

EVAL SUN SRL
Nr. Reg. Com J35/124/2024
CUI 49400280
Nr. autorizație ANEVAR 0877
Evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare Cristina GALICIU
Legitimație ANEVAR nr. 19506
Tel: 0740014830

Nr. raport: 15/01.04.2025

RAPORT DE REEVALUARE

a terenurilor, conform Legii 255/2010 pentru obiectivul
„Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda,
Județul Timiș”

Beneficiar: S.C. TOPO MAS SRL

Moșnița Nouă, str. Harap Alb, nr.11, ap.1, jud. Timiș

Utilizator: COMUNA GHIRODA



Aprilie 2025



CUPRINS

Coperta.....	1
Cuprins.....	2
Partea întâi – Sinteza.....	3
Certificare.....	4
Partea a doua – Termeni de referință.....	5
Identificarea și competența evaluatorului.....	5
Identificarea clientului și a oricăror utilizatori desemnați.....	5
Scopul evaluării.....	5
Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate.....	6
Tipul valorii.....	6
Data evaluării. Data raportului. Data inspecției.....	7
Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării.....	7
Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea.....	7
Ipoteze și ipoteze speciale.....	8
Restricții de utilizare, difuzare și publicare.....	10
Declararea conformității cu SEV.....	10
Partea a treia – Prezentarea datelor.....	12
Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică.....	12
Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate.....	12
Date despre zonă și vecinătăți.....	12
Informații despre amplasament. Localizare și detaliu.....	13
Partea a patra – Analiza pieței imobiliare.....	14
Partea a cincea – Analiza celei mai bune utilizări.....	16
Cea mai bună utilizare a proprietății.....	16
Partea a șasea – Evaluarea proprietății.....	17
Abordarea în evaluare și raționamentul.....	17
Valoarea terenului.....	17
Partea a șaptea – Estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarilor.....	23
Partea a opta – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	24
Anexe.....	25



Partea întâi - Introducere

SINTEZA

Obiectul evaluat:	TERENURI EXTRAVILANE ȘI INTRAVILANE
Tipul proprietății:	Proprietate imobiliară din domeniul privat
Proprietar:	Persoane fizice și juridice (conf. Anexelor nr. 1 și 2)
Beneficiar:	S.C. TOPO MAS SRL Moșnița Nouă, str. Harap Alb, nr.11, ap.1
Destinatar:	Comuna Ghiroda
Localizare:	Giarmata Vii, com. Ghiroda, jud. Timiș
Teren:	68.237 m ²
Data inspecției:	01.04.2025
Data evaluării:	01.04.2025
Dreptul evaluat:	dreptul de proprietate asupra imobilelor
Scopul evaluării:	Stabilirea valorii de despăgubire în temeiul Legii nr. 255/2010 a imobilului afectat de obiectivul de investiții „Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, Județul Timiș”, în vederea modificării și completării Anexei 2 la H.C.L. nr. 112/12.03.2024, în conformitate cu art.11 alin.(6) și alin.(7) din Legea nr. 255/2010 pe raza UAT Ghiroda, jud. Timiș.

Rezultatul evaluării:

Cuantumul despăgubirilor (anexa nr. 2) este:

UAT	Suprafața Mp	Cuantum despăgubire lei
Ghiroda	68.237	1.810.049,77

Pentru imobilele cuprinse în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.112 din 12.03.2024 pentru care studiul de fezabilitate prezintă modificări față de datele regăsite în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.112 din 12.03.2024, valoarea de despăgubire se raportează la data transferului dreptului de proprietate, conform dispozițiilor art. 11 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare precum și precizărilor din Decizia nr. 380 /2015 a Curții Constituționale.

Notă:

- Valorile estimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.

Timișoara, la 01 aprilie 2025

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare
Cons. Jr. Cristina Galiciu



Certificare

Prin prezenta, în limita cunostințelor și informațiilor deținute, evaluatorul certifică faptul că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt reale și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, neinfluențate de nici un factor, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certific că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară ce face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate. Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Evaluatorul nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislația aplicabilă la data evaluării, valoarea de despăgubire fiind estimată conform Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare la data evaluării și Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010. Prezentul raport este întocmit cu deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor recomandate de către ANEVAR, cu respectarea legislației specifice exproprierii din cauză de utilitate publică. Evaluatorul a respectat cerințele etice și profesionale conținute în Codul Deontologic al Standardelor de Evaluare a Bunurilor. Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator în prezența reprezentantului beneficiarului. Raportul de evaluare este întocmit conform Legii nr. 255/2010, cu deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor, editia 2022.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul este membru ANEVAR - specializarea EPI - evaluarea proprietății imobiliare, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă, are asigurare de răspundere profesională și are competența necesară întocmirii acestui raport. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane cu excepția evaluatorului care semnează mai jos. Evaluatorul nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și cu respectarea legislației în vigoare. Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un întreg, nefiind acceptată utilizarea divizată a acestuia. Raportul de evaluare a fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de către beneficiar pentru scopul precizat.

EVAL SUN SRL
Nr. Reg. Com J35/124/2024
CUI 49400280
Nr. autorizație ANEVAR 0877
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare
Cons. Jr. Cristina GALICIU
Membru ANEVAR legitimație nr. 19506
Mobil 0740014830
E-mail office@evalsun.ro



Partea a doua – Termenii de referință ai evaluării

Identificarea și competența evaluatorului

Raportul a fost întocmit de către EVAL SUN SRL – membru ANEVAR, autorizație nr. 0877, prin administrator Cons. Jr. Cristina Galiciu, **evaluator autorizat pentru proprietăți imobiliare**, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 19506, cu sediul în Timișoara, str. Anemonelor, nr.1, jud. Timiș, telefon 0740014830, e-mail: office@evalsun.ro.

Identificarea clientului și a oricărui utilizatori desemnați

Beneficiarul prezentului raport de evaluare este: SC TOPO MAS SRL, cu sediul în com. Moșnița Nouă, str. Harap Alb, nr.11, ap.1, județul Timiș, CUI 19241034.

Utilizatorul desemnat al raportului de evaluare este: COMUNA GHIRODA, loc. Ghiroda, str.Victoria, nr.46, județul Timiș, CUI 5517220.

Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de despăgubire a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică: **„Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, Județul Timiș”**.

Prezentul raport de evaluare a fost solicitat de Comuna Ghiroda, în scopul estimării valorii de despăgubire a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică: **„Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, Județul Timiș”** pentru care studiul de fezabilitate nu concordă cu datele imobilelor regăsite în Anexa 2 la H.C.L. nr.112 din 12.03.2024.

Prezentul raport de evaluare are ca scop rectificarea în conformitate cu dispozițiile art.11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare a Anexei 2 la H.C.L. nr.112/12.03.2024.

Pentru oricare alt scop decât cel declarat anterior, imobilele pot avea o valoare diferită de cea evidențiată în prezentul Raport.

Prin Valoare de despăgubire – în condițiile Legii nr. 255/2010, se înțelege:

(8) „Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Notă: conform prevederilor Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal - art. 111 alin. (5): Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

La care se adaugă precizările din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, din 19.01.2011:

„Art. 11:

(6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la [alin. \(4\)](#), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate,

Legal


doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/Consiliului județean/Consiliului local, prevăzută la art.5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”

Terenul sau amplasamentul poate avea restricții asupra utilizării lui; ca urmare, orice astfel de restricții vor afecta valoarea terenului și a întregii proprietăți imobiliare.

Prezenta valoare va fi utilizată numai în scopul sus menționat.

Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către beneficiarul raportului de evaluare, prin prestatorii săi de specialitate, care a delimitat imobilele de teren afectate de lucrarea de utilitate publică **„Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, Județul Timiș”**.

Imobilele care fac obiectul evaluării aparțin persoanelor fizice și juridice indicate conform anexei la prezentul raport și se află în intravilanul și extravilanul UAT-ului Ghiroda.

Tipul valorii

Tipul valorii este determinat de scopul evaluării. Un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori. Valoarea nu este un fapt, ci o opinie asupra celui mai probabil preț care ar putea fi plătit pentru un activ, în cadrul unui schimb, dar și o opinie asupra beneficiilor economice viitoare așteptate a rezulta din utilizarea unui activ.

Evaluarea se efectuează în scopul estimării valorii de despăgubire în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică:

„Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, Județul Timiș”.

Pentru oricare alt scop decât cel declarat anterior, imobilul poate avea o valoare diferită de cea evidențiată în prezentul raport.

Având în vedere scopul evaluării valoarea care se determină, de obicei, este valoarea de piață.

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

În cazul prezentului raport de evaluare proprietarii terenurilor sunt obligați să vândă, cumpărătorul fiind la rândul său obligat să cumpere, amândoi fiind condiționați de amenajarea pistelor de bicicletă.

În consecință, nu este respectată definiția valorii de piață, care prevede că **„fiecare parte acționează în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”**, ceea ce duce la schimbarea tipului de valoare estimată, evaluatorul estimând în continuare o **valoare specială** a terenurilor.

În procedura de expropriere, nu putem vorbi de tranzacții sau de cerere de ofertă, deoarece exproprierea nu reprezintă un act de voință al expropriatului, ci reprezintă o măsură forțată, cu titlu oneros, pentru utilitatea publică în vederea realizării unor obiective de interes național.

O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare (Legea 255/2010), de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe. Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.



Conform legislației actuale despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite - art. 34 din Legea nr. 255/2010.

Valoarea de despăgubire este o valoare specială definită, conform art. 26 din Legea 33/1994, astfel:

„Despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului. La calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia”.

Data evaluării. Data raportului. Data inspecției

Pentru imobilele cuprinse în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.112 din 12.03.2024, ale căror date se modifică urmare a modificării Studiului de fezabilitate, data evaluării este cea care derivă din dispozițiile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și din dispozițiile Deciziei nr.380/2015 a CCR, respectiv cea prin care evaluarea trebuie efectuată prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate și anume cel al emiterii dispoziției de expropriere, respectiv Dispoziția nr. 82 din 02.04.2024.

Cursul valutar la data emiterii dispoziției de expropriere (02.04.2024) este de 1€ este de 4,9705 lei.

Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Raportul de evaluare s-a realizat pe baza documentelor de proprietate puse la dispoziție de beneficiar, evaluatorul incluzând în aceasta toate elementele ce conduc la estimarea valorii de despăgubire a obiectivelor, neomițând deliberat informații care după cunoștința sa sunt certe.

Responsabilitatea pentru informațiile despre suprafețele amplasamentelor cade în sarcina celui care a întocmit documentația topografică și cadastrală. Nu există date și informații speciale privind starea solului și a fundațiilor. Nu există informații speciale privitoare la identificarea riscurilor de mediu înconjurător. Natura, specificațiile și adecvarea serviciilor au rezultat de pe piața imobiliară din zonă.

Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

A. Informații primite de la client :

➤ informații certe :

- elemente și date de identificare ale proprietății evaluate;
- informații privind situația juridică a proprietăților, puse la dispoziție de către client;
- Dispoziția de expropriere nr.82 din 02.04.2024
- istoricul proprietății; scopul evaluării.

Aceste documente și informații au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client, care poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea informațiilor furnizate.

B. Informații colectate de evaluator :

- datele descriptive referitoare la proprietatea evaluată;
- informații despre vecinătatea proprietății evaluate, despre zonă și localitate;
- Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2022, Ghidurile metodologice și recomandările ANEVAR;
- Studiu de piață privind valorile minime imobiliare din județul Timiș, pentru anul 2024 întocmit de către S.C. ROMPRICE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Timiș - http://www.unnpr.ro/files/expertize2024/CNPTimisoara/Studiu_de_piata_Timis_2024.pdf;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare la data evaluării;
- Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;



Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu se asumă nicio responsabilitate în caz contrar.

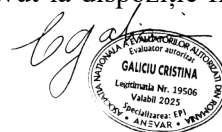
Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Din informațiile aflate la dispoziția evaluatorului, imobilele sunt afectate de lucrarea de utilitate **„Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, Județul Timiș”**.

Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către executantul identificărilor topo cadastrale, care a întocmit lista cu imobilele afectate.

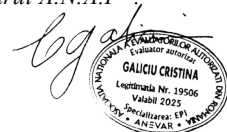
- Se presupune că titlul de proprietate asupra imobilelor este bun și marketabil;
- Imobilele sunt evaluate ca fiind libere de orice sarcini;
- S-au pus la dispoziția evaluatorului tabelul cu imobilele ale căror date regăsite în documentațiile cadastrale nu concordă cu datele din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.112 din 12.03.2024, precum și documentațiile cadastrale, întocmite de către executantul identificărilor topo-castrale;
- Se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a imobilelor;
- Informațiile furnizate de către terți sunt considerate a fi autentice, dar nu se acordă garanții asupra acurateții lor;
- Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul să-și facă o imagine despre proprietate;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Evaluatorul nu a expertizat și nu a efectuat studii geotehnice ale terenului în cauză;
- Se presupune ca imobilele se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Se presupune ca imobilele sunt în deplină concordanță cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător, în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Se presupune ca toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau naționale sau de către organizații sau instituții private au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- În afara cazurilor descrise în acest raport, nu a fost observată de evaluator existența unor materiale periculoase sau a unor resurse cu valoare deosebită pe sau în terenurile aferente UAT-ului. Totuși, evaluatorul nu are calitatea și calificarea să detecteze aceste materiale sau resurse care pot afecta valoarea proprietății. Valoarea estimată este bazată pe ipoteza că nu există asemenea materiale sau resurse ce ar afecta valoarea proprietății. Nu se asumă nicio responsabilitate pentru asemenea cazuri sau pentru orice lucrare tehnică necesară pentru descoperirea lor. Clientul este solicitat să angajeze un expert în acest domeniu, dacă este nevoie.
- Situația actuală a imobilelor a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii lor, în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.



Ipoteze speciale:

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță referitor la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori și identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului;
- Evaluatorul presupune că cel care citește raportul a primit situațiile legate de restricții (dacă există);
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare;
- Pentru scopul prezentei evaluări, estimarea valorii de despăgubire este imperativ conexată la valoarea din expertizele (studiul de piață) întocmite și actualizate pentru camerele notarilor publici art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 și art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010, această valoare constituie în baza de calcul pentru estimarea valorii de despăgubire;
- Datele și informațiile prezentate în tabelul anexă la prezentul raport, intră în responsabilitatea evaluatorului autorizat numai în ceea ce privește estimarea valorii unitare de despăgubire (lei/mp), în funcție de categoria de folosință, baza de calcul pentru valoarea despăgubirii terenului conform Legii nr. 255/2010; toate celelalte informații intrând în responsabilitatea elaboratorilor (documentații cadastrale cu informații legate de proprietar/ deținător, categorie de folosință, număr cadastral, suprafață de expropriat etc).
- Prezentul raport de evaluare s-a întocmit conform prevederilor:
 - Art. 11 alin. (6) din Legea nr.255/2010: *„În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la [alin. \(4\)](#), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”*
 - Art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010: *„După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ/teritorială, pe fiecare categorie de folosință”;*
 - Art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010: *„Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici [...]”*.
 - Art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011: *„Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”*

Notă: conform prevederilor Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal - art. 111, alin. (5): *„Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”*



- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

Raportul de evaluare a fost efectuat în conformitate cu :

- *Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare pentru declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică pentru determinarea despagubirilor – art. 11 alin. (7) și alin. (8);*
- *Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes specific, județean și local – art. 8;*
- *L 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică art.26;*
- *Hotararea Consiliului Local nr.112 din 12.03.2024;*
- *Decizia de expropriere nr.82 din 02.04.2024.*

Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat, evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

Raportul de evaluare sau orice alta referire la acesta nu poate fi publicată, nici inclusă într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Prezentul raport de evaluare poate fi verificat doar de membrii ANEVAR.

Declararea conformității cu SEV

Toate demersurile evaluatorului, de la primirea temei și stabilirea Termenilor de referință și până la redactarea raportului de evaluare, au fost în spiritul și cu respectarea prevederilor din Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022, astfel:

- SEV 100 Cadru general;
- SEV 101 Termeni de referință ai evaluării;
- SEV 102 Documentare și Conformare;
- SEV 103 Raportare;
- SEV 104 Tipuri ale valorii;
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare;
- SEV 400 Verificarea evaluărilor;
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile;
- Glosar 2022

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit conform art. 11 alin. (7) și (8) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 8 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, din care am selectat mai jos:

- Art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010: „După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ/teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”



- Art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010: „Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici [...]”
- Art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011: „Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Notă: conform prevederilor Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal - art. 111 alin. (5): Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.



Partea a treia – Prezentarea datelor

Identificarea proprietăților imobiliare subiect. Descrierea juridică

Proprietățile care se expropiază sunt terenuri intravilane categoria de folosință arabil, curți construcții și fânețe și terenuri extravilane categoria de folosință arabil și fânețe din UAT Ghiroda, localitatea Giarmata Vii.

Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu au fost solicitate la evaluare și nu au fost identificate la data inspecției bunuri mobile care să fie parte componentă a proprietății subiect.

Date despre zonă și vecinătăți

Regiunea de Vest este o regiune de dezvoltare a României, creată în 1998. Ca și celelalte regiuni de dezvoltare ale României, nu are puteri administrative, funcțiile sale principale fiind coordonarea proiectelor de dezvoltare regională și absorbția fondurilor de la Uniunea Europeană. Regiunea de dezvoltare Vest cuprinde teritoriile a patru județe: Timiș, Arad, Caraș-Severin și Hunedoara. În domeniul economic, județul Timiș este unul dintre cele cu foarte multe firme cu capital străin. Cu o tradiție importantă industrială și comercială, Timișul împreună cu Aradul formează una din cele mai dezvoltate regiuni din România. Principalele ramuri industriale sunt; automotive, IT-ul, industria alimentară.

Situat în vestul țării, *județul Timiș* este situat între județele Arad la Nord, Hunedoara la Est, Caraș-Severin la Sud-Est, țara Serbia la Sud-Vest și țara Ungaria la Vest. Organizarea administrativ-teritorială a județului cuprinde un municipiu (Timișoara), 9 orașe (Lugoj, Sănnicolau Mare, Jimbolia, Buziaș, Deta, Gătaia, Ciocova, Receaș și Făget) și 89 comune.

Proprietățile subiect sunt terenuri intravilane – arabil, curți construcții, fânețe și terenuri extravilane – arabile, în UAT Ghiroda, sat Giarmata Vii.

Giarmata Vii este un sat în comuna Ghiroda din județul Timiș, Banat, România. Este un sat recent care a fost pentru o lungă perioadă de timp un cătun aparținător de Giarmata. Numele său provine de la satul învecinat Giarmata și de la plantațiile de viță de vie specifice acestui loc. După construirea aeroportului Timișoarei pe hotarul de est, satul a început să se extindă și el spre est. În prezent el beneficiază de poziția sa privilegiată în zona periurbană a Timișoarei și a cunoscut o dezvoltare edilitară explozivă.

Localitatea este așezată într-o zonă de câmpie, la o altitudine medie de 98 m față de nivelul mării, având o populație de 2.257 locuitori.

Terenul este constituit din materiale foarte diverse: argile, prafuri, nisipuri, pietrișuri, loessuri, piemontane, depozite loessiare provenite din măcinarea dealurilor piemontane estice spălate de ape. Principalele tipuri de sol întâlnite sunt: brun roșcat de pădure, cernoziom, argiluvisoluri.

Apa freatică este prezentă în straturile nisipoase și în cele argiloase de grosime mai mare.

Localitatea se încadrează în zona cu grad de seismicitate de 7.



Poziția localității Giarmata-Vii pe harta jud. Timis



Informații despre amplasament. Localizare și detaliu.

Proprietățile care se expropriează sunt terenuri intravilan categoria de folosință arabil, curți construcții și fânețe în suprafață de 14.103 mp și terenuri extravilan categoria de folosință arabil și fânețe, în suprafață de 54.134 mp, conform Lista imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul - „Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii, UAT Ghiroda, județul Timiș”.

Accesul la terenuri se face din drumurile de exploatare din zonă.

Pe amplasamente nu se găsesc utilități, doar la terenurile intravilan se află rețele de curent electric, apa, canalizare și gaz metan.

La data evaluării, terenul este liber, excepție făcând terenul înscris în CF nr.402557, împrejmuirea și accesul pavat a acestuia regăsindu-se parțial în coridorul de expropriere, pentru care s-a întocmit raport de evaluare individual.



Partea a patra – Analiza pieței imobiliare

Piața imobiliară se poate defini ca fiind interacțiunea dintre persoanele (fizice sau juridice), care schimbă drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Această piață se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a aduce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chirieșilor tipici. Piața imobiliară este influențată de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor și are caracteristici diferite de cele ale piețelor eficiente (este foarte sensibilă la situația pieței de muncă și stabilitatea veniturilor, deciziile de cumpărare sunt influențate de tipul de finanțare, durata rambursării și rata dobânzii, este o piață care nu se autoreglementsază, ci este afectată de multe reglementări guvernamentale și locale, informațiile despre tranzacții similare nu sunt imediat disponibile, există decalaj între cerere și ofertă, cererea poate fi volatilă datorită unor schimbări rapide în mărimea și structura populației).

O piață imobiliară este un grup de persoane sau firme, care se află în contact unii cu alții în scopul de a efectua tranzacții imobiliare, care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. O piață imobiliară este alcătuită din participanții pe piață angajați în tranzacții imobiliare. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul tranzacției este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Caracteristicile pieței imobiliare sunt:

- fiecare proprietate imobiliară este unică, beneficiind de un amplasament fix;
- piața imobiliară este dependentă de nivelul salariilor, stabilitatea veniturilor și numărul locurilor de muncă;
- nivelul prețurilor, care este influențat de tipul de finanțare oferit – valoarea creditului, dobânzile practicate, durata rambursării și mărimea avansului;
- decalaj între cerere și ofertă;
- informația nu este întotdeauna promptă și sigură, dezinformarea influențând atât vânzătorul cât și cumpărătorul;
- proprietatea imobiliară este un produs durabil în timp, cu grad scăzut de lichiditate, tranzacționările presupunând sume mari de bani, finanțarea în cele mai multe cazuri, neputând fi asigurată imediat.

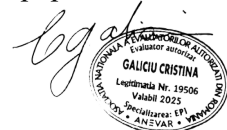
Definirea pieței specifice

Pentru identificarea pieței imobiliare specifice proprietăților subiect evaluate în prezentul raport, s-au examinat tipul de proprietate, caracteristicile proprietății, aria de piață, proprietăți comparabile disponibile. Această piață este formată din terenuri intravilane și extravilane, proprietăți care se tranzacționează în județul Timiș, comuna Ghiroda, sat Giarmata Vii și pentru care există o piață activă.

În analiza acestei piețe și a zonei delimitate, am investigat aspecte legate de situația economică a județului, populația sa, trenduri ale ultimilor ani, precum și cererea specifică și oferta competitivă pentru tipul de proprietate delimitat.

Analiza cererii

Analiza cererii pornește de la identificarea persoanelor (fizice sau juridice) care manifestă cerere pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare. Cererea pentru un anumit tip de proprietate imobiliară este influențată foarte mult de atractivitatea sa prin prisma amplasamentului, a utilităților, mediului și nu în ultimul rând a accesului la proprietate. Terenul (pământul), prin natura sa, a constituit în decursul veacurilor obiect al muncii și în același timp mijloc de producție, diferit de toate celelalte, fiind limitat ca întindere, de neînlocuit, stabil și indestructibil. Valoarea pământului este influențată de o serie de factori și cauze, care dau o tendință de urcare sau scădere a acesteia. Printre factorii care influențează mai mult sau mai puțin valoarea pământului sunt: calitatea terenului, posibilități de creștere a valorii acestuia prin dezvoltarea infrastructurii din zona și a pieței locale; apropierea de căile de comunicații și centrele populate; mărimea,



organizarea, parcelarea; forma sub care este exploatat; etc.

Analiza ofertei competitive

Analiza concurenței pe piața imobiliară datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte. Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”. Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei. Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică. Având în vedere cele menționate, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață și propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora, precum și scopul pentru care a fost întocmit acest studiu.

