

2 5 FEB 2025

INTRARE/IEȘIRE
Nr. 8025

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

EXTINDERE CLADIRE SI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN SI AMENAJARE CURTE INTERIOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3.200,00	608,00	3.808,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	3.200,00	608,00	3.808,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.758,61	4.704,14	29.462,75
	Total cap.2	24.758,61	4.704,14	29.462,75
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.821,18	11.936,02	74.757,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.941,18	1.698,82	10.640,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	53.880,00	10.237,20	64.117,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11.764,71	2.235,29	14.000,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inves	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistentă tehnică	57.242,56	10.876,09	68.118,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.600,00	2.394,00	14.994,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.8.2. Diriginta de santier	44.642,56	8.482,09	53.124,65
	Total cap.3	131.828,45	22.812,11	156.875,85
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	2.660.259,28	505.449,26	3.165.708,54
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	458.364,25	87.089,21	545.453,46
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	373.951,06	71.050,70	445.001,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	3.492.574,59	663.589,17	4.156.163,76

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	17.126,84	0,00	17.126,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.961,56	0,00	15.961,56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.165,28	0,00	1.165,28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	17.126,84	0,00	17.126,84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	3.669.488,49	691.713,42	4.363.437,20
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.685.017,89	510.153,40	3.195.171,29

Data,
21.02.2025

Beneficiar/investitor,
COMUNA GHIRODA

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L
Arh. Roxana Nechita

