

Nr. înreg. 8 din 26.05.2026

CIF RO26718889



Către,

Consiliul Local al comunei Ghiroda,

Subsemnații, Buga Viorel și Buga Laura, prin mandatar, cu domiciliul în Timișoara, str. Rigoletto, nr. 6, în calitate de titulari ai proiectului 989-2024/03.2024, întocmit de Electroechipament Industrial SRL, pentru care s-a emis, de către Primăria comunei Ghiroda, Autorizația de Construire nr. 13 din 22.01.2025 pentru executarea lucrărilor de Extindere și branșament/racordare la utilități tehnico-edilitare: energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public (CF 412376, 409367 Ghiroda) și branșamente/racorduri a trei de locuri de consum locuințe (CF 412353, 412354 și 412371 Ghiroda), prin prezenta solicităm emiterea HCL pentru preluarea în inventarul comunei a următoarelor investiții private:

- iluminatul public, lucrări executate în baza Contractului de antrepriză nr. 0205/T01/CTR din 02.05.2025 încheiat între investitori și EEI SRL;
- canalizație pentru fibră optică, lucrări executate în baza Contractului de prestări servicii nr. 001 din 29.01.2025 încheiat între investitori și Top Construct Engineering SRL.,

conform Declarației de renunțare la investiție și a documentației din dosar.

Subsemnații, Buga Viorel și Buga Laura, prin mandatar, declarăm că am fost informați că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Pentru mai multe informații nr. contact tel :

- 0755 120 698 – Dragoș Spînu - reprezentant investitor
- 0729 991 600 – Nela Tînjală - nela.tinjala@sedako.ro - mandatar

Data,
27.05.2026

Investitori, prin mandatar,
Buga Viorel Buga Laura





Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 1566695

Denumire/Nume și prenume:
BUGA VIOREL

CNP : 1651006354727

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, MLN. TIMIȘOARA,
STR. RI GOLETT O, Nr.6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO26718889

Data atribuirii (C.I.F.):

30.03.2010

00000000000000000000897084720

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

28.10.2015

A

Data eliberării:

11.04.2016

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE	CARTE DE IDENTITATE	IDENTITY CARD
CNP 1651006354727	SERIA-TZ NR. 642391	
Nume/Nom/Last name		D7L8L
BUGA		
Prenume/Preznume/First name		
VIOREL		
Cota/Cotaie/Nationalite/Nationality		Box/Gexo/Rox
Română / ROU		M
Loc. de nastere/Local de nastere/Place of birth		
Jud. MH Com. Balacita		
Data/Date/Anniversary of birth		
Jud. TM Mun. Timisoara		
Str. Rigoletto nr.6		
Limita de valabilitate/purtaasa by		Valid until/Valid for/Validity
SPLEP Timisoara		09.04.21-06.10.2081

717  TM

[illegible]

ROMANIA



CARTI
D'IDENTITATE

CARTE DE IDENTITATE

SERIA

IDENTITY
CARD

CNP 2670622203141

TZ. Nr 899551

40T6K

Numa/Nom/Last name

BUGA

Prenuma/Preznume/First name

LAURA

Genetonia/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Soxer/Sex

F

Loc nasterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BT Com.Rădăuți-Prut

Domiciliu/Adresa/Address

Jud.TM Mun.Timișoara

Str.Rigoletto nr.6

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timișoara

Validitate/Validite/Validity

13.06.24-03.08.2031

717  TM[illegible]

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA TZ. NR 661998
CNP 2690614226359 HOM1B
Nume/Nom/Last name
TINJALA
Prenume/Prenom/First name
PETRONELA
Cetate/Nationalite/Nationality
Romana / ROU Sex/Sexo/Sex
F
Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Com.Popesti
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.TM Mun.Timisara
Str.Vlasiei nr.4 ap.7
Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Timisoara
Validitate/Validite/Validity
18.06.21-14.06.2031

717  TM

[illegible]

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnatul **BUGA VIOREL**, cetățean român, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 642391/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CIF RO26718889, căsătorit cu **BUGA LAURA**, cetățean român, având CNP 2670622203141, împuternicesc prin prezenta pe d-na **TÎNJALĂ PETRONELA**, cetățean român, având CNP 2690614226359, domiciliată în municipiul Timișoara, strada Vlăsiei nr.4, ap.7, județul Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 661998/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara și pe d-nul **TÎNJALĂ ANDREI-IOAN**, cetățean român, având CNP 1891115350086, domiciliat în municipiul Timișoara, Intrarea Pogonici nr.2, scara A, ap.3, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 558127/2019, eliberată de SPCLEP Timișoara, ca în numele meu și pentru mine, **împreună sau fiecare separate**, să semneze orice acord pentru construire, acorduri sau declarații pentru racordarea sau bransarea la utilități (apă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică) declarații de renunțare la investiții, contracte de extindere/furnizare rețele de utilități, acte adiționale la acestea, pentru imobilele situate pe raza UAT Timișoara, UAT Moșnița Nouă, UAT Ghiroda și UAT Bucovăț, sens în care vor putea să mă reprezinte la toate instituțiile și autoritățile române competente conform legislației române în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la Primăria Municipiului Timișoara, Primăria Comunei Moșnița Nouă, Primăria Comunei Ghiroda și Primăria Comunei Bucovăț, OCPI Timiș, ISC Timiș, Delgaz-Grid S.A., Rețele Electrice România S.A, Delgaz-Grid S.A., Aquatim S.A., Retim S.A., Administrația Financiară, Agenția de Mediu, operatorii de telefonie, telecomunicații, internet, fibră optică, etc. -----

Pentru aducerea la îndeplinire a acestui mandat, mandatarii mei, în numele meu și pentru mine, sunt împuterniciți să facă toate demersurile necesare în vederea introducerii și/sau extinderii rețelelor de curent electric, iluminat stradal, fibră optică, gaze naturale, apă, canalizare menajeră, a obținerii Certificatelor de Urbanism și a avizelor menționate în acestea, a obținerii documentațiilor și proiectelor necesare, sens în care vor putea angaja, semna contracte și efectua plăți către societăți specializate în astfel de proiecte, vor semna actele și contractele necesare, vor plăti taxe, vor încheia orice act notarial necesar acestor operațiuni vor semna contracte de furnizare/bransare (racordare) instalare cu operatorii economici ce furnizează aceste utilități, putând semna în numele meu și pentru mine oriunde trebuie o va cere, semnăturile lor fiindu-mi opozabile. -----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la realizare, dar nu mai mult de 5 (cinci) ani de la data autentificării sale.-----

Prezenta procură se înregistrează pe cheltuiala mandantului în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (RNNEPR), ținut la nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.-----

Subsemnatul mandant **BUGA VIOREL**, declar că am cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD), am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele personale, nu am mai împuternicit o

altă persoană pentru aducerea la îndeplinire a operațiunilor de mai sus și îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal, de către notarul public, în vederea autentificării actului solicitat.-----

Tehnoredactat de **Societatea Profesională Notarială LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN** din Timișoara, județul Timiș, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.-----

MANDANT,
s.s. **BUGA VIOREL**

-Autentificarea în continuare-

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN
Licența de funcționare nr. 371/3425/19.11.2014
Sediul: Timișoara, strada General Traian Doda,
nr.1, ap.1, parter, județul Timiș

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1283

Anul 2025, luna septembrie, ziua 26

În fața mea, **LĂPĂDAT MARIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. BUGA VIOREL, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 642391/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe ale acestuia.

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul notarial în sumă de 105 lei plus TVA aferentă de 19,95 lei, cu bonul fiscal nr. 9/26.09.2025.

S-a încasat tarif INFONOT în sumă de 5 lei plus TVA aferentă de 0,95 bani, cu bonul fiscal nr. 9/26.09.2025.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **LĂPĂDAT MARIA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **LĂPĂDAT MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
LĂPĂDAT MARIA



BUGA VIOREL c.f. RO26718889, r.c. PERS. FIZICA IMP
Timisoara, str Rigoletto nr. 6, jud. Timis

Nota contabila

Data: 13.10.2025

Nr. crt.	Data Inreg.	Felul docum.	Nr. docum.	E x p l i c a t i i	Simbol conturi		S u m e
					Debitor	Creditor	
1.	VALOARE RETEA ELECTRICA				601	371	142.454,49
2.	VALOARE ILUMINAT PUBLIC				601	371	151.926,01
3.	VALOARE CANALIZATIE FIBRA OPTICA				601	371	42.988,50
TOTAL PROIECT RETEA ELECTRICA, ILUMINAT PUBLIC SI CANALIZATIE F.O. CF AC 13/22.01.2025							337.369,00

Se certifica realitatea
datelor,



DUPLICAT

Declarație

Subsemnatul **BUGA VIOREL**, cetățean român, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 642391/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CIF RO26718889, căsătorit cu **BUGA LAURA**, cetățean român, având CNP 2670622203141, prin mandatar **TÎNJALĂ PETRONELA**, cetățean român, având CNP 2690614226359, domiciliată în municipiul Timișoara, strada Vlăsiei nr.4, ap.7, județul Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 661998/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, în baza procurii autentificată sub nr. 1283/26.09.2025 de Societatea Profesională Notarială **LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN**, cu sediul în Timișoara, notar public **LĂPĂDAT MARIA**, procură nerevocată, în calitate de unic proprietar de investiție ai lucrărilor de **Extindere și branșament/racordare la utilitățile tehnico-edilitare: energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public, pe terenurile domeniu public (CF nr. 412376, 409367 Ghiroda) și branșamente/racorduri a trei locuri de consum locuințe (CF nr. 412353, 412354, 412371 Ghiroda)**, executată în localitatea Ghiroda, UAT Ghiroda, județul Timiș, în baza Autorizației de Construire nr. 13 din data de 22.01.2025, emisă de Primăria Comunei Ghiroda, județul Timiș, declar pe propria răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că **sunt de acord să cedez, cu titlul gratuit, în favoarea Comunei Ghiroda, investiția de iluminat și canalizație/tubulatură pentru fibră optică, fără nici un fel de pretenții de natură materială, bănească sau de orice altă natură.**-----

Subsemnatul **BUGA VIOREL**, declar că investiția este în valoare de **194.914,51 lei** (o sută nouăzeci și patru mii nouă sute paisprezece lei și cincizeci și unu bani) fără TVA, din care:-----

- suma de **151.926,01 lei** - pentru iluminat (cabluri JT 3x25+16 - 640 m, cabluri CYY 3x1,5 - 200 m, corpuri de iluminat led 25W- 20 buc, stâlpi metalici de 8,8 m - 16 buc, precum și accesoriile și componentele necesare montajului și funcționării acestora), și-----
- suma de **42.988,50 lei** – pentru canalizație/tubulatură pentru fibră optică în lungime de 665 m; conform Notei contabile din data de 13.10.2025, investiția a fost **finanțată integral** de subsemnatul. -----

În consecință, ca urma a cedării, solicităm Comunei Ghiroda, preluarea în inventarul/patrimoniul acesteia, a investiției de **iluminat și canalizație/tubulatură pentru fibră optică**, executată în localitatea Ghiroda, UAT Ghiroda, județul Timiș.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Comuna Ghiroda, județul Timiș.-----

Tehnoredactat de **Societatea Profesională Notarială LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN** din Timișoara, județul Timiș, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare s-au eliberat părții.-----

Declarant,
BUGA VIOREL
Prin mandatar,
s.s. TÎNJALĂ PETRONELA

-Autentificarea pe verso-

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN

Licența de funcționare nr. 371/3425/19.11.2014

**Sediul: Timișoara, strada General Traian Doda,
nr.1, ap.1, parter, județul Timiș**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1426

Anul 2025, luna octombrie, ziua 16

În fața mea **LĂPĂDAT MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. TÎNJALĂ PETRONELA, având CNP 2690614226359, domiciliată în municipiul Timișoara, strada Vlăsiei nr.4, ap.7, județul Timiș, identificată prin CI seria TZ nr. 661998/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de mandatar al d-lui **BUGA VIOREL**, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 642391/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CIF RO26718889, în baza procurii autentificată sub nr. 1283/26.09.2025 de Societatea Profesională Notarială **LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN**, cu sediul în Timișoara, notar public **LĂPĂDAT MARIA**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif INFONOT în sumă de 15 lei plus TVA aferentă în sumă de 3,15 lei, cu bonul fiscal nr. 3/16.10.2025.