Importanța economică a pământului este evidențiată de următoarele aspecte:

- pământul este sursa cea mai sigură și cea mai importantă de venituri a statului;
- este o bogăție limitată, dar care durează o veșnicie și care asigură cerințele de hrană și de locuință pentru populație;
- este principalul mijloc de producție și obiect al muncii în agricultură și silvicultură;
- este baza de amplasare a construcțiilor.

Pământul, prin natura sa, a constituit în decursul veacurilor obiect al muncii și, în același timp, mijloc de producție, diferit de toate celelalte, fiind limitat ca întindere, de neînlocuit, stabil și indestructibil. Întrucât nu poate spori după dorință, oamenii l-au transformat, de timpuriu, într-un bun propriu, a cărui valoare a crescut continuu.

Evaluarea pământului în cadrul economiei de piață este o operație importantă, întrucât valoarea lui are pondere în capitalul proprietății agricole. Ea trebuie să țină seama de faptul că terenurile agricole au o multitudine de clasificări, destinații, categorii. Ca urmare, valoarea pământului este influențată de o serie de factori și cauze, care dau o tendință de urcare sau scădere a acesteia.

Principalii factori care pot influența, mai mult sau mai puțin, valoarea pământului sunt:

- calitatea terenului agricol;
- posibilitățile creșterii valorii prin efectuarea unor lucrări de îmbunătățiri funciare (drenaje, irigații, fertilizări);
- avantajele oferite de apropierea de căile de comunicație, sursele de comunicație și centrele populate;
- gustul și aspirațiile populației atrase sau nu de activitățile agricole;
- forma sub care este exploatat pământul (personal, în arenda, în parte);
- mărimea, organizarea-parcelarea, natura pământului;
- sistemul de cultură practicat (extensiv - intensiv);
- mâna de lucru disponibilă în localitate sau în zonă.

Echilibrul pieței

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între cerere și ofertă și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii sau asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare are ca obiectiv estimarea celui mai probabil preț de piață, trebuie să reflecte condițiile de pe piața relevantă, existente la data evaluării și nu un preț corectat sau atenuat, bazat pe o presupusă refacere a echilibrului.



Partea a cincea – Analiza celei mai bune utilizări

Cea mai buna utilizare a proprietății (CMBU)

Valoarea de piață a unui activ va reflecta cea mai bună utilizare a acestuia. Cea mai bună utilizare este utilizarea unui activ care îi maximizează potențialul și care este posibilă, permisă legal și fezabilă financiar. Cea mai bună utilizare poate fi continuarea utilizării curente a activului sau poate fi o altă utilizare. Aceasta este determinată de utilizarea pe care un participant de pe piață ar intenționa să o dea unui activ, atunci când stabilește prețul pe care ar fi dispus să îl ofere.

Cea mai bună utilizare a unui activ, evaluat pe o bază de sine stătătoare, poate fi diferită de cea mai bună utilizare a acestuia, când activul face parte dintr-un grup, caz în care trebuie luată în considerare contribuția sa la valoarea totală a grupului.

Determinarea celei mai bune utilizări presupune luarea în considerare a următoarelor cerințe :

a) utilizarea să fie posibilă prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de către participanții de pe piață;

b) utilizarea să fie permisă legal, fiind necesar să se ia în considerare orice restricții în utilizarea activului, de exemplu, specificațiile din planul urbanistic;

c) utilizarea să fie fezabilă financiar, având în vedere dacă o utilizare diferită, care este posibilă fizic și permisă legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic de pe piață, mai mare decât profitul generat de utilizarea existentă, după ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare.

Cele mai multe proprietăți sunt evaluate ca o combinație între teren și amenajările acestuia și construcțiile atașate. În aceste cazuri, evaluatorul va estima valoarea de piață luând în considerare cea mai bună utilizare a proprietății construite. Evaluatorul va lua în considerare atât cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber, cât și cea mai bună utilizare a proprietății considerată ca fiind construită.

Având în vedere faptul că se expropriează pentru utilitate publică, „**Construire pistă de biciclete**”, nu se poate realiza analiza CMBU.



Partea a șasea – Evaluarea proprietății

Abordarea în evaluare și rationamentul

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți imobiliare, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare : a) abordarea prin piață; b) abordarea prin venit; c) abordarea prin cost.

În estimarea valorii unei proprietăți imobiliare se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate imobiliară, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Toate cele trei abordări în evaluare se bazează pe date de piață.

Ținând cont de scopul evaluării – despăgubire - și legislația în vigoare evaluatorul va estima și o valoare unitară pe tipul terenului (extravilan/ intravilan) și categoria de folosință (curți construcții, arabil, fânețe) aplicând abordarea prin piață cât și prin valorile unitare conform grilei notarilor pentru anul 2024 emise de Uniunea Națională a Notarilor Publici Timiș.

Valoare conform grilei notarilor pentru anul 2024 :

Ținând cont de legislația specifică din domeniul exproprierii pentru cauza de utilitate publică, evaluatorul a estimat valoarea de despăgubire, având la baza valoarea orientativă - așa cum este prezentată în "Studiu de piață privind valorile minime imobiliare din județul Timiș, anul 2024" întocmit de către S.C. ROMPRICE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Timiș.

Având în vedere adevărul nr.9695 din 14.03.2025, emisă de Primăria Comunei Ghiroda, terenurile expropriate se calculează conform notei 4 a grilei/expertizei actualizate pe anul 2024 a Notarilor Publici Timiș anexe 14 și 15.

„4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile, pentru toate celelalte categorii de folosință se vor utiliza valorile de mai sus.”

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren intravilan cu suprafața mai mare sau egală cu 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (exceptie fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile, pentru toate celelalte categorii de folosință se vor utiliza valorile de mai sus;
5. Pentru străzile ce nu se regăsesc în anexe se va solicita încadrarea în zonă.

Metoda efectivă de evaluare a fost realizată în condițiile impuse de Art. 8, alin. (1) din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, din 19.01.2011:

"Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art.11 alin.(7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici potrivit art.77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Nu a fost aplicată o tehnică de evaluare propriu-zisă - în accepțiunea Standardelor de evaluare a bunurilor, evaluarea realizându-se prin încadrarea în grilele din expertiza întocmită și actualizată de camera notarilor publici - "Studiu de piață privind valorile minime imobiliare din județul Timiș, anul 2024" întocmit de către S.C. ROMPRICE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Timiș.

legat



Astfel, evaluatorul, în baza informațiilor furnizate de către Client, referitoare la: apartenența și situarea în cadrul localității, suprafața și categoria de folosință, va proceda la identificarea caracteristicilor specifice proprietăților în cauză, așa cum sunt sistematizate, identificate și precizate în cadrul "Studiului de piață privind valorile minime imobiliare din județul Timiș, anul 2024".

În condițiile arătate mai sus: valoarea de despăgubire pentru terenurile în cauză, este stabilită în primul rând de situarea terenurilor în cadrul localității (extravilan/intravilan) și de categoria de folosință a acestora.

În urma parcurgerii metodologiei de calcul anterior prezentate, a fost estimată valoarea de despăgubire pentru proprietățile imobiliare (teren) indicate de către client:

Metodologia efectivă de calcul:

TEREN INTRAVILAN – ARABIL, CURȚI CONSTRUCȚII, FÂNEȚE și

TEREN EXTRAVILAN - ARABIL, FÂNEȚE :

Se pornește de la valoarea de bază a terenului - în conformitate cu **ANEXA 14** și **ANEXA 15** din "Studiu de piață privind valorile minime imobiliare din Județul Timiș, anul 2024" întocmit de către S.C. ROMPRICE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Timiș, respectiv teren intravilan și extravilan – **arabil** – situate în comuna Ghiroda, sat GiarmataVii:

Valoare unitară teren intravilan – arabil, curți construcții și fânețe = 45 euro/mp.

Valoare unitară teren extravilan – arabil = 4,5 euro/mp.

Valoare unitară teren extravilan – fâneță = 3,6 euro/mp.

În conformitate cu valorile minime ale terenurilor intravilane din „Studiu de piață privind valorile minime imobiliare în județul Timiș pentru anul 2024” întocmit de către ROMPRICE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Timis:



Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

[illegible]

6941

NATIONALA FISCALA CRACIOVA
Evaluator autorizat
GALICIU CRISTINA
Legitimanta Nr. 19506
Valabil 2025
Specializarea: EPI
ANEVAR

Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

[illegible]

Legal

ROMANIA PEVALUATORILOR AUTORIZATI DIN
Evaluatori autorizati
Galiciu Cristina
Legitimatie Nr. 19506
Valabil 2025
Specializarea: EPI

Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

[illegible]

Estimarea valorii de despăgubire conform Legii nr.255/2010

188	Teren	Gravida	BANCRA VLAD ENEIL BANCRA MERCE	411406	411406	3000	Avuți	Interclas	958		224	2074,24	207,42	2281,66	188	Teren	Gravida	BANCRA VLAD ENEIL BANCRA MERCE	411406	411406	3000	Avuți	Interclas	294	-	Interclas Interclas Interclas Interclas	228,79	4379,43	437,94	7234,28
189	Teren	Gravida	CLAI PAUL BIRNATIAN	412128	412128	896	Avuți	Interclas	4		228,79	894,92	89,49	984,41	189	Teren	Gravida	CLAI PAUL BIRNATIAN	412128	412128	896	Avuți	Interclas	4	-	-	228,79	894,92	89,49	984,41
190	Teren	Gravida	MORCE VASILE CALABAN	101117	407998	3000	Avuți	Interclas	145		228,79	5248,03	524,80	5772,83	190	Teren	Gravida	MORCE VASILE CALABAN	101117	407998	3000	Avuți	Interclas	145	-	-	228,79	5248,03	524,80	5772,83
191	Teren	Gravida	SC VIKONA IMMEDIATE SRL	A101154	404012	3002	Avuți	Interclas	145		228,79	8134,09	813,40	8947,52	191	Teren	Gravida	TORA TRACER SRL	A101154	404012	3002	Avuți	Interclas	145	-	-	228,79	8134,09	813,40	8947,52
192	Teren	Gravida	SC VIKONA IMMEDIATE SRL	A101155	404011	3002	Avuți	Interclas	128		228,79	2703,79	270,38	3074,17	192	Teren	Gravida	TORA TRACER SRL	A101155	404011	3002	Avuți	Interclas	128	-	-	228,79	2703,79	270,38	3074,17
193	Teren	Gravida	VLAD ALIN FLORIN VLAD COSMIN MARELA	1011522	409451	69	Cuți Construcți	Interclas	69		228,79	13401,87	1340,18	14881,11	193	Teren	Gravida	VLAD ALIN FLORIN VLAD COSMIN MARELA	1011522	409451	69	Cuți Construcți	Interclas	69	-	-	228,79	13401,87	1340,18	14881,11
194	Teren	Gravida	VLAD MARIA VLAD IOAN VASILE	A1011521	409448	67	Avuți	Interclas	67		21,87	1468,79	146,88	1643,67	194	Teren	Gravida	VLAD MARIA VLAD IOAN VASILE	A1011521	409448	67	Avuți	Interclas	67	-	-	21,87	1468,79	146,88	1643,67
195	Teren	Gravida	VLAD MARIA VLAD IOAN VASILE	409946	409946	59	Cuți Construcți	Interclas	59		21,87	1318,83	131,88	1411,81	195	Teren	Gravida	VLAD MARIA VLAD IOAN VASILE	409946	409946	59	Cuți Construcți	Interclas	59	-	-	21,87	1318,83	131,88	1411,81
											181.855,01															181.855,01				

Întocmit,
EVAL SUN SRL
Cristina GALICIU

Valoarea de despăgubire – teren intravilan și extravilan
364.158,48 euro, respectiv 1.810.049,77 lei

Cristina Galiciu


Partea a șaptea – Estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarilor

Dauna reprezintă excedentul valorii de piață corespunzător valorii de satisfacție sau valorii speciale pentru proprietar.

Principiul pentru estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite are în vedere conceptele, procesele și metodele aplicabile în cazul evaluării afacerilor.

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994, considerentele de mai sus și situația specifică (la data exproprierii) din fiecare cauză, evaluatorul a identificat următoarele posibile tipuri de daune:

1. Cheltuieli ce nu mai pot fi recuperate, în legătură cu:

- a. exploatații agricole și/sau zootehnice, de orice natură;
- b. apărarea, menținerea și dezvoltarea fondului natural funciar, a faunei și bazinelor piscicole;
- c. exploatarea și întreținerea terenurilor, a construcțiilor și a infrastructurii aferente, precum și a utilităților;
- d. chiriile pentru ocuparea terenului și/sau a clădirilor.

2. Clauze contractuale activate din cauza imposibilității continuării normale a acestora, cum ar fi:

- a. penalizări și/sau penalități, de orice natură;
- b. dobânzi și majorări la dobânzi;
- c. altele.

3. Activități producătoare de venit și/sau afaceri afectate prin:

- a. încetarea definitivă a activităților (desființare);
- b. întreruperea activităților pe o perioadă de timp determinată;
- c. diminuarea activităților pe o perioadă de timp nedeterminată;
- d. strămutarea activităților și revenirea, într-o perioadă de timp determinată.

4. Altele specifice și/sau neprevăzute:

- a. divizarea parcelei (lotului de teren);
- b. mărirea distanței până la parcela rămasă;
- c. drumuri secundare necesare;
- d. schimbarea destinației terenului rămas (sau interdicția de a se construi pe acesta);
- e. perioada de neutilizare a terenului (de la data când este înștiințat de preluarea terenului până, la data achitării despăgubirii);
- f. taxe notariale și comisioane pentru cumpărarea unei suprafețe echivalente în altă locație;
- g. restricții de folosire conform planului de amenajare a teritoriului.

Conform prevederilor art. 26 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 33/1994, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată va dobândi un spor de valoare urmare a lucrărilor ce se vor realiza, se va face o reducere a daunelor: „(3) Experții vor defalca despăgubirile cuvenite proprietarului de cele ce se cuvin titularilor de alte drepturi reale”.

„(4) În cazul exproprierii parțiale, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată va dobândi un spor de valoare ca urmare a lucrărilor ce se vor realiza, experții, ținând seamă de prevederile alineatului precedent, vor putea propune instanței o eventuală reducere numai a daunelor”.

legat



Partea a opta – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Pentru estimarea valorii de despăgubire a proprietăților imobiliare în cauză, s-au abordat metode de evaluare acceptate de cea mai bună practică în domeniu și în conformitate cu legislația în vigoare, metode și abordări recunoscute și adoptate de către ANEVAR.

Valoarea de despăgubire se compune din valoarea reală (piață) și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.

Pentru estimarea valorii de despăgubire s-au aplicat prevederile din Legea nr. 255/2010, Conform SEV 100- Cadru general 60.1 O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.

Valoarea estimată este una globală conform cerințelor legii speciale (Legea nr. 255/2010), respectiv ”pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință”, valoarea individuală estimată a fiecărei proprietăți afectate putând diferi semnificativ, cu variații de + / -, de cea cuprinsă în tabelele / listele anexă, din considerente ce țin de caracteristici fizice, tehnice, grad de afectare și alte caracteristici speciale ale proprietății ca unitate individuală, aspecte ce nu au fost relevate și nici cuantificate în prezentul raport de evaluare, dat fiind scopul acestuia și condiționalităților legale sus menționate.

La întocmirea prezentului raport, a primat condiționalitatea impusă de cadrul legal aplicabil în materie de expropriere, în speță Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, anume raportarea la expertizele (studiul de piață) întocmite și actualizate pentru camerele notarilor publici și valorile de despăgubire obținute din analiza de piață prin raportare la anul 2013 conform dispozițiilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, categoria de folosință a terenului fiind selectată în consecință.

În opinia evaluatorului, valoarea de despăgubire aferentă imobilelor pentru care studiul de fezabilitate prezintă neconcordanțe față de datele regăsite în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.112 din 12.03.2024, este cea înscrisă în tabelul centralizator.

Timișoara, la 01 aprilie 2025

EVAL SUN SRL
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare
Cons. Jr. Cristina Galiciu

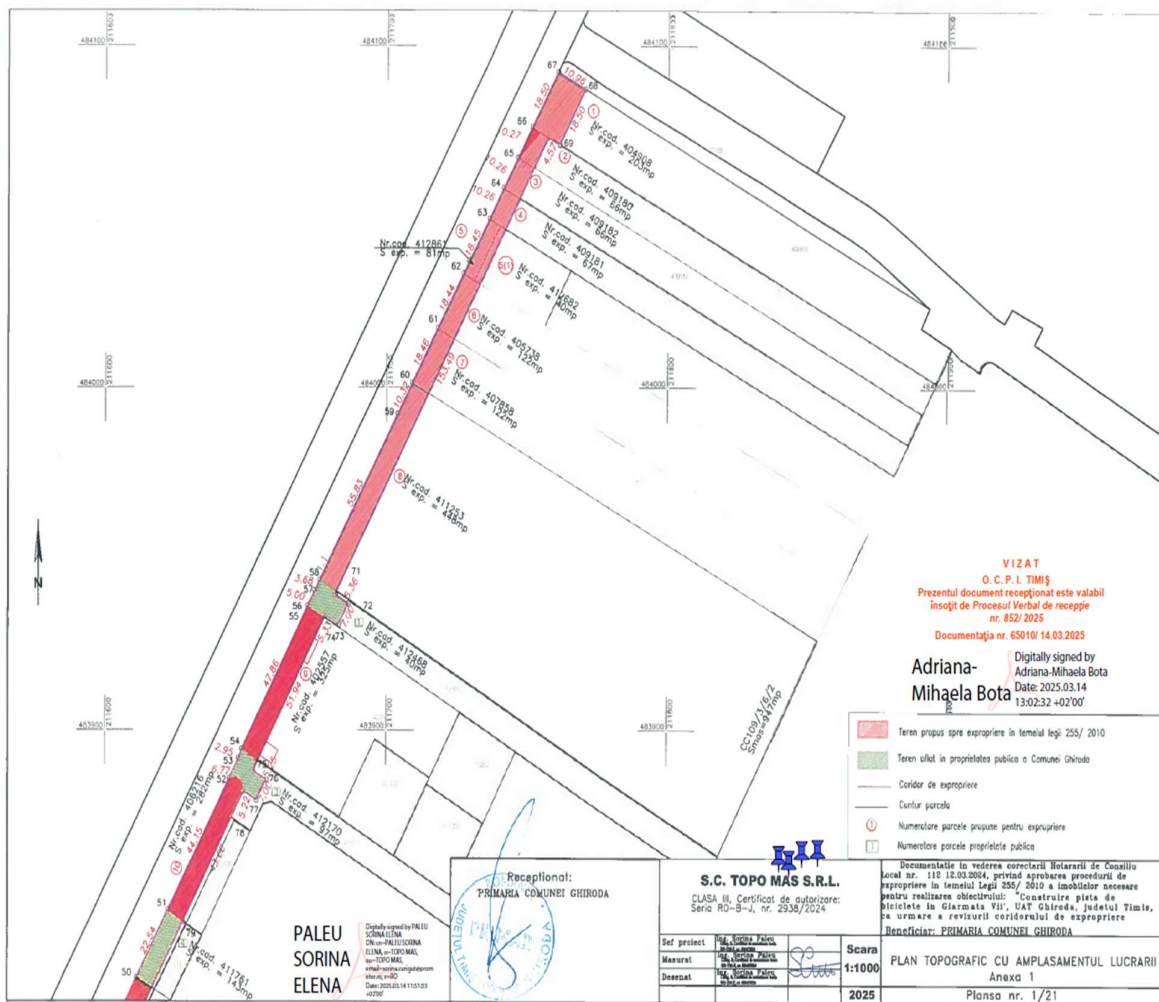


ANEXE

1. Anexa nr. 2 revizuita, continand imobilele care au suferit modificari fata de situatia initiala
2. Extras din grila notarilor publici
3. Calculul valorii de piață a terenurilor extravilane
4. Ofertele terenurilor
5. Fotografii
6. Plan de încadrare în zonă



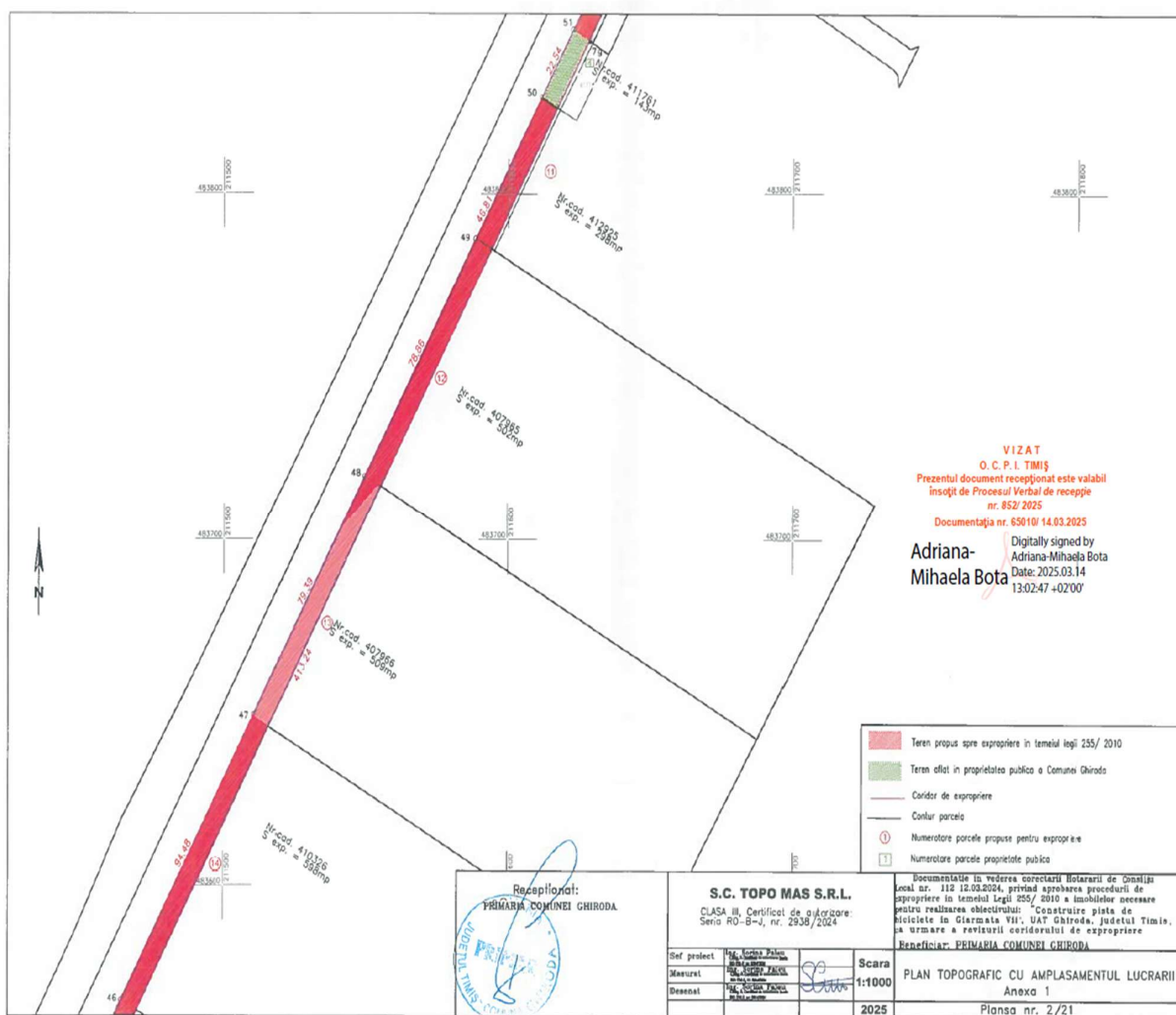
ANEXA 1



logat

GALEAȘ CRISTINA
Legitimată Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEVAR • PNR • PNR

