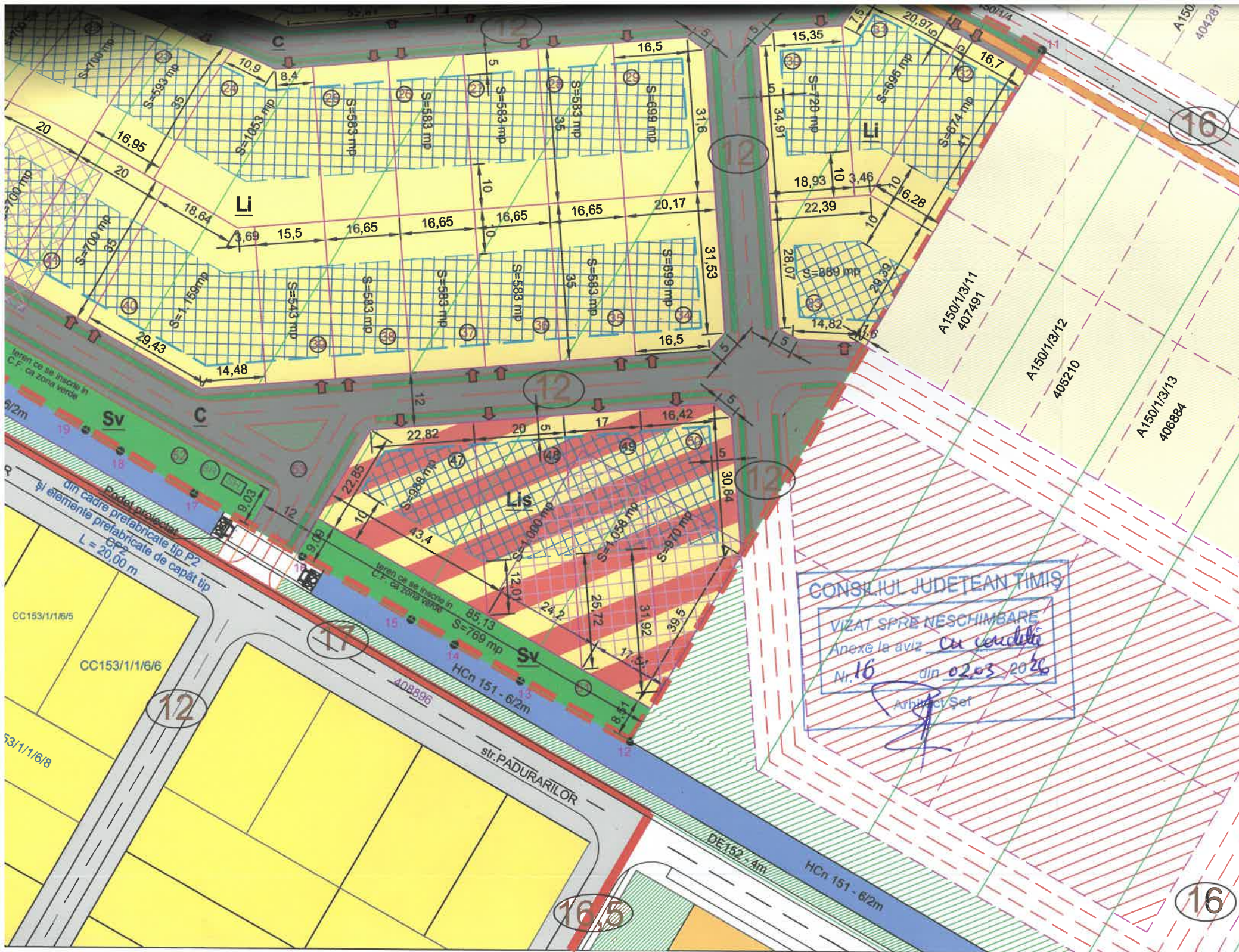




- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII IN PERSPECTIVA
- PISTA BICICLETE PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PAECELEI
- ALINIAMENT OBLIGATORIU CONSTRUCTII
- NUMAR PARCELA PROPUS
- ACCES PARCELA PROPUS
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- CANALE DE DESECAR
- 41,42,47,48,49,50 - PARCELE INCARCAT DE VEDERE ARHEOLOGIC
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALA PROPUS
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI PROPUS
- STATIE POMPARE APE UZATE MENAJERE PROPUS
- POST TRAFU PROPUS



INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela					
Zona	Nr.nivele H.max.constructie	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniment	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale) cu max. 2 unitati locative/parcela	P+ 1E+M H maxim = 10,00m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona rezidentiala cu functiuni complementare cu max.2 unitati locative/parcela	P + 2E H maxim =10,00m	35%	1,050	5,0 m	min 10,0

Hmaxim = 10,00 m conf.aviz AACR nr.11401/22.05.224- respectiv cota absoluta maxima de 101,80 m
(cota 91,80 m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 10,00 m inaltimea constructiei)

Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Comuna Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619 				Beneficiar: CUBLEAC MARIA, IUHASZ IRINA, PAVEL DIANA, CUC MARIOARA, HANGANU ADRIAN, HANGANU VIORICA, TOROC VIORICA, BARBU CORNELIA, ZAHARIA IULIAN, HATEGAN CRISTIAN-SORIN, CRISTEA AMALIA, CRISTEA DANIEL, BTNR INVEST GROUP SRL, RACU REMUS, MURESAN EVALD-EMIL, MURESAN DANIELA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Parceltele C.F.nr.407235,406622,406846,406994, 407044,403034,406996,405895,407121,404274 nr.top. A150/1/3/1,A150/1/3/2,A150/1/3/3,A150/1/3/4, A150/1/3/5,A150/1/3/6,A150/1/3/7,A150/1/3/8,A150/1/3/9, A150/1/3/10 Comuna Ghiroda, Jud.Timis		Pr.nr.: 306 /2019	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: P.U.Z. Pl. nr.: 04	
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		1:1000				
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: martie 2026				
Desenat	arh. Emanuel Cretu						