S-a încasat onorariul de 60 lei + TVA aferentă în sumă de 12,60 lei, cu bonul fiscal nr. 3/16.10.2025.

**NOTAR PUBLIC,
s.s. LĂPĂDAT MARIA**

L. S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **LĂPĂDAT MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
LĂPĂDAT MARIA**



CONTRACT DE ANTREPRIZA

NR. 0205/T01/CTR din 02.05.2025

Incheiat azi intre

BUGA VIOREL, cetatean roman, cu domiciliul in mun. Timisoara, str. Pigoletto nr. 6, jud. Timis, având CIF RO26718889, numit in continuare **Investitorul**

si

Electroechipament Industrial S.R.L., cu sediul în Reșița, str. Timișoarei 2A, județul Caraș-Severin, telefon 0255. 211287, fax 0255 226287, număr de înmatriculare J11/417/1994, cod fiscal RO 5567791, cont cu nr.RO06TREZ1815069XXX000419 deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin director general ing. Iancu SUTANU, numita in continuare **Antreprenorul**

Intrucat **Investitorul** detine imobilele din, **Ghiroda – PUZ Bistra 8, jud Timis**, liber de orice sarcini;

Intrucat **Antreprenorul** este persoana juridica romana a carui obiect de activitate este furnizarea de servicii in constructii;

Intrucat **Antreprenorul** si-a oferit serviciile pentru realizarea **Proiectului** de iluminat public extindere PUZ comandat de **Investitor**;

Intrucat **Investitorul** este dispus si in masura sa utilizeze aceste servicii in conditiile si termenii acestui contract;

Prin urmare avand in vedere conditiile si angajamentele reciproc asumate prin prezentul, partile convin dupa cum urmeaza:

1. Obiectul lucrarii

1.1. **Antreprenorul** va executa "Iluminat public pentru ansamblul de locuinte **PUZ- Bistra 8 Ghiroda, Str. Intravilan, jud Timis**" conform oferta Nr 2711/T01/OFR din 27.11.2024- Electroechipament Industrial S.R.L., anexata.

2. Termenul de executie

2.1. Lucrarile vor incepe in termen de 15 zile de la semnarea contractului de ambele parti si vor fi terminate in functie de evolutia lucrarilor de extindere retea JT derulate prin E- Distributie. Daca **Antreprenorul** consemneaza in Jurnalul Evenimentelor constructiei impiedecarea, care are consecinte asupra termenului final si daca **Investitorul** nu reactioneaza in scris in termen de 7 zile, termenul final se va decala cu atatea zile cu cate vor intarzia **Investitorul**.

3. Forta majora

3.1. **Antreprenorul** nu va fi facut pasibil de daune pentru indeplinirea cu intarziere sau pentru neindeplinirea contractului din cauze independente de vointa **Antreprenorului** si neatribuite vinei sau neglijentei acestuia. Astfel de cauze vor fi considerate forta majora si vor include intamplari neprevazute, situatii adverse la scara intregii societati, acte normative ale autoritatilor centrale si locale ,incendii, inundatii, epidemii, carantina, greve sau embargo, dar fara a se limita la acestea. Forta majora definita in acest articol, elibereaza parte care o invoca, numai daca acesta anunta in scris, intinderea, motivele si durata aproximativa a intarzierii in trei zile de la data inceperii starii de forta majora.

4. Pretul si plata pretului

4.1. Pretul total pentru construirea si finalizarea proiectului, inclusiv pentru furnizarea tuturor utilajelor, serviciilor si materialelor necesare va fi de **151.926,01 RON+TVA**.

4.2. Platile catre **Antreprenor** se vor face dupa cum urmeaza:

Iluminat stradal conf. Oferta Nr. 2711/T01/OFR din 27.11.2025, 151.926,01 Ron + TVA;

Preturile unitare sunt FIXE. Platile se vor face in lei in termen de **30** zile calendaristice de la data emiterii facturii, pe baza situatiilor de lucrari lunare.

4.3. Investitorul va face plata numai pe baza facturilor fiscale emise in mod valabil si corect de catre antreprenor.

4.4. Platile prevazute in acest articol 4 vor include toate taxele, impozitele, taxele vamale si alte asemenea plati.

5. Daune convenite prin contract

5.1. In cazul in care **Antreprenorul** nu finalizeaza lucrarile la termenul prevazut in contract, daunele reale suferite de **Investitor** ca rezultat al intarzierii vor fi greu sau imposibil de estimat. De aceea in locul daunelor efective, **Antreprenorul** va plati sau **Investitorul** va retine din platile scadente cu titlul de daune fixe, convenite prin contract, suma de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de intarziere. Plata sau retinerea daunelor convenite nu il exonereaza pe **Antreprenor** de raspunderea fata de orice alt fel de daune suferite de **Investitor** din cauza neindeplinirii acestui Contract sau a nerespectarii lui.

5.2. Intarzierile la plata a facturilor emise de catre **Antreprenor** conform art.4.1 si 4.2 vor suporta penalitati de 0,1 % pe zi de intarziere, daca partile nu vor hotari altfel.

5.3. Chiar daca se aplica prevederile referitoare la daunele convenite prin contract conform acestui articol 5, Investitorul isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, partial sau total conform articolului 11 de mai jos. **Antreprenorul** va fi pasibil, in plus fata de depasirile de cost la care se face referire in clauza de nerespectare, si de daunele convenite prin contract in perioada necesara finalizarii **Proiectului**.

5.4 Lucrarile executate in conditii de buna calitate si pentru care s-a intocmit situatie de lucrari pana la data rezilierii contractului vor fi achitate de catre Investitor.

6. Erori si omisiuni

6.1. **Antreprenorul** va raspunde de orice eroare sau omisiune din planurile de executie, desenele si specificatiile din proiect, fie ca respectivele planuri desene sau specificatii au fost aprobate de **Investitori** sau nu. **Antreprenorul** va corecta pe cheltuiala proprie respectivele erori sau omisiuni precum si orice fel de lucrare defectuoasa rezultata din aceasta pe parcursul desfasurarii acestui **Contract**.

6.2. **Antreprenorul** va verifica toate desenele pentru lucrari imediat ce vor fi executate. **Antreprenorul** va compara toate desenele executate de subantreprenori si va verifica cifrele, inainte de inceperea lucrarilor si va raspunde de orice greseala care, altfel, ar fi putut fi evitata.

7. Rezilierea pentru abateri de la prevederile contractului

7.1. Daca **Antreprenorul** refuza sau nu este capabil sa execute lucrarile sau o parte a acestora, cu suficienta preocupare pentru ca **Proiectul** sa fie terminat in termenul prevazut in acest contract, **Investitorul** poate sa inceteze drepturile **Antreprenorului**, dand preaviz scris, de a continua **Proiectul** sau partea din **Proiect** in legatura cu care s-a inregistrat intarzierea. In acest caz **Investitorul** are dreptul de a prelua lucrarea si de a o executa pana la finalizare cu un alt executant sau in alt mod si poate lua in posesie si utiliza acele materiale, instalatii si utilaje aflate pe santier pentru ca proiectul sa poata fi finalizat in conditii multumitoare pentru **Investitor**.

7.4. Partea care nu a comis nici o abatere, oricare ar fi acea parte, poate rezilia Contractul, din proprie initiativa, in cazul producerii oricareia din situatiile de mai jos:

a) Partea care incalca prevederile acestui contract nu corecteaza abaterea in termen de **5** zile de la primirea avertismentului scris cu privire la acesta

b) Partea care incalca prevederile contractuale a comis o fraudă sau inselaciune care afecteaza in mod simtitor capacitatea partii care comite abaterea de a se conforma obligatiilor acestui contract.

7.5. Drepturile si solutiile permise partilor conform acestui art. 11 sunt complementare la orice drepturi si solutii permise de lege sau de alte clauze din acest contract.

8. Masuri de protectie

8.1. **Antreprenorul** va raspunde de protectia muncii in timpul desfasurarii **Proiectului**. **Antreprenorul** se va asigura ca angajatii sai precum si angajatii subantreprenorului sa fie informati si instruiti cu privire la regulamentele si legislatia referitoare la protectia muncii. Inclusive, dar fara sa se limiteze la aceasta, regulamentele emise de **Investitor** si orice modificari pe care acestia trebuie sa le respecte cu rigurozitate.

8.2. Aceste legi si regulamente vor constitui o cerinta minima pentru **Antreprenor**. **Antreprenorul** va lua orice masura de precautie necesara sau corespunzatoare pentru a preveni ranirea sau decesul unei persoane si sau distrugerea bunurilor in proprietate.

8.3. **Antreprenorul** va raspunde de protectia mediului pe toata desfasurarea lucrarilor de amenajare.

9. Materiale si manopera

9.1. Toate materialele, echipamentele si obiectele folosite in **Proiect** vor fi noi si adecvate scopului propus.

9.2. Toate activitatile prevazute in acest Contract se vor desfasura intr-o maniera profesionala si la un nivel calitativ superior.

10. Garantii, Masuri pentru prevenirea daunelor materiale

10.1. Garantiile de fabricatie primite de catre **Antreprenor** cu privire la materiale, echipamente, piese, bunuri si servicii furnizate vor fi valabile si dupa incheierea **Proiectului**. Ele vor fi transmise investitorului pentru a fi incluse in cartea constructiei.

10.2. **Antreprenorul** are obligatia de a proteja structurile existente, imbunatatirile efectuate si orice utilitati din PUZ-ul **Investitorului** si are obligatia de a repara sau remedia orice defect cauzat de lipsa de conformare cu angajamentele asumate in **Contract** ori din neglijenta in efectuarea lucrarilor. Daca **Antreprenorul** nu va repara imediat sau refuza sa repare portiunile defecte, **Investitorul** are dreptul de a efectua respectivele reparatii si de a obliga **Antreprenorul** sa achite cheltuielile aferente acestora, ori sa retina sumele cheltuite din platile datorate **Antreprenorului**.

11. Acceptul final

11.1. **Investitorul** isi va da acceptul final in momentul receptiei de la terminarea lucrarilor, de indata ce lucrarile si probele de punere in functiune sunt finalizate conform Contractului si normelor specifice. Acceptul **Investitorului** nu va avea in vedere viciile ascunse, situatiile de fraudă ori drepturile **Investitorului** referitoare la Garantia Antreprenoriala si la Garantiile fabricantilor.

11.2. Daca in timpul receptiei de la incheierea lucrarilor se constata defectiuni minore care nu impiedica utilizarea conform destinatiei **Proiectului**, care se vor remedia in termen de 15 zile lucratoare de la momentul receptiei, acesta se considera incheiata cu lista de remedieri.

12. Garantia antreprenoriala

12.1. Pe langa toate celelalte garantii prevazute in prezentul Contract, **Antreprenorul** garanteaza ca lucrarile executate in cadrul **Contractului** sunt conforme cu obligatiile pe care si le-a asumat, cu Legea Romana si nu prezinta nici un defect in echipamentele, materialele, proiectarea sau manopera realizate de **Antreprenor** sau subantreprenori.

12.2. Perioadele de garantie sunt cele stabilite de Legea Romana.

12.3. Fara a tine cont de perioadele de garantie prevazute in Legea Romana, care sunt mai lungi decat cele prevazute in contract, garantia va ramane valabila pentru urmatoarele perioade: 2 ani pentru toate lucrarile executate in cadrul Contractului. Perioada de garantie incepe de la data receptiei lucrarilor ce constituie obiectul prezentului contract.

13. Curatenie

13.1. Antreprenorul va intretine curatenia spatiilor de lucru, eliberand periodic zonele incarcate cu materiale reziduale. Inainte de finalizarea proiectului **Antreprenorul** va inlatura toate materialele reziduale din incinta, precum si toate uneltele, schelele, utilajele si toate materialele ce nu sunt detinute de Investitor. **Antreprenorul** va preda **Investitorului** lucrarile si spatiile in care a executat aceste lucrari in perfecta stare de curatenie. Daca **Investitorul** constata in decursul lucrarilor ca starea de curatenie a santierului nu este propice furnizarii unei calitati superioare pentru lucrari, poate angaja un prestator de servicii de curatenie. Plata acestuia se va face din sumele datorate **Antreprenorului**.