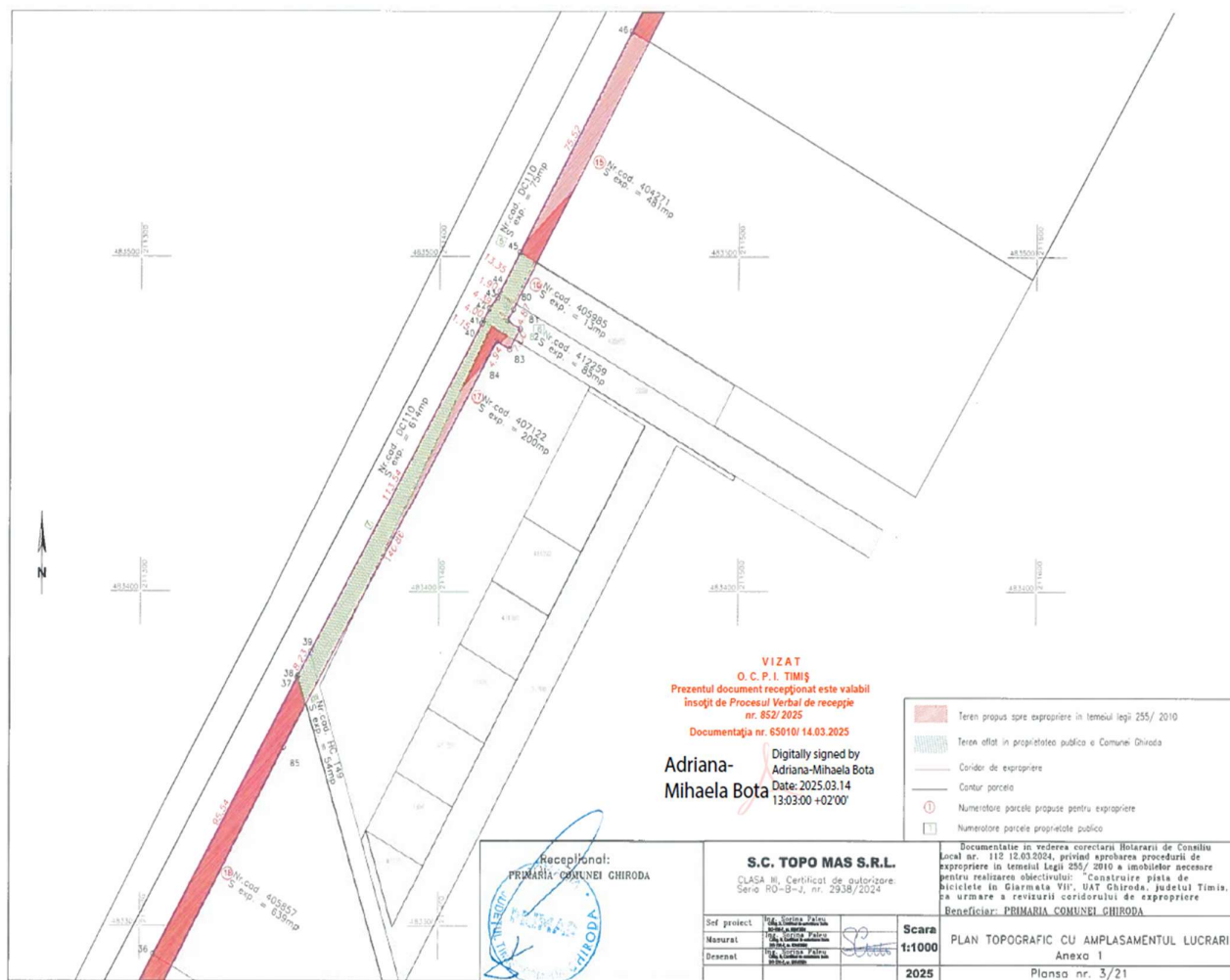
ANEXA 1



Legal

MAIMARĂ ESTIMATORILOR AUTORIZAȚIE
Evaluator autorizat
GALICIU CRISTINA
Legitimată Nr. 19506
Valabil 2025
Specularitate: EPI
ANEVAR • VERIFICARE

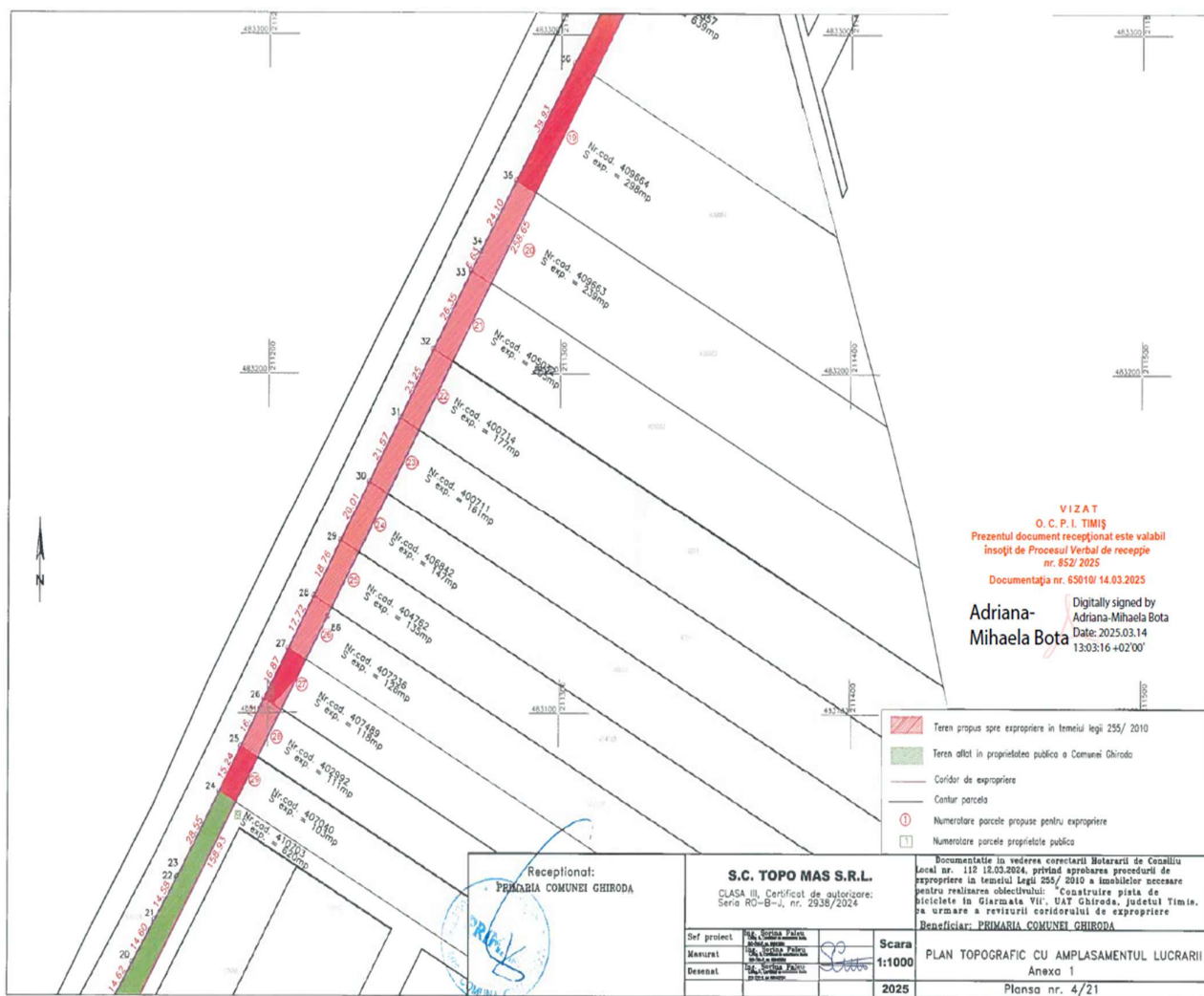
ANEXA 1



Legal

GALEA CRISTINA
Licențiată Nr. 19506
Valabil 2025
Specialitatea: EPI
ANEVAR • VERBOS • ANI

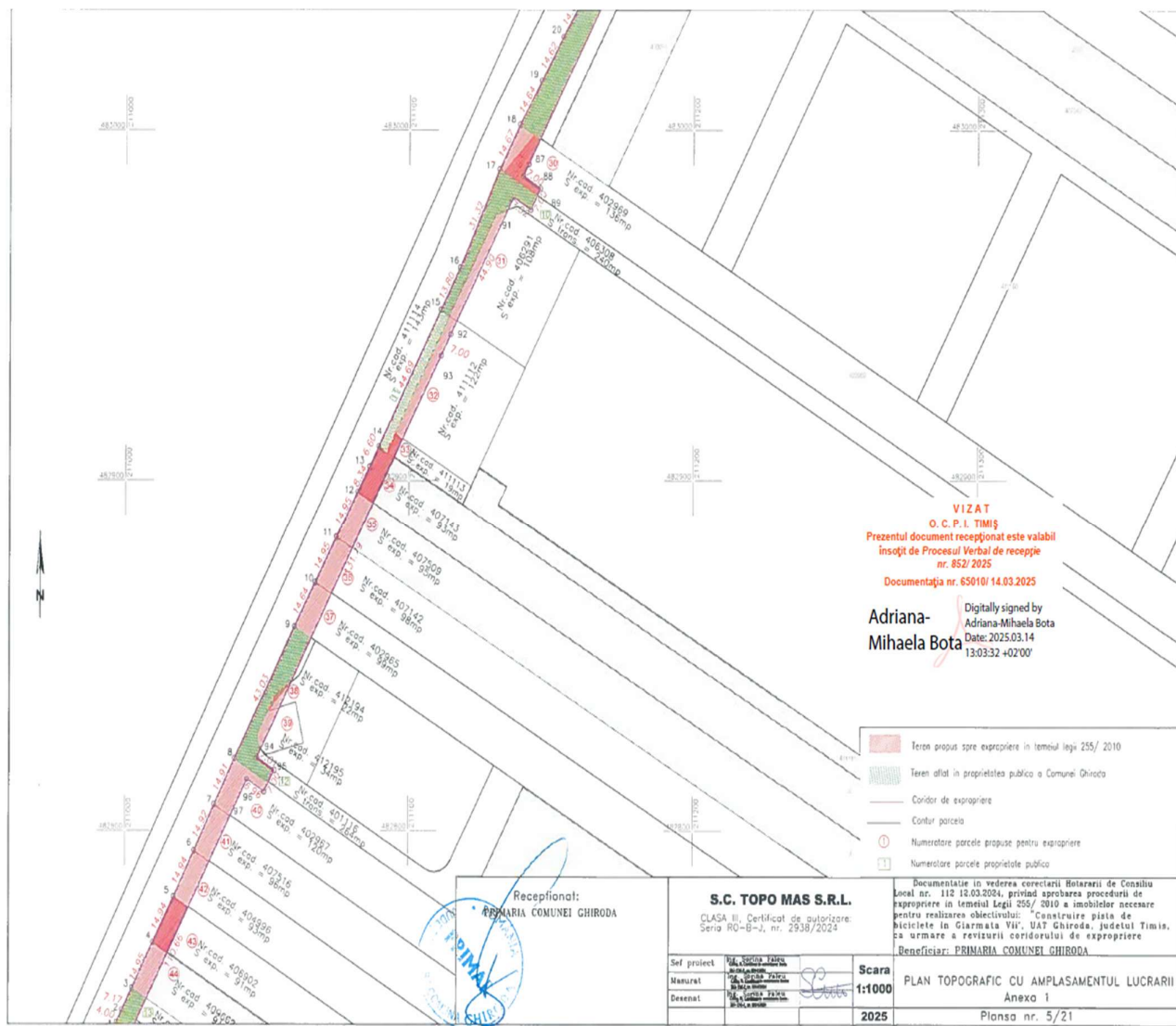
ANEXA 1



legat

GALEA CRISTINA
Legislația Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEXA 1 - PLANȘA

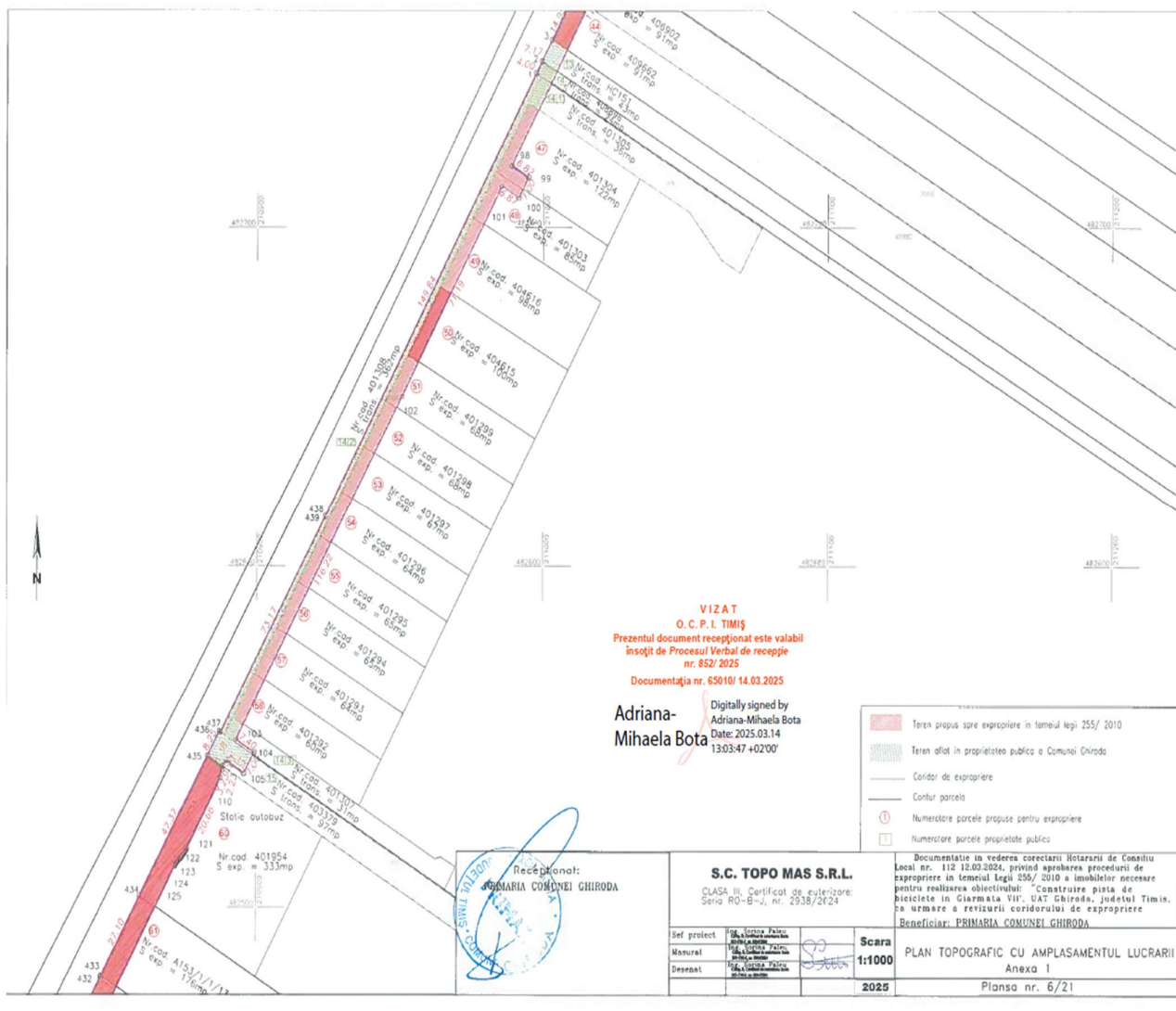
ANEXA 1



logat

GALEA CRISTINA
Licența Nr. 19506
Valabil 2025
Specialitatea: EPI
ANEVAS • YENAS • MO

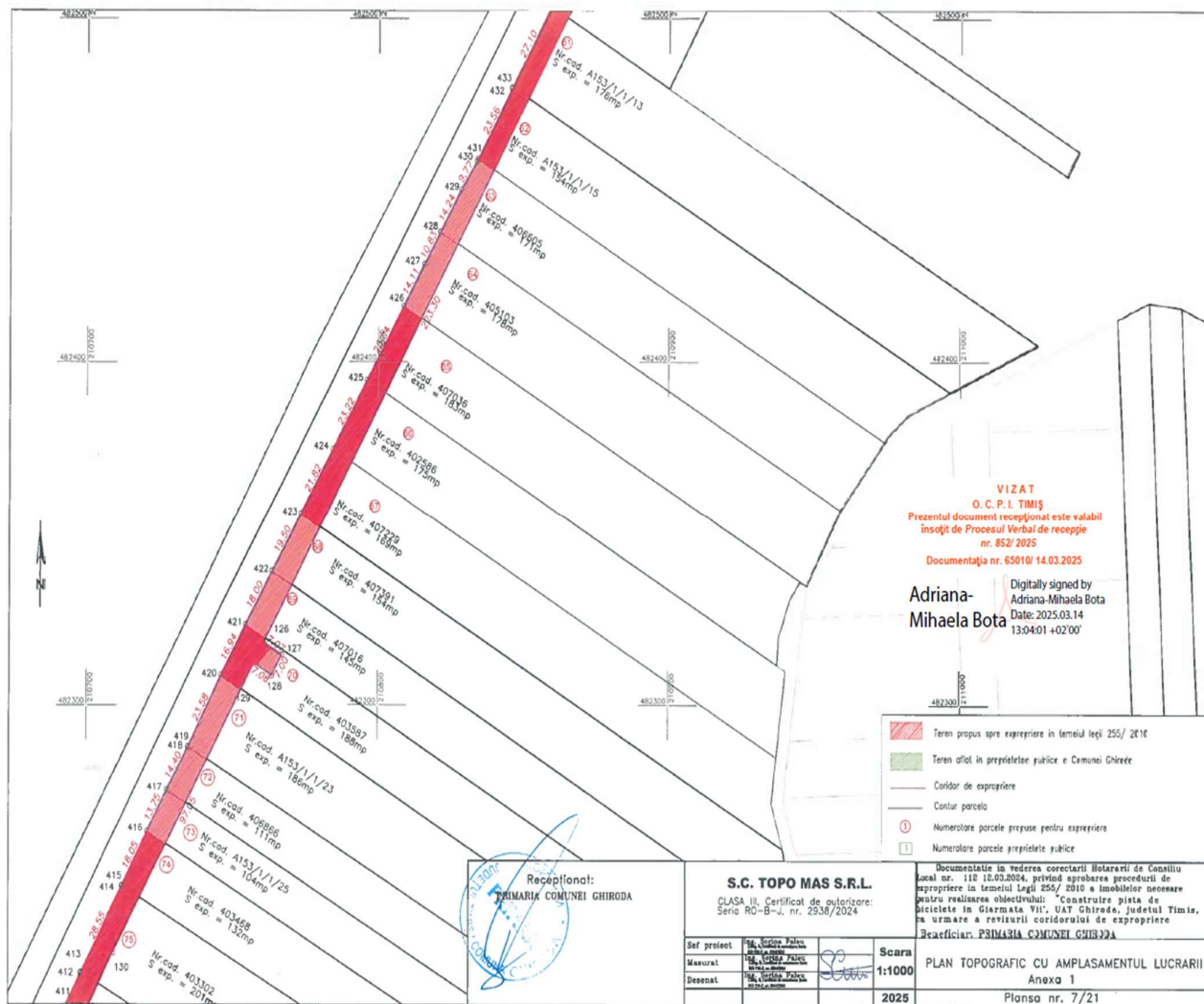
ANEXA 1



legat

GALICU CRISTINA
Legatimă Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEXA 1

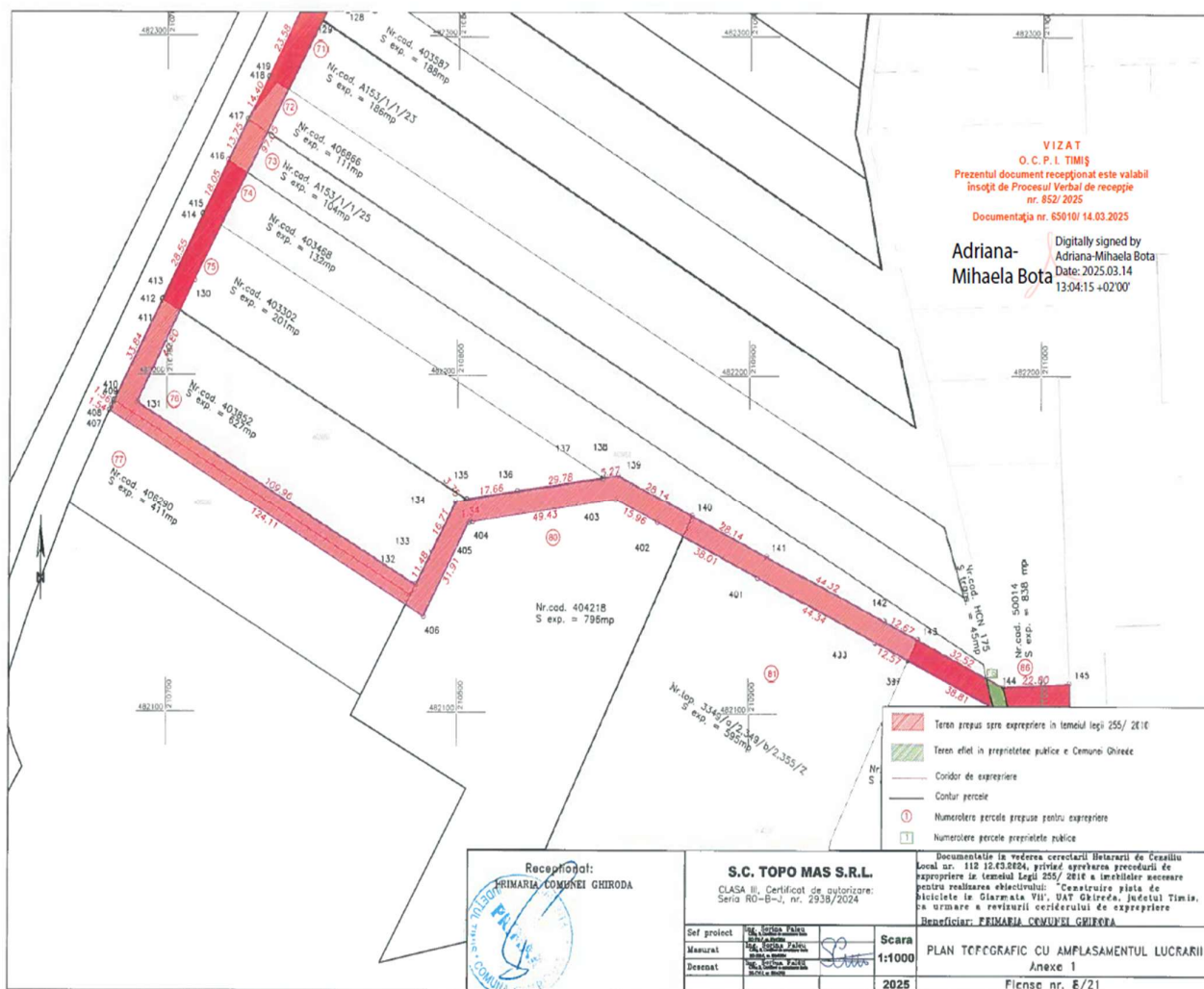
ANEXA 1



legat

GALEA CRISTINA
Evaluator autorizat
Legislația Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: L. 19506
ANEXA 1