14. Identificarea angajatilor Antreprenorului

14.1. **Antreprenorul** va avea obligatia sa isi doteze angajatii cu ecusoane de identitate si cu echipament de lucru si de protectie cu insemnele firmei. Angajatii au la randul lor obligatia sa prezinte ecusoanele de identitate asa cum o cere **Investitorul**.

15. Relatii confidentiale

15.1. **Antreprenorul** si **Investitorul** vor considera toate specificatiile tehnice, desenele, schitele plansele si alte DATE furnizate de **Investitor** in urma executarii lucrarilor conform **Contractului** ca fiind confidentiale.

16. Diverse

16.1. Acest **contract** contine toate intelegerile si prevederile conform carora urmeaza sa se desfasoare lucrarile si nu se va face uz de nici o conventie sau tranzactie in afara acestui **Contract**.

16.2. Orice titlu care precede textul mai multor paragrafe si subparagrafe ale **Contractului** este inserat doar ca punct de referinta si nu va afecta intelesul sau efectul acestuia.

16.3. Daca o prevedere a **contractului** este considerata nevalabila, se va intelege ca toate celelalte prevederi vor ramane in vigoare. Daca una din prevederile **contractului** contine o parte sau mai multe parti nevalabile si inaplicabile, partea sau partile ramase din aceasta vor continua sa produca efecte.

16.4. Intreaga corespondenta intre parti, referitoare la Contract va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la urmatoarele adrese.

- **Investitor:** Buga Viorel, Timisoara, str. Rigoletto, nr. 6, jud Timis
- **Antreprenorul:** S.C. Electroechipament Industrial S.R.L. Reșita, str. Timișoarei 2, județul Caraș-Severin

18. Jurisdicție/Arbitraj

18.1. Prezentul contract este supus Legii Romane si va fi interpretat in conformitate cu aceasta

18.2. Partile se vor stradui sa solutioneze orice diferent pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibila se vor adresa Curtii de arbitraj de pe langa Camera de Comerț, Industrie si Agricultura Timis. Decizia va fi luata cu majoritate de voturi. Decizia Curtii de Arbitraj va fi definitiva si obligatorie pentru parti.

Prezentul Contract contine 5(cinci) pagini si anexa A:

Anexa A Oferta cu preturi unitare si totale

Drept urmare a celor mentionate mai sus, partile au semnat prezentul **Contract** la data mentionata in preambul in doua exemplare.

INVESTITOR
BUGA VIOREL



ANTREPRENOR
Electroechipament Ind. S.R.L.
Director General
Ing. Iancu SUTERANU



Lucrarea:
Beneficiar:

Extindere retea iluminat - Bistra 8
Buga Viorel

Deviz oferta Nr. 2711/T01 din 27.11.2024

Nr.	Denumire	UM	Cant.	PU (mat+man)	TOTAL LEI
0	1	2	3	4	5
1	CABLU JT 3x25 +16	ml	640	21.67	13,870.16
2	Corp iluminat led 25W	buc	20	430.99	8,619.77
3	Nisip	mc	20	103.08	2,061.68
4	Beton	mc	16	426.57	6,825.13
5	Sapatura fundatii stalpi	mc	16	95.72	1,531.53
6	Stalp metalic 8,8ml	buc	16	2,030.26	32,484.14
8	Cutie siguranta	buc	16	294.03	4,704.55
9	Carja cu un singur brat	buc	12	257.22	3,086.62
10	Carja cu doua brate	buc	4	285.69	1,142.76
11	Cablu CYY 3x1,5	ml	200	15.63	3,125.89
12	Sapatura sant, profil suplimentar comun cu cablu JT	ml	585	58.91	34,459.43
					146,046.01

CHELTUIELI UTILAJ, TRANSPORT

TOTAL GENERAL

TVA 19%:

TOTAL GENERAL LEI +TVA:

5,880.00
151,926.01
28,865.94
180,791.96

EXECUTANT,
SC ELECTROECHIPAMENT INDUSTRIAL SRL

BENEFICIAR,
Buga Viorel





Fornizor: S.C. Electroechipament Industrial S.R.L.

Nr. ord. registrul comerțului/an: J11/417/1994

Cod unic de înregistrare: 5567791; Atribut fiscal: RO

Sediul: Reșița, str.Tîrnîsoarei 2A

Județul: Caraș-Severin

Tel.: +40 255 211287;

Fax: +40 255 224287; +40 255 226287

Web: www.eel.ro

Capital social: 126.000 lei

Cod IBAN: RO93BRDE110SV01399181100

Banca: B.R.D. Resita

Cota T.V.A. 21%

Cumpărător: BUGA VIOREL

(denumire, formă juridică)

Nr. Reg. Com.:

Cod fiscal: RO 26718889

Sedlul Timisoara, str.Rigoletto nr.6

Județul: Timis

Contul:

Banca:

Numărul facturii: CSEEI 3013426

Data (zi, luna, an): 13.10.2025

Nr. aviz însoțire a mărfii:

(dacă este cazul)

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Valoarea - lei -	Valoarea TVA - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	Iluminat public pentru ansamblu de locuinte PUZ - Bistra 8 Jud.Timis		1	151,926.01	151,926.01	31,904.46
Conform contract nr. 0205/T01/CTR din 02.05.2025 Conform situatiile de lucrari nr.1310/T04 - 13.10.2025 Termen de plata: 30 zile Conform art.319, alin.29 din Codul Fiscal, "Semnarea si stampilarea facturii nu sunt obligatorii" Patesan Daniela						
Semnătura și ștampila furnizorului		Date privind expediția Numele delegatului: B.I./C.I. seria nr.,eliberat(ă) Mijlocul de transport nr. Expediția s-a efectuat în prezența noastră la data 13.10.2025 Semnăturile:		Total din care: accize	151,926.01	31,904.46
				Semnătura de primire	Total de plată (col. 5 + col. 6) 183,830.47	

Lucrarea:
Beneficiar:

Extindere retea iluminat - Bistra 8
Bugă Vioarei

Situatie Lucrari: SL 1310/T04 din 13.10.2025 conform contract de antepriza NR.0205/T01/CRT din 02.05.2025

Nr.	Denumire	UM	Cant.	PU (mat+man)	TOTAL LEI
0	1	2	3	4	5
1	CABLU JT 3x25 +16	ml	640	21.67	13.870.16
2	Corp iluminat led 25W	buc	20	430.99	8.619.77
3	MSIP	mc	20	103.08	2.061.68
4	Beion	mc	16	426.57	6.825.13
5	Sapatura fundatii staipei	mc	16	95.72	1.531.53
6	Staipe metalic 8,8ml	buc	16	2.030.26	32.484.14
8	Cutie siguranta	buc	16	294.03	4.704.55
9	Carja cu un singur brat	buc	12	257.22	3.086.62
10	Carja cu doua brate	buc	4	285.69	1.142.76
11	Cablu CYY 3x1,5	ml	200	15.63	3.125.89
12	Sapatura sant, profil suplimentar comun cu cablu JT	ml	585	58.91	34.459.43
					146,046.01

CHEL TUIELI UTILAJ, TRANSPORT

TOTAL GENERAL

TVA 21%:

TOTAL GENERAL LEI +TVA:

EXECUTANT,
SC ELECTROCHIP INDUSTRIAL SRL

BENEFICIAR,
Bugă Vioarei



Signature

EFT REGIS

SUCURSALA : DEVA
NUMAR CLIENT : 1986198
NR CONT : 037/2026352
DATA TRANZACTIEI : 08/05/2026
DATA CRED BENEF : 08/05/2026
CNP : 1651006354727
DATA EXTRAS : 08/05/2026
LOCALITATE : INTERNET

STIMATE
VIOREL BUGA
STR. RIGOLETTO, NR. 6, BL. -, SC. -, A
P. -

/MUNICIPIUL TIMISOARA

IBAN :
RO23 UGBI 0000 3720 2635 2RON

TIPUL EFT: IN CONT - NR. REF.: 3687233
CV FACT 3013426 DIN 13.10.2025

EXPEDITOR:

CONT CREDITOR : RO93BRDE110SV01399181100 ELECTROECHIPAMENT INDUSTRIAL SR

CNP CREDITOR : 0

Comisionul a fost extras din numar de cont 00037 / 2026352

CHELTUIELI 5,00

TOTALUL COMISIONULUI: 5,00

SUMA osutaoptzecisitreiMIIoptsutetreizeciRONsipatruzecisisapteBANI

REF : 2026-05-08-10.53.34.699914

SUMA : - 183.830,47 RON

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 001 Din 29.01.2025

1. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Partile:

S.C. TOP CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L cu sediul in Com. Giroc, Sat Chisoda, Str. Primaverii, nr. 89, jud. Timis, inregistrata la Reg. Com. cu nr. J2024034548006, CIF. 50760452, reprezentata prin dl. Stefan Iurasc, in calitate de EXECUTANT

si

P.F. Viorel Buga, cu domiciliul in Mun. Timisoara, str. Rigoletto, nr. 6, Jud. Timis, inregistrata cu CIF RO26718889, in calitate de BENEFICIAR,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului consta in executarea de sapaturi sant si fundatii camine, montaj camine si teava din polietilena pt. fibra optica, in PUZ Ciortea / Ghiroda.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata de executie a contractului este de 6 luni calendaristice (de la primirea ordinului de incepere a executiei), cu posibilitatea de prelungire a acestei perioade in functie de conditiile meteo.

4. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 4 Structura tarifului pe care BENEFICIARUL il va plati PRESTATORULUI va fi reprezentata de situatia de lucrari, iar preturile unitare sunt conform oferta anexata, denumita Anexa1.

5. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Art. 5.1 Beneficiarul se obliga ca la finalizarea executiei sa achite contravaloarea lucrarilor executate in termen de 10 zile in baza situatiei de lucrari acceptate.

Art. 5.2 In cazul efectuarii unor plati in avans, partile convin ca avansul sa fie stins la emiterea facturii finale, factura emisa de catre prestator pentru serviciile prestate.

Art. 5.3 Pentru intarzieri la plata, beneficiarul datoreaza penalitati de 0,5% din valoarea sumelor neachitate, pentru fiecare zi calendaristica de intarziere la plata.

Art. 5.4 Pentru neexecutarea la termen a serviciilor solicitate se percep penalitati de 0,5% pe zi intarziere, din valoarea serviciilor neexecutate.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6.1 Obligatiile prestatorului:

Art. 6.1.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile solicitate de catre beneficiar cu utilajele mentionate la art. 2.1, cu respectarea instructiunilor beneficiarului si in termenele solicitate de acesta.

Art. 6.1.2 Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia beneficiarului materialele corespunzatoare din punct de vedere tehnic, precum si personal calificat pentru montaj in desfasurarea activitatii.

Art. 6.1.3 Prestatorul se obliga sa respecte programul, legislatia, cantitatea si calitatea serviciilor solicitate de catre beneficiar.

Art. 6.1.4 Prestatorul va raspunde pentru respectarea regulilor de comportare si disciplina in munca stabilite pentru proprii salariati, precum si pentru respectarea normelor privind protectia muncii si normele de prevenire si stingere a incendiilor.

Art. 6.2 Obligatiile beneficiarului:

Art. 6.2.1 Beneficiarul va plati prestatorului valoarea prestatilor cu respectarea termenelor specificate in prezentul contract.

Art. 6.2.2 Beneficiarul va obtine toate autorizatiile necesare deca este cazul si va inainta executantului toate planurile si proiectele necesare executiei.

Art. 6.2.3 Beneficiarul va confirma rapoartele de lucru / situatiile de lucrari intocmite de catre prestator in termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

Art. 6.2.4 Beneficiarul va instrui personalul prestatorului cu privire la particularitatile specifice locului de munca stabilit de beneficiar cu privire la masurile de protectie a muncii ce decurg din acestea.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara vreo punere in intarziere sau interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti nu isi exercita una dintre obligatiile esentiale din prezentul contract.

Art. 7.2 Realizarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art. 7.3 Oricare dintre parti va putea cere incetarea efectelor prezentului contract, printr-o notificare comunicata celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

8. LITIGII

Art. 8.1 Eventualele litigii se vor solutiona pe cale amiabila, in caz contrar, urmand a se apela la instantele judecatoresti competente de la sediul Beneficiarului.

9. FORTA MAJORA

Art. 9.1 Forta majora actioneaza in conditiile legii si exonereaza de raspundere partea care invocam, cu conditia ca aceasta sa fie invocate in maxim 5 zile de la data producerii evenimentului.

10. DIVERSE

Art. 10.1 Concretizarea unei clauze speciale privind lucrarile ce urmeaza a se executa, se va face prin act additional incheiat intre partile contractante.

Partile declara ca prezentul contract este rezultatul negocierii dintre ele si reprezinta in intregime acordul lor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului contract. In special, prestatorul declara ca in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta termenii si conditiile cuprinse in contract.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un nr. de 2 exemplare originale cu aceeaasi valoare juridica, cate unul cu aceeaasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

EXECUTANT,

S.C. TOP CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.



BENEFICIAR,

Viorel Buga

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viorel Buga'.

Deviz Oferta NR. 1 din 28.01.2025 – Anexa 1 la CTR 001 din 29.01.2025

Referitor: Realizare canalizatie FO cu camine din PVC puse la dispozitie

Obiectiv: PUZ Clortea Ghiroda

Nr.	Denumire	UM	Cant.	Valoare Unitara Lei	Valoare Totala Lei
0	1	2	3	4	5
1	Montaj tub polietilena D40 pus la dispozitie de beneficiar	ml	665	10.01	6,659.2
2	Sapatura sant, realizare profil cu nisip, astupat.	ml	665	46.65	31,024.09
3	Montaj camin PVC pus la dispozitie de beneficiar	buc	18	58.41	1,051.38
4	Sapatura fundatii camine RCS	buc	18	35.34	636.12
Total lei fara TVA					39,370.80

Executant,



Beneficiar,

V. Buz

FACTURA

Numar 002

Data 28.02.2025 Scadent la 10.03.2025

ID Incarcare SPV 4752591549

- RON -

Furnizor

Client

TOP CONSTRUCT ENGINEERING SRL

BUGA VIOREL

CIF RO50760452 RC J2024034548006

CIF RO26718889

Capital soc. 200 RON

TIMISOARA, STR. RIGOLETTO, NR. 6, Jud. TIMIS

CHISODA str. PRIMAVERII nr. 89 jud. TIMIS

Tel. 0742537154

ING BANK - RO58INGB0000999916755162

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	LUCRARI CONFORM SITUATIE DE LUCRARI NR. 2/28.02.2025 BUC		1.000	39 370.8000	39 370.80	7 480.45
Factura circula fara semnatura si stampila, cf. L227/2015 privind Codul Fiscal Art.319(29)						
	IURASC STEFANU				39 370.80	7 480.45
	CNP 18512143526					
Total						46 851.25



SE ACHITA PRIN VIRAMENT

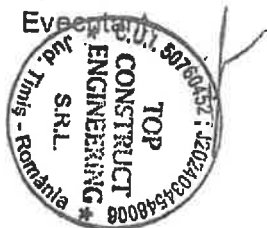
TCE Top Construct Engineering

SITUATIE DE LUCRARI NR. 2 din 28.02.2025

Referitor: Realizare canalizatie FO cu camine din PVC puse la dispozitie

Obiectiv: PUZ Ciortea Ghiroda

Nr.	Denumire	UM	Cant.	Valoare Unitara Lei	Valoare Totala Lei
0	1	2	3	4	5
1	Montaj tub polietilena D40 pus la dispozitie de beneficiar	ml	665	10.01	6,659.21
2	Sapatura sant, realizare prfil cu nisip, astupat.	ml	665	46.65	31,024.09
3	Montaj camin PVC pus la dispozitie de beneficiar	buc	18	58.41	1,051.38
4	Sapatura fundatii camine RCS	buc	18	35.34	636.12
Total lei fara TVA					39,370.80



Beneficiar,

Acest document reprezintă confirmarea oficială a procesării plății inițiate prin intermediul aplicației First Bank.

Referință tranzacție	OM10059380897QFIQBSDXLYMVKYBO
Nume Creditor	VIOREL BUGA
Cont debitat	RO87PIRB3701143212003000
Denumire cont	Cont curent persoana fizică RON
Valută cont debitat	LEI
Valuta	LEI
Suma	76.440,06
Nr. cont beneficiar	RO58INGB0000999916755162
Nume beneficiar	top construct engineering
Nume bancă	ING BANK N.V., BUCHAREST BRANCH
Adresa bancă	BUCHAREST
Cod Swift Bancă	INGBROBUXXX
Număr ordin de plată	1478
Detalii plată	cv fact 1,2
Urgență	Normal
Data tranzacție	10 aprilie 2025
Data procesării	11 aprilie 2025
Data valutei	11 aprilie 2025
Comision Banca ReGIS	4 LEI
Comision ReGIS	6 LEI

[Referință chitanță electronică 8278-E77C-0D80-3D8A]

Generată la 16.10.2025 08:38

Pagină 1 of 1

First Bank SA, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, Bucuresti 011132. Tel: +4021 303 69 69, 0800 801 802, e-mail: office@firstbank.ro 2020 First Bank Digital banking, toate drepturile rezervate

Oferta

Pagina 1

SC DEDEMAN SRL

Str. A. Tolstoi Nr.8

Cod unic de identificare RO2816464

Nr. registru comertului JO4/2621/1992

Banca RAIFFEISEN BANK - FIL. BACAU
Nr. cont IBAN RO48RZBR0000060003897280
Banca BRD G.S.G. - FIL. BACAU
Nr. cont IBAN RO32BRDE040SV02531710400
Banca BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
Nr. cont IBAN RO19RNCB0279014382090001
Banca UNICREDIT BANK - FIL. BACAU
Nr. cont IBAN RO05BACX0000003014871001
Banca ING BANK - FIL. BACAU
Nr. cont IBAN RO36INGB0008008131878917
Banca BANCA TRANSILVANIA - FIL. BACAU
Nr. cont IBAN RO21BTRLRONCRT0233752401
Nr. cont trezorerie RO75TREZ0615069XXX001476 - Trez. BACAU

Cumparator

BUGA VIOREL

Cod fiscal

RO26718889

Adresa

RIGOLETTO,6 ,
TIMISOARA , TIMIS

Oras

TIMISOARA

Persoana de contact

BUGA VIOREL

Id client

13137510



DEDEMAN 57 TIMISOARA - Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE Nr. 6, TIMISOARA

Agent vanzare: MIHAI-ADRIAN CINPOCA

Nr. oferta 103566607
Data oferta 27.11.2024
Perioada valabilitate 27.12.2024

Cota T.V.A. 19,00 %

SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman
www.dedeman.ro

Nr. crt.	Cod Produs	Descriere	Unitate de masura	Cantitate	Pret unitar (cu T.V.A.) -lei-	Valoare (fara T.V.A.) -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0		1	2	3	4	5	6
10	3005123	CAMIN MONOLITIC 400X400 POZ01-1374S	BUC	15,00	82,54	1.040,42	197,68
20	2015143	CAPAC CAMIN MONOLITIC 400X400 CU MANER	BUC	15,00	69,28	873,28	165,92

Total 1.913,70 363,60
Total de plata (col.5 + col.6) 2.277,30

TERMENI si CONDITII OFERTA

Marfa va fi eliberata numai in baza prezentarii delegatiei in original (pentru persoane juridice);

Marfa va fi eliberata numai daca contravaloarea acesteia a fost incasata;

Pentru marfurile care nu exista in stoc termenul de livrare se confirma la semnarea unui contract de comanda si incasarea avansului;

Pretul nu include montajul si nici punerea in functiune;

Prezenta oferta este intocmita la solicitarea clientului si nu tine loc de proiect;

Pretul nu include si livrarea la domiciliul clientului, costul livrarii fiind calculat separat;

Acordarea garantiei este conditionata de punerea in functiune conform instructiunilor producatorului;

Modalitatea de plata este plata integrala (100%) la facturare.

FIRSTBANK

Plată domestică

Ordin inițiere plată

Acest document confirmă inițierea unei plăți în aplicația First Bank și are scop informațional.
Ordinul de plată oficial va fi emis după executarea plății.

Referință tranzacție

Nume Creditor

Cont debitat

Denumire cont

Valută cont debitat

Valută

Suma

Nr. cont beneficiar

Nume beneficiar

Nume bancă

Adresa bancă

Cod Swift Bancă

Număr ordin de plată

Detalii plată

Urgență

Dată tranzacție

Data procesării

Data valutei

OM33254532527CZNGTTPSLKVTKNVSC

VIOREL BUGA

RO87PIRB3701143212003000

Cont curent persoană fizică RON

LEI

LEI

2.277,30

RO32BRDE040SV02531710400

DEDEMAN SRL

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA

BUCHAREST

BRDEROBUXXX

1261

CV OFERTA 103566607/27.11.2024

Normal

27 noiembrie 2024

27 noiembrie 2024

27 noiembrie 2024

SC WINTER-COM SRL
Reg. com. J06/414/1995
CIF/CUI: RO 7702347
Sediul Bistrita, Cartierul SARATA, Nr.131F
Judetul BISTRITA NASAUD
Cont: RO60 BTRL 0060 1202 2404 92XX
TRANSILVANIA B-TA
Cont: RO50BACX0000001093135000
UNICREDIT BANK
Cont: RO30 INGB 0024 0000 4605 8911
ING BANK BISTRITA
Cont: RO78 TREZ 1015 069X XX00 5150
Trezorerie Bistrita
Tel/Fax: 0263-210 440/234 030
Email: office@wintercom.ro



Nr facturii TM.13721.WIN
Data (ziua, luna, anul) 27/11/2024
Nr. aviz insotirea marfii 13721

Cumparator BUGA VIOREL

(denumire, forma juridica)
Reg. com.
CIF/CUI: RO26718889
Sediul STR. RIGOLETTO, NR.6
Localitatea Timisoara
Judetul Timis
Contul
Banca

Data scadenta: 27/12/2024

Cota T.V.A. 19.00%
Taxabila cf. art. 291 din L. 227/2015 - Cod Fiscal



Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	Teava PE 100 SDR 17 PN 10 DN 40x2.4	ML	600.00	2.84	1,704.00	323.76
Penalitati de 0.05% pentru fiecare zi de intarziere. Factura poate circula fara stampila si semnatura conf. Legii nr. 227/2015, art. 319, alin. (29). Data: Ciortea;						
Factura este valabila fara stampila si semnatura conf. Legii nr. 227/2015, art. 319, alin. (29). Persoana livrare : curier, ,				Emis cu	B-Org ERP 1.2.5221	
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Delegatul:			Total	1,704.00	323.76
	C.I. seria: nr. eliberat _____			din care accize		
	Mijlocul de transport nr. _____			Semnatura de primire	Total de plata 2,027.76	
Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra _____				Semnaturile		

rețele
electrice

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informațiilor 39/31.03.2016

Aprobat
INGINER SEF ZONA
Ing. Mihai STANUSCUCU

NR. 20320331

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 78 / 21

Lucrarea - Rac. RED Extindere Rețea, GHIRODA, Strada INTRAVILAN, Nr. 1A, BUGA VIOREL
 Cuprinsa de programul de investiții la poșta TR
 Rețea Electrică Banat SA Zona M. Timișoara în calitate de executor
 Executată în baza contractului de execuție nr. SC Electroechipament Industrial SRL
 Autorizată în eliberată la data 02.02.2021

CREIP-20320331
 78 / 07.05.2025
 Data de executare în baza

10.07.2024

A fost supusa receptiei in intregului

Comisia de receptie numita prin decizia nr.