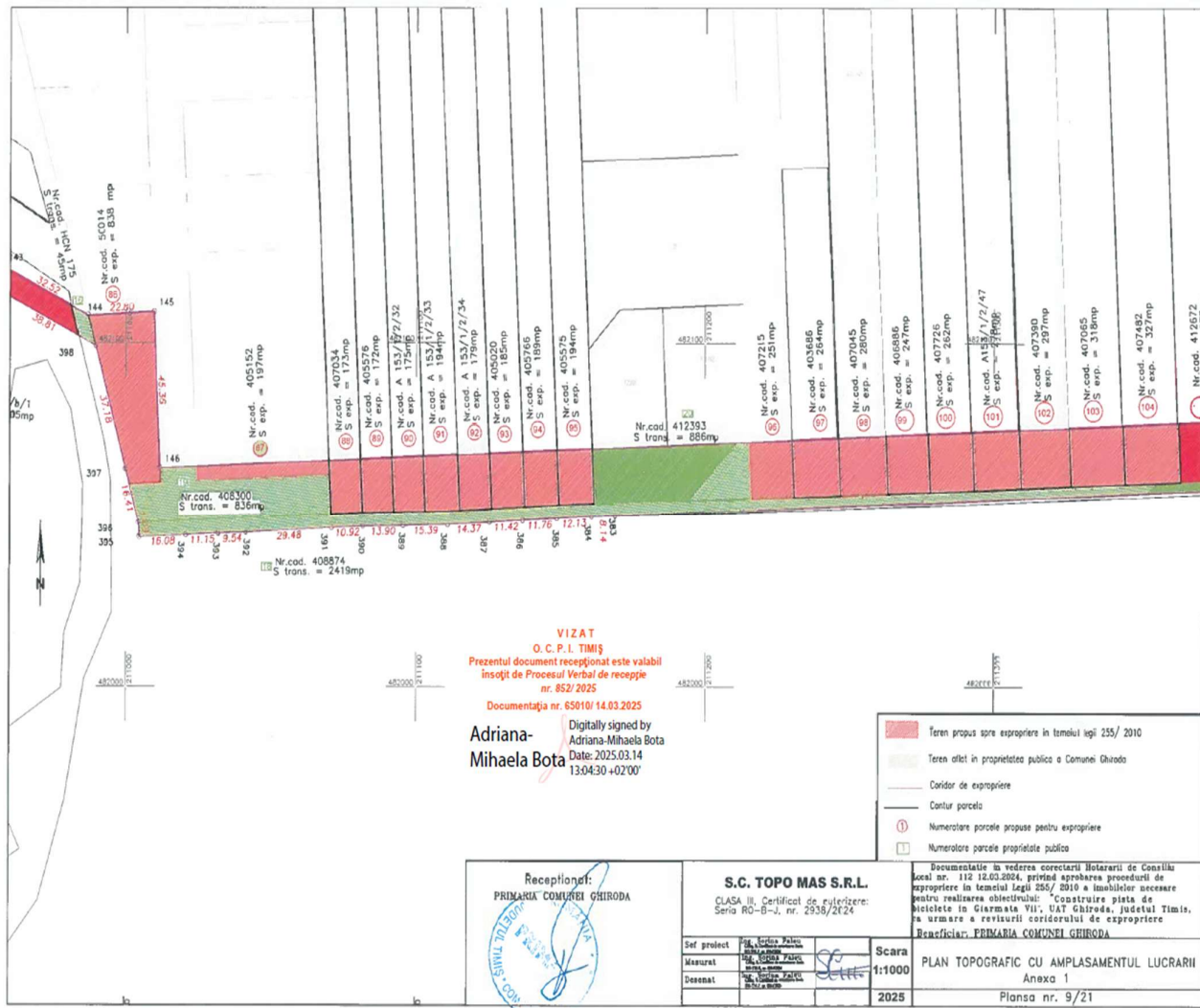
ANEXA 1



logat

GALEA CRISTINA
Legitimată Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEXA 1

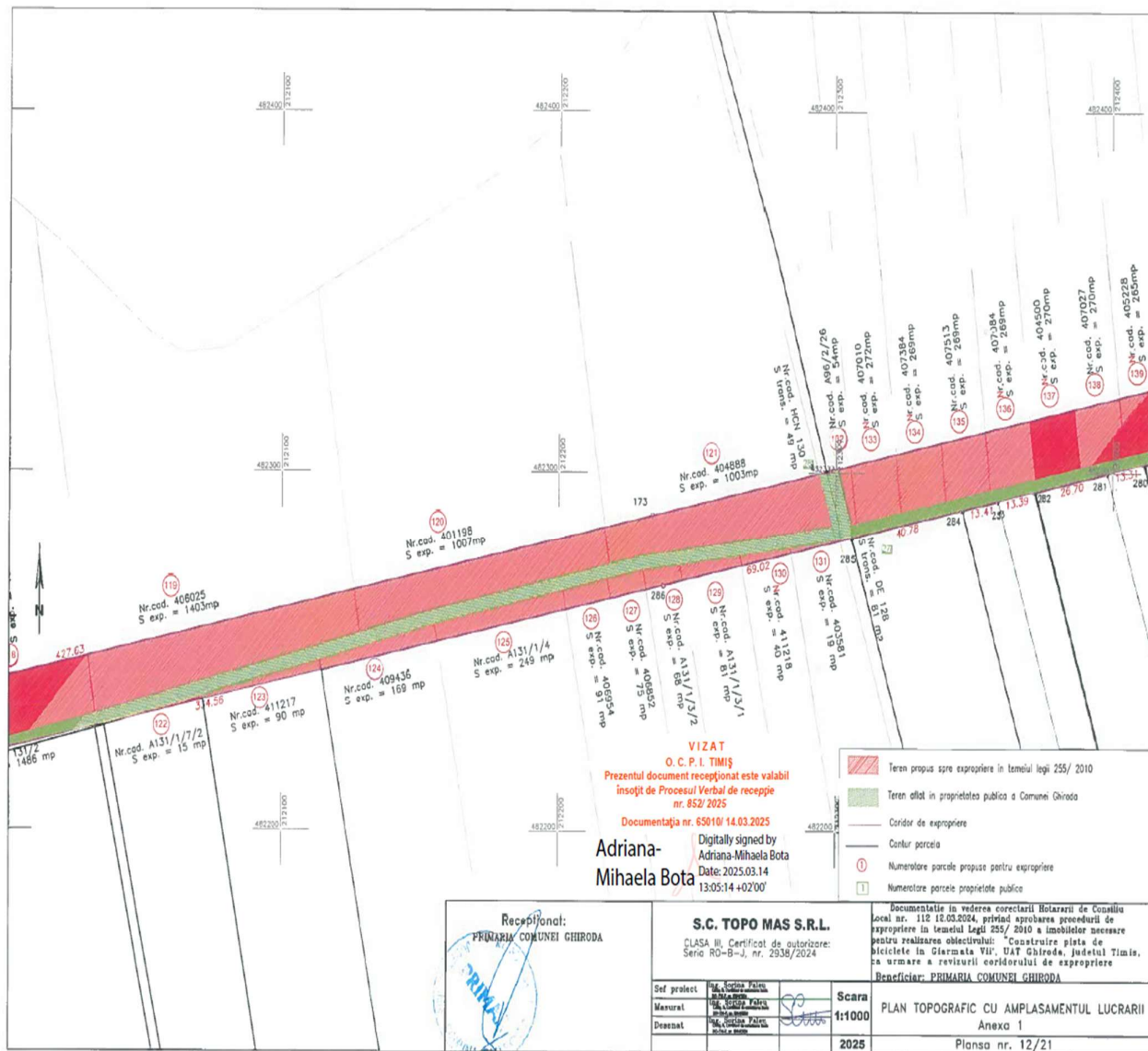
ANEXA 1



Legal

GAICIU CRISTINA
Legislativă Nr. 19506
Valabil 2025
Anexa 1 - ANEXAR - VENETIA 1900

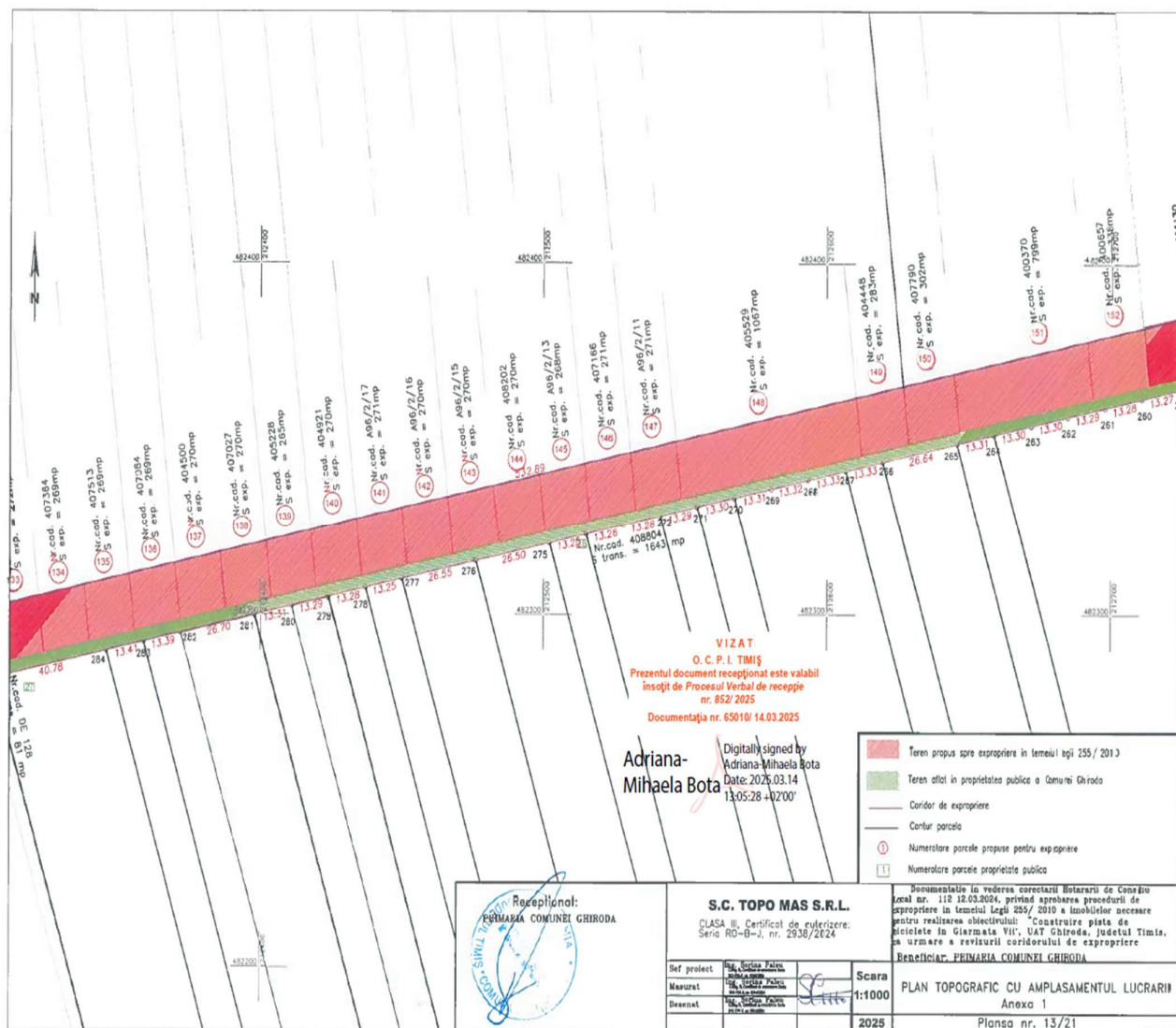
ANEXA 1



Legal

GALICIU CRISTINA
Legislația nr. 19506
Valabil 2025
Specializarea: EPI
ANEVAR • VIMMO

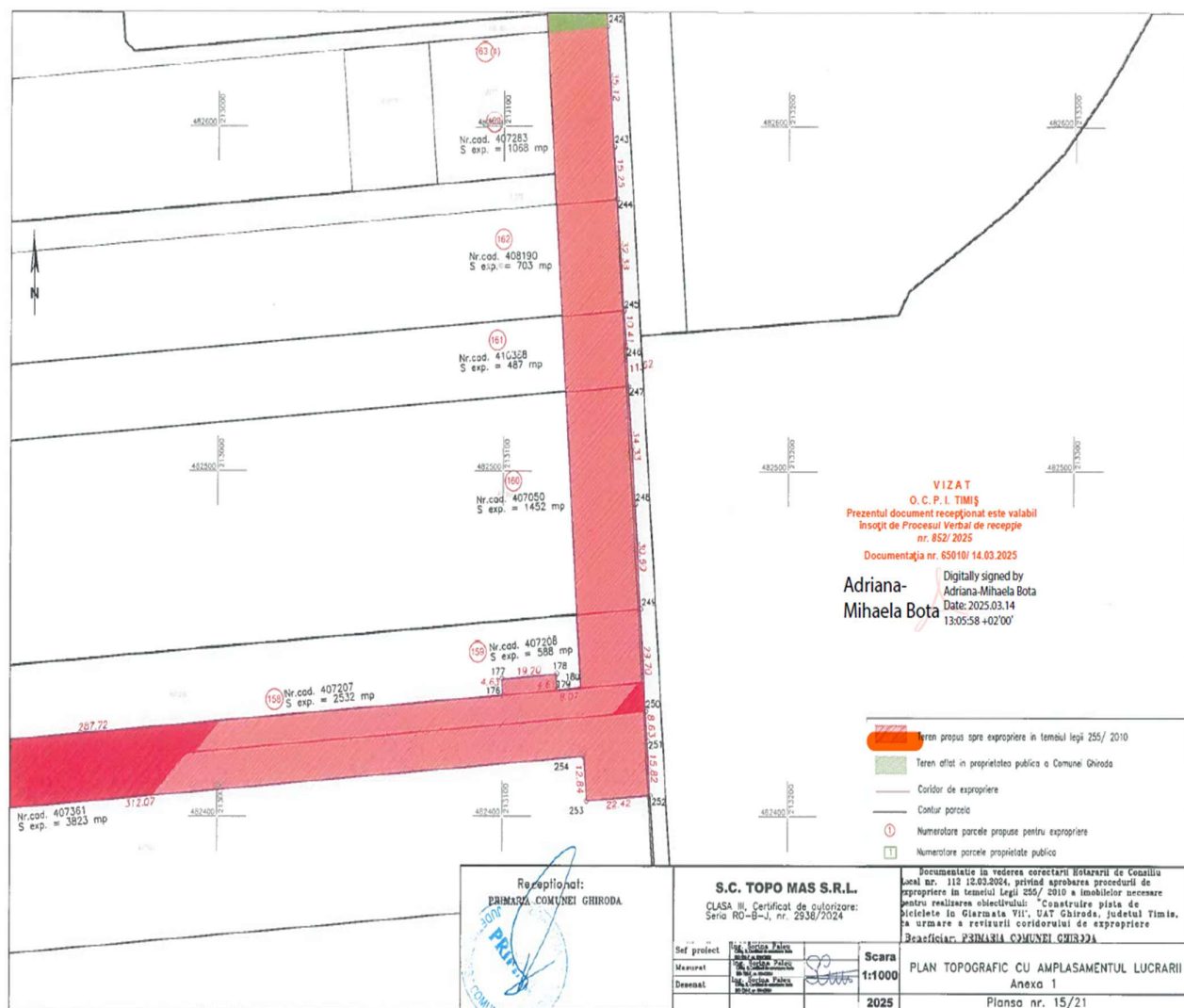
ANEXA 1



bgat

GALEA CRISTINA
Licențiată Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEVAR + VPM

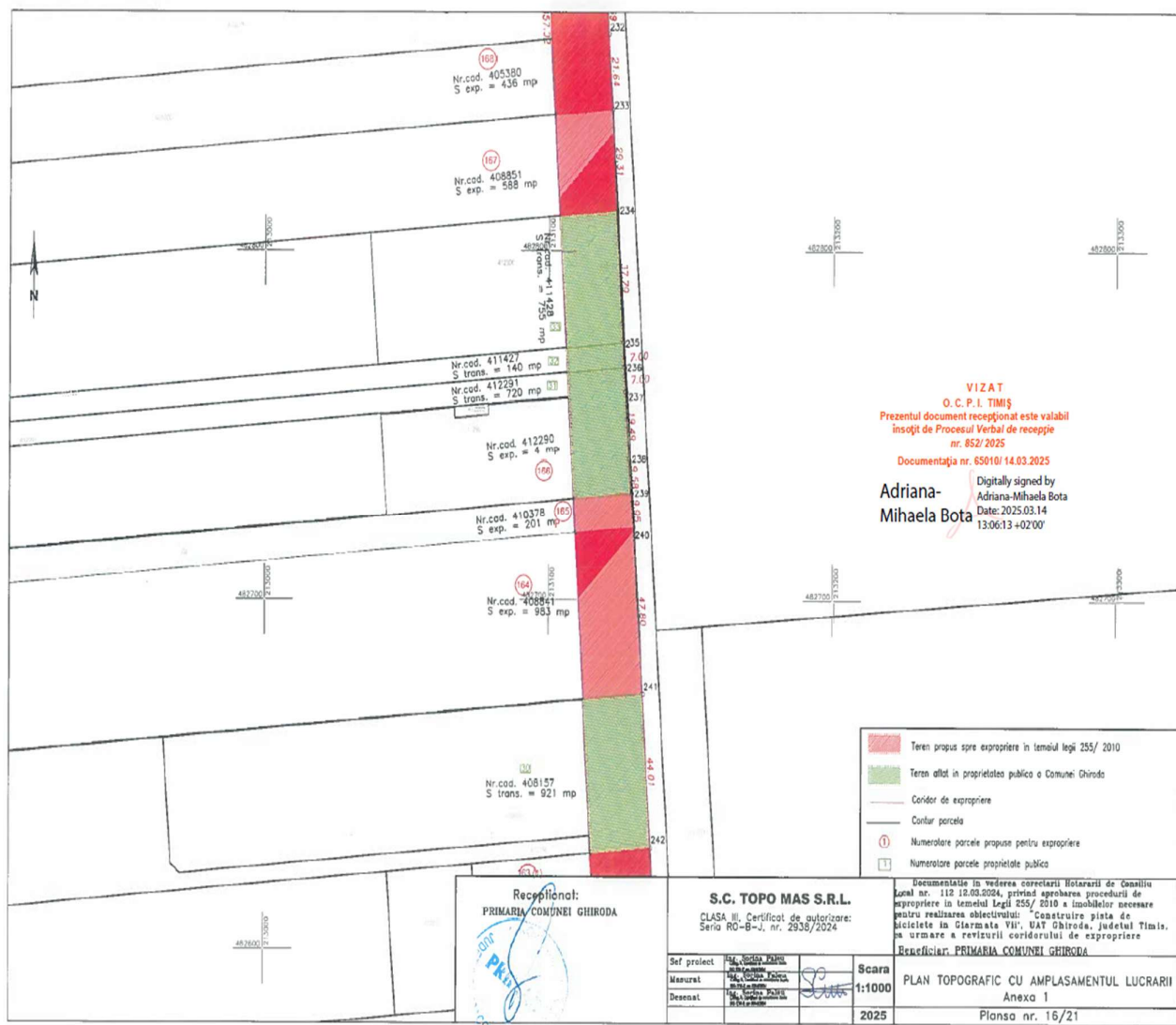
ANEXA 1



legat

GAUCIU CRISTINA
Legitimată Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEVAR • ANEVAR

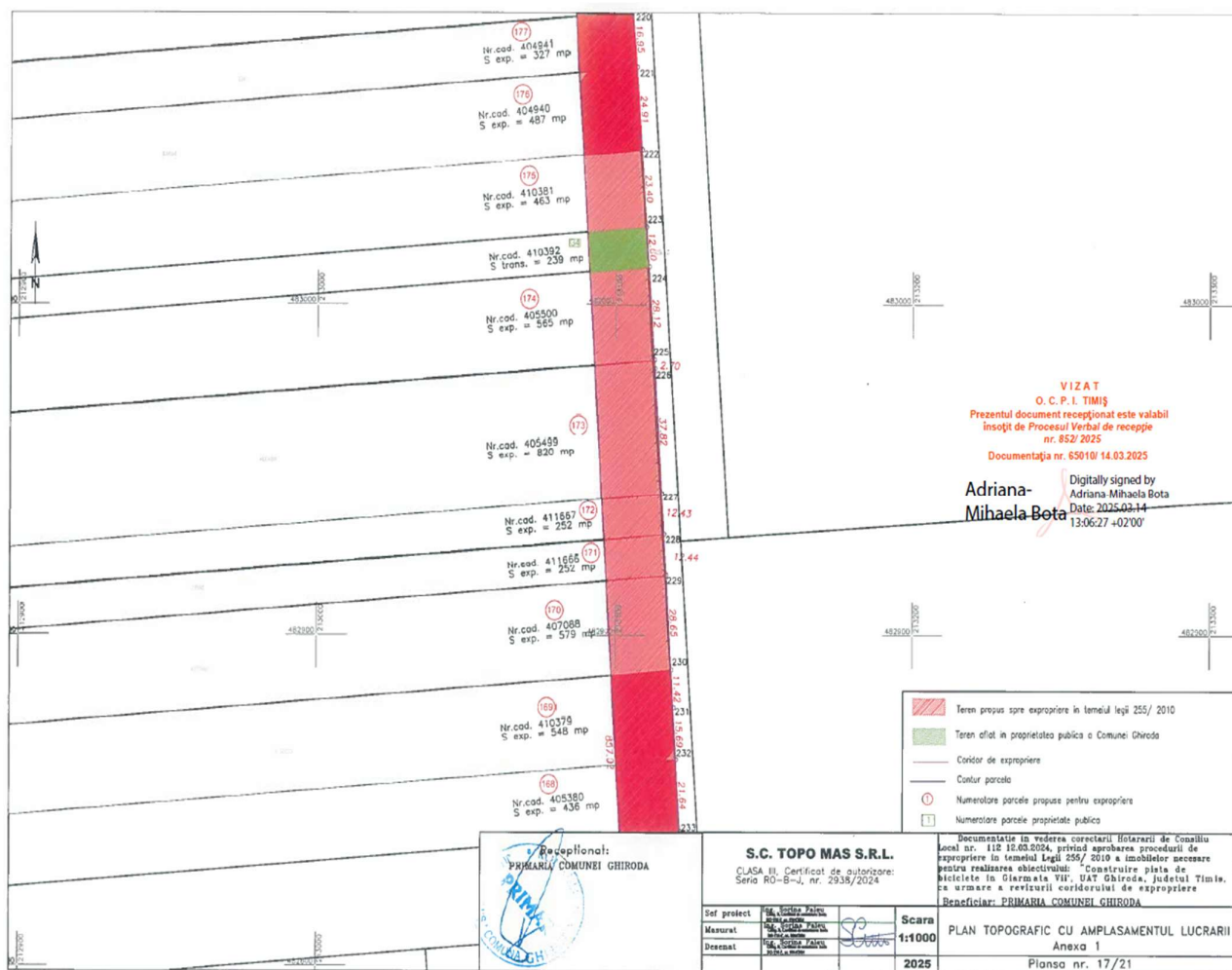
ANEXA 1



Legal

GALICU CRISTINA
Legitimată Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANZVAR

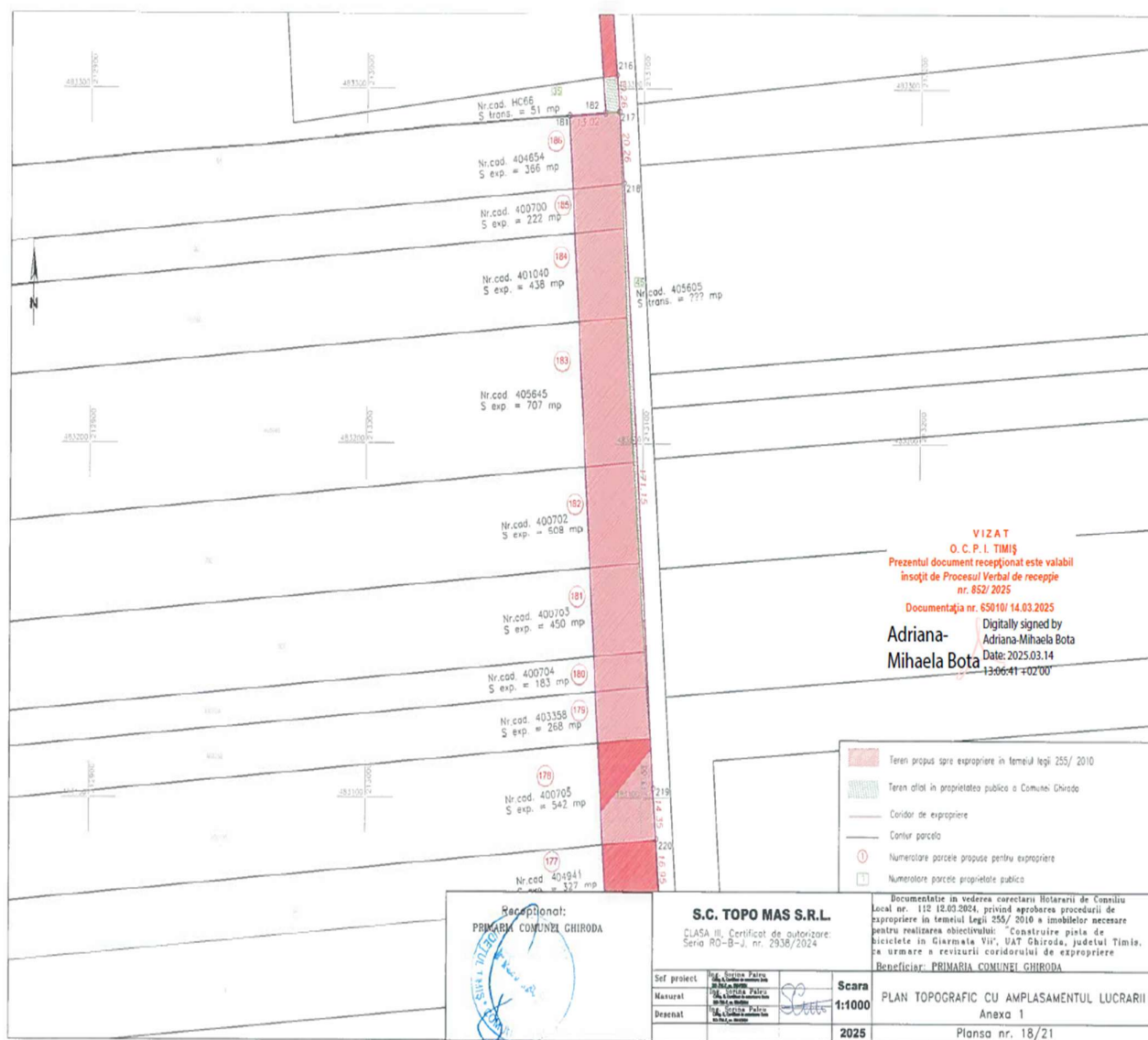
ANEXA 1



legat

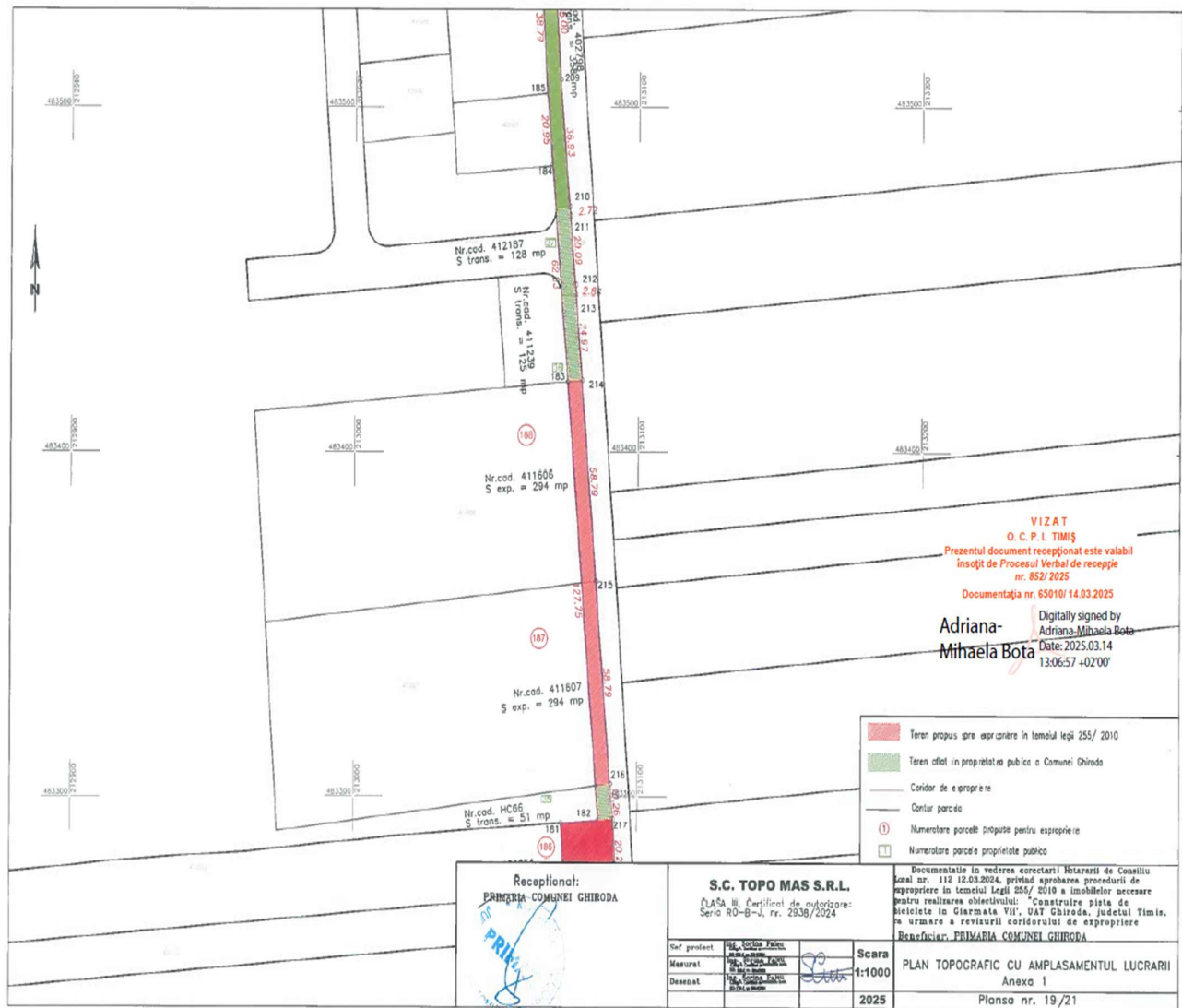
Notar Public
GALICU CRISTINA
Legitimare Nr. 19506
Valabil 2025
Procedurizare: EPI
ANEVAR

ANEXA 1



Ing. GALICU CRISTINA
 Legitimă Nr. 19506
 Valabil 2025
 Specialitate: EP
 ANEXAR • VENECIA 198

ANEXA 1



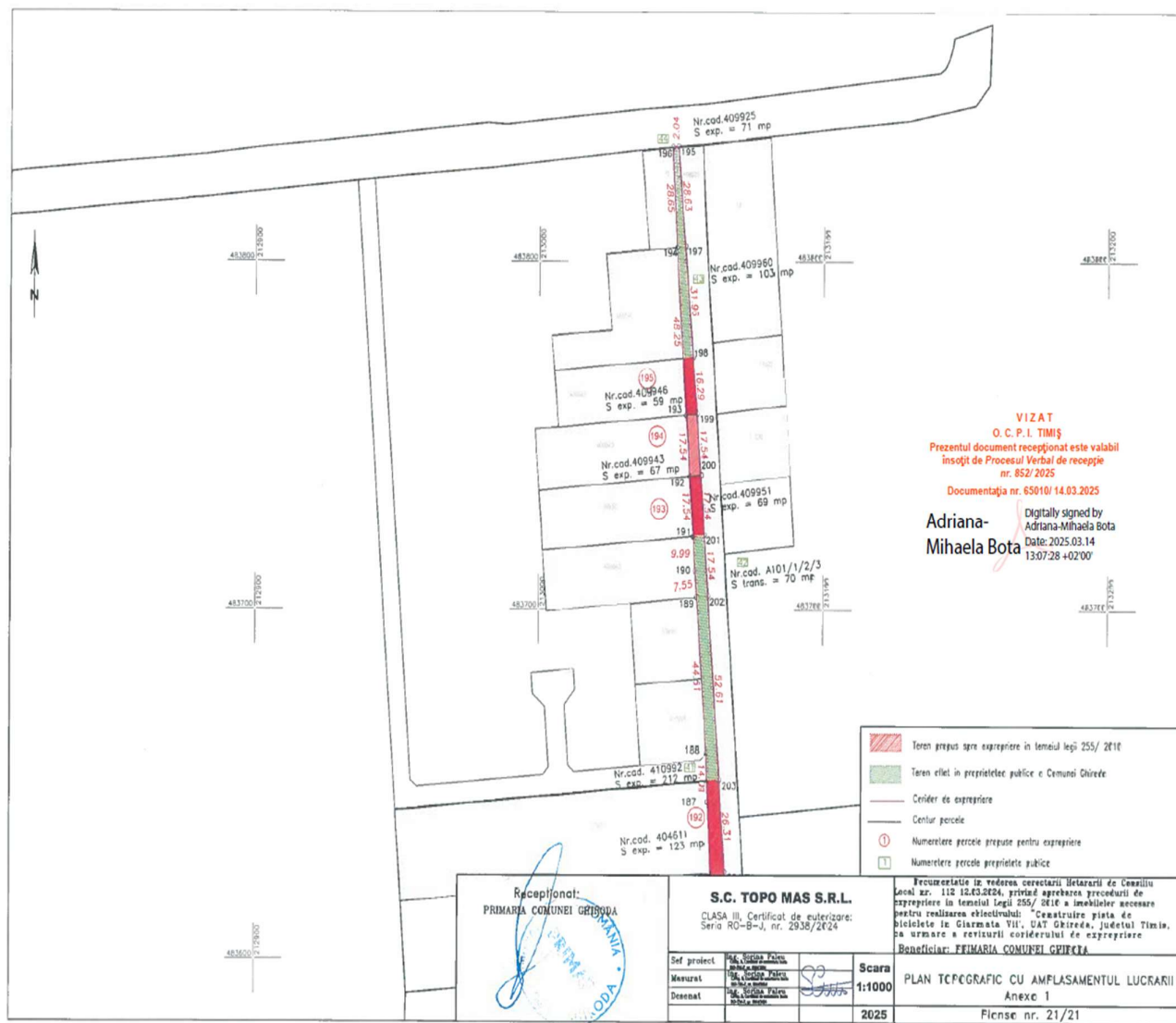
ANEXA 1



legat

GALICU CRISTINA
Legitimă Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: EPI
ANEVAR • ANEVAR • ANEVAR

ANEXA 1



legat

GALEA CRISTINA
Legitimă nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: LPI
ANEXA 1 - PLAN

Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

ANEXA 2

PALEU
SORINA ELENA

Semnat digital de
PALEU SORINA ELENA
Data: 2025.03.07
11:45:42 +02:00

Lista imobilelor proprietate privata care constituie obiectul de evaluare pentru asigurare - Continutul planului de lucru la nivelul județului Vâlcea, UAT Chirvești, Județul Timiș											Lista imobilelor proprietate privata care constituie obiectul de evaluare pentru asigurare - Continutul planului de lucru la nivelul județului Vâlcea, UAT Chirvești, Județul Timiș										
Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele / denumirea declarantului	Nr. Parcele	Nr. Carte Funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categ. de folosință	Intervenții/Extensii	Suprafața expozitivă (mp)	Suprafața construită aferentă	Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele / denumirea declarantului	Nr. Parcele	Nr. Carte Funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categ. de folosință	Intervenții/Extensii	Suprafața expozitivă (mp)	Suprafața construită aferentă
1	Timiș	Chirvești	MEGHEȘCU VASILE	40908	40908	2917	Anchil	Extensii	263		8	Timiș	Chirvești	MEGHEȘCU VASILE	40908	40908	2917	Anchil	Extensii	263	
2	Timiș	Chirvești	GEICA LILIA ELEONORA	409182	409182	1647	Anchil	Extensii	66		2	Timiș	Chirvești	GEICA LILIA ELEONORA	409182	409182	1647	Anchil	Extensii	66	
3	Timiș	Chirvești	SĂLANT RAMONA VALENTINA	409182	409182	1646	Anchil	Extensii	65		3	Timiș	Chirvești	SĂLANT RAMONA VALENTINA	409182	409182	1646	Anchil	Extensii	65	
4	Timiș	Chirvești	COROLANU ALEXANDRU DANIEL	409181	409181	1647	Anchil	Extensii	67		4	Timiș	Chirvești	COROLANU ALEXANDRU DANIEL	409181	409181	1647	Anchil	Extensii	67	
5	Timiș	Chirvești	DONUȚA BENAMEN MERCEA	A105/3	400940	3000	Anchil	Intervenții	120		5	Timiș	Chirvești	DONUȚA BENAMEN MERCEA	412481	412481	322	Anchil	Intervenții	40	
											5 (1)	Timiș	Chirvești	DONUȚA BENAMEN MERCEA	412482	412482	322	Anchil	Intervenții	40	
6	Timiș	Chirvești	STOIAN LUCIAN	A105/4	401738	3000	Anchil	Intervenții	132		6	Timiș	Chirvești	STOIAN LUCIAN	402738	402738	3000	Anchil	Intervenții	132	
7	Timiș	Chirvești	KAPITANY ALEXANDRU	A105/3	401974	3000	Anchil	Extensii	132		7	Timiș	Chirvești	KAPITANY ALEXANDRU	A105/3/1	401974	3000	Anchil	Extensii	132	
8	Timiș	Chirvești	STOIAN LUCIAN	411253	11213	3000	Cart. constructiv	Intervenții	85		8	Timiș	Chirvești	STOIAN LUCIAN	3409/1	401974	3277	Cart. Constructiv	Intervenții	448	
									279												
9	Timiș	Chirvești	RĂDOI MARIA - PETRONELA	402537	402537	3403	Cart. constructiv	Intervenții	322	Cart. baze - Lăsa sa stea	9	Timiș	Chirvești	RĂDOI MARIA - PETRONELA	402537	402537	3403	Cart. constructiv	Intervenții	322	Cart. baze - Lăsa sa stea
10	Timiș	Chirvești	MARIN MARILENA-GABRIELA	A114/01/04	406216	230	Anchil	Intervenții	282		10	Timiș	Chirvești	MARIN MARILENA-GABRIELA	A114/01/04	406216	230	Anchil	Intervenții	282	
11	Timiș	Chirvești	POTRA LILIANA-MERCEA	A114/3	407973	7300	Anchil	Intervenții	298		11	Timiș	Chirvești	POTRA LILIANA-MERCEA	A114/3	407973	7300	Anchil	Intervenții	298	
12	Timiș	Chirvești	SMOLEAN MERCEA AUREL	A114/4	407965	12300	Anchil	Extensii	302		12	Timiș	Chirvești	SMOLEAN MERCEA AUREL	A114/4	407965	12300	Anchil	Extensii	302	
			NOWAK DORINA-SMARANDA																		
			SMOLEAN DANIEL - LUCIAN																		
			SMOLEAN IOAN SEBASTIAN																		
13	Timiș	Chirvești	SMOLEAN MERCEA AUREL	A114/5	407966	12300	Anchil	Extensii	309		13	Timiș	Chirvești	SMOLEAN MERCEA AUREL	A114/5	407966	12300	Anchil	Extensii	309	
			NOWAK DORINA-SMARANDA																		
			SMOLEAN DANIEL - LUCIAN																		
			SMOLEAN IOAN SEBASTIAN																		
14	Timiș	Chirvești	NOWAK DORINA - SMARANDA	A114/6	410326	14500	Anchil	Extensii	398		14	Timiș	Chirvești	NOWAK DORINA - SMARANDA	A114/6	410326	14500	Anchil	Extensii	398	
			NOWAK KARL-ERIK																		
15	Timiș	Chirvești	CONIN DRAGAN	A114/7	404271	11300	Anchil	Intervenții	481		15	Timiș	Chirvești	CONIN DRAGAN	A114/7	404271	11300	Anchil	Intervenții	481	
			CONIN SMARANDA CRISTINA																		
			SUCIU GHEORGHE-CLAUDIU																		
			SUCIU CLAUDIA-MIRABELA																		
16	Timiș	Chirvești	AMONICA DANIELA	403981	403981	1872	Anchil	Extensii	17		16	Timiș	Chirvești	AMONICA DANIELA	403981	403981	1872	Anchil	Extensii	17	
17	Timiș	Chirvești	CELANA NICOLAE	A114/7	407132	3000	Anchil	Extensii	200		17	Timiș	Chirvești	CELANA NICOLAE	A114/7	407132	3000	Anchil	Extensii	200	
18	Timiș	Chirvești	SC KNOW NOW INVESTMENT SRL	A159/1/37	402837	5000	Anchil	Extensii	639		18	Timiș	Chirvești	SC KNOW NOW INVESTMENT SRL	A159/1/37	402837	5000	Anchil	Extensii	639	
19	Timiș	Chirvești	MAXIM FLOARE	A159/1/38	409644	3000	Anchil	Extensii	298		19	Timiș	Chirvești	MAXIM FLOARE	A159/1/38	409644	3000	Anchil	Extensii	298	
20	Timiș	Chirvești	MAXIM NICOLAE	A159/1/35	409643	3000	Anchil	Extensii	239		20	Timiș	Chirvești	MAXIM NICOLAE	A159/1/35	409643	3000	Anchil	Extensii	239	
21	Timiș	Chirvești	PETREȘCU IOAN	A159/1/34	409632	3000	Anchil	Extensii	205		21	Timiș	Chirvești	PETREȘCU IOAN	A159/1/34	409632	3000	Anchil	Extensii	205	
22	Timiș	Chirvești	BTIN INVEST GROUP SRL	A 159/1/33	408714	4913	Anchil	Extensii	177		22	Timiș	Chirvești	BTIN INVEST GROUP SRL	A 159/1/33	408714	4913	Anchil	Extensii	177	
23	Timiș	Chirvești	BTIN INVEST GROUP SRL	A 159/1/32	408711	3000	Anchil	Extensii	161		23	Timiș	Chirvești	BTIN INVEST GROUP SRL	A 159/1/32	408711	3000	Anchil	Extensii	161	
24	Timiș	Chirvești	BTIN INVEST GROUP SRL	A159/1/31	408442	4999	Anchil	Extensii	147		24	Timiș	Chirvești	BTIN INVEST GROUP SRL	A 159/1/31	408442	4999	Anchil	Extensii	147	
25	Timiș	Chirvești	GHEVLAN MIRCEL	A159/1/30	404782	3000	Anchil	Extensii	135		25	Timiș	Chirvești	GHEVLAN MIRCEL	A159/1/30	404782	3000	Anchil	Extensii	135	
26	Timiș	Chirvești	IONAS RAVELIA	A159/1/29	407234	5000	Anchil	Extensii	124		26	Timiș	Chirvești	IONAS RAVELIA	A159/1/29	407234	5000	Anchil	Extensii	124	
27	Timiș	Chirvești	SC ENNE EMAGI GROUP SRL	A159/1/28	407443	5000	Anchil	Extensii	118		27	Timiș	Chirvești	SC ENNE EMAGI GROUP SRL	A159/1/28	407443	5000	Anchil	Extensii	118	
28	Timiș	Chirvești	SC ENNE EMAGI GROUP SRL	A 159/1/27	407292	5000	Anchil	Extensii	111		28	Timiș	Chirvești	SC ENNE EMAGI GROUP SRL	A 159/1/27	407292	5000	Anchil	Extensii	111	
29	Timiș	Chirvești	SC ENNE EMAGI GROUP SRL	A159/1/26	407240	5000	Anchil	Extensii	103		29	Timiș	Chirvești	SC ENNE EMAGI GROUP SRL	A159/1/26	407240	5000	Anchil	Extensii	103	
30	Timiș	Chirvești	CĂBULEA FLOAREA	A 159/1/19	407049	5000	Anchil	Extensii	136		30	Timiș	Chirvești	CĂBULEA FLOAREA	A 159/1/19	407049	5000	Anchil	Extensii	136	
			POP MARIA																		
			POP VASILE																		
			BIBA MARINELA																		
			CARLET-ANCAU ROȘU																		
31	Timiș	Chirvești	CARLET-ANCAU ROȘU	406291	406291	1176	Anchil	Intervenții	108		31	Timiș	Chirvești	CARLET-ANCAU ROȘU	406291	406291	1176	Anchil	Intervenții	108	
			CARLET-ANCAU MARIA																		
			KOBRESCU ADRIANA																		
			KOBRESCU VASILE																		
			POP IONEL																		
			POP MARIANA																		
			POP DANIEL																		
			POP BUCUȚA																		
			POP ALEXANDRA																		
			MARCUȘ GHEORGIANA																		
32	Timiș	Chirvești	BLAGA CORNELIA	411112	411112	1190	Anchil	Intervenții	122		32	Timiș	Chirvești	BLAGA CORNELIA	411112	411112	1190	Anchil	Intervenții	122	
			TURCIN DANIELA																		
			TURCIN VALENTIN																		
			MIZDAROS CAROL																		
			MIZDAROS MARIA																		
			MICULESCU IONEL-IONEL																		
			MICULESCU GHEORGHIȚA																		
			GOLEAN ROȘU																		
			GOLEAN ROȘICA																		
			MICULESCU GHEORGHIȚA																		
			GOLEAN ROȘU																		

Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

31	Tinut	Gârda	BLAGA CORNELIA TURCIN DANIELA TURCIN VALENTIN MEZAROS CAROL MEZAROS MARIA MCULESCU NIKOL-JONEL MCULESCU GHEORGHIETA GOLBAN RUSU GOLBAN RODICA	411113	411113	183	Anch	Interviu	19
32	Tinut	Gârda	CADU PETI TERESIA	A130/1/13	407143	5029	Anch	Extensiv	89
33	Tinut	Gârda	PITUL VICTORIA PITUL NICOLAE	A130/1/13	407549	5029	Anch	Extensiv	95
34	Tinut	Gârda	PITUL VICTORIA PITUL NICOLAE	A130/1/10	407142	5029	Anch	Extensiv	98
37	Tinut	Gârda	CABUTA FLORIAN	A130/1/19	402943	Do acte 5900 Materie: 5019	Anch	Extensiv	99
38	Tinut	Gârda	COBANU VIRGIL COBANU ANA - STEFANIA	412194	412194	516	Anch	Interviu	22
39	Tinut	Gârda	COBANU VIRGIL COBANU ANA - STEFANIA	412195	412195	516	Anch	Interviu	34
40	Tinut	Gârda	CABUTA FLORIAN CABUTA FLORIAN	A130/1/19	402943	4999	Anch	Extensiv	130
41	Tinut	Gârda	GHIOCHIO CRISTIAN LIVIU	A130/1/14	407116	5000	Anch	Interviu	93
42	Tinut	Gârda	NAN GHEORGHE NAN GABRIELA OTILIA BURCILA CRISTIAN BRINCO BURCILA ADRIANA STEFANIA	A150/1/10	404996	5000	Anch	Extensiv	93
43	Tinut	Gârda	PITIC TEODORA PITIC TEODORA	A130/1/12	406902	5000	Anch	Extensiv	91
44	Tinut	Gârda	BIGBAN FLORIAN	A130/1/15	409662	5000	Anch	Extensiv	91
45	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN COMENIA GHIORDA - domeniul public	401308	401308	Do acte 336 Materie: 342	Anch	Interviu	362
46	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN COMENIA GHIORDA - domeniul public	401305	401305	Do acte 382 Materie: 378	Anch	Interviu	26
47	Tinut	Gârda	MALAMARE SILVIU	401304	401304	Do acte 1019 Materie: 1026	Anch	Interviu	122
48	Tinut	Gârda	MALAMARE SILVIU	401302	401302	Do acte 491 Materie: 701	Anch	Interviu	85
49	Tinut	Gârda	BIZARSKI ROZA BIZARSKI GIANINA ANDREIA	404616	404616	1186	Anch	Interviu	98
50	Tinut	Gârda	SALVARI ION SALVARI VELINICA	404613	404613	1187	Anch	Interviu	100
51	Tinut	Gârda	ZELEU DOINA	401299	401299	791	Curti Comestibil	Interviu	68
52	Tinut	Gârda	ROMAN CRISTIAN CATALIN ROMAN EULIA	401296	401296	791	Anch/Curti Comestibil	Interviu	68
53	Tinut	Gârda	SALVARI ION SALVARI VELINICA	401297	401297	791	Anch	Interviu	67
54	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN	401296	401296	Do acte 784 Materie: 777	Anch	Interviu	64
55	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN	401295	401295	Do acte 778 Materie: 791	Anch	Interviu	65
56	Tinut	Gârda	BERCEI IANCU PETRU BERCEI IOXANA GEORGIANA	401294	401294	791	Curti-comestibil	Interviu	65
57	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN	401293	401293	791	Anch	Interviu	64
58	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN	401292	401292	Do acte 762 Materie: 778	Anch	Interviu	60
59	Tinut	Gârda	BOGDAN IOAN	401291	401291	Do acte 754 Materie: 748	Anch	Interviu	61
60	Tinut	Gârda	COMENIA GHIORDA - domeniul public	401307	401307	Do acte 336 Materie: 342	Anch	Interviu	362
61	Tinut	Gârda	SOCIETATEA SCHIELA GI SRL	A130/1/13/1/1 1301/1/1/1/1	401954	Do acte 2219 Materie: 2218	Anch	Interviu	339
62	Tinut	Gârda	SC INVESTIT BUI SRL SC INVESTIT BUI SRL	A130/1/13/1/1 A130/1/13/1/1	407116 4000	5000 4000	Anch	Extensiv	173 154
63	Tinut	Gârda	ALMASAN LIVIU ALMASAN IASMINA LIVIU NENAD	A130/1/15	406085	4000	Anch	Extensiv	171
64	Tinut	Gârda	LEULU NENAD LEULU ALEXANDRA-SNEJANA	A130/1/16	401303	4000	Anch	Extensiv	178
65	Tinut	Gârda	LEULU NENAD LEULU ALEXANDRA-SNEJANA	A130/1/17	407036	4000	Anch	Extensiv	183
66	Tinut	Gârda	COBOREANU V. TEODOR	A130/1/18	402596	4000	Anch	Extensiv	173
67	Tinut	Gârda	LEULU NENAD LEULU ALEXANDRA-SNEJANA	A130/1/19	407229	4000	Anch	Extensiv	169
68	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES ANA CHERJES IOANA MIRELA	A130/1/20	407791	4000	Anch	Extensiv	154
69	Tinut	Gârda	GHEORGHE MIRONAG CHERJES DOBEL	A130/1/21	407016	4000	Anch	Extensiv	145
70	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/22	407187	4000	Anch	Extensiv	189
71	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/23	4071	4000	Anch	Extensiv	189
72	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/24	4071	4000	Anch	Extensiv	189
73	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/25	4071	4000	Anch	Extensiv	189
74	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/26	4071	4000	Anch	Extensiv	189
75	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/27	4071	4000	Anch	Extensiv	189
76	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/28	4071	4000	Anch	Extensiv	189
77	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/29	4071	4000	Anch	Extensiv	189
78	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/30	4071	4000	Anch	Extensiv	189
79	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/31	4071	4000	Anch	Extensiv	189
80	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/32	4071	4000	Anch	Extensiv	189
81	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/33	4071	4000	Anch	Extensiv	189
82	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/34	4071	4000	Anch	Extensiv	189
83	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/35	4071	4000	Anch	Extensiv	189
84	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/36	4071	4000	Anch	Extensiv	189
85	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/37	4071	4000	Anch	Extensiv	189
86	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/38	4071	4000	Anch	Extensiv	189
87	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/39	4071	4000	Anch	Extensiv	189
88	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/40	4071	4000	Anch	Extensiv	189
89	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/41	4071	4000	Anch	Extensiv	189
90	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/42	4071	4000	Anch	Extensiv	189
91	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/43	4071	4000	Anch	Extensiv	189
92	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/44	4071	4000	Anch	Extensiv	189
93	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/45	4071	4000	Anch	Extensiv	189
94	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/46	4071	4000	Anch	Extensiv	189
95	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/47	4071	4000	Anch	Extensiv	189
96	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/48	4071	4000	Anch	Extensiv	189
97	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/49	4071	4000	Anch	Extensiv	189
98	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/50	4071	4000	Anch	Extensiv	189
99	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/51	4071	4000	Anch	Extensiv	189
100	Tinut	Gârda	CHERJES DOBEL CHERJES DOBEL	A130/1/52	4071	4000	Anch	Extensiv	189

Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

[illegible]

Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

144	Timp	Clasare	CHIRBAN A. VALE E MIRELA	A56/2/12	40714	4000	Anch	Extensia	271	144	Timp	Clasare	CHIRBAN A. VALE E MIRELA	A56/2/12	40714	4000	Anch	Extensia	271
145	Timp	Clasare	ALTEI CHIRBAN	A56/2/11	40714	4000	Anch	Extensia	271	145	Timp	Clasare	CHIRBAN A. VALE E MIRELA	A56/2/11	40714	4000	Anch	Extensia	271
146	Timp	Clasare	NOIA LIVIA POP ELENA SILVIA	A56/2/10	40529	13750	Anch	Extensia	1367	146	Timp	Clasare	NOIA LIVIA POP ELENA SILVIA	A56/2/10	40529	13750	Anch	Extensia	1367
147	Timp	Clasare	BABSCA FIETAG FLAVIU	40444	40444	4180	Anch	Extensia	283	147	Timp	Clasare	BABSCA FIETAG FLAVIU	40444	40444	4180	Anch	Extensia	283
148	Timp	Clasare	SECUJI OVIDIU-CONSTANTIN	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	148	Timp	Clasare	SECUJI OVIDIU-CONSTANTIN	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
149	Timp	Clasare	SC BORO DORU A. ION	A56/2/9/1	40670	4000	Anch	Extensia	799	149	Timp	Clasare	SC BORO DORU A. ION	A56/2/9/1	40670	4000	Anch	Extensia	799
150	Timp	Clasare	SC PRODIANCI 3000 SALL	A56/2/7	40507	5000	Anch	Extensia	318	150	Timp	Clasare	SC PRODIANCI 3000 SALL	A56/2/7	40507	5000	Anch	Extensia	318
151	Timp	Clasare	KULIK IVETTE	A56/2/1	411130	8600	Anch	Extensia	581	151	Timp	Clasare	KULIK IVETTE	A56/2/1	411130	8600	Anch	Extensia	581
152	Timp	Clasare	VEROVAN STEDAN	A56/2/5	1P 38443/24	2472	Anch	Extensia	154	152	Timp	Clasare	VEROVAN STEDAN	A56/2/5	1P 38443/24	2472	Anch	Extensia	154
153	Timp	Clasare	TEREN LA DISPOZITIA COMUNEI LOCALE DE FOND	A56/2/5	-	-	Anch	Extensia	124	153	Timp	Clasare	TEREN LA DISPOZITIA COMUNEI LOCALE DE FOND	A56/2/5	-	-	Anch	Extensia	124
154	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	154	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
155	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	155	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
156	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	156	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
157	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	157	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
158	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	158	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
159	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	159	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
160	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	160	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
161	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	161	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
162	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	162	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
163	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	163	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
164	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	164	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
165	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	165	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
166	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	166	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
167	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	167	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
168	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	168	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
169	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	169	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
170	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	170	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
171	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	171	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
172	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	172	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
173	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	173	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
174	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	174	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
175	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	175	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
176	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	176	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
177	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	177	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
178	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	178	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
179	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	179	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
180	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	180	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
181	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	181	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
182	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	182	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
183	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	183	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
184	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	184	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
185	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	185	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
186	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	186	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
187	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	187	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
188	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	188	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
189	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	189	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
190	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	190	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
191	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	191	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
192	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	192	Timp	Clasare	STANCIU MARIN-NAICIS	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
193	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	193	Timp	Clasare	STANCIU RAZVAN-PETRE	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202
194	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549	194	Timp	Clasare	STANCIU LENUTA	412221	412221	36386	Anch	Extensia	1549
195	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202	195	Timp	Clasare	STANCIU LAURENTIU-PAUL	407790	407790	4340	Anch	Extensia	202

Interzic:

S.C. TOPO MAS S.R.L.-Clasa III, Certificat de autorizare nr. 10/20.02.2024

Ing. Sorinel PALEU

Categ. B, Certificat de autorizare: Seta RO/PA/20.02.2024

Recepse:

PRIMARIA COMUNA CHIROBDA



anexa 14

Circumscripția Judecătoriei Timișoara
2024

Teren intravilan Circumscripția Judecătoriei Timișoara

Localitate	Valoare
Jimbolia zona A	38
alte zone	15
Recaș	20
≥ 10000 mp	12
Bazoș	10
Izvin	20
Herneacova	13
Nadăș	5
Petrovaselo	7
Stanciova	5
Becicherecu Mic	26
Biled	19
Bogda	6
Altringen	5
Buzad	5
Charlottenburg	8
Comeat	3
Sintar	3
Bucovăț	28
Bazoșu Nou	23
Carpiniș	16

Localitate	Valoare
Iecea Mică	7
Cenei	7
Bobda	6
Checea	6
Chevereșu Mare	11
Dragșina	22
Vucova	5
Dudeștii Noi	30
Dumbravița zona A	170
zona B	130
zona C	95
zona D	55
zona E	30
≥ 10000mp zona D, E	25
Fibiș	8
Foeni	4
Cruceni	3
Ghiroda zona A	95
zona B	55
alte zone	30
≥ 10000 mp	25

Localitate	Valoare
Giarmata Vii	45
≥ 10000 mp	22
Giarmata	40
≥ 10000 mp	20
Cerneteaz	35
Giroc zona A	130
zona B	90
≥ 10000mp zona B	50
zona C	45
≥ 10000mp zona C	25
zona D	25
≥ 10000mp zona D	12
Chișoda zona A	120
zona B	85
alte zone	40
≥ 10000 mp alte zone	22
Giulvaz	8
Crai Nou	3
Ivanda	3
Rudna	3

Localitate	Valoare
Iecea Mare	9
Mașloc	8
Alioș	5
Remetea Mică	3
Moșnița Noua zona A	100
zona B	70
zona C	60
zona D	35
≥ 10000mp zona C, D	15
Albina	22
Moșnița Veche A	70
zona B	60
zona C	35
zona D	20
≥ 10000mp zona C, D	14
Rudicica	35
Urseni zona A	55
zona B	60
zona C	35
zona D	20
≥ 10000mp zona C, D	12

ROMPRICE

e-mail: office@romprice.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720
www.romprice.ro



Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

anexa 14

Circumscripția Judecătorei Timișoara
2024

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Orțișoara	25	Remetea Mare	33	Săcălaz	40	Șag	65
Călacea	9	≥ 10000 mp	13	Săcălaz ≥ 10000 mp	11	zona A	50
Cornești	12	Ianova	16	Beregsău Mare	18	zona B	30
Seceani	6	Sacoșu Turcesc	11	Beregsău Mic	7	alte zone	12
Otelec	5	Berini	6	Săndrei	50	≥ 10000 mp	10
Parța	25	Icloda	6	zone A	25	Șandra	4
Peciu Nou	17	Otvești	6	alte zone	12	Uihei	5
Diniaș	9	Stamora Română	6	≥ 10000 mp	18	Uivar	4
Sănmartinu Sărbesc	7	Uliuc	7	Carani	35	Ionel (Iohanisfeld)	4
Pișchia	20	Unip	5	Covaci	45	Pustiniș	2
Bencecu de Jos	7	Satchinez	9	Sănmihaiu Roman	18	Răuți	3
Bencecu de Sus	7	Bărăteaz	6	Sănmihaiu German	50	Sănmartinu Maghiar	
Murani	8	Hodoni	6	Utvin	15		
Sălcia Nouă	5			Utvin ≥ 10000 mp			

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren intravilan cu suprafața mai mare sau egală cu 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (excepție fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile, pentru toate celelalte categorii de folosință se vor utiliza valorile de mai sus.;
5. Pentru străzile ce nu se regăsesc în anexe se va solicita încadrarea în zonă.



e-mail: office@romprice.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720
www.romprice.ro



anexa 15

Circumscripția Judecătorei Timișoara
2024

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	8000	Cenei	7000	Rudna	6000	Pișchia	7000
Recaș	7500	Bobda	7000	Iecea Mare	7500	Bencecu de Jos	7000
Izvin	7500	Checea	7500	Mașloc	6000	Bencecu de Sus	7000
Bazoș	7000	Chevereșu Mare	6500	Alioș	5500	Murani	6500
Herneacova	7000	Dragșina	6500	Remetea Mică	5500	Sălcia Nouă	5500
Nadăș	5500	Vucova	6000	Moșnița Nouă	40000	Remetea Mare	7500
Petrovaselo	6500	Dudeștii Noi	8000	Albina	15000	Ianova	7000
Stanciova	5500	Dumbrăvița	70000	Moșnița Veche	30000	Sacoșu Turcesc	6500
Becicherecu Mic	7500	Fibiș	6500	Rudicica	20000	Berini	6500
Biled	7500	Foeni	6000	Urseni	20000	Icloda	6500
Bogda	6000	Cruceni	6000	Orțișoara	7000	Otvești	6500
Altringen	6000	Ghiroda	50000	Călacea	7000	Stamora Română	6500
Buzad	6000	Giarmata Vii	45000	Cornești	7000	Uliuc	6500
Charlottenburg	6000	Giarmata	8000	Seceani	7000	Unip	6500
Comeat	6000	Cerneteaz	7500	Otelec	6000	Satchinez	7000
Sintar	6000	Giroc	25000	Ionel (Iohanisfeld)	6000	Bărăteaz	7000
Bucovăț	7500	Chișoda	25000	Parța	7000	Hodoni	7000
Bazoșu Nou	7500	Giulvăz	6500	Peciu Nou	7000	Săcălaz	7500
Cărpiniș	8000	Crai Nou	6000	Diniaș	6500	Beregsău Mare	7500
Iecea Mică	8000	Ivanda	6500	Sânmartinu Sârbesc	6500	Beregsău Mic	7500

ROMPRICE

e-mail: office@romprice.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720
www.romprice.ro



Estimarea valorii de despagubire conform Legii nr.255/2010

anexa 15

Circumscripția Judecătorei Timișoara
2024

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânandrei	7500	Sânmihaiu Roman	7500	Șag	9500	Uivar	6000
Carani	7500	Sânmihaiu German	7000	Șandra	7500	Pustiniș	6000
Covaci	7500	Utvin	7500	Uihei	7500	Răuți	6000
						Sânmartinu Maghiar	6000

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

ROMPRICE

e-mail: office@romprice.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720
www.romprice.ro



FOTOGRAFI



lgali

ROMANIA • JUDEȚUL GALI • ALȚULUI GALI
EVALUATOR AUTORIZAT
GALICIU CRISTINA
Licențianță Nr. 19506
Valabilă 2025
Serviciul: 177
Județul: GALI • ANEXAR • BĂNĂU

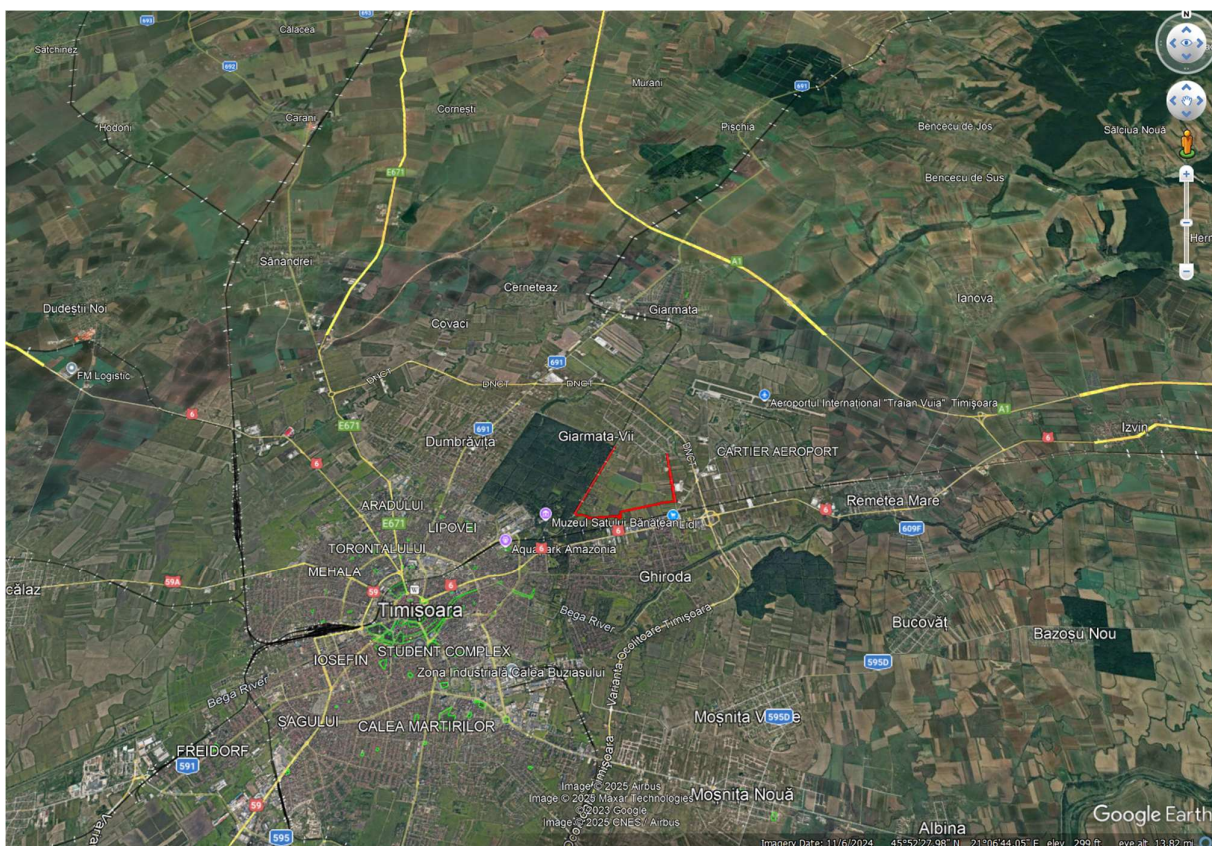




Legal

ROMANIA PEUNTERE DE CALITATE
Evaluatori autorizati
GALICIU CRISTINA
Licenta Nr. 19506
Valabil 2025
Serviciile noastre sunt disponibile la
ANEXAR + 0744 123 456

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



log

IMPRIMĂRII
Căminar
GALICIU CRISTINA
Licența Nr. 19506
Valabil 2025
Specializare: TPA
ANEXA 1

DOCUMENTE



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



HOTĂRÂREA

nr.112 din 12.03.2024

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și a¹) și art.2 alin. (2¹), art.4 și art. 5 alin. (1), art 29 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) alin (8) și art.5 din HOTĂRÂREA nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Art.863 alin b) din Legea 287/2009 Codul Civil

Având în vedere documentația întocmită de S.C.TOPO MAS SRL prevăzută la art.5 din Legea 255/2010 înregistrată cu nr. 10697/11.03.2024, însoțită de procesul verbal de recepție nr.5704/2023

Certificatul de urbanism nr. 458/14.05.2021

Adresa SC TOPO MAS SRL cu nr. 10697/11.03.2024 de înaintare a documentațiilor cadastrale și prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru ANEVAR, legitimită nr.10619

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c), art. 139, art.196 alin (1) lit. a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ:

Ținând cont de:

În conformitate cu prevederile HCL nr. 144/09.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr.02/2019 pentru obiectivul de investiții „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „

HCL 208/02.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 144/09.08.2019 și aprobarea participării la Programul de realizare pentru biciclete cu proiectul “Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL 127/10.05.2023 pentru modificarea și completarea HCL nr.144/09.08.2019 și aprobarea participării la Programul de realizare pentru biciclete cu proiectul “Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Luând act de:

Pagina 1 din 3



Referatul de aprobare nr. 10782/11.03.2024 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
Raportul de specialitate nr.10.783/11.03.2024 întocmit de Compartimentul Contabilitate -Buget;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

înrunit în a 44-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se declară lucrarea „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării, suprafață măsurată de 86.986 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de SC TOPO MAS SRL,

Art. 2. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată și publică ce constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș suprafață măsurată 86.986 mp expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda.

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată și proprietate publică supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor sunt cele prevăzute, după cum urmează în anexa nr.1, respectiv în anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre

Art. 3. (1) Sumele individuale conform anexei nr.1, sunt stabilite în baza celor 3 rapoarte de evaluare , ce constituie Anexele nr.3, 4 și 5 la prezenta hotărâre, întocmite și înscrise de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru atestat ANEVAR, aferentă despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică, în cuantum de 1.887.062 lei

Art. 4. Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Primăria Comunei Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Art. 5. Anexele 1,2,3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Ghiroda și pe pagina de internet a instituției.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Conducerii Comunei Ghiroda;
- S.C.TOPO MAS SRL
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Executare Silită
- Compartimentului de Achiziții Publice și Dezvoltare Locală;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentului Urbanism-Mediu
- Cetățenilor prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru NICOLA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autentice a Hotărârii Consiliului Local nr. 112 / 12.03.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 112 / 12.03.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12.03.2024	
2	Comunicarea către primar	13.03.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	25.03.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	13.03.2024	
5	Aducerea la cunoștință publică	13.03.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	13.03.2024	

Pagina 3 din 3





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMARUL COMUNEI GHIRODA



DISPOZIȚIA

nr.82 din 02.04.2024

Privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Analizând temeliurile juridice, respectiv:

Luând în considerare prevederile art.2 alin (1). lit."a" și a¹) alin 2¹, art.5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local, privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

prevederile art.4 alin (2), alin (5) , alin (7) și alin (8) precum și art.5 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local

Potrivit art.5 alin (1) din HG 53/2011 se va consemna suma aferentă reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere

Potrivit art.9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local, coroborat cu art 6 din Normele Metodologice de aplicare HG 53/2011- pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local

Se va ține cont de prevederile art.26 și 27 din Legea 255/2010

Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.236 din RREGULAMENT din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023

Luând în considerare că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul art. 155 alin 1 lit. (d) și art 196 alin 1 lit. (b) din Ordonanța de Urgentă 57/2019

Ținând cont de:

HCL nr. 144/09.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr.02/2019 pentru obiectivul de investiții „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „

HCL 208/02.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 144/09.08.2019 și aprobarea participării la Programul de realizare pentru biciclete cu proiectul "Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Pagina 1 din 3



HCL 127/10.05.2023 pentru modificarea și completarea HCL nr.144/09.08.2019 și aprobarea participării la Programul de realizare pentru biciclete cu proiectul "Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda „ - UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL 236/13.09.2023 privind aprobarea participării la programul de realizare a pistelor pentru biciclete, aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda „ - UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL nr. 112/12.03.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda „ - UAT Ghiroda, jud. Timiș

Luând act de:

Raportul de specialitate cu nr. 21820/02.04.2023

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI GHIRODA

emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata VII, comuna Ghiroda „ - UAT Ghiroda, jud. Timiș suprafața măsurată de 86.986 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de SC TOPO MAS SRL

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este cea prevăzută în Anexa nr.1 din HCL nr. 112/12.03.2024

Art.2. Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor, întocmit și însoțit de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art.1 alin (2), sunt în cuantum de 1.887.062 lei

Art.3 (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea imobilelor expropriate prevăzute la art.1 alin (2), atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(2) Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexa din HCL nr. 112/12.03.2024 nu s-au prezentat în termenul stabilit la art.8, alin (2) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat titlul valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii

(3) Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile prezentei legi, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexa din 112/12.03.2024, din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a comunei Ghiroda și în administrarea comunei Ghiroda, operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții

Art.5 Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Primăriei Ghiroda și pe pagina de internet a instituției www.primariagheroda.ro

Pagina 2 din 3



Art.6 Prezenta dispozitie se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Conducerii comunei Ghiroda;
- Compartimentul Contabilitate- Buget din cadrul Primariei Ghiroda
- Dezvoltare Locală din cadrul Primariei Ghiroda
- SC TOPO MAS SRL

PRIMARUL COMUNEI GHIRODA
Ionuț STANUȘOIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Sorin-Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ OBLIGATORIE,
ulterioare emiterii Dispoziției primarului nr. 82 / 02.04.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea dispoziției	02.04.2024	
2	Data până la care dispoziția trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	15.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Pagina 3 din 3





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ADEVERINȚĂ

Nr. 9695 din 14.03.2025

Prin prezenta vă comunicăm că lucrarea aferentă obiectivului: *“Construire pistă de biciclete în localitatea Giarmata Vii”*, se va executa pe terenurile înscrise în extrasele de carte funciară comuna Ghironda și sunt cuprinse sau nu în documentații de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexa nr. 2 și planșelor de reglementări atașate.