42/26.06.2023

emisă de către Zona M. Timișoara în calitate de executor

Președinte: Ing. Gabriel BORA
 Membri: Ing. Andrei CALINOIU
 Ing. Ancuta LUNGU
 Ing. Radu CEBUC

Si constata

1. Din documentatia scisa si desenate necesara pentru a fi prezentata au lipsit si/sau sunt incomplete cersete cuprinse in lista ANEXA 1

Nu este cazul

2. Cantitatile de lucrari cuprinse in ANEXA 2 nu au fost executate

Nu este cazul

3. Lucrările cuprinse in lista ANEXA 3 nu respecta proiectul

Nu este cazul

4. Comisia de receptie in urma constatarilor facute ordone

EFECTUAREA RECEPTIEI

3. Comisia de receptie motiveaza proinunarea facuta prin

Documentele prezentate sunt complete iar verificarea calitatii lucrarilor in teren pozitiva. Constatandu-se finalizarea lucrarilor, lucrarile au fost executate conform proiect in conformitate cu normele in vigoare. Lucrarile

executate nu afecteaza mediul inconjurator

5. Comisia de receptie recomanda unimatoarele

7. Concluzii generale

a) Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate comisia de receptie in majoritatea in unanimitate notara acceptarea receptiei pentru lucrarile aferente obiectivului.

se acorda executiei lucrarilor calificativul

SATISFACATOR

BINE

FOARTE BINE

pentru ca de calitate a lucrarilor receptiunii aferente obiectivului este de

8. Prezenta Proces-Verbal contine 1 (un) fila si

0 (zero) anexe numerotate cu un total de

24

0 (zero) file si a fost inregistrat la

GHIRODA

in data de 26.07.2023 in 3 exemplare originale

COMISIA DE RECEPTIE

Președinte: Ing. Gabriel BORA

Semnatura

Membri: Ing. Andrei CALINOIU

Ing. Ancuta LUNGU

Ing. Radu CEBUC

Secretar: Ing. Georgiana ALBICI

9. Incheiere de luare in omologare

Suosemnia de baza castigata in termenul mentionat in ordonul vicepresedintelui si ca luarea a prezentului proces verbal de admitere a receptiei lucrarilor
am procedat sa:

26.07.2023

la predarea respectiv luarea in omologare a obiectivului

EXECUTANT

SC Electroechipament Industrial SRL
Ing. Iancu Tiberiu SUTANU

F25 P-01-12 REV.0



NR. 2032033/17

Conținutul acestui document este confidențial și trebuie să fie păstrat în secret.

Aprobat
INGINER SEF ZONA
Ing. Mihai STANULESCU

Semnat de MIHAI
STANULESCU
la 24/09/2025 la
14:13:08 UTC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE

Nr. 78 / 31

DATE GENERALE

Comisia de recepție a fost constituită prin decizia nr. 42/28.08.2023

Constituită la data de 28/08/2023

S-a desfășurat recepția în intervalul

examinând documentația lucrării

- Rac. RED Extindere Rețea, GHIRODA, Strada INTRAVILAN, Nr. 10, BUGA VIOREL

purtată în programul de lucru al rețelei a Rețelei Electrice Banat SA - Zona MT și Timișoara la coșul

TR

CREP-2032033/1

18.07.2024

CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a rezultatelor probelor tehnologice și a cercetării pe teren a lucrării executate, s-a constatat:

1. Documentația tehnică-economică prevăzută în regulamentul de execuție a recepției pentru punerea în funcție a obiectivului de investiție prezintă integralitatea conținutului necesar recepției.

A FOST NU A FOST

Nu este cazul

2. În perioada 18.07.2024 s-au făcut probele tehnologice ale instalațiilor și instalatelor aferente obiectivului pentru exploatarea normală a instalațiilor și a rezultatelor tehnologice și asigurarea calității proiectului conform documentației tehnice și economice.

3. La data recepției lucrării altele de indicatorii aprobați este următorul: Conform proiectului

4. Costul lucrărilor și al cheltuielilor pentru asigurarea probelor tehnologice, altele de rezultate din documentația prezentată este de

Nu este cazul

5. Valoarea de înregistrare a lucrărilor în funcție sau de punere în funcție sau de punere în funcție la data recepției este de

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Nu este cazul

Semnat de ILARIE

GABRIEL BORA

la 24/09/2025 la

ANDREI 10:01 UTC

CALINOIU

la 24/09/2025 la

GABRIEL 10:01 UTC

ALBICI

la 24/09/2025 la

GABRIEL 10:01 UTC

ALBICI

la 24/09/2025 la

GABRIEL 10:01 UTC

ALBICI

la 24/09/2025 la

GABRIEL 10:01 UTC

ALBICI

Comisia de recepție

Președinte: Ing. Gabriel BORA

Membri: Ing. Andrei CALINOIU

Ing. Ancuța LUNGU

Ing. Radu CEBUC

Secretar: Ing. Georgiana ALBICI

EXECUTANT

SC Electroechipament Industrial SRL

Ing. Iancu Tiberiu SUTEANU



F26/P-01-12 REV 3



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții TIMIȘ

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!



(DO_2025_341474-2)

Str. Romulus, nr. 60
cod poștal 300203
Municipiul Timișoara
Cod fiscal: 17592144
Cod IBAN: RO32 TREZ 6215 0170 1X02 0079
TREZORERIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Tel: 0256 221 232
Fax: 0256 498 271
E-mail: timis@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/judet_TM.html

ADEVERINȚĂ

inițială

☒

rectificativă

☐

obiectiv

☒

obiect¹⁾

☐

Prin prezenta, ca urmare a depunerii anunțului de finalizare a lucrărilor F.16 nr. DO_2025_282075 din 02/07/2025 se adeverește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/proprietarul BUGA VIOREL, CNP 1651006354727 titular a autorizației de construire/desființare nr. 13 din data de 22/01/2025, emisă de Primaria GHIRODA, pentru obiectivul de investiții **EXECUTARE LUCRARI DE CONSTRUIRE PENTRU: EXTINDERE SI BRANSAMENT/RACORDARE LA UTILITATI TEHNICO-EDILITARE: ENERGIE ELECTRICA, CANALIZATIE PENTRU FIBRA OPTICA, ILUMINAT PUBLIC, PE TERENURILE DOMENIULUI PUBLIC (CF NR. 412376, 409367 GHIRODA) SI BRANSAMENTE/RACORDURI A TREI LOCURI DE CONSUM LOCUINTE (CF NR. 412353,412354,412371 GHIRODA)**, cu valoarea de 337369.00 lei, situat în Județul TIMIȘ, Orașul/comuna GHIRODA, Localitate/sat GHIRODA, Cartea funciară 412376,409367,412353,412354,412371, cu valoarea totală reală/impozabilă a lucrărilor executate de **337369.00** lei având cote totale datorate, inclusiv penalități la data emiterii prezentei, în sumă de **2025.00** lei, a efectuat plăți totale către I.S.C în sumă de **2025.00** lei, conform documente de plată:

Documente de plată anexate:

- OP, număr 1363, data 27.01.2025, valoarea **1181.00** lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 1561, data 02.07.2025, valoarea **844.00** lei, reprezentând cote ISC

Menționăm faptul că, investitorul/proprietarul BUGA VIOREL, CNP 1651006354727 are achitate sume în plus față de obligația legală de **0.00** lei.

Se eliberează Adeverința în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Notă:

în conformitate cu prevederile art. 23. litera e) din H.G. 273/1994 - Regulamentul privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, aveți obligația de a comunica Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Prezenta adeverință reprezintă documentul doveditor emis de Inspectoratul de Stat în Construcții prin care se confirmă plățile efectuate.

- Pentru preluarea adeverinței sunt necesare următoarele documente: cartea de identitate în copie a titularului autorizației pentru persoane fizice; certificatul de înregistrare fiscală în copie pentru persoanele juridice; împuternicire din partea societății pentru reprezentantul acesteia care semnează cererea de primire, dacă este cazul.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

Furdui Ioan-Cornel

Data întocmirii: 05/08/2025

¹⁾ Reprezintă „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/ de construcție”, conform HG 273/1994.

Către,
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TIMIȘ/
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Formular F16

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor



Subsemnatul¹⁾ **BUGA VIOREL**, prin reprezentant, CNP/CUI [1|6|5|1|0|0|6|3|5|4|7|2|7|], cu domiciliul²⁾/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna **Timișoara**, satul, sectorul, cod poștal 300732, str. **Rigoletto**, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax **0729 991 600**, e-mail: **nela.tinjala@sedako.ro**, investitor și titular al Autorizației de construire/~~desființare~~ nr. **13** din **22.01.2025**, emisă de **Primăria comunei Ghiroda** pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/~~desființarea~~ construcțiilor și amenajărilor³⁾:

Extindere și branșament/racordare la utilități tehnico-edilitare : **ENERGIE ELECTRICĂ, CANALIZAȚIE PENTRU FIBRĂ OPTICĂ, ILUMINAT PUBLIC (CF 412376, 409367 Ghiroda) ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI A TREI DE LOCURI DE CONSUM LOCUINȚE (CF 412353, 412354 și 412371 Ghiroda)**

în valoare de **337.369** lei.

Aduc la cunoștință

că la data de⁴⁾ **01.07.2025** ora **17:00**, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul -teren și/sau construcții, situat în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna **Ghiroda**, satul **Ghiroda**, sectorul, cod poștal, str. nr., bl. sc., et., ap., Cartea funciară **412376, 409367, 412353, 412354 și 412371 Ghiroda**, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **412376, 409367, 412353, 412354 și 412371**.

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată*, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.

Semnătura⁵⁾

Data **02.07.2025**

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

¹⁾Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).

²⁾Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).

³⁾Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

⁴⁾Data finalizării lucrărilor autorizate.

⁵⁾Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Titularul autorizației este obligat să păstreze Comunicarea privind încheierea lucrărilor, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul județean în construcții/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, pentru cartea tehnică a construcției.
- Întârzierea la plată a sumelor reprezentând cotele legale datorate I.S.C. se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

Stema unității
administrativ-
teritoriale

ROMÂNIA
Primăria Comunei Ghiroda

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL 068

Codul de identificare fiscală:
Adresă.....
Cont IBAN.....
tel/fax/e-mail.....

32908/02.07.2025
Nr./.../20....

DECLARAȚIA
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnații **Buga Viorel și Buga Laura**, prin mandatar., cu sediul în ROMÂNIA/....., județul Timiș, codul poștal 300646, municipiul/orașul/comuna Timișoara satul/sectorul, str. Rigoletto, nr. 6, bl., sc., et. .., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport/ORC/ C.I.F.¹⁾ **RO26718889**, tel./fax 0256 437 196/0729 991 600, e-mail nela.tinjala@sedako.ro, în calitate de beneficiari/investitor/dezvoltator ai Autorizației de construire nr. **13** din data de **22.01.2025**, emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului Ghiroda, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 29.01.2027, declar că valoarea reală a lucrărilor, este de **337.369 lei**.

Prin semnarea prezentei, am luat la cunostința ca declararea necorespunzătoare a adevărului, se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Beneficiar/investitor, Viorel Buga, prin mandatar

Semnătura

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	337.369
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	3.374
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	337.369
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- m ² -	-----
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m ² -	-----
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m ²	337.369
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	3374
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	0

Data 02.07.2025

Semnătura și stampilă



¹⁾ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
^{**} Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice



Către,

Primarul Comunei Ghiroda

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul*1) **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**, prin mandatar, C.N.P. **1651006354727**, cu domiciliul*2) /sediul în județul **Timiș**, municipiul/orașul/comuna **Ghiroda**, satul ..., sectorul ..., cod poștal, str. **Rigoletto** nr. **6**, bl. ..., sc. ..., et., ap. ..., telefon/fax **0729 991 600**, e-mail **nela.tinjala@sedako.ro**, titular al Autorizației de construire **13 din 22.01.2025** emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor*3):

Extindere și branșament/racordare la utilități tehnico-edilitare: ENERGIE ELECTRICĂ, CANALIZAȚIE PENTRU FIBRĂ OPTICĂ, ILUMINAT PUBLIC (CF 412376, 409367 Ghiroda) ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI A TREI DE LOCURI DE CONSUM LOCUINȚE (CF 412353, 412354 și 412371 Ghiroda)

în valoare de **337.369 lei**

Aduc la cunoștință:

Că la data de **01.07.2025** ora **17:00**, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, înscris în CF **412376, 409367, 412353, 412354 și 412371 Ghiroda**, situat în județul **Timiș**, municipiul/orașul/comuna **Ghiroda**, satul Sect., cod poștal, str. **Z Bistra**, bl. ..., sc., et. ..., ap., Cartea funciară **412376, 409367, 412353, 412354 și 412371**, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

Semnătura*4)

L.S.