PRIMAR
IONUȚ STANUȘOIU

SECRETAR
SORIN PRILIPCEANU



INSPECTOR URBANISM
MILUTINOV LILIANA

AM PRIMIT UN
EXEMPLAR
MOT DARIUS

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



Situatie conform HCL											Situatie conform modificari proiect												
Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Construire pista de biciclete in											Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Construire pista de biciclete in localitatea Giarmata Vii,												
Nr Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/ Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)	Suprafata constructie afectata	Nr Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/ Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)	Suprafata constructie afectata	Destinatie	
1	Timis	Ghiroda	NEGRESCU VASILE	404908	404908	2917	Arabil	Extravilan	203		1	Timis	Ghiroda	NEGRESCU VASILE	404908	404908	2917	Arabil	Extravilan	203		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
2	Timis	Ghiroda	GIUCA LIDIA-ELEONORA SĂLANȚ RAMONA-VALENTINA	409180	409180	1667	Arabil	Extravilan	66		2	Timis	Ghiroda	GIUCA LIDIA-ELEONORA SĂLANȚ RAMONA-VALENTINA	409180	409180	1667	Arabil	Extravilan	66		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
3	Timis	Ghiroda	CIOROIANU ALEXANDRU-DANIEL	409182	409182	1666	Arabil	Extravilan	66		3	Timis	Ghiroda	CIOROIANU ALEXANDRU-DANIEL	409182	409182	1666	Arabil	Extravilan	66		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
4	Timis	Ghiroda	SARCHIS GHEORGHE	409181	409181	1667	Arabil	Extravilan	67		4	Timis	Ghiroda	SARCHIS GHEORGHE	409181	409181	1667	Arabil	Extravilan	67		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
5	Timis	Ghiroda	DOMUȚA BENIAMIN-MIRCEA DOMUȚA EMMA-MARIA	A109/3/3	408040	3000	Arabil	Intravilan	120		5	Timis	Ghiroda	DOMUȚA BENIAMIN-MIRCEA DOMUȚA EMMA-MARIA	412681	412681	81	Arabil	Intravilan	81		Sistat	Suprafata afectata este zona verde conform HCL 290/2023
											5 (1)	Timis	Ghiroda	DOMUȚA BENIAMIN-MIRCEA DOMUȚA EMMA-MARIA- declaratie de renuntare la dreptul e proprietate	412682	412682	522	Arabil	Intravilan	40			Suprafata afectata este zona verde conform HCL 290/2023
6	Timis	Ghiroda	STOIAN LUCIAN STOIAN ELENA-NICOLETA	A109/3/4	405738	3000	Arabil	Intravilan	122		6	Timis	Ghiroda	CRÎNGANU CORNELIU-COSMIN CRÎNGANU OANA	405738	405738	3000	Arabil	Intravilan	121			Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
7	Timis	Ghiroda	KAPITANY ALEXANDRU	A109/3/5	407858	3000	Arabil	Extravilan	122		7	Timis	Ghiroda	KAPITANY ALEXANDRU	A109/3/5	407858	3000	Arabil	Extravilan	122			Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
8	Timis	Ghiroda	STATUL ROMAN C.A.P. GHIRODA KAPITÁNY IULI	340/a/1	411253	11313	Curti-constructii Arabil Faneata	Intravilan	0 69 379		8	Timis	Ghiroda	STATUL ROMAN C.A.P. GHIRODA KAPITÁNY IULI	340/a/1	401154-Dumbravita 411523 Ghiroda	52877	Curti Constructii	Intravilan	448		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
9	Timis	Ghiroda	RĂDOI MARIA - PETRONELA TASSINARI SAURO	402557	402557	2405	Curti-constructii	Intravilan	325	Gard beton - L63m anexe	9	Timis	Ghiroda	RĂDOI MARIA - PETRONELA TASSINARI SAURO	402557	402557	2405	Curti-constructii	Intravilan	325	Gard beton - L63m anexe	Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
10	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA	A114/1/1/10/4	406216	330	Arabil	Intravilan	282		10	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA	A114/1/1/10/4	406216	330	Arabil	Intravilan	282		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director si PUZ	
11	Timis	Ghiroda	POTRA LILIANA-MONICA KOSAR DESIDERIU-ADRIAN	A114/1/3	407973	7500	Arabil	Intravilan	298		11	Timis	Ghiroda	POTRA LILIANA-MONICA KOSAR DESIDERIU-ADRIAN		412925	7500	Arabil	Intravilan	298		Suprafata afectata este zona verde si drum conform HCL 89/2024	
12	Timis	Ghiroda	SMOLEAN MIRCEA AUREL NOWAK DORINA SMARANDA SMOLEAN IADRANCA	A114/1/4	407965	12500	Arabil	Extravilan	502		12	Timis	Ghiroda	SMOLEAN MIRCEA AUREL NOWAK DORINA SMARANDA SMOLEAN DANIEL- LUCIAN SMOLEAN IADRANCA	A114/1/4	407965	12500	Arabil	Extravilan	502		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
13	Timis	Ghiroda	SMOLEAN MIRCEA AUREL NOWAK DORINA SMARANDA SMOLEAN IADRANCA SMOLEAN DANIEL- LUCIAN RUS SLAGNEANA-EMINA SMOLEAN IOAN-SEBASTIAN	A114/1/5	407966	12500	Arabil	Extravilan	509		13	Timis	Ghiroda	SMOLEAN MIRCEA AUREL NOWAK DORINA SMARANDA SMOLEAN DANIEL- LUCIAN SMOLEAN IADRANCA SMOLEAN IOAN-SEBASTIAN RUS SLAGNEANA-EMINA	A114/1/5	407966	12500	Arabil	Extravilan	509		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	
14	Timis	Ghiroda	NOWAK DORINA - SMARANDA NOWAK KARL-ERNEST	A114/1/6	410326	14500	Arabil	Extravilan	598		14	Timis	Ghiroda	NOWAK DORINA - SMARANDA NOWAK KARL-ERNEST	A114/1/6	410326	14500	Arabil	Extravilan	598		Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director	

Legal
GALICU CRISTINA
Legitimata Nr. 19506
Valabil 2025
Proiectant: EPI
ANEXA 2 - VERIFICAT

15	Timis	Ghiroda	CONIN DRAGAN CONIN SIMINA CRISTINA SUCIU GHEORGHE-CLAUDIU SUCIU CLAUDIA MIHAELA	A114/1/7	404271	11500	Arabil	Intravilan	481		15	Timis	Ghiroda	CONIN DRAGAN CONIN SIMINA CRISTINA SUCIU GHEORGHE-CLAUDIU SUCIU CLAUDIA MIHAELA NICOLA MARCEL GOIA IOAN JUGARU MIHAELA	A114/1/7	404271	11500	Arabil	Intravilan	481	
16	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA	405985	405985	1072	Arabil	Extravilan	13		16	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA	405985	405985	1072	Arabil	Extravilan	13	
17	Timis	Ghiroda	CULDA NICOLAIE	A144/1	407122	5000	Arabil	Extravilan	200		17	Timis	Ghiroda	CULDA NICOLAIE	407122	407122	5000	Arabil	Extravilan	200	
18	Timis	Ghiroda	SC KNOW-HOW INVESTMENT SRL	A150/1/1/37	405857	5000	Arabil	Extravilan	639		18	Timis	Ghiroda	CRÎNGANU CORNELIU-COSMIN CRÎNGANU OANA	A150/1/1/37	405857	5000	Arabil	Extravilan	639	
19	Timis	Ghiroda	MAXIM FLOARE	A150/1/1/36	409664	5000	Arabil	Extravilan	298		19	Timis	Ghiroda	MAXIM CRISTIAN MAXIM MAXIMILIAN-VASIL MAXIM DINU-SEVERUS	A150/1/1/36	409664	5000	Arabil	Extravilan	298	
20	Timis	Ghiroda	MAXIM NICOLAE	A150/1/1/35	409663	5000	Arabil	Extravilan	239		20	Timis	Ghiroda	MAXIM CRISTIAN MAXIM MAXIMILIAN-VASIL MAXIM DINU-SEVERUS	A150/1/1/35	409663	5000	Arabil	Extravilan	239	
21	Timis	Ghiroda	PETRUSE IOAN PETRUSE MARIA	A150/1/1/34	405032	5000	Arabil	Extravilan	205		21	Timis	Ghiroda	PETRUSE IOAN PETRUSE MARIA	A150/1/1/34	405032	5000	Arabil	Extravilan	205	
22	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP SRL	A 150/1/1/33	400714	4935	Arabil	Extravilan	177		22	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP SRL	A 150/1/1/33	400714	4935	Arabil	Extravilan	177	
23	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP SRL	A 150/1/1/32	400711	5000	Arabil	Extravilan	161		23	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP SRL	A 150/1/1/32	400711	5000	Arabil	Extravilan	161	
24	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP SRL	A150/1/1/31	406842	4999	Arabil	Extravilan	147		24	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP SRL	A150/1/1/31	406842	4999	Arabil	Extravilan	147	
25	Timis	Ghiroda	GHIRVAN MIHAI GHIRVAN RODICA	A150/1/1/30	404762	5000	Arabil	Extravilan	135		25	Timis	Ghiroda	GHIRVAN MIHAI GHIRVAN RODICA	A150/1/1/30	404762	5000	Arabil	Extravilan	135	
26	Timis	Ghiroda	IONAȘ RAVECA IONAȘ NICOLAE	A150/1/1/29	407236	5000	Arabil	Extravilan	126		26	Timis	Ghiroda	IONAȘ RAVECA IONAȘ NICOLAE	A150/1/1/29	407236	5000	Arabil	Extravilan	126	
27	Timis	Ghiroda	SC ENNE EMMÉ GROUP SRL	A150/1/1/28	407489	5000	Arabil	Extravilan	118		27	Timis	Ghiroda	SC ENNE EMMÉ GROUP SRI	A150/1/1/28	407489	5000	Arabil	Extravilan	118	
28	Timis	Ghiroda	SC ENNE EMMÉ GROUP SRL	A 150/1/1/27	402992	5000	Arabil	Extravilan	111		28	Timis	Ghiroda	SC ENNE EMMÉ GROUP SRL	A 150/1/1/27	402992	5000	Arabil	Extravilan	111	
29	Timis	Ghiroda	SC ENNE EMMÉ GROUP SRL-TIMISOARA	A150/1/1/26	407040	5000	Arabil	Extravilan	103		29	Timis	Ghiroda	SC ENNE EMMÉ GROUP SRL- TIMISOARA	A150/1/1/26	407040	5000	Arabil	Extravilan	103	

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde conform
PUZ Director

Suprafata afectata este zona verde si drum
conform HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde conform
HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde conform
HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde conform
HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde conform
HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde conform
HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde conform
HCL 267/2024

Suprafata afectata este zona verde si drum
conform HCL 267/2024

30	Timis	Ghiroda	CĂBUȚA FLORIAN	A 150/1/1/19	402969	5000	Arabil	Extravilan	136		30	Timis	Ghiroda	CĂBUȚA FLORIAN	A 150/1/1/19	402969	5000	Arabil	Extravilan	136	
31	Timis	Ghiroda	POP MARIA POP VASILE BIBA MARINELA CADLET-ANCAU IOSIF CADLET-ANCAU MARIA ICOBESCU ADRIANA ICOBESCU VASILE POP IONEL POP MARIANA POP DANIEL POP IBOLYA	406291	406291	1176	Arabil	Intravilan	108		31	Timis	Ghiroda	POP MARIA POP VASILE CADLET-ANCAU IOSIF CADLET-ANCAU MARIA ICOBESCU ADRIANA ICOBESCU VASILE POP IONEL POP MARIANA POP DANIEL POP IBOLYA POPA ALEXANDRA MARCU GEORGIANA	406291	406291	1176	Arabil	Intravilan	108	
32	Timis	Ghiroda	BLAGA CORNELIA TURCIN DANIELA TURCIN VALENTIN MESZAROS CAROL MESZAROS MARIA MICULESCU NINEL-IONEL MICULESCU GHEORGHIȚA GOLBAN IOSIF GOLBAN RODICA	411112	411112	1190	Arabil	Intravilan	122		32	Timis	Ghiroda	BLAGA CORNELIA TURCIN DANIELA TURCIN VALENTIN MESZAROS CAROL MESZAROS MARIA MICULESCU NINEL-IONEL MICULESCU GHEORGHIȚA GOLBAN IOSIF GOLBAN RODICA	411112	411112	1190	Arabil	Intravilan	122	
33	Timis	Ghiroda	BLAGA CORNELIA TURCIN DANIELA TURCIN VALENTIN MESZAROS CAROL MESZAROS MARIA MICULESCU NINEL-IONEL MICULESCU GHEORGHIȚA GOLBAN IOSIF GOLBAN RODICA	411113	411113	185	Arabil	Intravilan	19		33	Timis	Ghiroda	BLAGA CORNELIA TURCIN DANIELA TURCIN VALENTIN MESZAROS CAROL MESZAROS MARIA MICULESCU NINEL-IONEL MICULESCU GHEORGHIȚA GOLBAN IOSIF GOLBAN RODICA	411113	411113	185	Arabil	Intravilan	19	
34	Timis	Ghiroda	CADLET I. TEREZIA	A150/1/1/12	407143	5020	Arabil	Extravilan	93		34	Timis	Ghiroda	CADLET I. TEREZIA	A150/1/1/12	407143	5020	Arabil	Extravilan	93	
35	Timis	Ghiroda	PITUR VICTORIA PITUR NICUSOR	A 150/1/1/11	407509	5020	Arabil	Extravilan	95		35	Timis	Ghiroda	PITUR VICTORIA PITUR NICUSOR	A 150/1/1/11	407509	5020	Arabil	Extravilan	95	
36	Timis	Ghiroda	PITUR VICTORIA PITUR NICUSOR	A150/1/1/10	407142	5020	Arabil	Extravilan	98		36	Timis	Ghiroda	PITUR VICTORIA PITUR NICUSOR	A150/1/1/10	407142	5020	Arabil	Extravilan	98	
37	Timis	Ghiroda	CĂBUȚA FLORIAN	A 150/1/1/9	402965	Din acte: 5000 Masurata: 5019	Arabil	Extravilan	99		37	Timis	Ghiroda	CĂBUȚA FLORIAN	A 150/1/1/9	402965	Din acte: 5000 Masurata: 5019	Arabil	Extravilan	99	
38	Timis	Ghiroda	CIOBANU VIRGIL CIOBANU ANA - STEFANIA	412194	412194	586	Arabil	Intravilan	22		38	Timis	Ghiroda	CIOBANU VIRGIL CIOBANU ANA - STEFANIA	412194	412194	586	Arabil	Intravilan	22	
39	Timis	Ghiroda	CIOBANU VIRGIL CIOBANU ANA - STEFANIA	412195	412195	168	Arabil	Intravilan	34		39	Timis	Ghiroda	CIOBANU VIRGIL CIOBANU ANA - STEFANIA	412195	412195	168	Arabil	Intravilan	34	
40	Timis	Ghiroda	CĂBUȚA FLORIAN	A150/1/1/5	402967	4999	Arabil	Extravilan	120		40	Timis	Ghiroda	CĂBUȚA FLORIAN	A150/1/1/5	402967	4999	Arabil	Extravilan	120	
41	Timis	Ghiroda	GIUCHICI CELESTIN LIVIU	A 150/1/1/4	407516	5000	Arabil	Intravilan	96		41	Timis	Ghiroda	GIUCHICI CELESTIN LIVIU	A 150/1/1/4	407516	5000	Arabil	Intravilan	96	
42	Timis	Ghiroda	NAN GHEORGHE NAN GABRIELA OTILIA BURCEA CRISTIAN BRUNO BURCEA ADRIANA STEFANIA	A150/1/1/3	404996	5000	Arabil	Extravilan	93		42	Timis	Ghiroda	NAN GHEORGHE NAN GABRIELA OTILIA BURCEA CRISTIAN BRUNO BURCEA ADRIANA STEFANIA	A150/1/1/3	404996	5000	Arabil	Extravilan	93	
43	Timis	Ghiroda	PITIC TEODORA SIMULESCU VASILE	A150/1/1/2	406902	5000	Arabil	Extravilan	91		43	Timis	Ghiroda	PITIC TEODORA SIMULESCU VASILE	A150/1/1/2	406902	5000	Arabil	Extravilan	91	

Suprafata afectata este zona verde conform PUZ si extras CF
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ si extras CF
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director si PUZ
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director
Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director

44	Timi s	Ghirod a	BUGARIN FLOAREA	A150/1/1/1	409662	5000	Arabil	Extravilan	91		44	Timis	Ghiroda	GRUICI ADRIAN-ION TOROC VIORICA	A150/1/1/1	409662	5000	Arabil	Extravilan	91				a devenit public	Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director si spatiu pentru drum conform PUZ si extras CF	
45	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN COMUNA GHIRODA - domeniu public	401308	401308	Din acte: 356 Masura ta: 362	Arabil	Intravilan	362		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			a devenit public	
46	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN COMUNA GHIRODA - domeniu public	401305	401305	Din acte: 882 Masura ta: 898	Arabil	Intravilan	36		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			a devenit public	
47	Timi s	Ghirod a	MALAIMARE SILVIU	401304	401304	Din acte: 1019 Masura ta: 1036	Arabil	Intravilan	122		47	Timis	Ghiroda	MALAIMARE SILVIU	401304	401304	Din acte: 1019 Masurata: 1036	Arabil	Intravilan	122					a devenit public	Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF
48	Timi s	Ghirod a	MALAIMARE SILVIU	401303	401303	Din acte: 691 Masura ta: 703	Arabil	Intravilan	85		48	Timis	Ghiroda	MALAIMARE SILVIU	401303	401303	Din acte: 691 Masurata: 703	Arabil	Intravilan	85				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
49	Timi s	Ghirod a	BUZARSKI IOTA BUZARSKI GIANINA ANDREEA	404616	404616	1186	Arabil	Intravilan	98		49	Timis	Ghiroda	BUZARSKI IOTA BUZARSKI GIANINA ANDREEA	404616	404616	1186	Arabil	Intravilan	98				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
50	Timi s	Ghirod a	SALVARI ION SALVARI VELINCA	404615	404615	1187	Arabil	Intravilan	100		50	Timis	Ghiroda	SALVARI ION SALVARI VELINCA	404615	404615	1187	Arabil	Intravilan	100				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
51	Timi s	Ghirod a	ZERIU DOINA	401299	401299	791	Curti Construct ii	Intravilan	68		51	Timis	Ghiroda	ZERIU DOINA	401299	401299	791	Curti Construc tii	Intravilan	68				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ		
52	Timi s	Ghirod a	ROMAN CIPRIAN-CATALIN ROMAN IULIA	401298	401298	791	Arabil/Cu rti Construct ii	Intravilan	68		52	Timis	Ghiroda	ROMAN CIPRIAN-CATALIN ROMAN IULIA	401298	401298	791	Arabil/C urti Construc tii	Intravilan	68				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
53	Timi s	Ghirod a	SALVARI ION SALVARI VELINCA	401297	401297	791	Arabil	Intravilan	67		53	Timis	Ghiroda	SALVARI ION SALVARI VELINCA	401297	401297	791	Arabil	Intravilan	67				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
54	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN	401296	401296	Din acte: 764 Masura ta: 777	Arabil	Intravilan	64		54	Timis	Ghiroda	ROMOSAN IOAN	401296	401296	Din acte: 764 Masurata: 777	Arabil	Intravilan	64				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
55	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN	401295	401295	Din acte: 778 Masura ta: 791	Arabil	Intravilan	65		55	Timis	Ghiroda	ROMOSAN IOAN	401295	401295	Din acte: 778 Masurata: 791	Arabil	Intravilan	65				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ		
56	Timi s	Ghirod a	BERCEI IANCU-PETRU BERCEI ROXANA-GEORGIANA	401294	401294	791	Curti- constructi i	Intravilan	65		56	Timis	Ghiroda	BERCEI IANCU-PETRU BERCEI ROXANA-GEORGIANA UNICREDIT BANK SA	401294	401294	791	Curti- construct ii	Intravilan	65				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
57	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN	401293	401293	791	Arabil	Intravilan	64		57	Timis	Ghiroda	ROMOSAN IOAN	401293	401293	791	Arabil	Intravilan	64				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
58	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN	401292	401292	Din acte: 762 Masura ta: 776	Arabil	Intravilan	60		58	Timis	Ghiroda	ROMOSAN IOAN	401292	401292	Din acte: 762 Masurata: 776	Arabil	Intravilan	60				Suprafata afectata este zona pt drum conform PUZ Director, PUZ si extras CF		
59	Timi s	Ghirod a	ROMOSAN IOAN COMUNA GHIRODA - domeniu privat	401307	401307	Din acte: 538 Masura ta: 548	Arabil	Intravilan	31		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		a devenit public	a devenit public	
60	Timi s	Ghirod a	SOCIETATEA SCHELA G3 SRL	A 153/1/1/11/1; 153/1/1/12/1	401954	Din acte: 2219 Masura ta: 2218	Arabil	Intravilan	333		60	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA SCHELA G3 SRL	A 153/1/1/11/1; 153/1/1/12/1	401954	Din acte: 2219 Masurata: 2218	Arabil	Intravilan	333				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director		
61	Timi s	Ghirod a	SC INVEST BGV SRL	A153/1/1/13	407315	5000	Arabil	Extravilan	176		61	Timis	Ghiroda	SC INVEST BGV SRL	A153/1/1/13	407315	5000	Arabil	Extravilan	176				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director		
62	Timi s	Ghirod a	SC INVEST BGV SRL	A153/1/1/14	407314	4000	Arabil	Extravilan	154		62	Timis	Ghiroda	SC INVEST BGV SRL	A153/1/1/14	407314	4000	Arabil	Extravilan	154				Suprafata afectata este zona verde conform PUZ Director		

84	Timis	Ghiroda	OPREA ELENA	A153/1/2/30/3	TP 19948/100	6500	Fanete	Extravilan	919																nu mai este afectat	nu mai este afectat
85	Timis	Ghiroda	GAITA IONUT-SORINE GAITA MARIA	A153/1/2/30/2	406876	1745	Arabil	Extravilan	23																nu mai este afectat	
86	Timis	Ghiroda	SARCHIZ SERGIU IOAN	50014		1852	Arabil	Intravilan	50		86	Timis	Ghiroda	SARCHIZ SERGIU IOAN	50014	405182	1852	Arabil	Intravilan	838					Suprafata afectata este zona verde,sport si agrement, parcuri conform PUZ	
87	Timis	Ghiroda	SARCHIZ SERGIU-IOAN	50013	405152	3012	Arabil	Intravilan	197		87	Timis	Ghiroda	SARCHIZ SERGIU-IOAN	50013	405152	3012	Arabil	Intravilan	197					Suprafata afectata este zona verde,sport si agrement, parcuri conform PUZ	
88	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL TIMISOARA	153/1/2/31/3	407034	4000	Arabil	Extravilan	173		88	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL TIMISOARA	153/1/2/31/3	407034	4000	Arabil	Extravilan	173					conform extras CF	
89	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL TIMISOARA	153/1/2/31/4	405576	4000	Arabil	Extravilan	172		89	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL	153/1/2/31/4	405576	4000	Arabil	Extravilan	172					conform extras CF	
90	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL	153/1/2/32	407360	6914	Arabil	Extravilan	175		90	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL	153/1/2/32:	407360	6914	Arabil	Extravilan	175					conform extras CF	
91	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL	153/1/2/33	407360	6914	Arabil	Extravilan	194		91	Timis	Ghiroda	SC CARIDANIO SRL	153/1/2/33			Arabil	Extravilan	194					conform extras CF	
92	Timis	Ghiroda	SUCIU IOAN	153/1/2/34	TP 3/87	4000	Arabil	Extravilan	179		92	Timis	Ghiroda	SUCIU IOAN	153/1/2/34	TP 3/87	4000	Arabil	Extravilan	179					conform extras CF	
93	Timis	Ghiroda	JICHICI PETRU DUMITRU	A153/1/2/35	405020	3967	Arabil	Extravilan	185		93	Timis	Ghiroda	JICHICI PETRU DUMITRU	A153/1/2/35	405020	3967	Arabil	Extravilan	185					conform extras CF	
94	Timis	Ghiroda	STROIA MARIA STROIA CRISTINA- MIHAELA BOLOJAN DANIELA- LILIANA	A153/1/2/36	405766	3970	Arabil	Extravilan	189		94	Timis	Ghiroda	STROIA CRISTINA-MIHAELA BOLOJAN DANIELA-LILIANA	A153/1/2/36	405766	3970	Arabil	Extravilan	189					conform extras CF	
95	Timis	Ghiroda	POPESCU N. DIMITRIE	A153/1/2/37	405575	3968	Arabil	Extravilan	194		95	Timis	Ghiroda	POPESCU N. DIMITRIE	A153/1/2/37	405575	3968	Arabil	Extravilan	194					conform extras CF	
96	Timis	Ghiroda	BUTURA G. AUGUSTIN	A153/1/2/42	407215	4000	Arabil	Extravilan	251		96	Timis	Ghiroda	BUTURA G. AUGUSTIN	A153/1/2/42	407215	4000	Arabil	Extravilan	251					conform extras CF	
97	Timis	Ghiroda	POTRA ANA PETRUSE LETITIA PETRUSE IOAN PETRUSE VASILE PETRUSE ADRIAN URSEI MARIA	A153/1/2/43/2	403686	1500	Arabil	Extravilan	264		97	Timis	Ghiroda	POTRA ANA PETRUSE LETITIA PETRUSE IOAN PETRUSE VASILE PETRUSE ADRIAN URSEI MARIA	A153/1/2/43/2	403686	1500	Arabil	Extravilan	264					conform extras CF	
98	Timis	Ghiroda	DINA SIMONA-SPERANTA DINA GABRIEL	A153/1/2/44	407045	4000	Arabil	Extravilan	280		98	Timis	Ghiroda	DINA SIMONA-SPERANTA DINA GABRIEL	A153/1/2/44	407045	4000	Arabil	Extravilan	280					conform extras CF	
99	Timis	Ghiroda	TRIFONESCU MIRIANA- CAMELIA	A153/1/2/45	406886	4000	Arabil	Extravilan	247		99	Timis	Ghiroda	TRIFONESCU MIRIANA- CAMELIA	A153/1/2/45	406886	4000	Arabil	Extravilan	247					conform extras CF	
100	Timis	Ghiroda	POSTEUCA ADINA IOANA	A153/1/2/46	407726	4000	Arabil	Extravilan	262		100	Timis	Ghiroda	POSTEUCA ADINA IOANA	A153/1/2/46	407726	4000	Arabil	Extravilan	262					conform extras CF	
101	Timis	Ghiroda	OGHINCIUC MIHAI	A153/1/2/47	TP 19935/6	4001	Arabil	Extravilan	278		101	Timis	Ghiroda	OGHINCIUC MIHAI	A153/1/2/47	TP 19935/6	4000	Arabil	Extravilan	278					conform extras CF	
102	Timis	Ghiroda	TAMAS RAVECA	A153/1/2/48	407390	4000	Arabil	Extravilan	297		102	Timis	Ghiroda	TAMAS RAVECA	A153/1/2/48	407390	4000	Arabil	Extravilan	297					conform extras CF	
103	Timis	Ghiroda	NICOLI LIDIA MARTA	A153/1/2/49	407065	4000	Arabil	Extravilan	318		103	Timis	Ghiroda	NICOLI LIDIA MARTA	A153/1/2/49	407065	4000	Arabil	Extravilan	318					conform extras CF	
104	Timis	Ghiroda	BOLOS S. AUREL	A153/1/2/50	407482	4000	Arabil	Extravilan	327		104	Timis	Ghiroda	BOLOS S. AUREL	A153/1/2/50	407482	4000	Arabil	Extravilan	327					conform extras CF	
105	Timis	Ghiroda	UDULI NENAD UDULI ALEXANDRA- SNEJANA	A153/1/2/51	404903	4000	Arabil	Extravilan	392		105	Timis	Ghiroda	BOLOS AUREL BOLOS MARIA	412672	412672	2770	Arabil	Extravilan	273					conform extras CF	
											105 (1)	Timis	Ghiroda	UDULI NENAD UDULI ALEXANDRA-SNEJANA	412673	412673	1111	Arabil	Intravilan/Extravilan	119					conform extras CF	
106	Timis	Ghiroda	BOLOS AUREL BOLOS MARIA	A153/1/2/52	407480	2770	Arabil	Extravilan	263		106	Timis	Ghiroda	UDULI NENAD UDULI ALEXANDRA-SNEJANA	A153/1/2/52	407480	2770	Arabil	Extravilan	263					conform extras CF	
107	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA "SUDRESIDENCE TIM" S.R.L	A153/1/1/10	407071	23000	Arabil	Extravilan	2200		107	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA "SUDRESIDENCE TIM" S.R.L BGV IMOBILIARE SRL SOCIETATEA BGV IMOBILIARE SRL ZELITINA COM S.R.L	A153/1/1/10	412920	14432	Arabil	Intravilan	2200					conform extras CF	

108	Timi s	Ghiro a	GV REAL DEVELOPMENT SR	153/1/1/9	407039	63301	Curti Construct ii	Intravilan	4126		108	Timis	Ghiroda	GV REAL DEVELOPMENT SR	153/1/1/9	407039	63301	Curti Construc tii	Intravilan	4126			conform extras CF
109	Timi s	Ghiro a	CHIVARI CLAUDIU CHIVARI GABRIELA-MARIETA	153/1/2/1/1/1	407678	10000	Arabil	Extravilan	381		109	Timis	Ghiroda	CHIVARI CLAUDIU CHIVARI GABRIELA-MARIETA	153/1/2/1/1/1	407678	10000	Arabil	Extravilan	381			Suprafata afectata este zona pt drum conform PUZ
110	Timi s	Ghiro a	TORJA MARIA	153/1/2/1/1/2	400564	10000	Arabil	Extravilan	155		110	Timis	Ghiroda	TORJA MARIA	153/1/2/1/1/2	400564	10000	Arabil	Extravilan	156			conform extras CF
111	Timi s	Ghiro a	BOTOC A IOAN FLORESCU VERONICA	A131/1/13	TP 22987/56	22140	Arabil	Extravilan	1599		111	Timis	Ghiroda	BOTOC A IOAN FLORESCU VERONICA	A131/1/13	TP 22987/56	22140	Arabil	Extravilan	1601			conform extras CF
112	Timi s	Ghiro a	CINCA DAN-NICOLAE MICULESCU MONICA- LILIANA MICULESCU BOGDAN- VLAD	A131/1/12	407110	6400	Arabil	Extravilan	257		112	Timis	Ghiroda	CINCA DAN-NICOLAE MICULESCU MONICA-LILIANA MICULESCU BOGDAN-VLAD	A131/1/12	407110	6400	Arabil	Extravilan	257			
113	Timi s	Ghiro a	LOBONEA GHERASIM	A132/1/9	406896	4000	Arabil	Extravilan	941		113	Timis	Ghiroda	LOBONEA GHERASIM	A132/1/9	406896	4000	Arabil	Extravilan	941			conform extras CF
114	Timi s	Ghiro a	CIRIMPEI IULIAN	412336	412336	4000	Arabil	Extravilan	446		114	Timis	Ghiroda	CIRIMPEI IULIAN	412336	412336	4000	Arabil	Extravilan	446			conform extras CF
115	Timi s	Ghiro a	ROSCA TRAIAN	A132/1/7	407004	4000	Arabil	Extravilan	324		115	Timis	Ghiroda	ROSCA TRAIAN	A132/1/7	407004	4000	Arabil	Extravilan	325			conform extras CF
116	Timi s	Ghiro a	ROSCA TRAIAN	A132/1/6	406811	3515	Arabil	Extravilan	273		116	Timis	Ghiroda	ROSCA TRAIAN	A132/1/6	406811	3515	Arabil	Extravilan	273			conform extras CF
117	Timi s	Ghiro a	JURAVLE PETRU	A132/1/5	407679	7200	Arabil	Intravilan	619		117	Timis	Ghiroda	JURAVLE PETRU	A132/1/5	407679	7200	Arabil	Intravilan	619			conform extras CF
118	Timi s	Ghiro a	SC ROMANIKI SRL	A132/1/4	407672	10000	Arabil	Extravilan	1034		118	Timis	Ghiroda	SC ROMANIKI SRL	A132/1/4	407672	10000	Arabil	Extravilan	1034			conform extras CF
119	Timi s	Ghiro a	CRICLEVIT DUMITRU	A132/1/3	406025	10000	Arabil	Extravilan	1403		119	Timis	Ghiroda	ANTOHI CODRUȚA- ALEXANDRA ANTOHI MARIAN-REMUS	A132/1/3	406025	10000	Arabil	Extravilan	1403			conform extras CF
120	Timi s	Ghiro a	CIOBANU VIRGIL CIOBANU ANA STEFANIA CABUTA FLORIAN	A132/1/2	401198	10000	Arabil	Extravilan	1007		120	Timis	Ghiroda	CIOBANU VIRGIL CIOBANU ANA STEFANIA CABUTA FLORIAN	A132/1/2	401198	10000	Arabil	Extravilan	1007			conform extras CF
121	Timi s	Ghiro a	BUMB VASILE BUMB NICOLINA	A132/1/1	404888	10000	Arabil	Extravilan	1003		121	Timis	Ghiroda	BUMB VASILE BUMB NICOLINA	A132/1/1	404888	10000	Arabil	Extravilan	1003			conform extras CF
122	Timi s	Ghiro a	BALDU MARIA	A131/1/7/2	TP 22950/91	5800	Arabil	Extravilan	15		122	Timis	Ghiroda	BALDU MARIA	A131/1/7/2	TP 22950/91	5800	Arabil	Extravilan	15			conform extras CF
123	Timi s	Ghiro a	REGE P IOAN NEDELEA MARIN	411217	411217	13081	Arabil	Extravilan	90		123	Timis	Ghiroda	REGE P IOAN BĂBOIANU ION-DRAGOȘ- CĂTĂLIN	411217	411217	13081	Arabil	Extravilan	90			conform extras CF
124	Timi s	Ghiro a	STĂNUȘOIU MARIA	409436	409436	12808	Arabil	Extravilan	169		124	Timis	Ghiroda	STĂNUȘOIU MARIA	409436	409436	12808	Arabil	Extravilan	169			conform extras CF
125	Timi s	Ghiro a	GAITA SEBASTIAN CONIA SIMONA MARIOARA	A131/1/4	406995	14307	Arabil	Extravilan	249		125	Timis	Ghiroda	GAITA SEBASTIAN CONIA SIMONA MARIOARA	A131/1/4	406995	14307	Arabil	Extravilan	249			conform extras CF
126	Timi s	Ghiro a	JURJESCU VALERIA	A131/1/3/4	406954	5000	Arabil	Extravilan	91		126	Timis	Ghiroda	JURJESCU VALERIA	A131/1/3/4	406954	5000	Arabil	Extravilan	91			conform extras CF
127	Timi s	Ghiro a	CHIBA N. IOAN	A131/1/3/3	406852	4000	Arabil	Extravilan	75		127	Timis	Ghiroda	CHIBA N. IOAN	A131/1/3/3	406852	4000	Arabil	Extravilan	75			conform extras CF
128	Timi s	Ghiro a	MILUTIN IONELA	A131/1/3/2	TP 22950/73	4001	Arabil	Extravilan	68		128	Timis	Ghiroda	MILUTIN IONELA	A131/1/3/2	TP 22950/73	4001	Arabil	Extravilan	68			conform extras CF
129	Timi s	Ghiro a	TEREN LA DISPOZITIA COMUNEI LOCALE DE FOND FUNCAR	A131/1/3/1	-	-	Arabil	Extravilan	81		129	Timis	Ghiroda	TEREN LA DISPOZITIA COMUNEI LOCALE DE FOND FUNCAR	A131/1/3/1	-	6634	Arabil	Extravilan	81			conform extras CF
130	Timi s	Ghiro a	REGE P IOAN NEDELEA MARIN	411218	411218	5442	Arabil	Extravilan	40		130	Timis	Ghiroda	REGE P IOAN DIAONU-CRIȘAN CRISTIAN DIAONU-CRIȘAN VERONICA- FLORICA	411218	411218	5442	Arabil	Extravilan	40			conform extras CF
131	Timi s	Ghiro a	DIAONU-CRIȘAN CRISTIAN DIAONU-CRIȘAN VERONICA-FLORICA	A131/1/1	403581	10470	Arabil	Extravilan	19		131	Timis	Ghiroda	DIAONU-CRIȘAN CRISTIAN DIAONU-CRIȘAN VERONICA- FLORICA	A131/1/1	403581	10470	Arabil	Extravilan	19			conform extras CF

156	Timis	Ghiroda	STANCIU LENUȚA STANCIU LAURENȚIU-PAUL STANCIU MARIUS-NARCIS STANCIU RĂZVAN-PETRE	412221	412221	30386	Arabil	Extravilan	1543		156	Timis	Ghiroda	STANCIU CORNEL STANCIU LENUȚA STANCIU LAURENȚIU-PAUL STANCIU MARIUS-NARCIS STANCIU RĂZVAN-PETRE	412221	412221	30386	Arabil	Extravilan	1543		conform extras CF
157	Timis	Ghiroda	HUȚU LUCICA	407361	407361	17300	Arabil	Extravilan	3823		157	Timis	Ghiroda	HUȚU LUCICA	407361	407361	17300	Arabil	Extravilan	3823		conform extras CF
158	Timis	Ghiroda	FARCHESCU COSMIN-IOAN	407207	407207	2532	Arabil	Extravilan	2532		158	Timis	Ghiroda	FARCHESCU COSMIN-IOAN	407207	407207	2532	Arabil	Extravilan	2532		conform extras CF
159	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU-CORNELIU	407208	407208	6165	Arabil	Extravilan	588		159	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU-CORNELIU	407208	407208	6165	Arabil	Extravilan	588		conform extras CF
160	Timis	Ghiroda	CAMPEAN MARIOARA	A94/1/1/11	407050	17200	Arabil	Extravilan	1452		160	Timis	Ghiroda	CAMPEAN MARIOARA	A94/1/1/11	407050	17200	Arabil	Extravilan	1457		conform extras CF
161	Timis	Ghiroda	VUIA CRISTIAN-IOAN VUIA GHEORGHE	410388	410388	5400	Arabil	Extravilan	487		161	Timis	Ghiroda	VUIA CRISTIAN-IOAN VUIA GHEORGHE	410388	410388	5400	Arabil	Extravilan	487		conform extras CF
162	Timis	Ghiroda	PAULI CHRISTIAN KAMPER RAMONA	408190	408190	7740	Arabil	Extravilan	703		162	Timis	Ghiroda	PAULI CHRISTIAN KAMPER RAMONA	408190	408190	7740	Arabil	Extravilan	703		conform extras CF
163	Timis	Ghiroda	DIACONU-CRIȘAN CRISTIAN DIACONU-CRIȘAN VERONICA-FLORICA	407283	407283	12500	Arabil	Extravilan	1068		163	Timis	Ghiroda	DIACONU-CRIȘAN CRISTIAN DIACONU-CRIȘAN VERONICA-FLORICA	412778	412778	1065	Arabil	Intravilan	1065		conform extras CF
											163 (1)	Timis	Ghiroda	DIACONU-CRIȘAN CRISTIAN DIACONU-CRIȘAN VERONICA-FLORICA	412777	412777	1725	Arabil	Intravilan	3		conform extras CF
164	Timis	Ghiroda	IGNEA DANIEL	408841	408841	17020	Arabil	Extravilan	983		164	Timis	Ghiroda	IGNEA DANIEL	408841	408841	17020	Arabil	Extravilan	983		Suprafata afectata este zona verde si drum HCL 13/2025
165	Timis	Ghiroda	IGNEA DANIEL	410378	410378	4000	Arabil	Extravilan	201		165	Timis	Ghiroda	IGNEA DANIEL	410378	410378	4000	Arabil	Extravilan	201		Suprafata afectata este zona verde si drum HCL 13/2025
166	Timis	Ghiroda	PETROVICS ALEXANDRU- CONSTANTIN	412290	412290	1890	Arabil	Intravilan	4		166	Timis	Ghiroda	PETROVICS ALEXANDRU- CONSTANTIN	412290	412290	1890	Arabil	Intravilan	4		conform extras CF
167	Timis	Ghiroda	ARDELEAN CARMEN- MIHAELA PĂSCUȚOIU SIMONA-FELICIA	408851	408851	11780	Arabil	Intravilan	588		167	Timis	Ghiroda	ARDELEAN CARMEN-MIHAELA PĂSCUȚOIU SIMONA-FELICIA	408851	408851	11780	Arabil	Extravilan	588		conform extras CF
168	Timis	Ghiroda	ALBONI TOMA ALBONI VALENTIN	405380	405380	8700	Arabil	Extravilan	436		168	Timis	Ghiroda	ALBONI TOMA ȘERBAN ALEXANDRU- FELICIAN ȘERBAN MARIANA-NICOLETA	405380	405380	8700	Arabil	Extravilan	436		conform extras CF
169	Timis	Ghiroda	POPET SOFIA	410379	410379	10900	Arabil	Extravilan	548		169	Timis	Ghiroda	POPET SOFIA	410379	410379	10900	Arabil	Extravilan	548		conform extras CF
170	Timis	Ghiroda	NICOLA VIORICA NICOLA CATALINA- VIORICA	407088	407088	11520	Arabil	Extravilan	579		170	Timis	Ghiroda	NICOLA VIORICA NICOLA CATALINA-VIORICA	407088	407088	11520	Arabil	Extravilan	579		conform extras CF
171	Timis	Ghiroda	LORINȚ DORINA	A94/1/1/22/1	411666	5000	Arabil	Extravilan	252		171	Timis	Ghiroda	LORINȚ DORINA	A94/1/1/22/1	411666	5000	Arabil	Extravilan	252		conform extras CF
172	Timis	Ghiroda	OPREA IULIANA	A94/1/1/22/2	411667	5000	Arabil	Extravilan	252		172	Timis	Ghiroda	OPREA IULIANA	A94/1/1/22/2	411667	5000	Arabil	Extravilan	252		conform extras CF
173	Timis	Ghiroda	VIȘAN ALIN-CONSTANTIN VIȘAN ALINA FARCHESCU MIRCEA FARCHESCU DOCHIȚA- DOINA	405499	405499	16294	Arabil	Extravilan	820		173	Timis	Ghiroda	VIȘAN ALIN-CONSTANTIN VIȘAN ALINA	405499	405499	16294	Arabil	Extravilan	820		conform extras CF
174	Timis	Ghiroda	CHIORAN MARIA	405500	405500	11304	Arabil	Extravilan	565		174	Timis	Ghiroda	CHIORAN MARIA	405500	405500	11304	Arabil	Extravilan	565		conform extras CF
175	Timis	Ghiroda	NEDELEA MARIN REGEȘ IOAN	A94/1/1/24	410381	9398	Arabil	Extravilan	463		175	Timis	Ghiroda	NEDELEA MARIN REGEȘ IOAN	A94/1/1/24	410381	9398	Arabil	Extravilan	463		conform extras CF

176	Timis	Ghiroda	SACALAZAN IOAN SACALAZAN VIORICA	A94/1/1/25/1	404940	10000	Arabil	Extravilan	487		176	Timis	Ghiroda	SACALAZAN IOAN SACALAZAN VIORICA	A94/1/1/25/1	404940	10000	Arabil	Extravilan	487	
177	Timis	Ghiroda	TOCOIAN GHEORGHE TOCOIAN MARIA	A94/1/1/25/2	404941	6800	Arabil	Extravilan	327		177	Timis	Ghiroda	TOCOIAN GHEORGHE TOCOIAN MARIA	A94/1/1/25/2	404941	6800	Arabil	Extravilan	327	
178	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/26	400705	11500	Arabil	Extravilan	542		178	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/26	400705	11500	Arabil	Extravilan	542	
179	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/27/1	403358	5800	Arabil	Extravilan	268		179	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/27/1	403358	5800	Arabil	Extravilan	268	
180	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/27/2	400704	4000	Arabil	Extravilan	183		180	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/27/2	400704	4000	Arabil	Extravilan	183	
181	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/28	400703	10000	Arabil	Extravilan	450		181	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/28	400703	10000	Arabil	Extravilan	450	
182	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/29	400702	11500	Arabil	Extravilan	508		182	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/29	400702	11500	Arabil	Extravilan	508	
183	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/30	405645	16339	Arabil	Extravilan	707		183	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/30	405645	16339	Arabil	Extravilan	707	
184	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/31	401040	10000	Arabil	Extravilan	438		184	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/31	401040	10000	Arabil	Extravilan	438	
185	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/32	400700	5000	Arabil	Extravilan	222		185	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/32	400700	5000	Arabil	Extravilan	222	
186	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/33	404654	8400	Arabil	Extravilan	366		186	Timis	Ghiroda	SC IMRU SRL	A94/1/1/33	404654	8400	Arabil	Extravilan	366	
187	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN DAFINA-MARIA MOLDOVAN NICOLAE	411607	411607	7000	Arabil	Extravilan	1007		187	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN DAFINA-MARIA MOLDOVAN NICOLAE	411607	411607	7000	Arabil	Intravilan	294	
188	Timis	Ghiroda	SANCIRA VLAD-IONEL SANCIRA MONICA	411606	411606	7000	Arabil	Extravilan	926		188	Timis	Ghiroda	SANCIRA VLAD-IONEL SANCIRA MONICA	411606	411606	7000	Arabil	Intravilan	294	
189	Timis	Ghiroda	OLAR PAUL-SEBASTIAN	412328	412328	696	Arabil	Intravilan	4		189	Timis	Ghiroda	OLAR PAUL-SEBASTIAN	412328	412328	696	Arabil	Intravilan	4	
190	Timis	Ghiroda	MORUZ VASILICA-LILIANA	101/1/7	407948	3000	Arabil	Intravilan	145		190	Timis	Ghiroda	MORUZ VASILICA-LILIANA	101/1/7	407948	3000	Arabil	Intravilan	145	
191	Timis	Ghiroda	SC VERENA IMMOBILIARE SRL	A101/1/6	404612	3002	Arabil	Intravilan	141		191	Timis	Ghiroda	TOSA TRADE SRL	A101/1/6	404612	3002	Arabil	Intravilan	141	
192	Timis	Ghiroda	SC VERENA IMMOBILIARE SRL	A101/1/5	404611	3002	Arabil	Intravilan	123		192	Timis	Ghiroda	TOSA TRADE SRL	A101/1/5	404611	3002	Arabil	Intravilan	123	
193	Timis	Ghiroda	VLAD ALIN FLORIN VLAD COSMINA MARIA	101/1/2/2	409951	69	Curti Constructii	Intravilan	69		193	Timis	Ghiroda	VLAD ALIN FLORIN VLAD COSMINA MARIA	101/1/2/2	409951	69	Curti Constructii	Intravilan	69	
194	Timis	Ghiroda	VLAD MARIA VLAD IOAN-VASILE	A101/1/2/1	409944	67	Arabil	Intravilan	67		194	Timis	Ghiroda	VLAD MARIA VLAD IOAN-VASILE	A101/1/2/1	409944	67	Arabil	Intravilan	67	
195	Timis	Ghiroda	VLAD MARIA VLAD IOAN-VASILE	409946	409946	59	Curti Constructii	Intravilan	59		195	Timis	Ghiroda	VLAD MARIA VLAD IOAN-VASILE	409946	409946	59	Curti Constructii	Intravilan	59	

68237

conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
Suprafata afectata este zona pt drum conform PUZ in lucru
Suprafata afectata este zona pt drum conform PUZ in lucru
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
conform extras CF
Suprafata afectata este zona pt drum conform extras CF
Suprafata afectata este zona pt drum conform extras CF

CULOAR MODIFICAT
SUPRAFATA MODIFICATA
PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE ADUCERE





AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0877

Se acordă societății:

EVAL SUN SRL

Cu sediul în județul TIMIS, cod unic de înregistrare 49400280

Data emiterii: 01.01.2025
Valabil până la: 31.12.2025

Președinte,
Adrian Ioan Popa Bochiș

2025