Data 02.07.2025

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

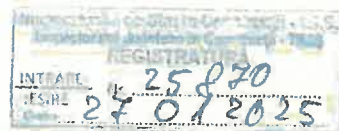
*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

*3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

*4) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TIMIȘ/
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ BUGA VIOREL, titular/investitor, CNP/CUI |1|6|5|1|0|0|6|3|5|4|7|2|7|, cu domiciliul²⁾/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Timișoara, satul sectorul, cod poștal 300048, str. Rigoletto, nr. 6, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0729 991 600, e-mail: nela.tinjala@sedako.ro, titular al Autorizației de construire/~~desființare~~ nr. 13 din 22.01.2025, emisă de Primăria comunei Ghiroda pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/~~desființarea~~ construcțiilor și amenajărilor³⁾:

EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDARE LA UTILITĂȚI TEHNICO- EDILITARE: ENERGIE ELECTRICĂ, CANALIZAȚIE PENTRU FIBRĂ OPTICĂ, ILUMINAT PUBLIC, PE TERENURILE DOMENIUL PUBLIC (CF 412376, 409367 Ghiroda) și 3 BRANȘAMENTE/RACORDURI ENERGIEI ELECTRICĂ

în valoare de 337.369 lei,

Aduc la cunoștință

că la data de⁴⁾ 30.01.2025 ora 8⁰⁰, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situate în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Ghiroda, satul Ghiroda, sectorul _____, cod postal _____ str. zona Bistra, nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară 412376, 409367, 412353, 412354 și 412371 Ghiroda

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data 27.01.2025

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

¹⁾Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).

²⁾Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).

³⁾Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

⁴⁾Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.

⁵⁾Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/~~desființare~~ în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la inspectoratul județean în construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către I.J.C. / I.C.M.B., se sancționează cu amendă de 1.000 lei, conform prevederilor art. 26 alin. (1) și (2) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.



Către,
PRIMARUL COMUNEI GHIRODA

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul*1) **Buga Viorel** și Buga Laura, prin Tinjală Petronela, CNP **111615111010161315141712171**, cu domiciliul*2)/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna **Timișoara**, satul ..., sectorul ..., cod poștal 300464, str. **Rigoletto nr. 6**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap..., telefon/fax **0729991600** /0256437196, e-mail **nela.tinjala@sedako.ro**, titular al Autorizației de construire/desființare nr. **104** din **26.07.2023**, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor*3) **EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDARE LA UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE: energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public, pe terenurile pentru drum domeniul public înscris în cf 412376 și 409369 Ghiroda și bransamente/racordare a trei locuri de consum-locuințe, înscrise în CF nr. 412353, 412354 și 412371 Ghiroda.**

ÎN VALOARE DE 337.369 LEI,

Aduc la cunoștință:

Că la data de*4) **30.01.2025 ora 8:00**, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Ghiroda, satul zona JUMBO - UBERLAND, sectorul....., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară*3) **412376, nr. 409367, nr. 412353, nr. 412354 și nr. 412371**
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral **412376, nr. 409367, nr. 412353, nr. 412354 și nr. 412371**
Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1+0,25% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura*5)

L.S.
Data 27.01.2025.

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- *1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- *2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- *3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- *4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- *5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții

Acest document confirmă inițierea unei plăți în aplicația First Bank și are scop informațional.
Ordinul de plată oficial va fi emis după executarea plății.

Referință tranzacție	OM02736966074ID4IAEIRW4RHSGVD
Nume Creditor	VIOREL BUGA
Cont debitat	RO87PIRB3701143212003000
Denumire cont	Cont curent persoana fizică RON
Valută cont debitat	LEI
Valuta	LEI
Suma	1.181,00
Nr. cont beneficiar	RO32TREZ621501701X020079
Nume beneficiar	IRC VEST
CUI/CNP Beneficiar	17592144
Nume instituție	MINISTRY OF PUBLIC FINANCE
Adresa instituției	BUCHAREST
Cod instituție BIC / SWIFT	TREZROBUXXX
Număr ordin de plată	1363
Detalii plată	TAXA 0.1 plus 0.25 LA SUTA la AC 13/22.01.2025 GHIRODA
Urgență	Normal
Data tranzacție	27 ianuarie 2025
Data procesării	27 ianuarie 2025
Data valutei	27 ianuarie 2025

[Referință chitanță electronică 6826-43DE-4375-EAFB]

Generată la 27.01.2025 10:16

Pagină 1 of 1

First Bank SA, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, Bucuresti 011132. Tel: +4021 303 69 69, 0800 801 802, e-mail: office@firstbank.ro 2020 First Bank Digital banking, toate drepturile rezervate

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 52499 din 22.01.2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 22.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de Buga Viorel si Buga Laura prin mandatar Tinjala Petronela cu domiciliul în județul TIMIȘ, Municipiul TIMIȘOARA, satul -, cod poștal 300334, RIGOLETTO, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email nela.tinjala@sedako.ro, înregistrată la nr. 52499 din 05.12.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE ȘI BRANȘAMENT/RACORDARE LA UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE: ENERGIE ELECTRICĂ, CANALIZAȚIE PENTRU FIBRĂ OPTICĂ, ILUMINAT PUBLIC, PE TERENURILE DOMENIUL PUBLIC(CF nr. 412376, 409367 Ghiroda) ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI A TREI LOCURI DE CONSUM LOCUINȚE (CF nr. 412353, 412354, 412371 Ghiroda)

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Timiș, Comuna GHIRODA, satul GHIRODA, cod poștal 307200, Strada Intravilan, nr. în.bloc -,sc. -,et. -,ap. -,

Cartea funciara 412376, 409367, 412353, 412354, 412371

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 412376, 409367, 412353, 412354, 412371

Nr. topografic

lucrari in valoare de 337.369 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de (), nr. 989 din 2024,

EXTINDERE ȘI BRANȘAMENT/RACORDARE LA UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE: ENERGIE ELECTRICĂ, CANALIZAȚIE PENTRU FIBRĂ OPTICĂ, ILUMINAT PUBLIC, PE TERENURILE DOMENIUL PUBLIC(CF nr. 412376, 409367 Ghiroda) ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI A TREI LOCURI DE CONSUM LOCUINȚE (CF nr. 412353, 412354, 412371 Ghiroda)

elaborată de SC EEISRL, cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN, Municipiul REȘIȚA , Strada -, nr. 8, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal , respectiv de GHEORGHE GHIMBOAȘĂ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la omele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. Titularul/executantul este obligat să obțină, anterior începerii lucrărilor de construire, permis de spargere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ionut Stanusolu
L.S.....



SECRETAR GENERAL,
Sorin Filipceanu

ARHITECT ȘEF,
Codruta Mateevici

Taxa de autorizare în valoare de 3374 lei a fost achitată conform O.P. nr. 1200 din 28.10.2024
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
.....
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
.....
.....

ARHITECT ȘEF,
.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Acest document confirmă inițierea unei plăți în aplicația First Bank și are scop informațional.
Ordinul de plată oficial va fi emis după executarea plății.

Referință tranzacție	OM29956629028BOLHWXGQ77TUW9UG
Nume Creditor	VIOREL BUGA
Cont debitat	RO87PIRB3701143212003000
Denumire cont	Cont curent persoana fizică RON
Valută cont debitat	LEI
Valuta	LEI
Suma	3.374,00
Nr. cont beneficiar	RO61TREZ62121070250XXXXX
Nume beneficiar	PRIMARIA COM GHIRODA
CUI/CNP Beneficiar	5517220
Nume instituție	MINISTRY OF PUBLIC FINANCE
Adresa instituției	BUCHAREST
Cod Instituție BIC / SWIFT	TREZROBUXXX
Număr ordin de plată	1200
Detalii plată	PLATA TAXA emitere AC 1 la suta
Urgență	Normal
Data tranzacție	25 octombrie 2024
Data procesării	28 octombrie 2024
Data valutei	28 octombrie 2024

[Referință chitanță electronică 4AB7-B917-DE5D-71AB]

Generată la 25.10.2024 15:43

Pagină 1 of 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412376 Ghiroda

Nr. cerere	284507
Ziua	25
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180945073



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	412376	6.080	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223189 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.206, din 30/08/2023 emis de Consiliul Local al comunei GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, domeniul public		

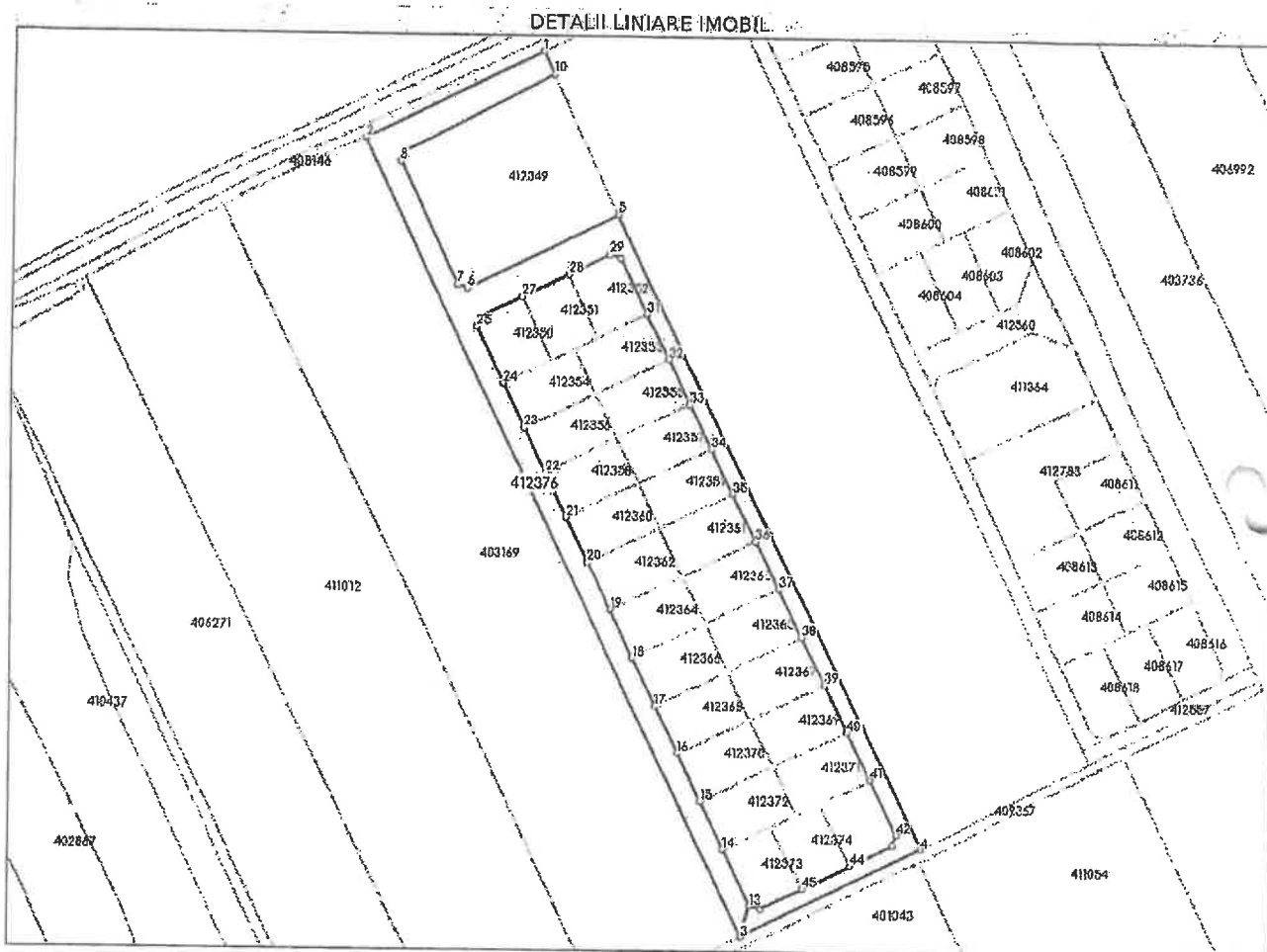
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412376	6.080	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.080	A385/4	-	-	LOT 28-Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	74.794	2	3	334.934	3	4	74.808
4	5	265.953	5	6	63.798	6	7	4.247
7	8	50.787	8	9	4.273	9	10	63.801
10	11	9.871	11	12	343.241	12	13	12.158
13	14	23.822	14	15	20.0	15	16	20.0
16	17	20.0	17	18	20.0	18	19	20.0
19	20	20.0	20	21	19.0	21	22	19.0
22	23	19.0	23	24	19.0	24	25	23.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.243	26	27	17.497	27	28	19.809
28	29	17.488	29	30	4.257	30	31	23.395
31	32	19.0	32	33	19.0	33	34	19.0
34	35	19.0	35	36	20.0	36	37	20.0
37	38	20.0	38	39	20.0	39	40	20.0
40	41	20.0	41	42	22.661	42	43	4.297
43	44	17.444	44	45	19.815	45	46	17.546
46	47	4.215	47	1	12.158			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2024, 15:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409367 Ghiroda

Nr. cerere	290360
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100181376454



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409367	1.52±	Teren nelmprejmuit; DE 385/13

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205904 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR.219, din 13/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, - domeniul public	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GHIRODA	A1

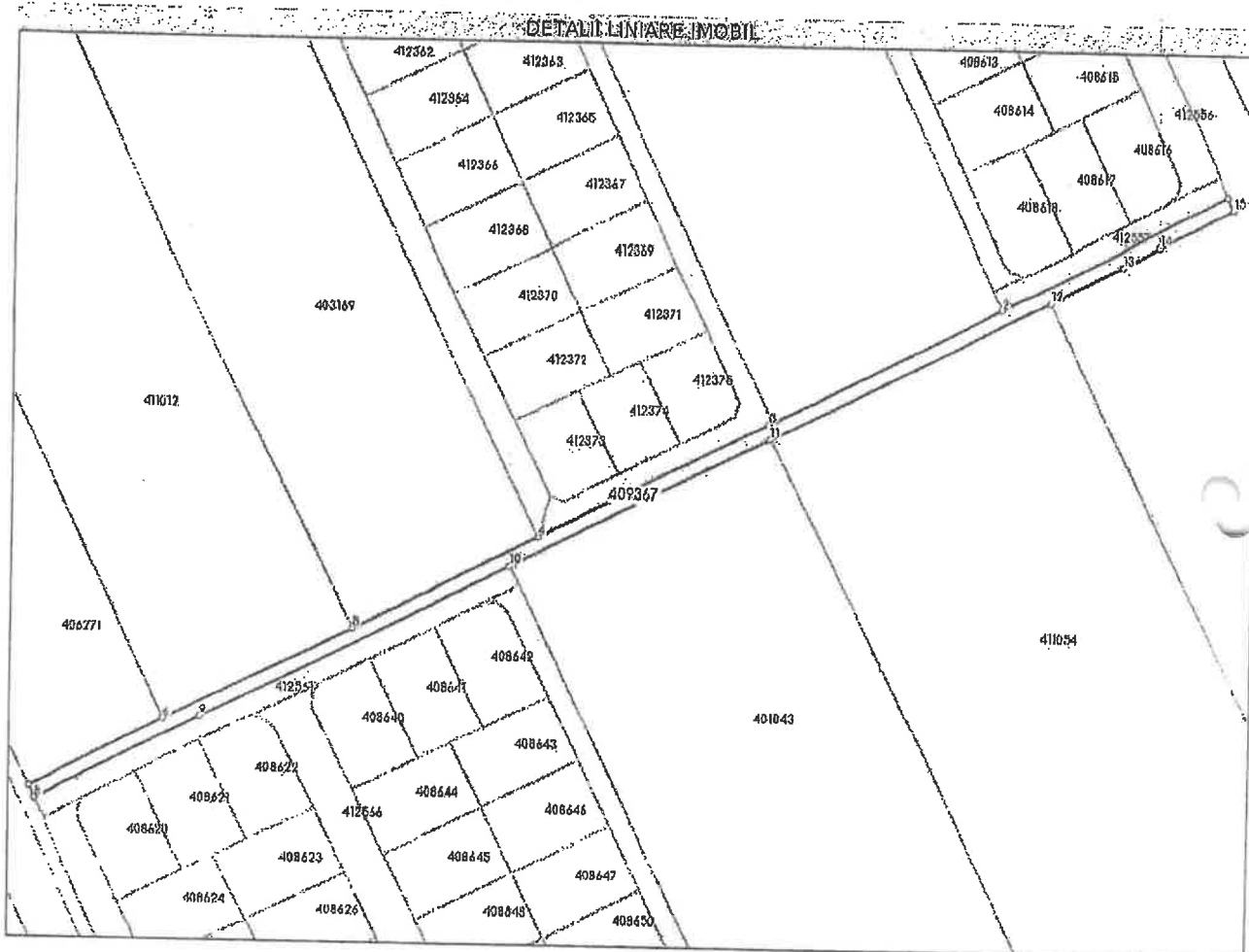
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409367	1.523	DE 385/13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.679
2	3	73.59
3	4	73.587
4	5	58.669
5	6	58.708
6	7	43.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.001
8	9	53.222
9	10	96.855
10	11	82.779
11	12	88.624
12	13	23.451
13	14	12.038
14	15	23.641
15	1	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2024, 10:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412353 Ghiroda

Nr. cerere	327984
Zlua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183721567



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412353	578	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175042 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. contract de sch mb cu aut.1559, din 06/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3173/25000 1) BUGA VIOREL, si sotia 2) BUGA LAURA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407466/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 249039 din 07/10/2022;	A1
Act Notarial nr. contrart de vanzare cu aut.1621, din 19/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21827/25000 1) BUGA VIOREL, si sotia 2) BUGA LAURA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407466/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 262402 din 20/10/2022;	A1
323671 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. declaratie cu aut.1737, din 20/12/2023 emis de LAPADAT MARIA;		
B4	Se notează faptul că imob lui face parte din patrimoniul afacerii al lui BUGA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

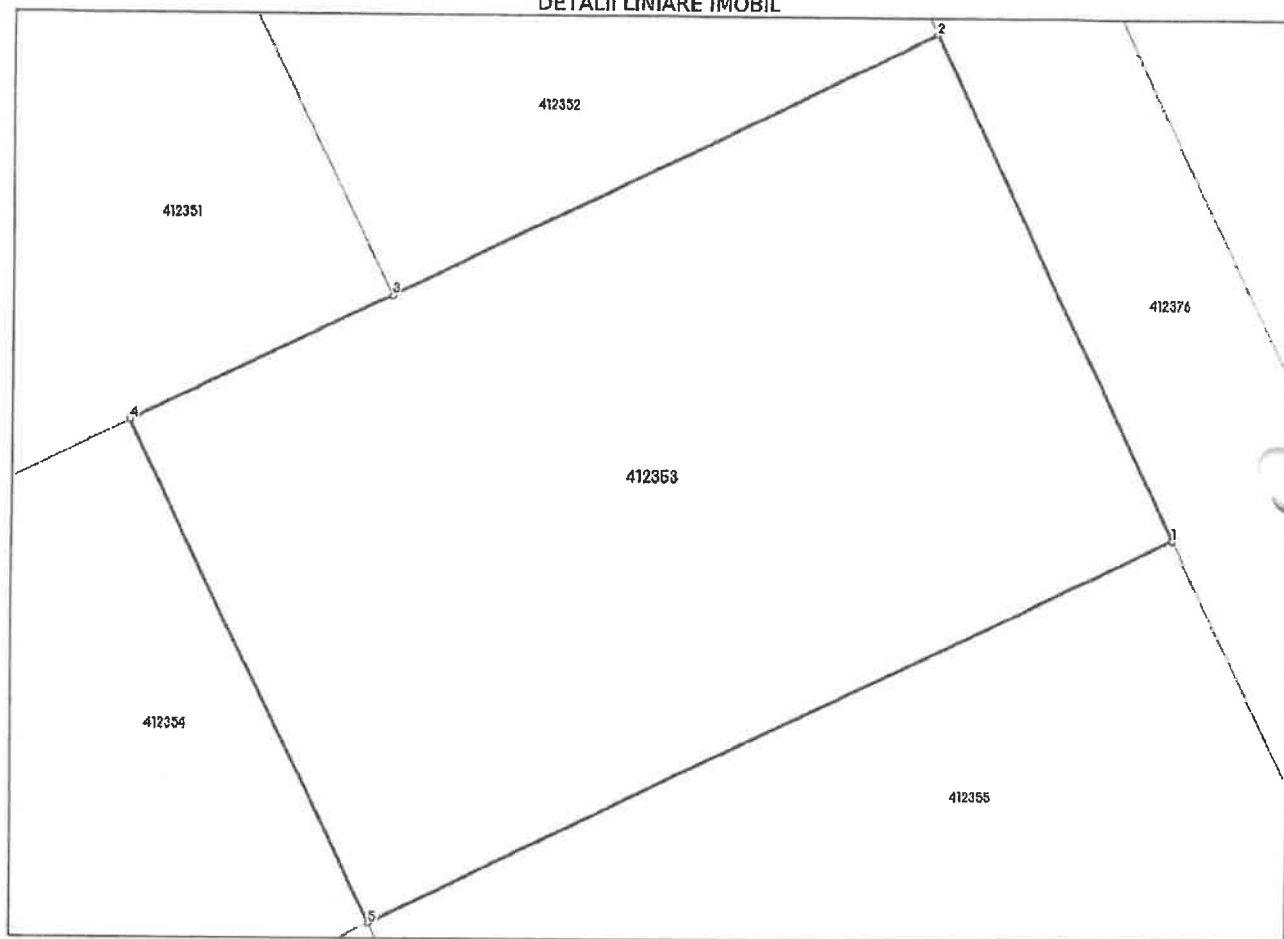
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412353	578	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	578	A385/4	-	-	LOT 5-Teren intravilan pentru locuințe individuale cu max 2 ap.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.0
2	3	20.508
3	4	9.899
4	5	19.0
5	1	30.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 08:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412354 Ghiroda

Nr. cerere	327986
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183721345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412354	578	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175042 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. contract de schimb cu aut.1559, din 06/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3173/25000 1) BUGA VIOREL, si sotia 2) BUGA LAURA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407466/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 249039 din 07/10/2022;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cu aut.1621, din 19/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21827/25000 1) BUGA VIOREL, si sotia 2) BUGA LAURA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407466/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 262402 din 20/10/2022;	A1
323676 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. aut.1737, din 20/12/2023 emis de LAPADAT MARIA;		
B4	Se notează faptul că imobilul face parte din patrimoniul afacerii lui Buga Viorel.	A1

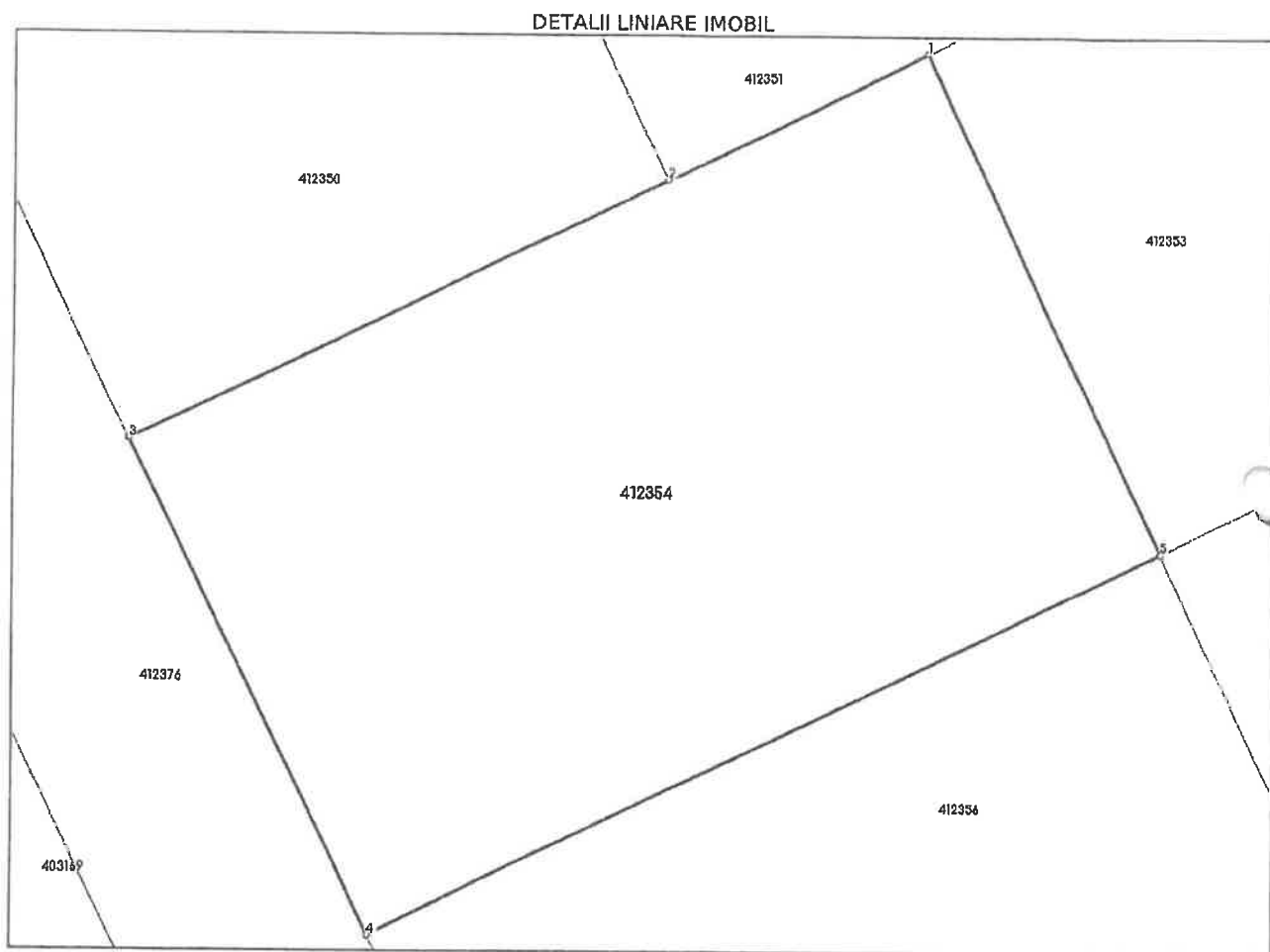
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412354	578	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	578	A385/4	-	-	LOT 6-Teren intravilan pentru locuințe individuale cu max 2 ap.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.895
2	3	20.512
3	4	19.0
4	5	30.407
5	1	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură o ografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 08:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	327985
Zluc	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183721349



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412371 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	412371	608	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
175042 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. contract de sch mb cu aut.1559, din 06/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3173/25000 1) BUGA VIOREL, si sotia 2) BUGA LAURA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407466/Ghiroda, inscrisa prin Incheierea nr. 249039 din 07/10/2022;	A1
Act Notarial nr. contract de varzare cu aut.1621, din 19/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21827/25000 1) BUGA VIOREL, si sotia 2) BUGA LAURA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407466/Ghiroda, inscrisa prin Incheierea nr. 262402 din 20/10/2022;	A1
323859 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. declaratie cu aut.1737, din 20/12/2023 emis de LAPADAT MARIA;		
B4	Se notează că imobilul face parte din patrimoniul afacerii definite conform pct.7 alin.8 din Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, pentru Buga Viorel	A1

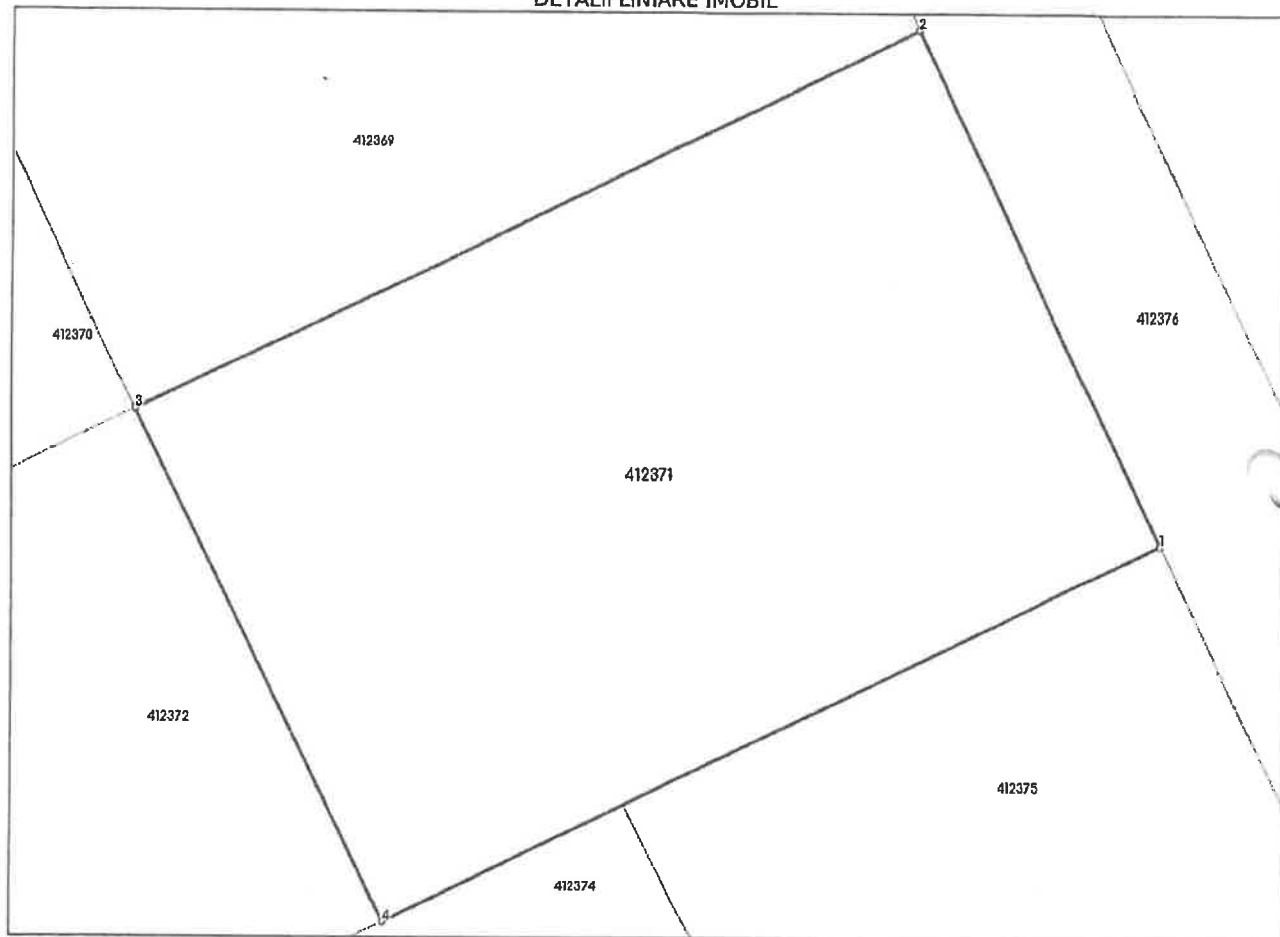
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412371	608	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	A385/4	-	-	LOT 23-Teren intravilan pentru locuințe individuale cu max 2 ap.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	30.408
3	4	20.0
4	1	30.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură ografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 08:53

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 48011 din 11.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 755 din 14.11.2024

În scopul :

EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDARE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE: gaze naturale, energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public, pe terenurile pentru drum, domeniul public, înscris în CF nr. 412376 și 409367 Ghiroda și branșamente/racordare a trei locuri de consum-locuințe, înscrise în CF nr. 412353, 412354 și 412371 Ghiroda

Ca urmare a cererii adresate de **BUGA VIOREL și BUGA LAURA** prin **TÎNJALĂ PETRONELA** persoana fizică cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, Municipiul **TIMIȘOARA**, satul -, sectorul -, cod poștal **300732**, **Strada Rigoletto** , nr. **6**, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon **0729991600**, e-mail **nela.tinjala@sedako.ro**, înregistrată la nr. **48011** din **31.10.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GHIRODA**, sectorul -, cod poștal **307200**, **Strada Intravilan**(CF nr. **412376, 409367**), nr. fn, bloc -, sc. -, etaj -, ap. - sau identificat prin CF **412376, 412353, 412354, 412371** , nr. topografic **412376, 412353, 412354, 412371** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. nr. **404 - 2022 faza PUZ** , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA** nr. **132 - 23.05.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil intravilan pentru drum Com. Ghiroda, CF nr. 412376 proprietatea lui COMUNA GHIRODA, domeniul public. Lege, cota actuala 1/1.

Teren arabil intravilan pentru drum Com. Ghiroda, CF nr. 409367 proprietatea lui COMUNA GHIRODA, domeniul public. Lege, cota actuala 1/1.

Teren arabil intravilan com. Ghiroda, CF nr. 412353, 412354, 412371, proprietatea lui BUGA VIOREL și soția BUGA LAURA. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Teren arabil intravilan com. Ghiroda, zonă rezidențială

3. REGIMUL TEHNIC

- Se vor respecta prevederile RLU aprobat cu HCL 132/23.05.2023, ale R. G. U. aprobat cu HG 525/1996 republicat
- Extinderile de rețele și racordurile la rețelele edilitare se vor realiza în sistem îngropat, pe domeniul public. Traseele vor fi rectilinii marcate cu inscripții, plăcuțe indicatoare pe construcții și/sau stâlpi ori alte repere fixe din vecinătate.
- Se va respecta legislația în vigoare cu privire la încrucișarea cu alte instalații subterane.
- Proiect întocmit de persoană autorizată în domeniu și contractul pe baza căruia se execută lucrarea.
- DTAC și DTOE se vor întocmi cu respectarea cadrului conținut potrivit anexei 1 la L50/1991 a autorizării executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **PENTRU EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDARE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE: gaze naturale, energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public, pe terenurile pentru drum, domeniul public, înscris în CF nr. 412376 și 409367 Ghiroda și bransamente/racordare a trei locuri de consum-locuințe, înscrise în CF nr. 412353, 412354 și 412371 Ghiroda**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AQUATIM, DELGAZ GRID, E-DISTRIBUTIE, ANCOM

d.4. Studii de specialitate:

- Verificator de proiect atestat conf. Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) ☒ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale. Taxă AC și OAR

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusolu



SECRETAR,
Sorin Filipceanu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de 41 lei, conform Chitanța nr. 0011869 din 04.11.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

HOTĂRÂREA

nr.172 din 22.05.2024

Privind aprobarea executării pe domeniul public al comunei Ghiroda, a lucrărilor de "Extindere utilități tehnico-edilitare: apă, canal, gaze naturale, energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public pe domeniul public înscris în C.F. nr. 412376 Ghiroda, conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 132/23.05.2023 "

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.129 alin.2) lit.b), c), d), alin.6) lit.c), alin.7) lit.n) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea înregistrată cu nr. 23816/15.04.2024, depusă de către dl. Buga Viorel prin Tînjală Petronela, prin care se solicită acordul Consiliului Local al comunei Ghiroda, în calitate de proprietar al terenurilor pe care sunt prevăzute drumuri, pentru desfășurarea lucrărilor de "Extindere utilități tehnico-edilitare: apă, canal, gaze naturale, energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public pe domeniul public înscris în C.F. nr. 412376 Ghiroda, conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 132/23.05.2023".
- b) Certificatul de urbanism nr. 592/11.10.2023, ce prevăd ca Cererea pentru emiterea autorizației de construire să fie însoțită de Acordul Consiliului Local.
- c) Declarația notarială prin care beneficiarii se angajează a suporta toate cheltuielile, fără nici un fel de pretenții de natură materială, bănească sau de orice natură de la Comuna Ghiroda, iar la finalizarea lucrărilor se obligă să cedeze comunei rețelele aflate pe domeniul public, prezentată în original.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 27338/16.05.2024 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Ionuț Stănușolu;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 27339/16.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

Întrunit în a 31-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă executarea pe domeniul public al comunei Ghiroda a lucrărilor pentru " Extindere utilități tehnico-edilitare: apă, canal, gaze naturale, energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public pe domeniul public înscris în C.F. nr. 412376 Ghiroda, conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 132/23.

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- - Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- - Primarului Comunei Ghiroda;
- - Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- - Domnului Buga Viorel
- Cetățenilor prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru NICOLA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,
Sorin Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 172 / 22.05.2024

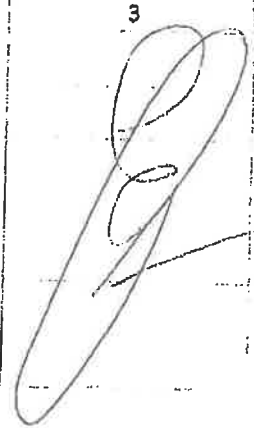
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 172 / 22.05.2024

Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	22.05.2024	
2	Comunicarea către primar	22.05.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	04.06.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	22.05.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	22.05.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	22.05.2024	